

Afdeling	: PPS - Projecten	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen (0495-575284)	DJ-21659
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer:
		18693
		Publicatie:
		Openbaar

### Onderwerp

Supervisie Laarveld

### Voorstel



In te stemmen met het afwijken van het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid en een aanvullende opdracht verstrekken aan Niko Dhondt Consultancy voor het voeren van supervisie over het plan Laarveld.

### Inleiding

Op 29 september 2016 is het Bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2 vastgesteld. Gelijktijdig is het Beeldkwaliteitsplan Laarveld fase 1 en 2 vastgesteld. Binnen het beeldkwaliteitsplan zijn zowel de vormgeving en architectuur van de woningen alsook de inrichting van de private en openbare ruimten in woord en beeld uitgewerkt. Het beeldkwaliteitsplan vormt samen met het bestemmingsplan het beleidskader, waarbinnen de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid met betrekking tot de gewenste structuur en beeldkwaliteit van het nieuwe woongebied zijn vastgelegd. Tevens vormt het beeldkwaliteitsplan het toetsingskader bij de welstand technische beoordeling van bouw- en inrichtingsplannen. Voor het uitvoeren van deze toetsing is opdracht verleend aan Niko Dhondt Consultancy en hij treedt daarbij op als supervisor. De verkoop van bouw kavels in Laarveld verloopt zeer voorspoedig waardoor voor de inzet van Dhr. Dhondt het grensbedrag (€ 40.000,-) waarbij op basis van 1 offerte opdracht kan worden verleend, wordt overschreden.

### Beoogd effect/doel

Doel van het continueren van de opdracht aan Niko Dhondt Consultancy is zorgdragen voor een eenduidige toetsing van bouwplannen aan het beeldkwaliteitsplan.

Weert, 14 november 2017 De directeur,   Soort besluit: Besluit college	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
19/12/2017							

#### In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord  
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder  
 Anders, nl.:

- Niet akkoord  
 Gewijzigde versie

- A-stuk  
 B-stuk  
 C-stuk

Beslissing d.d.: 19-12-2017

Nummer: 10

De secretaris,

## **Argumenten**

De beoogde kwaliteit waarop is ingezet wordt gewaarborgd door steeds de toetsingen te laten uitvoeren door dezelfde persoon. Het uitvoeren van supervisie was gespreid over enkele jaren voorzien. Door de sterk aantrekkende woningmarkt zijn nagenoeg alle 150 bouw kavels in fase 2 van Laarveld verkocht. De toetsing van bouwplannen moet daardoor in een kort tijdsbestek plaatsvinden wat veel kosten in een korte periode met zich meebrengt. Daar staat tegenover dat de verkoop van kavels voor veel inkomsten zorgt en de rentekosten voor het plan Laarveld aanzienlijk reduceert.

## **Kanttekeningen en risico's**

N.v.t.

## **Financiële, personele en juridische gevolgen**

Het totaalbedrag benodigd voor supervisie wordt in een veel korter tijdsbestek besteed dan was voorzien. De hoogte van dit bedrag komt naar verwachting uit op ca. € 80.000,-. De vervolgoopdracht aan Niko Dhondt Consultancy blijft daarmee ruim onder de Drempelwaarde voor Europees Aanbesteden van diensten.

## **Uitvoering/evaluatie**

N.v.t.

## **Communicatie/participatie**

Niet van toepassing.

## **Overleg gevoerd met**

### Intern:

Peter Kuppens (afdeling Ruimte en Economie)  
Vivian de Leijer (afdeling Financiën)  
Simone Raemakers (afdeling Financiën)

### Extern:

Niko Dhondt Consultancy

## **Bijlagen**

N.v.t.