

## Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 18 november 2004

**Aanwezig:** Voorzitter: R. van Dooren,  
Secretaris: P.Hermans, J.Ubachs adviseur  
Leden: Coonen, Pantus, Fraaije, Hendriks en Nouwen.

**Verhinderd:** C. Umlauf, 1<sup>e</sup> secretaris, W. de Vreeze, B. de Fraiture en E. Haanen leden.

### **1. Opening**

R. van Dooren opent de vergadering en geeft een overzicht van de verhinderden.

### **2. Mededelingen**

- Het besluit van het College van B&W om dhr. Pantus te benoemen tot lid van de Welstandscommissie wordt uitgereikt aan de leden van de commissie;
- Tijdens de begrotingsbehandeling/algemene beschouwingen is door de raad gevraagd om een kaderstellende discussie over het monumentenbeleid; deze zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2005;
- Dhr. Nouwen betreurt het dat de taak van de commissie cultuurhistorie beperkt wordt tot het aanwijzen van monumenten. Hij zal dit terugkoppelen met de Aldenborgh, die hij vertegenwoordigt in de commissie.
- De vergunning voor de demontage van de losinrichting bij het Landbouwbelang is verleend.
- Bij de inventarisatie van kazematten van de Peel- Raamlinie is een "ingebouwde" kazemat op Noordkade 35 niet voorgedragen voor plaatsing als rijksmonument. De RDMZ heeft de situatie bekeken en zal niet alsnog overgaan tot plaatsing. Dhr. Ubachs zal nagaan of aanwijzing tot gemeentelijk monument zinvol is.
- Er is een bouwvergunning verleend voor vijf woningen op het perceel Julianastraat 31.

### **3. Vaststellen verslag van 30 september 2004**

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Vaststellen agenda**

De agenda wordt conform het concept vastgesteld.

### **5. Ingekomen stukken**

Er zijn geen ingekomen stukken.

### **6. Stand van zaken archeologie**

Dhr. Hermans geeft een toelichting op de volgende punten:

- Op 2 december zal in Thorn een bijeenkomst plaatsvinden waar het

provinciale archeologiebeleid zal worden toegelicht. Er zal vooral aandacht zijn voor de taakverdeling tussen provincie en gemeente.

- Momenteel wordt het programma van eisen voor het vervolgonderzoek op Laarveld/Kampershoek-Noord van Henk Hiddink getoetst door de provincie/ROB. Daarna zullen offertes worden gevraagd voor het onderzoek.

- Bij het uitvoeren van sloop- en saneringswerkzaamheden in het kader van het plan Beekhof, waarbij archeologisch toezicht werd uitgeoefend door Synthegra, zijn op de hoek van de Rumoldusstraat en de Kerkhoflaan funderingsresten van een 19<sup>e</sup> eeuwse boerderij alsmede een waterput uit het begin van de 19<sup>e</sup> eeuw, die als "pompput" werd gebruikt, aangetroffen. De put is uitgegraven en onderzocht. De fundering ervan is overgebracht naar de Tiendschuur.

#### **7. Aanvraag wijzigingsvergunning voor de restauratie en herbestemming van het Rijksmonument, de boerderij Julianastraat 31.**

In dit nieuwe plan worden een aantal wijzigingen aangebracht ten opzichte van het vorige plan waar reeds een vergunning voor verleend is. Het betreft de volgende wijzigingen: in de rechterzijgevel worden de vier ramen verlengd tot de begane grond (tek N-6), de indeling van de woningen 6 t/m 9 wordt gewijzigd (tek. N-2 N-3), in de gevel op de binnenplaats wordt de linker toegangsdeur verschoven naar rechts, het raamkozijn wordt een deurpui (tek. N-7) en onder alle dakvlakken zal een goot worden aangebracht.

Deze wijzigingen tasten het monumentale karakter t.o.v. het plan waarvoor een vergunning verleend is niet verder aan.

Advies: Dhr. Coonen verwijst naar de discussie die reeds heeft plaatsgevonden in de welstandscommissie over de goten. De commissie cultuurhistorie is van mening dat er geen goten moeten worden aangebracht aan de bedrijfsgebouwen. Voor het overige gaat de commissie akkoord met het plan.

#### **8. Aanvraag monumentenvergunning voor een interne verbouwing van het Rijksmonument het Birgittenessenklooster aan de Maasstraat 17.**

Het betreft een interne verbouwing van de begane grond en de 1<sup>e</sup> verdieping. Door deze verbouwing blijft de functie en dus ook het behoud van het object gewaarborgd.

Advies: De voorzitter stelt voor het stuk aan te houden. De commissie wenst inzage in het rapport van de RDMZ. Verder vindt de commissie de tekeningen zo summier dat geen inzicht wordt gekregen in de effecten van de ingrepen. Om de situatie ter plaatse te kunnen bekijken zal zo spoedig mogelijk een excursie worden georganiseerd. Het voorstel is dit te doen op 9 december om 14.00 uur.

#### **9. Aanvraag monumentenvergunning voor een wintertuin aan het gemeentelijk monument cafe-brasserie "de Staasie" Stationsplein 1a.**

Het betreft een wintertuin op de begane grond aan het Stationsplein.

Advies: aanvraag afwijzen. De commissie is van mening dat een eventuele toevoeging zo minimaal mogelijk dient te zijn.

**10. Volgende vergadering**

De volgende vergadering vindt plaats op 20 januari om 15.00 uur. Dan zal tevens het vergaderschema voor 2005 aan de orde komen.

**11. Rondvraag**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

de 2<sup>e</sup> secretaris,

P.J.G.A. Hermans, beleidsadviseur cultuur afd. OSCAR