

Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	B&W-voorstel: BW-010924
Naam opsteller voorstel	: Vosdellen, Ge (575 231)	Zaaknummer JOIN: Z/16/032621
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Publicatie: Openbaar

Onderwerp

Opschorten begunstigingstermijn last onder dwangsom- perceel Boeketweg 26

Voorstel

In te stemmen met het opschorten van de begunstigingstermijn van de opgelegde last onder dwangsom tot uiterlijk 1 januari 2020.
















Inleiding

Bij brief van 7 april 2015 is aan de eigenaar en de gebruiker van een bestaande loods op het perceel gelegen aan de Boeketweg 26 een last onder dwangsom opgelegd. Dit in verband met het strijdige gebruik van de loods als timmerwerkplaats. Uiterlijk 1 januari 2017 moest aan de last worden voldaan.

Bij besluit van 13 december 2016 heeft uw college ingestemd met het opschorten van de begunstigingstermijn tot 1 januari 2018. Hierbij is in aanmerking genomen dat de eigenaar van het perceel Boeketweg 26 deelneemt aan de uitkoopregeling van het Ministerie van Economische Zaken voor woningen onder hoogspanningslijnen. Deze regeling startte op 1 januari 2017.

Beoogd effect/doel

Door verruiming van de begunstigingstermijn wordt extra tijd gegund om aan de last te voldoen.

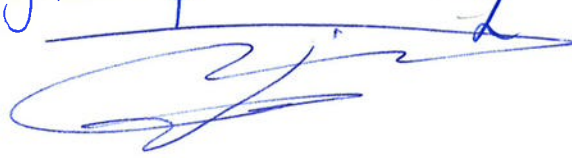
Weert, 01-12-2017 De directeur,	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">S</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">B</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>FvE</td> <td>PS</td> <td>GG</td> <td>MvdH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>akkoord</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	S		B	W	W	W	W				FvE	PS	GG	MvdH		akkoord							bespreken					
S		B	W	W	W	W																							
			FvE	PS	GG	MvdH																							
	akkoord																												
	bespreken																												
Soort besluit: Besluit college	Vergadering B&W van 19-12-2017																												

In te vullen door het B&W secretariaat:

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Akkoord | <input type="checkbox"/> Niet akkoord | <input type="checkbox"/> A-stuk |
| <input type="checkbox"/> Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder | <input type="checkbox"/> Gewijzigde versie | <input type="checkbox"/> B-stuk |
| <input type="checkbox"/> Anders, nl.: | | <input type="checkbox"/> C-stuk |

Beslissing d.d.: 19.12.2017

Nummer: 2



De secretaris,



Argumenten

1. *Er is overeenstemming bereikt over de waarde van de bestaande woning en de bouw van een nieuwe woning.*

De eigenaar van de woning heeft inmiddels een overeenkomst getekend in verband met de verkoop van de woning aan de Boeketweg 26 op basis van de uitkoopregeling. Recentelijk is tevens een bestemmingsplan in procedure gebracht om de bouw van een nieuwe woning aan de Boeketweg mogelijk te maken. Deze woning is geprojecteerd naast de hoogspanningsleiding. De nieuwe woning mag niet voor 1 januari 2020 in gebruik worden genomen in verband met een tot 1 januari 2020 aanwezige milieucirkel. De verwachting is dat kort na 1 januari 2020 de nieuwe woning in gebruik kan worden genomen. Dan zal ook de sloop van de bestaande woning plaatsvinden. In verband met het afkoppelen van de stroomvoorzieningen kan dan ook geen gebruik meer gemaakt worden van de loods.

Kanttekeningen en risico's

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Daarom wordt het voorbehoud gemaakt ten aanzien van de inwerkingtreding en uiteindelijk het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Dit voorbehoud is tevens in de overeenkomst gemaakt.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Er zijn geen gevolgen.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

De eigenaar van de woning en de gebruiker van de loods worden middels bijgaande brieven geïnformeerd.

Overleg gevoerd met

Intern:

Marian Arts van de afdeling Ruimte & Economie.

Extern:

-

Bijlagen

1. Brief aan eigenaar Boeketweg 26 en de gebruiker van de loods in verband met opschorting van de last onder dwangsom

Aan mevrouw A.E. Jonkers
Boeketweg 26
6003 RG WEERT

Weert, **21 DEC. 2017**

Onderwerp : Opschorten begunstigingstermijn last onder dwangsom –
strijdig gebruik loods
Ons Kenmerk : I/VTH/2014/0186/HH/01

Beste mevrouw Jonkers,

Bij brief van 19 december 2016 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit tot opschorting van de begunstigingstermijn van de aan u op 7 april 2015 opgelegde last onder dwangsom. Hierbij hebben wij destijds in aanmerking genomen dat uiterlijk 1 januari 2018 duidelijkheid zal zijn over definitieve deelname van u aan de uitkoopregeling van het Ministerie van Economische Zaken voor woningen onder hoogspanningslijnen.

Op basis van deze uitkoopregeling is inmiddels met u een overeenkomst getekend. Deze overeenkomst heeft betrekking op de verkoop van de bestaande woning en de bouw van een nieuwe woning aan de Boeketweg.

Om de bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken is recentelijk een bestemmingsplan in procedure gebracht. Deze woning, geprojecteerd naast de hoogspanningsleiding, kan vanaf 1 januari 2020 in gebruik worden genomen. Op dat moment zal ook de sloop van de bestaande woning plaatsvinden. In verband met het afkoppelen van de stroomvoorzieningen kan dan ook geen gebruik meer gemaakt worden van de loods.

Gelet op deze omstandigheden hebben wij besloten de in de last onder dwangsom genoemde begunstigingstermijn op te schorten tot 1 januari 2020. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat verder uitstel niet meer mogelijk is.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,


G.Brinkman


A.A.M.M.Heijmans

Aan de heer S.H.L. Grosfeld
Veldbloemstraat 46
6002 CH Weert.

Weert, **21 DEC. 2017**

Onderwerp : Opschorten begunstigingstermijn last onder dwangsom –
strijdig gebruik loods
Ons kenmerk : I/VTH/2014/0186/HH/01

Beste meneer Grosfeld,

Bij brief van 19 december 2016 hebben wij u geïnformeerd over ons besluit tot opschorting van de begunstigingstermijn van de aan u op 7 april 2015 opgelegde last onder dwangsom. Hierbij hebben wij destijds in aanmerking genomen dat uiterlijk 1 januari 2018 duidelijkheid zal zijn over definitieve deelname van de eigenaar van de woning gelegen aan de Boeketweg 26 aan de uitkoopregeling van het Ministerie van Economische Zaken voor woningen onder hoogspanningslijnen.

Op basis van deze uitkoopregeling is inmiddels met de eigenaar van deze woning een overeenkomst getekend. Deze overeenkomst heeft betrekking op de verkoop van de bestaande woning en de bouw van een nieuwe woning aan de Boeketweg.

Om de bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken is recentelijk een bestemmingsplan in procedure gebracht. Deze woning, geprojecteerd naast de hoogspanningsleiding, kan vanaf 1 januari 2020 in gebruik worden genomen. Op dat moment zal ook de sloop van de bestaande woning plaatsvinden. In verband met het afkoppelen van de stroomvoorzieningen kan dan ook geen gebruik meer gemaakt worden van de loods.

Gelet op deze omstandigheden hebben wij besloten de in de last onder dwangsom genoemde begunstigingstermijn op te schorten tot 1 januari 2020. Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat verder uitstel niet meer mogelijk is.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,


G. Brinkman


A.A.M.M. Heijmans