

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 26 juni 2008

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
Commissieleden	De heren Bukkems, Coonen, Hendricks en Jongen

Afwezig (m.k.)

De heren Kremers, Pantus en Van Cauteren

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering. Hij verwelkomt de aanwezigen met de mededeling dat de gemeente Weert een uitnodiging heeft ontvangen om aanstaande maandag de subsidiebeschikking voor 3 gemeentelijke molens in ontvangst te komen nemen te Zeist. Voor 4 molens was een subsidieverzoek ingediend en voor 3 ervan wordt nu subsidie verleend. De lange, gedegen voorbereiding wordt hiermee beloond.

2. Vaststellen agenda

Een aangepaste agenda wordt ter vergadering uitgereikt en vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 29 mei 2008

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen

a. B&W besluiten

i) Geagendeerd voor 1 juli: aanwijzen gemeentelijke stads- en dorpsgezichten

Dit voorstel wordt nog voor het zomerreces aan B&W voorgelegd. De in verband met de vakantietijd wenselijke verlengde inzagetermijn kan niet worden verlengd omdat dit een wettelijk vastgestelde termijn betreft. Daarom zal vanwege de gewenste zorgvuldigheid in de publicatie worden vermeld dat het mogelijk is een pro forma beroep in te dienen, waarbij de gronden later kunnen worden aangevuld.

b. Raadsbesluiten

i) 16 juni: wijziging Monumentenverordening

De aanpassing van de Monumentenverordening met de specificatie van de vergunningplicht in de stads- en dorpsgezichten is op 16 juni geaccordeerd in de raad.

ii) 16 juni: aanpassen WeVIM

De aanpassing van de subsidieverordening, waarbij laagrentende leningen zijn omgezet in meerjarige subsidies, is eveneens op 16 juni akkoord bevonden in de raad.

iii) 16 juni: restauratie 4 gemeentelijke molens

Op 16 juni heeft de raad het al gereserveerde krediet voor de restauratie van de 4 gemeentelijke molens beschikbaar gesteld. Over besteding van de binnenkort te verkrijgen rijkssubsidies zal de raad een apart besluit nemen.

iv) geagendeerd voor 2 juli: extra budget voor WeVIM

Dit raadsvoorstel voor een extra budget voor de subsidieregeling WeVIM, waarmee de achterstand in restauratiesubsidies kan worden ingelopen, staat als hamerstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 2 juli as.

v) geagendeerd voor 2 juli: subsidie St. Josephkerk

Het voorstel om los van de WeVIM een subsidie van circa € 15.000,- te verlenen aan de restauratie van ramen en betonwerk van de St. Josephkerk is al besproken in de raadscommissie welzijn. Alleen D'66 was van mening dat deze uitgave te voorzien was en had moeten worden opgenomen bij de prioriteiten. Dit is echter niet zo. Bij het kerkbestuur was namelijk bekend dat er afgelopen jaren geen subsidieregeling voor monumenten was. Er is dan ook in die tijd geen aanvraag ingediend. Eind 2007 is overleg geweest met het kerkbestuur over de voorgenomen restauratie en aangekondigd dat per 1 januari 2008 een nieuwe subsidieregeling van kracht zou worden (WeVIM). Het kerkbestuur wilde daar graag gebruik van maken. Op 6 maart heeft het kerkbestuur een aanvraag voor de WeVIM ingediend. De kosten waren zo hoog dat zij aanspraak wilden maken op 2 achtereenvolgende jaren. In de regeling is opgenomen dat voor grotere restauraties (zoals die van het Birgittinessenklooster) apart een voorstel aan de raad zou worden voorgelegd. En gezien de kosten van de restauratie doen we dat nu ook voor de St. Josephkerk. Dit was dus niet te voorzien geweest op het moment van vaststellen van de prioriteiten.

c. Voortgang restauratie 4 gemeentelijke molens

Zoals al eerder deze vergadering gemeld, krijgt de gemeente Weert rijkssubsidie voor 3 molens. Dit betreft de St. Jan en de Nijverheid in Stramproy en de St. Anna van Tungalroy¹. Waarschijnlijk wordt voor dezelfde 3 molens ook provinciale subsidie verleend. De restauratiecampagne zal starten op 22 augustus, 14 u bij de St. Jan. Voorts is het af te sluiten convenant tussen de gemeente Weert en de Molenstichting Limburg en de Molenstichting Weerterland in een afrondend stadium.

d. Open Monumentendagen 2008

Zoals bekend worden de dagen gehouden op 13 en 14 september as. met als rode draad de stads- en dorpsgezichten. De opening zal plaatsvinden op 13 september in de Tiendschuur bij de foto-expositie van Theo Derksen.

e. Archeologie

De voorzitter meldt dat op 1 juli de aanbesteding van de archeologische waardekaart gezamenlijk met Nederweert in B&W komt. De notitie van Fokko Kortlang die de vorige vergadering beloofd is, wordt ter vergadering uitgereikt.

5. Om advies ingekomen stukken

i) BP Kampershoek Noord

De secretaris licht het bestemmingplan Kampershoek Noord en de verkavelingsschets toe. In het bestemmingsplan is de molenbiotoop van de St. Antoniusmolen op Laar opgenomen volgens de daarvoor geldende regels. In verband met de economische haalbaarheid van het bedrijventerrein is het echter gewenst dat binnen de molenbiotoop hogere bebouwing wordt toegelaten. Over het effect hiervan op de windvang en de eventuele compenserende maatregelen wordt advies ingewonnen bij vereniging de Hollandse Molen.

De commissie is van mening dat met de grootschalige en hoge bebouwing weinig wordt ingespeeld op de landelijke ligging van dit terrein. Daarnaast is ook het zicht vanuit het landelijke gebied op de molen gezien tegen de achtergrond van hoge industriële bebouwing niet gewenst.

De commissie houdt dit plan aan en verzoekt dit weer te agenderen zodra het advies van de Hollandse Molen is ontvangen.

Tevens wordt geïnformeerd naar de archeologische vondsten van deze locatie. Zodra het betreffende rapport is ontvangen, zal dit worden doorgegeven aan de commissie.

¹ Voor de St. Anna van Keent wordt geen subsidie verleend omdat met het wegvallen van enkele posten voor het vaststellen van de subsidiabele kosten, niet meer wordt voldaan aan de subsidievoorwaarden (subsidiabele kosten minimaal € 100.000,-). Wel kan opnieuw subsidie voor deze molen worden aangevraagd voor 1 december 2008.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (26 juni)

De heer Coonen heeft de heer Pantus vervangen in de Monumenten-welstandscommissie en doet verslag van de plannen die zojuist zijn behandeld.

i) Markt 17 (GM)

De Weerter Bazaar verzoekt de bestaande luifels en gevelbeplating van dit gemeentelijke monument te slopen. Afhankelijk van wat onder de beplating vandaan komt (waarschijnlijk originele gevel), wordt een nieuw plan ingediend voor een passende afwerking. De Monumenten-welstandscommissie heeft hiermee ingestemd.

ii) MFA Keent

De Monumenten-welstandscommissie heeft dit plan voor het verbouwen van de Keenterschool tot multifunctionele accommodatie aan het St. Jozefskerkplein 3 onder de volgende voorwaarden goedgekeurd:

- het bouwwerk dient de stedenbouwkundige structuur herkenbaar te maken en de kwaliteit van stedenbouwkundige ruimte te versterken;
- bij verbouwingen en restauraties dient de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld te worden gehandhaafd, hersteld of verstrekt.

De commissie stelt voor om een raam volledig te detailleren, zowel voor bestaand als nieuw kozijn in schaal 1:10, met vermelding van de toe te passen materiaal van de deuren. Daarbij te kiezen voor het slankste aluminium kozijnraamprofiel. Monsters worden opgevraagd van de tussenstijlen.

iii) Reclame en luifel Langstraat 47/49 (GM)

De Monumenten-welstandscommissie heeft dit plan afgewezen, omdat het ontwerp niet voldoet aan de volgende punten van de gestelde welstandscriteria:

- het kleur- en materiaalgebruik dient in overeenstemming te zijn met het karakter van het ontwerp en bij te dragen aan de kwaliteit van de omgeving;
- bij verbouwingen en restauraties dient de authenticiteit van het bouwwerk en de samenhang in het gevelbeeld te worden gehandhaafd, hersteld of verstrekt.

De Monumenten-welstandscommissie adviseert om geen luifel toe te passen en per "pand" slechts 1 reclame-uiting toe te passen.

De vorige vergadering is gevraagd naar de voortgang van deze verbouwing. Nu kan gemeld worden dat het de planning is dat de zaken over 4 weken openen.

iv) Bouwen loods Gertrudisstraat 26 (SDG)

Tevens is in de Monumenten-welstandscommissie besproken dat er een plan is ingediend voor het geheel oprichten van een akkerbouwloods/machineberging aan de Gertrudisstraat 26. Dit plan is reeds vanmorgen behandeld, waarbij het de commissie niet bekend was dat dit een potentieel beschermd dorpsgezicht betreft. Deze gebieden dienen al sinds maart 2006 te worden getoetst aan het hoogste welstandsniveau. De advisering voor dit plan is hierop aangepast. Het plan is afgewezen om de volgende redenen:

- er dient, ongeacht de stijl of de aan het ontwerp ten grondslag liggende architectuuropvatting, sprake te zijn van een naar typologie in zijn omgeving niet storend bouwwerk;
- het kleur- en materiaalgebruik dient in overeenstemming te zijn met het karakter van het ontwerp en mag niet storend in de omgeving zijn.

Deze eisen worden nog aangescherpt vanwege de ligging in het potentiële gezicht. De commissie Cultuurhistorie neemt kennis van de uitgebrachte adviezen.

7. Volgende vergadering

De vergadering van 24 juli wordt bij gebrek aan agendapunten, geannuleerd. De volgende vergadering is die van 21 augustus, mits hiervoor voldoende agendapunten zijn. De daarop volgende vergadering is die van 18 september.

8. Rondvraag

De heer Bukkems laat weten dat hij met zijn achterban heeft overlegd over het verdwijnen van de archeologische informatieborden in Molenakker. Er is geen instemming met het vervangen van de borden door een folder of boekje. Een combinatie met een boekje is wel mogelijk, maar de borden moeten opnieuw geplaatst worden. Dit is een schenking van derden en dat moet worden gerespecteerd. De wethouder wijst er op dat het vaker voorkomt dat de gemeente dergelijke schenkingen ontvangt, maar dat de gemeente dan ook maatregelen moet treffen voor behoud en onderhoud. Dit is nog geen automatisme. Hij zal een voorstel over de borden aan het college voorleggen.

De heer Bukkems heeft geconstateerd dat er activiteit is bij Langstraat 6. Hij verzoekt de gemeente dit nauwlettend in de gaten te houden. Staande de vergadering neemt de wethouder actie².

Ook is activiteit waargenomen bij de achterbouw van Markt 11-13 en Beekstraat 54. De commissie verzoekt de handhavers poolshoogte te nemen.

De heer Hendricks informeert naar het gemeentelijke beleid bij afwijkend kleurgebruik. Indien dit een exces betreft kan handhavend worden opgetreden.

De secretaris heeft bericht ontvangen dat op 4 september om 19.30 u in het Munttheater een bijeenkomst wordt gehouden over de Cultuurnota, waarvoor ook de leden van deze commissie worden uitgenodigd. Aanmelden via n.kamphuis@weert.nl.

Voorts gaan foto's rond van de opening van de Romeinse brug in het ommetje Tungelroy op 22 juni jl.

9. Sluiting

De vergadering wordt om 16.15 u gesloten onder dankzegging aan de aanwezigen voor hun bijdrage. Voor zover van toepassing wordt iedereen een fijne vakantie gewenst.

Vastgesteld in de vergadering van 21 augustus 2008,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

² De handhaver kon echter niet worden bereikt. Later blijkt dat de handhaver al op de hoogte was van start van de werkzaamheden en dat met grote regelmaat wordt gecontroleerd.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 26 juni 2008

Vergadering	Actiepunt	Actie door
15 dec 05	T.z.t. gemeentelijke stads- en dorpsgezichten opnemen in de betreffende bestemmingsplannen.	PM OMB i.o.m. MBZ/Mz
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	MBZ/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Koen de Vries
19 okt 06	3. Adressering elementen Peel-Raamstelling corrigeren en verzenden aan Rijksdienst (RACM) ³	MBZ/Mz i.o.m. T. Schers en J. v.d. Steen
11 jan 07	4. Archeologische attentiegebieden aanwijzen	OSCAR
26 juli 07	5. Achterhuis Markt 11-13 laten onderzoeken op mogelijke cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
26 juli 07	6. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	MBZ/mz
18 okt 07	7. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	MBZ/mz
13 dec 07	8. Woning bij Boonesmolen inventariseren op cultuurhistorische waarden	MBZ/mz
6 mrt 08	9. Rapport uitbrengen aan commissie over voortgang Langstraat 6 en dakvensters Maasstraat 2	MBZ/JU
29 apr 08	10. Commissie informeren over stand van zaken opgravingen Kerkplein en WML-terrein	OSCAR
29 apr 08	11. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
26 juni 08	12. Rapport vondsten Kampershoek Noord voorleggen aan commissie	OSCAR
26 juni 08	13. BP Kampershoek Noord agenderen voor commissie Cultuurhistorie met advies Hollandse Molen	I/MBZ

³ Tevens andere aanpassingen meenemen, zoals adressering St. Annamolen Keent.