

Afdeling	: R&E - Planologie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Marjo Beeren (0495-575232)	DJ-25667
Portefeuillehouder	: G.J.W (Geert) Gabriëls	Zaaknummer:
		24631
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Principeverzoek ontwikkeling zonnepark plus batterijopslag aan de Bocholterweg te Altweerderheide.

Voorstel

1. Met het realiseren van een zonnepark plus batterijopslag aan de Bocholterweg in principe en onder voorwaarden in te stemmen met een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure);
2. De principetoestemming in afwachting van een definitieve (ontvankelijke) aanvraag voor een omgevingsvergunning in tijd te beperken tot 1 juli 2018.

Inleiding

Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A. te Weert heeft een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een zonnepark plus batterijopslag aan de Bocholterweg in Altweerderheide. Het betreft het realiseren van ca. 4500 zonnepanelen en een buurtbatterij voor de opslag van stroom op een terrein bij de sporthal van Altweerderheide. In de collegevergadering d.d. 1 maart 2016 heeft u besloten in te stemmen met het plaatsen van zonnepanelen op zeven gemeentelijke percelen, waaronder onderhavige locatie.

Het zonnepark is voorzien voor een exploitatieperiode van minimaal 15 jaar. Inwoners van Weert kunnen stroom afnemen dan wel meeprofiteren van het rendement van het zonnepark. WeertEnergie zal bijeenkomsten organiseren om de plannen aan omwonenden te presenteren.

Op grond van het bestemmingsplan hebben de gronden waarop het zonnepark wordt gerealiseerd deels de bestemming 'Sport', voor zover gelegen in het bestemmingsplan 'Altweerderheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy' en deels de bestemming 'Agrarisch', voor zover gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

Op grond van de geldende bestemmingen zijn grondgebonden zonnepanelen niet toegestaan.

Weert, 29 november 2017 De directeur,  Soort besluit: Besluit college 	S		B	W	W	W	W
				FvE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						

19.12.2017

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 19.12.2017

Nummer: 20

De secretaris,

Beoogd effect/doel

Het planologisch regelen van het zonnepark plus batterijopslag.

Argumenten

1.1 Het zonnepark is vanuit planologisch oogpunt onder voorwaarden aanvaardbaar.

Op 20 september 2017 heeft de gemeenteraad de 'Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld.

In deze structuurvisie is opgenomen dat zonneparken onder meer gerealliseerd kunnen worden op braakliggende gronden en overtollige voetbalvelden. Het heeft daarbij de voorkeur dat de ontwikkeling overwegend gekoppeld blijft aan de stedelijke omgeving. In het buitengebied grenzend aan het stedelijk gebied kunnen zonnepanelen worden toegestaan, indien deze één geheel vormen en grenzen aan de opstelling van de panelen binnen het stedelijk gebied. Dit dient per plan afzonderlijk bekeken te worden. De omvang van het deel in het buitengebied mag maximaal 50% betreffen van het deel in het stedelijk gebied, met een limiet van 0,5 ha. Het perceel in het stedelijk gebied bedraagt 8524 m². In totaal is op grond van de structuurvisie een perceel van 12786 m² aan zonnepanelen toegestaan (8524 m² stedelijk gebied + 4262 m² buitengebied).

1.2 Het zonnepark wordt ruimtelijk ingepast.

In de 'Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025' is tevens bepaald dat ten behoeve van een zonnepark een inrichtingsplan dient te worden opgesteld.

1.3 Met het toestaan van dit initiatief wordt invulling gegeven aan het opwekken van duurzame energie.

Met het mogelijk maken van dit initiatief wordt een positieve bijdrage geleverd aan duurzame energieopwekking.

2.1 De principe toestemming wordt in tijd beperkt tot 1 juli 2018.

Initiatiefnemer zal er op worden gewezen dat dit een principetoestemming is, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Als hij van dit recht gebruik wil maken, dient uiterlijk 1 juli 2018 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) te zijn ontvangen.

Kanttekeningen en risico's

Er zijn geen kanttekeningen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Leges

De kosten voor de omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) bedragen € 5.781,78 (prijsspeil 2017). De leges van het principeverzoek bedragen € 817,09. Deze leges wordt te zijner tijd in mindering gebracht op de leges, die verschuldigd is voor de omgevingsvergunning. Het bedrag aan leges komt ten goede aan de totale opbrengst leges omgevingsvergunningen.

Juridische gevolgen

Met initiatiefnemer zal een planschadeovereenkomst worden gesloten in verband met de afwenteling van planschade.

Voor het in gebruik nemen van de percelen wordt een erfpachtovereenkomst afgesloten.

Personele gevolgen

Niet van toepassing.

Uitvoering/evaluatie

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie

Initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd over dit besluit.

Overleg gevoerd metIntern:

Jack Westenberg, Nicole Beelen, Anouk Cramers, Werner Mentens (Ruimte & Economie)
Wethouder Frans van Eersel

Extern:

Peter Ramaekers, Jan Scholts (WeertEnergie)

Bijlagen

1. Principeverzoek.
2. Antwoordbrief met bijlage.

Coöperatieve Vereniging WeertEnergie U.A.
Adelastraat 2
6004 HZ WEERT

Weert, **21 DEC. 2017**

Onderwerp : principeverzoek zonnepark plus batterijopslag te Altweerderheide

Ons kenmerk : 24631/25973

Beste heren Ramaekers en Scholts,

Op 21 november 2017 hebben wij een brief van u ontvangen. In deze brief verzoekt u om medewerking te verlenen aan het realiseren van een zonnepark plus batterijopslag aan de Bocholterweg. Hieronder geven wij u een reactie.

Besluit

Wij hebben besloten in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan uw verzoek. Ons advies is dit te regelen via een Omgevingsvergunning (uitgebreide procedure). Deze principe medewerking geldt tot uiterlijk 1 juli 2018. Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

Motivering

Het zonnepark is vanuit planologisch oogpunt onder voorwaarden aanvaardbaar.

Op 20 september 2017 heeft de gemeenteraad de 'Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025' vastgesteld.

In deze structuurvisie is opgenomen dat zonneparken onder meer gerealiseerd kunnen worden op braakliggende gronden en overtollige voetbalvelden. Het heeft daarbij de voorkeur dat de ontwikkeling overwegend gekoppeld blijft aan de stedelijke omgeving. In het buitengebied grenzend aan het stedelijk gebied kunnen zonnepanelen worden toegestaan, indien deze één geheel vormen en grenzen aan de opstelling van de panelen binnen het stedelijk gebied. Dit dient per plan afzonderlijk bekeken te worden. De omvang van het deel in het buitengebied mag maximaal 50% betreffen van het deel in het stedelijk gebied, met een limiet van 0,5 ha. Het perceel in het stedelijk gebied bedraagt 8524 m². In totaal is op grond van de structuurvisie een perceel van 12786 m² aan zonnepanelen toegestaan (8524 m² stedelijk gebied + 4262 m² buitengebied).

Het zonnepark wordt ruimtelijk ingepast.

In de 'Tweede partiële herziening van de Structuurvisie Weert 2025' is tevens bepaald dat ten behoeve van het zonnepark een inrichtingsplan dient te worden opgesteld.

Het inrichtingsplan wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen in het bestemmingsplan dan wel de omgevingsvergunning. Over de invulling van het inrichtingsplan kunt u contact opnemen met Werner Mentens van de afdeling Ruimte & Economie van onze gemeente, bereikbaar per telefoon (0495) 575 353 of per mail w.mentens@weert.nl.

Met het toestaan van dit initiatief wordt invulling gegeven aan het opwekken van duurzame energie.

Met het mogelijk maken van dit initiatief wordt een positieve bijdrage geleverd aan duurzame energieopwekking.

Overeenkomst

In verband met kostenverhaal en het voorkomen van risico's voor de gemeente dient u voordat de vergunning wordt verleend, een planschadeverhaalsovereenkomst met de gemeente aan te gaan. Voor het in gebruik nemen van de percelen wordt een erfpachtovereenkomst afgesloten. Voordat de vergunning wordt verleend dienen deze overeenkomsten door beide partijen te zijn ondertekend.

Procedure

U dient er rekening mee te houden dat inclusief het vooroverleg met diverse instanties ongeveer 26 weken proceduretijd nodig is. In de hierbij gevoegde bijlage is aangegeven hoe de procedure om te komen tot een Omgevingsvergunning er globaal uitziet, aan welke wettelijke en technische eisen deze dient te voldoen. Een ontvankelijke aanvraag Omgevingsvergunning dient uiterlijk 1 juli 2018 te zijn ingediend.

Clausule

Dit is een principetoestemming, waaraan geen rechten kunnen worden ontleend en geldt tot uiterlijk 1 juli 2018. U mag er in beginsel op vertrouwen dat de procedure wordt gestart om te komen tot een omgevingsvergunning indien voor 1 juli 2018 een definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend. Wanneer mocht blijken dat er op het moment van de procedure wettelijke of bekendgemaakte beleidsmatige beletselen zijn om de omgevingsvergunning te verlenen of wanneer mocht blijken dat gerechtvaardigde belangen van derden de gemeente ertoe nopen de omgevingsvergunning te weigeren, dan kan de vergunning niet verleend worden. Verder dient hierbij het voorbehoud gemaakt te worden dat een dergelijke wijziging open staat voor zienswijzen en beroep en dat dit in het uiterste geval zou kunnen leiden tot het weigeren van de omgevingsvergunning.

Leges


Voor een Omgevingsvergunning (uitgebreid) bedragen de legeskosten € 5.674,70 (prijspeil 2017). Deze leges komen boven op de bouwleges. De leges van dit principeverzoek bedragen € 817,09. Deze leges worden te zijner tijd in mindering gebracht op de leges, die verschuldigd is voor de omgevingsvergunning. De factuur voor uw principeverzoek ad. € 817,09 wordt u separaat toegezonden.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft over het bovenstaande, kunt u contact opnemen met Marjo Beeren van de

afdeling Ruimte & Economie, tel. (0495) 575 232 of mailen naar m.beeren@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



G. Brinkman
secretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlagen : 1

Bijlage

Omgevingsvergunning (uitgebreid)

De te volgen procedure voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) is geregeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Alle bescheiden hiervoor dienen door en voor uw rekening te worden aangeleverd.

Voor deze uitgebreide procedure bedragen de legeskosten € 5.674,70 (prijspeil 2017). U dient er rekening mee te houden dat inclusief het vooroverleg met diverse instanties ongeveer 26 weken proceduretijd nodig is.

Voor een omgevingsvergunning (uitgebreid) is een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een toelichting en een digitale verbeelding.

De in de toelichting te verwerken gegevens

1. Zie Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6
2. Begrenzing van het gebied en de omschrijving van het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd.
3. Bestaande bestemmingsplan en geldende bestemming, en omschrijving van de afwijking.
4. Geldend rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid.
4. Resultaten relevante onderzoeken (bodemverontreiniging en draagkracht bodem, geluidsonderzoek, flora- en fauna, archeologisch onderzoek, Vogel- en Habitatrichtlijn, watertoets, externe veiligheid, luchtkwaliteit).
5. Overige aspecten project: bijv. kabels, leidingen, privaatrecht.
6. Ruimtelijke onderbouwing project in het bestemmingsplan:
 - planologische onderbouwing;
 - afweging van alle belangen en beschrijving gevolgen project op de omgeving (verkeer, parkeren, milieu, ruimtelijk, agrarisch, stedenbouwkundig, landschappelijk, archeologisch, cultuurhistorisch, ladder voor duurzame verstedelijking);
 - motivatie project;
 - duurzaamheid;
 - economische uitvoerbaarheid (o.a. planschaderisicoanalyse).

Al deze aspecten dienen aan de orde te komen in de toelichting, doch afhankelijk van de zwaarte van het project is het niet noodzakelijk deze onderzoeken ook allemaal uit te voeren. U dient deze dan wel te benoemen doch daarbij dient te worden aangegeven waarom deze in dit geval niet noodzakelijk zijn.

Bevoegdheid

Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het verlenen van de omgevingsvergunning (uitgebreid). In een aantal gevallen is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad.

Procedure

De procedure ziet er globaal als volgt uit:

1. de ontwerpbesluit omgevingsvergunning (uitgebreid) ligt tezamen met alle relevante stukken in het kader van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure 6 weken ter visie, waarbij door eenieder zienswijzen naar voren kunnen worden gebracht;
2. na de ter inzage legging wordt er, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen, binnen 12 weken door B en W een besluit genomen over de verlening van de omgevingsvergunning (uitgebreid);
3. bekendmaking vaststelling binnen 2 weken na vaststelling, dan wel bekendmaking binnen 6 weken na vaststelling indien:
 - a. GS of minister zienswijze hebben ingediend en deze niet volledig is overgenomen

- b. wijzigingen bij het verlenen van de omgevingsvergunning (uitgebreid);
- 4. binnen de onder 3 genoemde termijn van 6 weken kunnen GS of de minister bepalen dat een bepaald onderdeel van de vergunning geen onderdeel blijft uitmaken van dat plan (reactieve aanwijzing);
- 5. besluit college van b&w ligt gedurende 6 weken ter inzage, dit is tevens termijn voor het instellen van beroep bij de Rechtbank Roermond;

Verder geldt ten aanzien van geluidszones het volgende:

- 1. Voor zover de uitvoering van de Wet geluidhinder zulks vereist, geeft de toelichting aan:
 - a. de ligging en de afmetingen van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen, die gelegen zijn binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein als bedoeld in de Wet geluidhinder;
 - b. de functie van de voornaamste wegen, alsmede het dwarsprofiel dan wel het aantal rijstroken daarvan dan wel de as van de weg waarmee gerekend is, bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder.