

Afdeling	: Openbaar gebied	B&W-voorstel: DJ-7466
Naam opsteller voorstel	: Peter Tobben (0495-575326)	Zaaknummer: 7465
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Beheer en onderhoud luifelverlichting Nassaulaan 3

Voorstel

1. Kennis te nemen van de wijzigingen in de akte van het pand aan de Nassaulaan 3, gelegen aan het Oranjeplein ter hoogte van de voormalige ABN AMRO bank in verband met de luifelverlichting.
2. Akkoord te gaan met het overdragen van het beheer en onderhoud van de luifelverlichting aan de eigenaar van de Nassaulaan 3, 6006 CM Weert.
3. Het afdelingshoofd Openbaar Gebied te machtigen de verdere afhandeling van het beheer en onderhoud te regelen.

Inleiding

In het voormalig bankgebouw gelegen aan de Nassaulaan 3, postcode 6006 CM te Weert, heeft de gemeente tot op heden formeel het beheer en onderhoud van de luifelverlichting; het daadwerkelijk beheer en onderhoud is tot nu toe niet door de gemeente Weert uitgevoerd. Het pand is recentelijk door een tandartsenpraktijk, JO-AN Dental Holding B.V., aangekocht. Volgens een akte van levering uit 1978 later opgegaan in de akte van 2003 blijkt dat het beheer en onderhoud van de verlichting toentertijd is overgedragen aan de gemeente Weert. De gemeente is benaderd om afspraken te maken over het beheer en onderhoud. Hoewel de gemeente niet bekend was dat wij het beheer en onderhoud moesten uitvoeren, en tot nu toe niets op dat gebied hebben uitgevoerd, draagt de gemeente graag het beheer en onderhoud over naar JO-AN Dental Holding bv. De afdeling Openbaar Gebied heeft opdracht verleend tot het eenmalig vervangen van de huidige verlichting door ledverlichting.

Beoogd effect/doel

Weert, 27 juli 2017 De directeur	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	P	akkoord	M			g	M
		bespreken					
Soort besluit: Besluit college							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
- Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
- Anders, nl.:
- Beslissing d.d.:

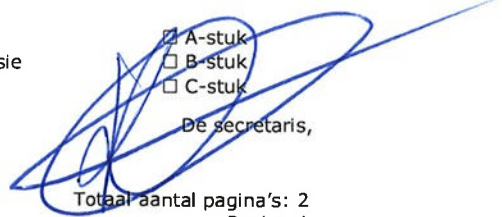
- Niet akkoord
- Gewijzigde versie

- A-stuk
- B-stuk
- C-stuk

Akkoord met advies

15 AUG. 2017

Nummer: 13


 De secretaris,
 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Door de formele overdracht van de luifelverlichting Nassaulaan 3 ter hoogte van de voormalige ABN AMRO bank beheert en onderhoudt de gemeente geen verlichting van particulieren/derden meer.

Argumenten

2.1. Het overdragen van het beheer en onderhoud van de luifelverlichting verschaft duidelijkheid.

3.1. De huidige mandatenregeling voldoet niet in deze procedure. Door het machtigen van het afdelingshoofd Openbaar Gebied om de verdere procedure af te handelen wordt een omissie in de mandaatregeling ondervangen.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Financiële, personele en juridische gevolgen

n.v.t.

Uitvoering/evaluatie

Na vaststelling van dit besluit zal het afdelingshoofd Openbaar Gebied namens de gemeente de akte ondertekenen.

Communicatie/participatie

n.v.t.

Overleg gevoerd met

Intern:

Juridisch:

Leon Heesen

Openbaar Gebied:

Lucien Roye

Extern:

-

Bijlagen

Kopie akte van Levering, 06 januari 2003

Ontwerp akte van volmacht

Locatieaanduiding pand aan de Oranjeplein 3



BRK Kadastraal obj		BRK Zakelijk recht	BRK Persoon	BRK Totaal				
Nr	Kadastrale aand.	Naam Opgemaakt/Bedrijfsnaam	Voornamen	Aard Recht	Aandeel	Gezamenlijke aandeel	Aard stukdeel	Tijdstip aanbieding
1	WEE01 S 4267	Gemeente Weert		Opstal (recht van)	1/1			
2	WEE01 S 4267	JO-AN Dental Holding B.V.		Eigendom (recht van)	1/1		Akte van Koop en Verkoop	18-07-2016 €

