

Verslag vergadering Adviescommissie Cultuurhistorie 11 maart 2010

Aanwezig

Voorzitter	Wethouder Coolen
Secretaris	Mevrouw Jongeling
Commissieleden	De heren Bukkems, Jongen, Hendricks, Kremers en Pantus
Adviseur	De heer Truyen
Afwezig	De heer Coonen

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen verslag en actielijst van 11 februari 2010

Het verslag met actielijst van 11 februari jl. wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Mededelingen

a. Handhaving

Het spanframe van de Hoge Dunk dat aan de zijgevel van Wilhelminasingel 12 was bevestigd is volgens afspraak verwijderd en kan worden afgevoerd van de lijst.

Voor het spanframe aan Oelemarkt 2-4 loopt een procedure.

De heer Kremers heeft gezien dat er aan de dakrand van Stationsstraat 9 een ver uitstekende stelling is aangebracht met lampen en een vlag. Hij verzoekt deze zaak toe te voegen op de lijst en na te gaan of hiervoor vergunning is verleend. Dit wordt toegezegd.

b. Molens

Het voegwerk van zowel de Nijverheid als de St. Annamolen Tungelroy is op 23 februari jl. technisch afgekeurd. De voegen zijn onvoldoende sterk en hebben aanzienlijke vorstschade. Nader overleg zal plaatsvinden met alle betrokkenen en B&W zal een besluit nemen over de vervolgcacties.

c. Open Monumentendagen

Op 11 en 12 september a.s. worden de Open Monumentendagen gehouden met als thema 'de smaak van de 19^e eeuw'. De landelijke folder wordt ter vergadering uitgereikt. Op 2 februari jl. was de informatiebijeenkomst met comités uit de hele provincie. Op 8 maart jl. heeft de vergadering met de deelnemers in Weert plaatsgevonden en er zijn al veel ideeën (o.a. betrekken horeca met bijpassende gerechten, boekpresentatie en bouwplaat Martinuskerk, DVD over renovatie Fatima, stadswandeling en fietsroute). Ook is er een lijst beschikbaar gesteld door de heer Kremers met alle memorabele gebeurtenissen in de 19^e eeuw. Er komt in het Jacob van Hornemuseum de tentoonstelling 'Vasa sacra', waar tijdens deze dagen speciaal aandacht wordt besteed aan architectonische neostijlen in 19^e-eeuws edelsmeedwerk. Nieuw dit jaar is dat vanuit de landelijke stichting ook aandacht wordt besteed aan het basisonderwijs door een 'Klassendag' te organiseren op de vrijdag voor de Open Monumentendagen. Er wordt speciaal lesmateriaal beschikbaar gesteld voor bezoek aan verschillende soorten monumenten. Scholen worden benaderd om mee te doen en er zijn vrijwilligers om rondleiding te geven in diverse monumenten.

d. Lichtenberg

Op 6 maart is de Lichtenberg geweest in de uitzending van AVRO's Kunstuur. De opnames hiervoor vonden plaats op dinsdag 16 februari in een besneeuwde setting, waarbij architect Rob Langeslag toelichting gaf. Dit was een goed geslaagde weergave van de huidige situatie.

e. Archeologie

De heer Truyen meldt dat het rapport definitieve opgraving Laarveld fase 1 gereed is. Voor Kampershoek Noord wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid. De fases 1, 2 en 3 worden gezamenlijk aangepakt. Hiervan is de definitieve opgraving 1^e fase al uitgevoerd, de overige archeologische onderzoeken fase 2 en 3 volgen vóórdát met ontwikkeling wordt gestart. Voor de tijdelijke ontsluiting ter hoogte van de Marconilaan zal een selectiebesluit worden genomen.

Bij de Sutjensstraat wordt voor de locaties midden en zuid een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. De locatie noord volgt, zodra het Timmerhuys is gesloopt.

De commissie informeert naar de locatie van het Wozoco Boshoven. Op de plaatsen waar gesloopt is, was de archeologische ondergrond in het verleden reeds verstoord, op de niet gesloopte locatie blijft een hoge archeologische verwachtingswaarde en derhalve de dubbelbestemming archeologie.

Op de locatie van het voormalige belastingkantoor/FNV-gebouw (nieuwe stadhuis) wordt een archeologische onderzoek (begeleiding met het protocol opgraving) uitgevoerd. De archeologische beleidsnota is in concept gereed. De eerst volgende vergadering zal deze aan de commissie worden voorgelegd.

5. Ingekomen stukken

a. Ontwerp bestemmingsplan "Grotehegsteeg 35 te Weert en Lochtstraat 1 te Stramproy" (2 logiesgebouwen ten behoeve van de huisvesting van buitenlandse werknemers)

Er zijn hier geen cultuurhistorische waarden in het geding. De commissie neemt hiervan kennis.

b. Ontwerp bestemmingsplan "Molenweg 19" (woningsplitsing)

Er zijn hier geen cultuurhistorische waarden in het geding. De commissie neemt hiervan kennis.

c. Ontwerp bestemmingsplan Suffolkweg 19-20 (nieuwbouw 12 woningen en 1 bedrijfskavel)

De commissie signaleert dat archeologie een aparte paragraaf is in dit ontwerp bestemmingsplan, er wordt een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Het is correct aan dit aspect aandacht te besteden. Er is echter ook de afspraak dat in elk ruimtelijk plan een paragraaf wordt besteed aan cultuurhistorie, waar archeologie een onderdeel van is. De commissie verzoekt dit te laten aanvullen. De commissie constateert voorts dat de molenbiotoop is opgenomen.

d. Ontwerp bestemmingsplan "Ruimte voor ruimte kavels Hakkeweg en Kievietspeelweg" (3 woningen)

Op de locatie Kievietspeelweg zijn geen bovengrondse cultuurhistorische waarden in het geding. De archeologie is zorgvuldig onderzocht. Mits de aanbevelingen worden opgevolgd zodat de bouw archeologisch wordt begeleid en de grond dieper dan 50 cm niet wordt verstoord, stemt de commissie hiermee in.

Op de locatie Hakkeweg 9 is geen nader archeologisch onderzoek vereist en zijn bovengronds geen cultuurhistorische waarden waargenomen.

6. Terugkoppeling uit Monumenten-welstandscommissie (11 maart)

De heer Pantus doet verslag van de plannen die in de Monumenten-welstandscommissies juist voorafgaand aan deze vergadering behandeld zijn.

a. Plannen appartementen naast stadhuis (SDG)

De heer Ritzen heeft het plan toegelicht, inclusief de wijzigingen ten opzichte van het vorige vooroverleg. De detaillering en materiaalkeuze zijn aangepast. De dakrand was

een sterk geprononceerde betonnen rand en is nu vervangen door een meer subtiele baksteenrand. De architectuur van de drie onderdelen: appartementengebouw, startersappartementen en grondgebonden woningen is nu duidelijk verschillend, terwijl er toch voldoende bindende elementen zijn (o.a. materiaalgebruik en plantenbakken). Qua kleur wordt nu gekozen voor een cognackleur met mogelijk crèmekleurige banden; de balkonhekken zijn van transparant stalen hekwerk met stemvorkmotief. De grondgebonden woningen en startersappartementen hebben grijze leipannen. De Monumenten-welstandscommissie adviseert de muurdam van de starterswoningen tussen hoogbouw en starters iets te verbreden, zodat betere verhoudingen ontstaan. Voor het overige wordt de aanvraag afgewacht.

Bij deze toelichting was naast de heer Pantus ook de heer Kremers aanwezig.

b. Wijzigen dakkapellen Noordkade 32 (SDG)

Dit plan is aangehouden omdat onvoldoende gegevens waren bijgevoegd.

c. Oprichten paardenstoeterij Keenterstraat (SDG)

De architect was ter vergadering aanwezig voor toelichting. De Monumenten-welstandscommissie was akkoord onder de voorwaarden dat het gevelbeeld meer symmetrisch wordt opgezet en de ramen in de kopgevel worden gekoppeld.

d. Vergroten dakkapel Hushoverweg 77b (SDG)

De Monumenten-welstandscommissie heeft ingestemd met alternatief A. De plannen B en C (aangekapte dakkapel en dakkapel met schuine zijkanten) zijn niet akkoord omdat ze niet passen in de beschreven waardevolle karakteristiek. De voorwaarden zijn gesteld dat het dakpakket zo dun mogelijk wordt vormgegeven, uitvoering in hout gebeurd in een donkere kleur, passend bij het dakvlak en detaillering wordt overlegd.

e. Vervangen lichtreclames Emmasingel 42-44 (SDG)

De Monumenten-welstandscommissie is van mening dat het gewijzigde plan met de meer transparante en in verhouding gebrachte reclame past in de beschreven, waardevolle karakteristiek. Hierbij is tevens het verzoek om geldautomaten in de pui aan te brengen beoordeeld. Dat is akkoord en daarvoor is geen monumentenvergunning nodig.

f. Aangebrachte reclame op voorgevel, Emmasingel 14b (SDG)

De Monumenten-welstandscommissie is van mening dat het zonder vergunning aangebrachte spanframe niet past in de beschreven, waardevolle karakteristiek van het beschermde stadsgezicht. De reclame detoneert op ernstige wijze qua schaal, maat, kleur en materiaalgebruik en past in zijn geheel niet bij de architectuur van het gebouw of het karakter van het historische straatbeeld. De commissie acht dit een ernstige aantasting van het beschermde stadsgezicht.

g. Schriftelijk verzoek deels wit schilderen pui, Nieuwe Markt 20 (SDG)

De commissie kan instemmen met het wit schilderen van de onderpui, tot om de hoek, tot aan de donkere, doorgaande kolom. De horizontale (betonnen) band dient ook om de hoek tot aan diezelfde kolom wit te worden gemaakt.

De commissie Cultuurhistorie neemt met instemming kennis van de uitgebrachte adviezen.

7. Rondvraag

De heer Hendricks merkt naar aanleiding van problemen met het voegwerk van de molens nog op dat de in het verleden aangebrachte waterafstotende lagen een negatief en afstotend effect kunnen hebben op de nieuwe voeg.

Mevrouw Jongeling meldt dat voor de leden van deze commissie geen maximale zittingstermijn geldt, zoals die wel van toepassing is voor leden van de Monumenten-welstandscommissie of de welstandscommissie. Na benoeming van het nieuwe college, wordt ook de commissie Cultuurhistorie opnieuw benoemd. Daarbij zal ook het verzoek van de Molenstichting Weerterland om vertegenwoordiging in de commissie worden meegenomen.

Voor de volgende vergadering zal de toelichting op de website van bestemmingsplannen worden geagendeerd.

8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.15 uur. Volgende vergadering is op 8 april¹.

Vastgesteld in de vergadering van 3 juni 2010,

H. Coolen, voorzitter

J. Jongeling, secretaris

¹ Bij gebrek aan agendapunten is deze vergadering vervallen.

Actielijst n.a.v. vergadering Commissie Cultuurhistorie 11 maart 2010

Vergadering	Actiepunt	Actie door
1 juni 06	1. Commissie informeren over ontwikkelingen rondom molens a. Restauratie, b. Overdracht.	OMB/vz
29 juni 06	2. (Ruimtelijke) plannen KMS/BC voorleggen aan commissie.	PLR Ernst-Jan Meerbeek
26 juli 07	3. Plaatsing vm. jongensschool Keent op gemeentelijke monumentenlijst	OMB/m&a
18 okt 07	4. 3 schuilbunkers kazerneterrein en pijlers spoorbrug inventariseren t.b.v. aanbeveling rijkslijst	OMB/m&a
29 apr 08	5. Oplossing voor archeologische informatieborden Molenakker voorleggen aan B&W	OSCAR
26 juni 08	6. Rapport vondsten Kampershoek Noord voorleggen aan commissie	OSCAR
2 april 09	7. Rapporteren over handhavingszaken	MBZ