

Afdeling	: Ruimte & Economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Arts, Marian (575 221)	BW-010798
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer JOIN:
		Z/17/049097
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Voortgang uitvoering Structuurvisie Weert 2025.

Voorstel

1. Met de verslaglegging van de voortgang van de uitvoering van de Structuurvisie Weert 2025 over 2016 in te stemmen.

Inleiding

Op 11 december 2013 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Weert 2025 en als onderdeel daarvan het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert vastgesteld.







Inmiddels is twee maal verslag gedaan van de voortgang van de uitvoering van de Structuurvisie Weert 2025 en het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (b&w 14 april 2015 en b&w 5 april 2016).

Beoogd effect/doel

Het doel is het monitoren van de voortgang van de uitvoering van de Structuurvisie Weert 2025 en het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert. Tevens worden provincie Limburg en de raadsleden hierover geïnformeerd. Met de provincie Limburg is afgesproken dat jaarlijks verslag wordt gedaan van de uitvoering van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert. De gemeenteraad dient tevens hiervan kennis te nemen.

Argumenten

1.1 Veel projecten uit de structuurvisie zijn in uitvoering genomen of inmiddels gereed gekomen.

Weert, 21-07-2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
		akkoord					
		bespreken					
		Vergadering B&W van 15-08-2017					

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:
 Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

15 AUG. 2017

Nummer: 7

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1



In de Structuurvisie Weert 2025 is een doorkijk gegeven naar de projecten voor de periode 2015-2025. Voor de harde projecten voor de korte termijn (2013-2014) waren financiële middelen voorhanden ten tijde van de vaststelling van de structuurvisie. Voor de projecten voor de periode 2015-2025 is dit niet (altijd) het geval. Verder is in de structuurvisie een aantal studies opgenomen.

Bijgevoegd is in een overzicht de voortgang van de in de structuurvisie opgenomen projecten en studies opgenomen. De conclusie is dat we al veel zaken hebben opgepakt uit het uitvoeringsprogramma van de structuurvisie.

Afgerond in 2014 zijn:

- Project Oudenakkerstraat (AHOED en 19 huurwoningen)
- Sportpark Vrouwenhof
- Plan van aanpak herziening bestemmingsplannen (terugdringen planvoorraad woningen)
- Waterskibaan
- Paardensportplan (opgesteld door hippische sector)
- Marktonderzoek PDV
- Marktonderzoek supermarkten
- Herinrichting openbare ruimte Werthaboulevard, Bassin en rondom passantenhaven

Afgerond in 2015 zijn:

- Project Mussenberg (7 patiowoningen)
- Project Willibrordushof (sloop 24 woningen, bouw 30 sociale huurwoningen)
- Uitbreiding ruit- en menroutenetwerk
- Uitbreiding parkeerplaats toegangspoort Kempen~Broek
- Klimbos
- Verglazing (glasvezel) bedrijventerreinen

Afgerond in 2016 zijn:

- Versterking hart Leuken - IKC (nieuwe school)
- Versterking hart Laar - IKC (vernieuwbouw school)
- PDV locatie Roermondseweg (omgeving Gamma)
- Stadsdeelvisie Weert-Zuid
- Herinrichting sportpark Koekoeksweg
- Multimodale Terminal Weert-Cranendonck
- Plan van aanpak - visie Weert-West
- Natuur en Landschapsvisie
- Sporthalgebied Leuken - Luuëkerpârk
- Onderzoek kwetsbare winkelgebieden
- Herinrichting toegangspoort Kempen~Broek
- Herinrichting Stationsomgeving
- Versterking paardensport - realisatie paardenhouderij Nelissenhofweg

Projecten die niet doorgaan zijn:

- Bestuursopdracht sport- en beweegbeleid (2014)
- Herinrichting N280 (2016)
- Beleidsnota tijdelijk anders bestemmen (2016)

1.2 Het aantal nieuwe aanvragen voor ontwikkelingen in het buitengebied blijft beperkt.

In een afzonderlijke bijlage is het verslag over 2016 van de projecten opgenomen in het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert. Het aantal nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied blijft beperkt. Er is in 2016 één keer advies gevraagd aan de Regionale Kwaliteitscommissie.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Per ultimo 2015 was een bedrag van € 132.708,80 gelabeld aan het Kwaliteitsfonds Buitengebied. In 2016 is hieraan een bedrag van € 115.621,- toegevoegd. Er is in 2016 ook geld onttrokken, namelijk € 234.752,80. Dit geld is gekoppeld aan het uitvoeringsprogramma van de Natuur en Landschapsvisie. Resteert ultimo 2016 een bedrag van € 13.577,- in het Kwaliteitsfonds Buitengebied.

Uitvoering/evaluatie

Uw college wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van de uitvoering van de Structuurvisie Weert 2025 en het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert.

Communicatie/participatie

Uw college wordt geadviseerd dit voorstel op de TILS-lijst te plaatsen. Tevens wordt de provincie geïnformeerd, dit gebeurt per brief.

Overleg gevoerd met

Intern:

Aan de voortgangsrapportage hebben meegeholpen:

- R&E: Marjo Beeren, Anouk Beurskens, Werner Mentens, Pierre Heuts, Lizette Koopmans, Rob van der Wijst, Maaïke van Roij, Mathieu Dolders
- OCSW: Mat van Meijl, Roel Deneer
- PPS: Ingrid Leermakers, Roeland Kolkmeijer, Theo Huijbers, Paul Verhappen
- OG: Dirk Franssen, Patrik Trines, Jurjen Feld

Extern:

Niet van toepassing.

Bijlagen

- Overzichtstabel uitvoeringsprogramma Structuurvisie.
- Verslaglegging 2016 Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert.
- Brief voor provincie Limburg

Aan Gedeputeerde Staten van Limburg
Postbus 5700
6202 MA MAASTRICHT

Weert, **17 AUG. 2017**

Onderwerp : voortgang 2016 Structuurvisie Weert 2025 en Gemeentelijk
Kwaliteitsmenu Weert

Geacht college,

Op 11 december 2013 is de Structuurvisie Weert 2025 en als onderdeel daarvan het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert vastgesteld. Met u is afgesproken dat u jaarlijks wordt geïnformeerd over de voortgang van de structuurvisie en het uitvoeringsprogramma, waaronder die van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert. Hierbij informeren wij u over de voortgang van de uitvoering.

Afgerond in 2014 zijn:

- Project Oudenakkerstraat (AHOED en 19 huurwoningen)
- Sportpark Vrouwenhof
- Plan van aanpak herziening bestemmingsplannen (terugdringen planvoorraad woningen)
- Waterskibaan
- Paardensportplan (opgesteld door hippische sector)
- Marktonderzoek PDV
- Marktonderzoek supermarkten
- Herinrichting openbare ruimte Werthaboulevard, Bassin en rondom passantenhaven

Afgerond in 2015 zijn:

- Project Mussenberg (7 patiowoningen)
- Project Willibrordushof (sloop 24 woningen, bouw 30 sociale huurwoningen)
- Uitbreiding ruiter- en menrouthenetwerk
- Uitbreiding parkeerplaats toegangspoort Kempen~Broek
- Klimbos
- Verglazing (glasvezel) bedrijventerreinen

Afgerond in 2016 zijn:

- Versterking hart Leuken - IKC (nieuwe school)
- Versterking hart Laar - IKC (vernieuwbouw school)
- PDV locatie Roermondseweg (omgeving Gamma)
- Stadsdeelvisie Weert-Zuid
- Herinrichting sportpark Koekoeksweg
- Multimodale Terminal Weert-Cranendonck

- Plan van aanpak – visie Weert-West
- Natuur en Landschapsvisie
- Sporthalgebied Leuken – Luuëkerpârk
- Onderzoek kwetsbare winkelgebieden
- Herinrichting toegangspoort Kempen~Broek
- Herinrichting Stationsomgeving
- Versterking paardensport – realisatie paardenhouderij Nelissenhofweg

Projecten die niet doorgaan zijn:

- Bestuursopdracht sport- en bewegbeleid (2014)
- Herinrichting N280 (2016)
- Beleidsnota tijdelijk anders bestemmen (2016)


Als bijlagen aan deze brief zijn toegevoegd de verslaglegging voortgang uitvoering Structuurvisie Weert 2025 en Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert. Voor wat betreft het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert constateren we dat het aantal nieuwe aanvragen voor ontwikkelingen in het buitengebied beperkt is.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar via (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
wnd. secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : 2

Verslaglegging 2016 Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert als onderdeel van de Structuurvisie Weert 2025.

Algemeen

Op 11 december 2013 is de Structuurvisie Weert 2025 vastgesteld. Onderdeel van het uitvoeringsprogramma is het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert.

We hebben met de provincie Limburg afgesproken dat we jaarlijks verslag doen van de uitvoering van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu. Dit verslag wordt zowel aan de gemeenteraad als aan de provincie Limburg ter kennis gebracht. Verslaglegging heeft inmiddels tweemaal plaatsgevonden, in 2015 en in 2016.

Onderstaand wordt per module ingegaan op ontwikkelingen, waarvoor in 2016 besluiten zijn genomen dan wel die in 2016 zijn gerealiseerd.

1. Module nieuwe landgoederen

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module.

2. Module gebiedseigen recreatie en toerisme

- Omgevingsvergunning voor bed & breakfast Vetpeelweg 1 (4 slaappleaatsen).
- Omgevingsvergunning voor 5 plattelandsappartementen Sint Sebastiaanskapelstraat 24 (10 slaappleaatsen).

3. Module niet-gebiedseigen recreatie en toerisme

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module.

4. Module agrarische nieuwvestiging en uitbreiding

- Bestemmingsplan Lochtstraat 7 – Kapelstraat 15 is in 2016 vastgesteld en onherroepelijk geworden. Het betreft de uitbreiding van een agrarisch bedrijf aan de Kapelstraat 15 in Stramproy en de beëindiging op termijn van het bedrijf aan de Lochtstraat 7 in Stramproy dat herbestedemd is tot wonen.

5. Module glastuinbouw

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module. Wel is een principebesluit genomen voor het wegbestemmen van een glastuinbouwcomplex van 10 ha aan de Bocholterweg 153.

6. Module uitbreiding bedrijventerreinen

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module.

7. Module uitbreiding solitaire bedrijven in het buitengebied

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module.

8. Module nieuwe (solitaire) woningbouw

In 2016 zijn geen bestemmingsplannen voor ruimte-voor-ruimte woningen vastgesteld. In 2016 zijn wel principebesluiten genomen onder deze module:

- 2 ruimte voor ruimte woningen aan de Diesterbaan 4a en 4b
- 1 ruimte voor ruimte woning aan de Wilhelminastraat 17a in Stramproy
- 2 woningen aan de Bergsheisteeg als compensatie voor het vervallen van de planologische mogelijkheid voor 10 ha glastuinbouw.

9. Module nieuwe uitbreidingsgebieden voor woningbouw

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module.

10. Module overige (gebouwde) functies

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module.

11. Kwaliteitscommissie

In 2016 is voor de uitbreiding van het agrarisch bouwkveld aan de Kapelstraat 15 advies gevraagd aan de Kwaliteitscommissie. Verder zijn geen adviezen gevraagd aan de regionale kwaliteitscommissie.

12. Aanvullend gemeentelijk kwaliteitsmenu

a. Uitbreiding inhoud woningen

Omgevingsvergunning Hushoverheggen 2a: uitbreiding inhoud woning van 750 m³ naar 790 m³.

b. Uitbreiding oppervlakte bijgebouwen bij burgerwoningen

- Omgevingsvergunning Vensteeg 4: oppervlakte bijgebouwen opgeplust van 150 m² naar 299 m².
- Omgevingsvergunning Vloedmolenweg 19: oppervlakte bijgebouwen opgeplust van 150 m² naar 275 m². Deel compensatie in de vorm van sloop (172 m²).
- Omgevingsvergunning Altweerterkapelstraat 14: oppervlakte bijgebouwen opgeplust van 150 m² naar 233 m².
- Omgevingsvergunning Vlootkant 9: oppervlakte bijgebouwen opgeplust van 150 m² naar 217,77 m².

c. Vrijkomende agrarische bebouwing

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module.

d. Uitbreiding bebouwing niet-agrarisch bedrijf

Er lopen geen ontwikkelingen onder deze module.

13. Kwaliteitsfonds Buitengebied

De Voorziening anterieure overeenkomsten (V1057) is de voorziening waarin bijdragen voor het Kwaliteitsfonds Buitengebied en het Stedelijk Groenfonds worden gestort.

Per ultimo 2015 was een bedrag van € 132.708,80 in deze voorziening gelabeld aan het Kwaliteitsfonds Buitengebied.

Mutaties in 2016 zijn:

• Bijdrage Bestemmingsplan Kazernelaan 126	€ 75.000,-
• Omgevingsvergunning Vensteeg 4	€ 14.900,-
• Omgevingsvergunning Vloedmolenweg 19	€ 8.144,-
• Omgevingsvergunning Hushoverheggen 2a	€ 4.000,-
• Omgevingsvergunning Altweerterkapelstraat 14	€ 8.300,-
• Omgevingsvergunning Vlootkant 9	€ 5.277,-
Totaal	€ 115.621,-

In 2016 is een onttrekking gedaan uit het Kwaliteitsfonds Buitengebied van € 234.752,80 ten behoeve van het uitvoeringsprogramma van de Natuur- en Landschapsvisie.

Per ultimo 2016 resteert zodoende een bedrag van € 13.577,- in het Kwaliteitsfonds Buitengebied.

Uitvoeringsprogramma structuurvisie Weert - overzichtstabel projecten en onderzoeken

Thema	nr		Status vanuit structuurvisie	Beschrijving project	Stand van zaken per 1-1-2017	Conclusie: afgerond, (door)lopend, nog niet gestart, vervalt	
		PROJECTEN HARD					
PRETTIGE WOONGEMEENTE	1	Versterking hart Leuken (nieuwe school, buurtcentrum, verplaatsing winkelcentrum, levensloopbestendige woningen)	2015-2025: winkelcentrum, plein, buitenruimte, mogelijk woningen		Winkelcentrum: De realisatieovereenkomst is ondertekend. Het bestemmingsplan is vastgesteld en in werking getreden. Er is beroep bij Raad van State ingesteld tegen het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning van Aldi. Medio juli wordt uitspraak verwacht. De omgevingsvergunning voor de fietswinkel en lunchroom is aangevraagd. Grondoverdracht tussen gemeente en ontwikkelaar heeft plaatsgevonden. Het bouwrijp maken van het terrein is gestart. Plein in centrumgebied: laatste schoolgebouw is gesloopt, met herinrichting is gestart.	Lopend	
	4	Kennis- en Expertisecentrum (KEC)	2013/2014 (school en schoolplein)	Realisatie Kennis- en Expertisecentrum aan de Beatrixlaan. Toevoeging twee gymzalen. Realisatie in een groene setting met optimale uitwisseling tussen gebouw, de buitenruimte, het groen.	De Omgevingsvergunning is verleend. Met de bouw is nog niet gestart.	Lopend	
	6	Woningbouw: realiseren kernvoorraad	2015-2025: (herinrichting buitenruimte school)	Realiseren van 500 woningen en schrappen van 800 woningen in de planvoorraad	In 2016 zijn 146 woningen gerealiseerd, 66 woningen gesloopt en 187 onzelfstandige eenheden gesloopt. Verder zijn 142 woningen geschrapt. In totaal (periode 2014 t/m 2016) zijn 348 woningen gerealiseerd en plannen voor 388 woningen geschrapt.	Lopend	
		Hornehoof La Cour Bleue	2013-2017 2013-2017	herontwikkeling locatie Van Berlo Heem tot woonzorgcomplex 79 woningen naast nieuw stadhuis	De sloopt van de torenflat en het verzorgingshuis Van Berlo Heem is in 2016 afgerond. Met de bouw van Hornehoof (89 woningen en 66 verpleegplaatsen) is gestart. 36 woningen zijn gereed. Resterende aantal van 48 woningen start in april 2017.	Lopend Lopend	
		Kloosterstraat	2013-2017	inbreidingslocatie met 33 woningen	18 sociale huurwoningen zijn opgeleverd. Contractvorming met BAM voor 15 goedkope koopwoningen is afgerond. Met de bouw van 15 goedkope koopwoningen is gestart. Oplevering heeft plaatsgevonden in mei 2017.	Lopend	
		Laarveld fase 1 en fase 2	2013-2017	uitleglocatie, 327 woningen in fase 1 en deel fase 2	In 2016 zijn 11 woningen opgeleverd. Per ultimo 2016 zijn 226 woningen gereed. Er zijn 18 goedkope koopwoningen in Sutjensstraat -Noord opgeleverd. Met de bouw van 16 vrije sector huurwoningen in Sutjensstraat-Zuid is gestart. Oplevering heeft plaatsgevonden in april 2017.	Lopend	
		Sutjensstraat-Noord en -Zuid	2013-2017	woningbouw op stadsvernieuwingslocatie		Lopend	
		Vrouwenhof	2013-2017	uitleglocatie met ruim 300 woningen	In 2016 zijn 44 woningen opgeleverd. Per ultimo 2016 zijn 239 woningen gerealiseerd.	Lopend	
		Swartbroek (oude schoollocatie en Bij Polderte)	2013-2017	herontwikkeling school tot woningen en realiseren 8 woningen Bij Polderte	Overeenkomst project schoollocatie met Vos Bouwbedrijf is beëindigd. School wordt gesloopt. Voornemen is om hier 4 2-1 kap woningen te realiseren. Aan Bij Polderte is een woning op een bouwkveld gereed gekomen en 1 projectmatige woning in aanbouw genomen.	Lopend	
		Jaarlijks enkele incidentele woningen	2013-2017	incidentele verspreid liggende woningen	55 incidentele woningen zijn opgeleverd/toegevoegd, waaronder 30 tijdelijke woningen.	Doorlopend	
		11	Afkoppeling hemelwater Keent/Moesel en Groenewoud/Biest als onderdeel van wijkvernieuwing	2013/2014 visievorming en 2015-2025 uitvoeren waterplan	Afkoppeling hemelwater in de straten van Keent/Moesel en Groenewoud/Biest	Planning voor Keent/Moesel is gemaakt. Groenewoud/Biest nog niet gestart.	Lopend

Thema	nr		Status vanuit structuurvisie	Beschrijving project	Stand van zaken per 1-1-2017	Conclusie: afgerond, (door)lopend, nog niet gestart, vervalt
		PROJECTEN WENS				
	2	Versterking hart van Fatima	2015-2025	Herbestemming kerk en klooster met accent op cultuur, ontmoeten, sociaal- maatschappelijk en/of zorggebruik, versterking groene karakter.	Herinrichtingsplan voor wijkpark is afgerond. Voorplein Fatima Huis is verkocht. Middelen voor herinrichting worden geworven. Onderzoek haalbaarheid clustering maatschappelijke voorzieningen loopt. Het voorzieningenplan voor Altweerderheide wordt in september 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. Voorgestelde ontwikkelingsrichtingen zijn: <u>Onderwijs</u> : behoud school en ruimte bieden voor kleinschaliger verbreding in aanvulling op bestaande (commercieel) aanbod en in nauw overleg met omwonenden. <u>Sociaal-Cultureel</u> : commerciële horeca blijven gebruiken voor huisvesting sociaal-culturele activiteiten. De Paol heeft een doorstart gemaakt met een nieuwe exploitant <u>Sport</u> : Behoud sportcluster (tennis, voetbal, sporthal) aan Bocholterweg. Sporthal mag nadelang behoefte een bredere functie voor de gemeenschap krijgen. Samenwerkingsverband voetbalclubs Altweerderheide, Crescentia en Brevendia is nodig en wordt toegejuicht. <u>Cultuur</u> : behoud schutterlij op locatie Schuttershoeve.	Lopend Lopend
	3	Versterking hart Altweerderheide	2015-2025	Stimuleren van ontmoeting en opwaardering openbare ruimte door herinrichting knooppunten twee hoofdwegen		
	8	Recreatieve routes spoorzone	2015-2025	Realisatie van een langzaam verkeersroute aan de zuidzijde van het spoor	Project Houtstraatlossing is gereed. Hier is bedoeld een verbinding met het buitengebied bij Graswinkel.	Nog niet gestart
	12	Brugverbinding Fatima-Boshoven	2015-2025	Onderzoek haalbaarheid realisatie langzaam verkeersverbinding Fatima-Boshoven	Nog niet opgestart, heeft geen prioriteit.	Nog niet gestart
		STUDIES				
	a	Opstellen voorzieningenplannen	2013/2014	Opstellen van voorzieningenplannen voor alle wijken en dorpen (muv Stramproy).	Uitvoeringsprogramma voorzieningenplannen Stedelijk gebied loopt nog. Voorzieningenplannen Altweerderheide en Swartbroek worden naar verwachting in september 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. Voorzieningenplan Tungelroy wordt afgerond in 4e kwartaal 2017	Lopend
	b	Integrale woonvisie Boshoven	2015-2025	Integrale woonvisie (fysiek, economisch, sociaal) met o.a. ontwikkeling van sterk hart en versterking groenstructuur).	Wordt in 2018 opgestart, gaat op in Stadsdeelvisie Weert-Noord, opstart afhankelijk van evaluatie Stadsdeelvisie Weert-Midden	Nog niet gestart
	c	Integrale woonvisie Biest/Groenewoud	2015-2025	Integrale woonvisie (fysiek, economisch, sociaal) en deelproject afkoppeling hemelwater/openbare ruimte)	Met opstellen Stadsdeelvisie Weert-Midden, waar Biest/Groenewoud deel van uitmaakt, is gestart. Land van Horne is met planontwikkeling nieuwbouw oude afdelingen pg en functionele ruimten ter plaatse van Sint Martinus gestart. De nieuwbouw van de energiecentrale bij het ziekenhuis is afgerond. De Huisartsenpost is in 2016 verhuisd naar het ziekenhuis. Hornehoof is in 2016 in aanbouw genomen. Hier worden 89 woningen en 66 verpleegplaatsen met gemeenschappelijke ruimten gebouwd. .	Lopend
	e	Opwaarderen zorgboulevard	2013-2014	Visie op de buitenruimte en de gewenste ontwikkeling van gebouwen en functies op het terrein van het St. Jans Gasthuis en St. Martinus.		Lopend.

Thema	nr		Status vanuit structuurvisie	Beschrijving project	Stand van zaken per 1-1-2017	Conclusie: afgerond, (door)lopend, nog niet gestart, vervalt
GROENSTE STAD MET GROTE TOERISTISCH-RECREATIEVE AANTREKKINGS-KRACHT	PROJECTEN HARD					
	13	Kempen~Broek - IJzeren Man: diverse deelprojecten				
		Herinrichting toegangspoort	2015-2025	Herinrichting van de toegangspoort Kempen~Broek IJzeren-Man in de grensoverschrijdende huisstijl.	Project is afgerond. Financiële eindafrekening loopt nog.	Afgerond
	7	Zintuigenpark Brugverbinding Graswinkel	2015-2025 2015-2025	Ontwikkelen van een zintuigenpark voor met name mensen met een beperking. Onderzoek haalbaarheid brugverbinding Graswinkel	Krediet is in 2016 beschikbaar gesteld. In 2017 heeft aanbesteding plaatsgevonden.	Lopend Nog niet gestart.
	17	Bomenlanen - uitvoering bomenbeleidsplan	2013-2014 en 2015-2025	Uitvoeren bomenbeleidsplan In het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (GKW) kan als compenserende maatregel overtollige bebouwing gesloopt worden.	In tweede helft van 2017 wordt het bomenbeheerplan voorgelegd aan de raad. Hierin wordt uitvoering gegeven aan het bomenbeleidsplan.	Lopend
	22	Sloop overtollige bebouwing buitengebied	2013-2014 en 2015-2025	In het kader van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert (GKW) kan als compenserende maatregel agrarisch gebied omgezet en ingericht worden als natuur.	Aan de Vloedmolenweg 19 is in 2016 172 m ² gesloopt.	Doorlopend
	23	Omzetting agrarisch gebied in natuur in beekdalen en laagtes	2013-2014 en 2015-2025		Omgevingsvergunningen Heltenbosdijk en Vetpeelweg. Dit betreft in totaal 7,77 ha natuurontwikkeling aan de Heltenbosdijk en 7,02 ha natuurontwikkeling aan de Vetpeelweg.	Doorlopend
	PROJECTEN WENS					
	16	Groenactiviteitenplein Laar	2015-2025	Realisatie van een activiteitenplein.	Dit project is afhankelijk van verkoop drie bouwkavels in verband met financiële afdracht. In 2016 is gestart met de verkoop. Een kavel blijft bij initiatiefnemer, een kavel is verkocht in 2016 en een in 2017. Met plan is in 2017 gestart.	lopend
	18	Opknappen/herstellen schansen en overige cultuurhistorische elementen	2015-2025	Opknappen/herstellen van schansen en cultuurhistorische elementen zoals molenbiotopen, pingoruïnes, brandkuilen.	Maakt deel uit van uitvoeringsprogramma Natuur en Landschapvisie.	Lopend
	19	Boshoverheide	2015-2025	Beter ontsluiten voor fietsers, betere informatievoorziening.		Nog niet gestart
	20	Beekherstel	2015-2025	Beekherstel, landschapontwikkeling en recreatie bij de Oude Graaf 2e fase, de Vliet en een deel van de Meilossing.		Nog niet gestart.
21	Ecologische verbinding tussen Tungelroyse Beek en Dijkerpeel	2015-2025	Het maken van een ecologische natte verbinding tussen twee beekdallandschappen.		Nog niet gestart	
24	Ecologische verbinding over de Zuid-Willemsvaart en recreatieve brugverbinding (onderdeel van gebiedsvisie Cranendonck-Weert)	2015-2025	Haalbaarheidsonderzoek recreatieve brugverbinding Zuid-Willemsvaart en ecologische verbinding en optimaliseren routestructuren.		Nog niet gestart.	

Thema	nr		Status vanuit structuurvisie	Beschrijving project	Stand van zaken per 1-1-2017	Conclusie: afgerond, (door)lopend, nog niet gestart, vervalt	
		STUDIES					
	h	Gebiedsvisie Centrale Zandwinning Weert en Straalbedrijf Cuijpers	2015-2025	Opstellen visie en onderzoeken haalbaarheid herontwikkeling overeenkomstig Gebiedsvisie Kempen~Broek-IJzeren Man	In overleg met de klankbordgroep wordt het inrichtingsplan fase 2 CZW uitgewerkt. Verplaatsing Straalbedrijf Cuijpers is in volle gang. ARK heeft locatie Straalbedrijf aangekocht.	Ontgrondingsvergunning fase 2 is op 28 juni 2017 onherroepelijk geworden.	
	i	Plan van aanpak Weert-West - visievorming	2013-2014: plan van aanpak 2015-2025: onderzoek	Opstellen plan van aanpak/strategische visie voor kerngebied Lichtenberg en KMS en aanpalend gebied Kanaalzone II en Hoolstraat	Opstellen Ontwikkeldocument als inspiratiedocument voor ontwikkelende partijen in het gebied om te komen tot een hoogwaardig landschapspark met ruimte voor maatschappelijke, commerciële en recreatieve voorzieningen met (boven)regionale betekenis. Het Ontwikkeldocument is 11-7-2017 voorgelegd aan het college en akkoord bevonden.	Afgerond. Lopend	
	j	Nota Leisure Weert	2013-2014	Onderzoek naar aanvullende kansrijke leisuremogelijkheden in Weert gericht op acquisitie		Nog niet gestart	
	k	Gebiedsvisie Cranendonck-Weert	2013-2014 of 2015-2025	Gebiedsvisie omvat de Kempenweg, DIC, Multimodale Terminal, grenspark Kempen~Broek. Onderdeel is de recreatieve brugverbinding en ecologische verbinding over het kanaal.	Met partijen is een intentieovereenkomst aangegaan.	Lopend	
	l	Landschapvisie voor natuur en landschap	2013-2014	Gebiedsvisie voor de vier landschapstypen (omvat thema's zoals biodiversiteit, behoud/versterking kleinschaligheid, overgangen tussen landschapstypen, verbeteren verbinding stad-land)	Visie is gereed. Het uitvoeringsplan wordt samen met de stakeholders tot uitvoering gebracht.	Afgerond	
	m	Uitwerken groenfonds	2013-2014	Uitwerken en implementeren fonds voor groene projecten in stedelijk gebied.	Groenfonds is financieel ingericht. Met aanwendig middelen wordt gewacht tot er substantieel middelen in het fonds aanwezig zijn.	Lopend	

		PROJECTEN HARD					
BRUISEND CENTRUM	25	Waterfront: Werthaboulevard - Passantenhaven - kruispunt Bassin	2013-2014	Herinrichting Werthaboulevard en horecaplein + passantenhaven. Voor de herinrichting van het kruispunt Bassin dient de haalbaarheid eerst onderzocht te worden.	Herinrichting Bassin/Kasteelsingel/Hoogpoort/(verlengde) Beekstraat wordt uitgevoerd in 2017.	Deels afgerond/lopend	
	26	Stationsomgeving: herinrichting openbaar gebied en Gebiedsontwikkeling omgeving Stadhuis.	2013-2014 en 2015-2025	Realisatie gebiedsontwikkeling Wilhelminasingel-Driesveldlaan en Stationskwartier/Stationsplein	Verbetermaatregelen Stationsplein zijn in het tweede kwartaal van 2017 uitgevoerd. De herinrichting van de Smeetspassage momenteel op de verbouwing van het pand Stationsstraat 16 (start september 2017). Vermoedelijk vindt de herinrichting pas in het Q3 van 2018 plaats.	Deels afgerond/lopend	

Thema	nr		Status vanuit structuurvisie	Beschrijving project	Stand van zaken per 1-1-2017	Conclusie: afgerond, (door)lopend, nog niet gestart, vervalt	
		PROJECTEN WENS					
	25	Waterfront: Beekpoort-Noord, Beekpoort Landbouwbelang en Wertha Bassin	2015-2025	Herinrichting openbare ruimte en nieuwbouw van woningen. Doorontwikkeling van het project Beekpoort-Landbouwbelang met appartementen Mogelijke ontwikkeling Wertha Bassin met woningen. Herijking programma en visie	In overleg met de ontwikkelaar wordt een plan gemaakt voor woningbouw. In overleg met de ontwikkelaar wordt een plan gemaakt voor woningbouw. In overleg met de ontwikkelaar wordt een plan gemaakt voor woningbouw.	lopend lopend lopend	
	26	Beekpoort-Noord Wertha Bassin, project heet Werthaboulevard Versterken centrum					
		Verbeteringen winkelstraten-aanloopstraten-pleinen	2015-2025	Bepalen van strategie ten aanzien van rollen van partijen, wenselijke acties en instrumenten voor de versterking van de winkel- en aanloopstraten. Opstellen verbeterplan met aandacht voor aanpak leegstand, reclamevoering, aankleding, gevelverbetering, etc.	In overleg met de vastgoedeigenaren, ondernemers, stakeholders en inwoners is een plan in voorbereiding voor de versterking van het stadshart. Met de provincie Limburg is het traject opgestart om te komen tot een bijdrage voor het plan voor de versterking van het stadshart. In 2017 is met de provincie Limburg een convenant aangegaan, waarbij een bijdrage van € 3,075 mio is toegekend. De geactualiseerde Visie Stadshart is op 12 juli 2017 vastgesteld. Er is een programma opgesteld met de doorlooptijd qua uitvoering van 2017-2018. De Roos is verhuisd naar Cwartier. RICK gaat verhuizing naar HBO-Nederland aan de Wilhelminasingel (€ 5 ton subsidie beschikbaar gesteld). Met Bouwinvest wordt gesproken over opwaardering van het complex. Er lopen gesprekken over de bouw van woningen in het complex.	Lopend	
		Aanpassing muntcomplex - optimalisatie culturele instellingen	2015-2025	Verbetering huisvesting culturele instellingen en verbeteren zichtbaarheid en koppeling met de binnenstad.		Lopend	
		Beekstraatkwartier	2015-2025	Herontwikkeling Beekstraatkwartier		Lopend Herontwikkeling nog niet gestart	
		Verbetering huisvesting musea en permanente oplossing archiefbewaarplaats	2015-2025	Verbetering huisvesting musea en permanente oplossing archiefbewaarplaats	Museum De Tiendschuur is geloten en het gebouw is verkocht. Met betrekking tot de archiefbewaarplaats heeft besluitvorming plaatsgevonden. Deze wordt gerealiseerd in de kelder van het nieuwe stadhuis. In 2016 is de Museumvisie opgesteld en ter inzage gelegd. Besluitvorming heeft in 2017 plaatsgevonden.	Lopend	
		Verbetering fietsenstalling en fietsroutes	2015-2025	Uitbreiding fietsenstallingen in het centrum en verbeteren fietsroutes naar het centrum en de stallingen.	Bij de Nieuwe Markt, het Collegeplein en het St. Raphaëlpad zijn extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Er wordt het plan voor de uitbreiding van het aantal fietsparkeerplaatsen op de Korenmarkt en op een aantal andere plaatsen uitgewerkt. Dit heeft de hoogste prioriteit. In kader van beheer en onderhoud staan werkzaamheden op de planning voor de Beekstraat en Maaspoort. Bij deze werkzaamheden wordt het realiseren van extra fietsparkeerplaatsen ook meegenomen. Afhankelijk van het resterende budget wordt bekeken of er nog extra parkeerplaatsen bij de Wilhelminasingel gerealiseerd kunnen worden. Tevens dient dan bekeken te worden of de kwaliteit van de fietsparkeerplaatsen bij de Hegstraat opgewaardeerd kan worden.	Lopend	
		STUDIES					
	26a	Verbetering winkelstraten en pleinen	2013-2014	Opstellen plan van aanpak verbetering winkelstraten en pleinen	Is meegenomen in de Visie op het Stadshart, waarvan de opstelling in 2016 is opgepakt.	Lopend	
	26c	Ideeënboek vergroenen in de binnenstad	2013-2014	Onderzoek naar de gewenste inrichting van de openbare ruimte waarbij vergroening centraal staat.	in uitvoering vanuit het investeringsprogramma Versterking Stadshart Weert	Lopend	
	26i	Ideeënboek kunst- en spelaanleidingen	2015-2025	Onderzoek naar de gewenste inrichting van de openbare ruimte waarbij kunst- en spelaanleidingen in het centrum centraal staan.	in uitvoering vanuit het investeringsprogramma Versterking Stadshart Weert	Lopend	
	o	Cultuurhistorische visie kanaal	2015-2025	Opstellen visie naar de ontwikkeling van cultuurhistorische trekpleisters en uitvoering. Daarin meenemen een kijk op de gewenste inrichting van de openbare ruimte, als vervolg op de Werthaboulevard.		Nog niet gestart	
	n	Haalbaarheidsonderzoek spoortunnel en 2e uitgang NS-station	2015-2025	Haalbaarheidsonderzoek naar een 2e uitgang van het station voor voetgangers. Mogelijkheden onderzoeken voor een fietsenstalling aan de zuidzijde.		Nog niet gestart	

Thema	nr		Status vanuit structuurvisie	Beschrijving project	Stand van zaken per 1-1-2017	Conclusie: afgerond, (door)lopend, nog niet gestart, vervalt
BEDRIJVIGHEID, DIENSTVERLENING, INNOVATIE	PROJECTEN WENS					
	27	Sporthalgebied Leuken	2013-2014 visievorming en 2015-2025 uitvoering	Realisatie van een tijdelijk wijkpark met mogelijkheden voor sport, spel, ontmoeting en educatie en/of realisatie winkelcentrum voor Leuken en Groenewoud.	Luuëkerpârk is door de wijkraad en inwoners ingericht. Aanvullende voorzieningen zullen waar dit opkomt worden uitgevoerd.	Afgerond
	29	Westtangent	2013-2014	Haalbaarheidsonderzoek Westtangent		Nog niet gestart.
	31	Bijdrage projecten duurzaamheidsbeleidsvisie	2015-2025	Transitie duurzame energiehuishouding en Uitvoering Beleidsnota Duurzame Ontwikkeling	Haalbaarheidsonderzoek warmtenet Weert is afgerond. Vanwege lange afstanden tussen de warmtebronnen niet haalbaar, mogelijk warmte uitwisseling op kleine schaal realiseren. Bureaustudie 12 gemeentelijke gebouwen toont een positieve businesscase en de raad heeft krediet toegekend voor de uitvoering. Huurders worden geïnformeerd, locaties nader onderzocht, subsidies aangevraagd, aanbesteding uitgezet. HeerlijkWeert met 10 acties ter bewustwording en vergroening van de stad, waaronder 3 fietslaadpalen, 2 watertappunten, opzetten netwerk streekproducten, Herenboerderij. Interregionaal project See2DO in uitvoering, 4 wijken zijn thermografisch in beeld gebracht, 3 succesvolle wijkavonden (gemiddeld 80 bezoekers per avond), energiecoaches zijn opgeleid, 2 camera's gekocht. Om te voldoen aan EED wordt gemeentelijk energieverbruik in kaart gebracht en monitoringssysteem ingericht. In samenwerking met parkmanagement is een duurzaamheidsbijeenkomst georganiseerd en wordt toegewerkt naar een duurzaamheidsplatform. Een afgeschreven voetbalveld wordt ingericht als zonneveld, evenals het bergbezinkbassin aan de Koekoeksweg. Met de SML gemeenten is een gezamenlijk actieplan opgesteld.	Vaststellen beleidskader is afgerond. Diverse projecten zijn lopend.
		Multimodale terminal Weert en Cranendonck	2015-2025	Ontwikkeling MMTC: kadewanden vernieuwen en terminalterrein beklinkeren.	De aanleg van de haven is in uitvoering. Gereed in voorjaar 2017. Fase 2 is geen gemeentelijk project meer. De exploitant moet dit zelf trekken. De gemeente faciliteert.	In kaart brengen potentie is lopend.
	32	Accommodatie voor wedstrijden en hippische voorzieningen Verglazing kleine kernen m.u.v. Stramproy	2013-2014 en 2015-2025 2015-2025	Paardensportsector versterken en uitvoeren projectplan paardensport gemeente Weert	Bestemmingsplan Nelissenhofweg is vastgesteld, paardenhouderij is in aanbouw genomen. De stoeterij is in 2017 gereed gekomen. Mogelijkheden voor hippisch onderwijs worden onderzocht.	Afgerond lopend Nog niet gestart.

Thema	nr		Status vanuit structuurvisie	Beschrijving project	Stand van zaken per 1-1-2017	Conclusie: afgerond, (door)lopend, nog niet gestart, vervalt
		STUDIES				
	p	Haalbaarheidsonderzoek personenvervoer Weert-Antwerpen	2015-2025	Haalbaarheidsonderzoek naar het activeren van personenvervoer per spoor naar Antwerpen.	De Nederlandse Provincie Limburg voert onderzoek uit naar technische uitvoering en kosten van een spoorverbinding voor personen tussen Weert en Hamont. De federale regering in België heeft ingestemd met de elektrificatie van het spoortracé tussen Mol en Hamont.	Lopend.
	q	Fietsplan	2013-2014 of 2015-2025	Fietsplan met onder andere aandacht voor fietsroutes en fietsenstallingen in het centrum.	Bij de Nieuwe Markt, het Collegeplein en het St. Raphaëlpad zijn extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Op dit moment wordt het plan voor de uitbreiding van het aantal fietsparkeerplaatsen op de Korenmarkt uitgewerkt. Dit heeft de hoogste prioriteit. In kader van beheer en onderhoud staan werkzaamheden op de planning voor de Beekstraat en Maaspoort. Bij deze werkzaamheden wordt het realiseren van extra fietsparkeerplaatsen ook meegenomen. Afhankelijk van het resterende budget wordt bekeken of er nog extra parkeerplaatsen bij de Wilhelminasingel gerealiseerd kunnen worden. Tevens dient dan bekeken te worden of de kwaliteit van de fietsparkeerplaatsen bij de Hegstraat opgewaarderd kan worden.	Lopend - een onderdeel is afgerond.
	r	Mobiliteitsplan	2013-2014	Evaluatie verkeers- en vervoersplan uit 2006 en opstellen nieuw mobiliteitsplan rekening houdend met evaluatie. Uitwerking van een aantal thema's zoals mestverwerking, traject 'niet vinken maar vonken', opstellen kaart met duurzame locaties. Relatie leggen mobiliteitsplan veiligheid landbouwverkeer in relatie tot utilitair en recreatief verkeer.	Wordt in 2018 opgepakt.	Nog niet opgestart.
	t	Agrarische visie	2013-2014	Implementeren en toepassen kwaliteitsfonds buitengebied, gebaseerd op het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Weert.	Kaart met duurzame agrarische locaties is opgesteld.	Deels lopend, deels nog niet gestart
	u	Kwaliteitsfonds buitengebied	2013-2014	Onderzoek gericht op het bepalen van de kwetsbare winkelgebieden en naar mogelijkheden voor perspectiefrijke alternatieve functie(s) voor die gebieden.	Kwaliteitsfonds is ingericht. Gekoppeld aan de Landschapsvisie zijn middelen beschikbaar gesteld.	Doorlopend
	w	Onderzoek voor de bepaling van de kwetsbare winkelgebieden	2013-2014	Onderzoek naar de mogelijkheden voor tijdelijke invullingen van (tijdelijk) leegstaande terreinen en naar de terreinen die het betreft.	Op 28 maart 2017 heeft het college de notitie buurt- en wijkwinkelstructuur vastgesteld. De raad is geïnformeerd d.m.v. een raadsinformatiebrief. Hiermee is tevens voldaan aan de motie IM10 winkelstrips d.d. 2 november 2016.	Afgerond
	x	Beleidsnota tijdelijk anders bestemmen	2013-2014		Het is niet nodig hiervoor een beleidsnota op te stellen. Dit wordt toegepast op basis van concrete (burger)initiatieven.	Vervalt
Thema	nr	Project	Planning	Beschrijving project		Conclusie: afgerond, (door)lopend, nog niet gestart, vervalt
NIEUWE INITIATIEVEN	1	Horne Quartier	2016	aankoop en doorlevering terrein KMS, herinvulling KMS met sportplein, zorgplein, educatieplein, COA-plein en ontwikkeling door Horne Quartier HQ	Het terrein is in 2016 gekocht en doorgeleverd aan Horne Quartier. Met de invulling van de diverse pleinen is gestart. Deels kan invulling plaatsvinden nadat het bestemmingsplan is herzien.	lopend
	2	Paardenstoeterij Ehrens	2016-2017	aankoop terrein voormalig BC en herinvulling met paardenhouderij en bijbehorende weilanden alsmede recreatieve routestructuur	Voor paardenhouderij is bestemmingsplan in 2016 vastgesteld. Stoeterij is in aanbouw genomen, gebouw is in 2017 gereed gekomen. De planvorming voor de aanleg van de recreatieve routestructuur is opgestart.	lopend
	3	Hotel Centrum-Noord	2016-2019	initiatief hotel gericht op Chinezen op hoeklocatie Centrum-Noord nabij stadsbrug	In 2016 zijn met name massastudies verricht.	lopend
	4	Hotel A2	2016-2019	initiatief voor hotel met congrescentrum, casino en bioscoop aan de A2	In 2016 is het plan verder uitgewerkt en is aan de ruimtelijke onderbouwing gewerkt. Dit krijgt in 2017 een vervolg.	lopend
	5	De Lichtenberg	2017-2018	aankoop en doorlevering complex De Lichtenberg, restauratie en in gebruikneming	In 2016 zijn diverse mogelijkheden en varianten voor restauratie en in gebruik name bestudeerd. Uiteindelijk is in 2017 besloten om De Lichtenberg en omgeving alsmede de Boostenzalen te verkopen aan Horne Quartier.	lopend