

Fractie D66 Weert
T.a.v. de heer Vossen
Maaseikerweg 68
6006 AB Weert

Weert, 21 maart 2017

Onderwerp : Beantwoording van uw email m.b.t. de onroerende-zaakbelastingen
Ons kenmerk : conform artikel 40 RvO
Beantwoording vragen OZB

Beste meneer Vossen,

Op 15 maart 2017 hebben wij uw brief ontvangen waarin u vragen stelt over de totstandkoming van de WOZ-waarden. Hieronder gaan wij op uw vragen in.

1. Kunt u inzicht geven in de gemiddelde stijgingen in de WOZ-waarde van woningen in Weert per 1 januari 2016?

De gemiddelde stijging van de WOZ-waarden van woningen in Weert bedraagt met peildatum 1 januari 2016 + 4,64 %.

2. Is dit een opdracht van de gemeente aan de BsGW of bepaalt BsGW zelfstandig de WOZ-waarde?

De BsGW bepaalt zelfstandig de WOZ-waarden.

3. Heeft de gemeente Weert mogelijkheden om hierover criteria vast te stellen?

Neen, deze mogelijkheden heeft de gemeente Weert niet. De criteria voor taxatie zijn vastgelegd in de Wet WOZ (Wet Waardering onroerende zaken) en in de waarderings-instructie. De Waarderingskamer houdt hier toezicht op en controleert en beoordeelt gemeenten op de uitvoering van de Wet Waardering onroerende zaken (Wet WOZ). De Waarderingskamer heeft ingestemd met het bekend maken van de WOZ-waarden van de gemeente Weert voor 2017 (peildatum 1 januari 2016).

De Waarderingskamer toetst het volgende:

- De interne controle op de volledigheid van de WOZ-administratie. Oftewel of de gemeente afdoende controleert of haar WOZ-administratie volledig en correct is en of alle primaire en secundaire objectkenmerken die nodig zijn voor de taxatie actueel zijn.
- De voortgang van WOZ-processen en de resultaten hiervan, zoals de verwerking van bouwmutaties en kadastrale mutaties, maar ook over de tijdigheid van de verzending van beschikkingen en de snelheid waarmee bezwaarschriften worden afgehandeld.
- De kwaliteit van de taxaties en van de gegevens (objectkenmerken) die men gebruikt bij deze taxaties. Analyseert de gemeente de ontwikkelingen in de woningmarkt en andere soorten panden voldoende.

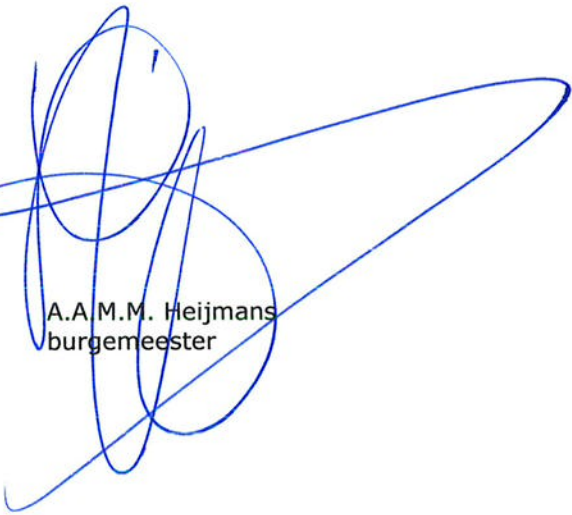

4. Zo ja, heeft de gemeente dit gedaan en om welke criteria gaat het dan?

Neen, zie het antwoord op vraag 3.

5. Kunt u een overzicht geven van de WOZ-stijging per prijs categorie woningen afgezet tegen de waardestijging op de huizenmarkt?

Het door u gevraagde overzicht hebben wij niet ter beschikking. Het overzicht zal op verzoek van het college door de BsGW moeten worden samengesteld. Voor de BsGW is dit geen "druk op de knop" werk. Aan het vervaardigen van dit overzicht zijn kosten verbonden. Gelet op de beantwoording van uw vragen gaan wij er van uit dat wij u voldoende geïnformeerd hebben. Indien u dit overzicht wenst te ontvangen dan horen wij dit graag van u en zullen wij de kosten hiervan bij u terugleggen.

Met vriendelijke groet,



G. Brinkman
Waarnemend gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans
burgemeester