

Afdeling	: Ruimte & economie	B&W-voorstel:
Naam opsteller voorstel	: Joke Jongeling (0495-575265)	DJ-26662
Portefeuillehouder	: A.F. (Frans) van Eersel	Zaaknummer:
		13992
		Publicatie:
		Openbaar

Onderwerp

Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

Voorstel

De subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 en de bijbehorende formulieren vast te stellen conform de bijlagen.

Inleiding

In het kader van versterking van de binnenstad van Weert hebben Gedeputeerde Staten van Limburg in maart 2017 middelen beschikbaar gesteld. Een deel daarvan is geormerkt voor kwaliteitsverbetering van gevels.

Op 10 oktober 2017 heeft uw college besloten de ontwerperegeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de raad. Op 23 november 2017 heeft de raad unaniem ingestemd met het voorstel en het bijbehorende budget ad € 300.000,- beschikbaar gesteld. De raad heeft daarbij de wens geuit dat eigentijdse ontwerpen dienen te passen binnen de historische context van de binnenstad, zie bijlage.




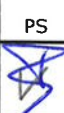

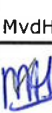
Beoogd effect/doel

Met het vaststellen van de regeling wordt de regeling opengesteld en kunnen daadwerkelijk subsidies worden aangevraagd. Het doel is tijdens de looptijd tenminste 10 gevels te verbeteren.

Argumenten

Het instellen van de regeling is een bevoegdheid van B&W

Op grond van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017 kan het college de regeling vaststellen. De raad heeft het bijbehorende budget ad € 300.000,- beschikbaar gesteld in de vergadering van 23 november 2017. De raad uitte de wens om bij (eigentijdse)

Weert, 4 december 2017 De directeur, 	S		B	W	W	W	W
				FyE	PS	GG	MvdH
	akkoord						
	bespreken						
Soort besluit: Besluit college							

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

- A-stuk
 B-stuk
 C-stuk

Beslissing d.d.: 19.12.2017

Nummer: 30

De secretaris,

ontwerpen tevens te toetsen dat deze passen in het historische karakter van de binnenstad en het beschermde stadsgezicht. Dit wordt gegarandeerd door het inwinnen van het advies van de Monumenten-welstandscommissie. Deze commissie toetst plannen aan de redengevende omschrijving van het beschermde gezicht. Daarnaast is in de regeling opgenomen dat eigentijdse ontwerpen dienen te passen in de historische context. Ook in de publiciteit zal dit aspect worden belicht.

Kanttelingen en risico's

Geen.

Financiële, personele en juridische gevolgen

Geen.

Uitvoering/evaluatie

Een dag na bekendmaking treedt de regeling in werking.

Om de voortgang te bewaken wordt in het derde kwartaal van 2018 een tussenstand opgemaakt. Bij resultaat dat (positief of negatief) afwijkt van het streefaantal van totaal 10 stuks, vindt overleg met de provincie plaats.

Communicatie/participatie

De regeling wordt bekend gemaakt via de gebruikelijke kanalen. Daarnaast sturen we alle eigenaren in het gebied, BIZ-O en BIZ-V bijgevoegde brief ter informatie.

Overleg gevoerd met

Intern:

Charlotte Vermeulen (Communicatie), Edward Salman (Financiën) en Marian Arts, Werner Mentens en Henk Creemers (R&E).

Extern:

-

Bijlagen

1. Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017
2. Formulieren voor aanvraag en eindverantwoording subsidie Gevelverbetering binnenstad Weert 2017
3. Wens VVD t.a.v. Gevelverbetering binnenstad Weert 2017 d.d. 23 nov 2017
4. Ontwerpbrief aan eigenaren binnenstad met informatie over het Gevelfonds.

Aan eigenaren van panden binnenstad

Weert, **21 DEC. 2017**

Onderwerp : Gevelfonds binnenstad Weert
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 13992/26699

Beste geadresseerde,

U bent eigenaar van een pand in de binnenstad van Weert. Om de binnenstad te versterken heeft de provincie Limburg geld beschikbaar gesteld. Een deel daarvan, namelijk € 300.000,-, is geormerkt voor kwaliteitsverbetering van gevels. Hiervoor is de subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017, kortweg Gevelfonds opgesteld.

Subsidiemogelijkheden

Ook u kunt subsidie aanvragen. De subsidie geldt voor gevels van hoofdgebouwen in de binnenstad die aan openbaar gebied liggen. Zowel eigenaren als gebruikers van panden kunnen een aanvraag indienen. Degene die de kosten van gevelverbetering betaalt, krijgt de subsidie.

Per pand is een bijdrage van 50% met een maximum van € 20.000,- mogelijk. Hierbij wordt uitgegaan van een pand met een gevelbreedte van circa zes meter. Voor bredere panden is maximaal € 40.000,- subsidie mogelijk. Bij monumenten is een combinatie van regelingen mogelijk.

Historie als leidmotief

De regeling is bedoeld om eigenaren en gebruikers te stimuleren hun pand op te knappen. De binnenstad van Weert heeft een historisch karakter en is een beschermd stadsgezicht. Dat karakter willen we versterken en de beleving van de binnenstad vergroten. Daarmee wordt de binnenstad aantrekkelijker voor bezoekers en winkelend publiek.

Gevelverbetering

Het terugbrengen van het historisch karakter van gevels valt onder gevelverbetering.

Denk daarbij aan het reconstrueren van kleinschalige waardevolle gevelindelingen. Of het weer op de grond zetten van (winkel)gevels door duidelijke kolommen of muurtjes. Dat kan ook met een eigentijds ontwerp. De binnenstad van Weert is een gemeentelijk beschermd stadsgezicht. Daarom moet zo'n ontwerp goed passen in de historische omgeving. De Monumenten-welstandscommissie toetst deze plannen.

Voor het aanbrengen van beplanting aan gevels of het passend aanlichten van bijzondere gevels is eveneens subsidie mogelijk. Als een pand een andere functie krijgt waarmee de concentratie van het winkelgebied wordt versterkt, komen wijzigingen aan de gevel ook in aanmerking voor subsidie.

Procedure

Als uw plan voor subsidie in aanmerking komt, wordt eerst de subsidie berekend aan de hand van uw aanvraag en offerte(s). Na bericht van de gemeente hierover kunt u opdracht geven en starten met de werkzaamheden. Als het werk is opgeleverd, stuurt u de eindverantwoording in. Aan de hand daarvan wordt het subsidiebedrag uitbetaald.

Tijdelijke regeling

Een bijdrage kan worden verleend voor gevelverbetering waarvoor uiterlijk 31 december 2018 schriftelijk opdracht is verleend. De werkzaamheden moeten dan voor 1 juli 2019 zijn afgerond en de eindafrekening bij de gemeente zijn ingediend.

Inspiratie

Iedereen met plannen voor gevelverfraaiing kan inspiratie vinden in oude foto's van Weert via de digitale studiezaal van het Erfgoedcluster studiezaal.erfgoedhuisweert.nl/ en in de diashow bij de monumenten op www.erfgoedhuisweert.nl/Monumenten-Weert.

Vragen

Heeft u vragen over het Gevelfonds? Neem dan contact op met mevrouw J. Jongeling via j.jongeling@weert.nl. U kunt de regeling nalezen en de formulieren voor een aanvraag vinden op www.weert.nl/gevelfonds. Daar vindt u ook een kaartje met het gebied waar de regeling geldt.

We nodigen u van harte uit om gebruik te maken van deze subsidiemogelijkheden. Samen werken we mee om Weert nog aantrekkelijker en levendiger te maken.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

G. Brinkman,
gemeentesecretaris

A.A.M.M. Heijmans,
burgemeester

Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017

Burgemeester en wethouders van Weert;

overwegende dat het wenselijk is de binnenstad van Weert aantrekkelijker te maken voor bezoekers en winkelend publiek en bewoners;

dat gedeputeerde staten van Limburg in maart 2017 een bedrag ter beschikking hebben gesteld aan de gemeente voor onder andere het verbeteren van gevels in de binnenstad;

dat een subsidieregeling ter verbetering van (voor)gevels in de binnenstad kan bijdragen aan een verhoging van de aantrekkelijkheid van de stad en een versterking van het historisch karakter;

gelet op artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017, de Gemeentewet en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten de volgende regeling vast te stellen:

SUBSIDIEREGELING GEVELVERBETERING BINNENSTAD WEERT 2017.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. projectgebied: het gebied zoals aangegeven op de bij deze regeling behorende kaart.

Artikel 2 Grondslag

1. Deze subsidieregeling is een regeling als bedoeld in artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening Weert 2017.
2. De bepalingen van de in lid 1 genoemde verordening zijn van toepassing voor zover daarvan in deze regeling niet wordt afgeweken.

Artikel 3 Bevoegdheden burgemeester en wethouders

Het college van burgemeester en wethouders is belast met de uitvoering van deze regeling.

Artikel 4 Gerechtigden

Subsidie op grond van deze regeling kan worden verstrekt aan de zakelijk gerechtigde ten aanzien van bestaand gebouwd onroerend goed, dan wel de huurder van het pand indien de investeringen voor zijn rekening komen.

Artikel 5 Subsidieplafond

In het kader van deze subsidieregeling is in totaal maximaal Euro 300.000 beschikbaar voor subsidietoekenningen.

Hoofdstuk 2 Aanvraag en verlening

Artikel 6 Eisen aan de aanvraag

1. Een aanvraag om subsidie moet worden ingediend middels een door het college vastgesteld aanvraagformulier.
2. Een aanvraag om subsidie dient vergezeld te gaan van:
 - a. tekeningen en foto's van de bestaande situatie;
 - b. tekeningen van de nieuwe situatie;
 - c. een begroting van te maken subsidiabele kosten (zo mogelijk met offertes);
 - d. een toelichting op het plan.

Artikel 7 Subsidieverlening

1. Subsidie op grond van deze regeling kan worden verleend voor investeringen die leiden tot een kwaliteitsverbetering van aan het openbaar gebied grenzende gevels van bestaande hoofdgebouwen binnen het projectgebied.
2. Kwaliteitsverbetering van gevels kan onder andere worden bereikt door:
 - a. het oorspronkelijke, karakteristieke of historische karakter van de gevel te reconstrueren of zichtbaar te maken;
 - b. de gevel volgens een eigentijds ontwerp dat past in de historische context te verbouwen of aan te passen;
 - c. de gevel aan te passen op basis van een nieuwe functie van het pand;
 - d. het pand weer 'op de grond te plaatsen' door in de gevel zichtbare kolommen, penanten of gevelinvulling;
 - e. 'vergroening' van de gevel (een minder stenige aanblik door middel van planten);
 - f. het passend aanlichten van gevels.
3. Geen subsidie wordt verstrekt voor:
 - a. sloopwerkzaamheden;
 - b. (achterstallig) onderhoud;
 - c. gevelreiniging;
 - d. verwijderen van en/of aanbrengen van reclame-uitingen;
 - e. verwijderen van en/of aanbrengen van rolluiken, zonneschermen en screens.
4. Panden die op de rijks of gemeentelijke monumentenlijst zijn geplaatst kunnen ook voor subsidie in aanmerking komen, met dien verstande dat bij het bepalen van de hoogte van de subsidie rekening wordt gehouden met subsidies die op grond van andere regelingen kunnen worden ontvangen.

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

De subsidie bedraagt maximaal 50 % van de subsidiabele kosten, met een maximum van Euro 20.000 per (bouwkundig) pand, uitgaande van een gemiddelde historische breedte van circa 6 meter. Bij bredere panden is een hoger maximum bedrag van toepassing met dien verstande dat het maximumbedrag per pand Euro 40.000 bedraagt.

Hoofdstuk 3 Vaststelling

Artikel 9 Vaststelling van de subsidie

1. Ten aanzien van de subsidieverlening op grond van deze regeling geldt dat de subsidieontvanger uiterlijk 13 weken nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, een aanvraag tot vaststelling indient bij het college.
2. De in lid 1 genoemde aanvraag gaat vergezeld van een opgave van de werkelijk gemaakte kosten met afschrift van de desbetreffende nota's.

Hoofdstuk 4 Overige bepalingen

Artikel 10 Inwerkingtreding en duur

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Subsidie kan worden verleend voor gevelverbetering waarvoor uiterlijk 31 december 2018 schriftelijk opdracht is gegeven aan aannemer of ander bedrijf om het werk uit te voeren en de eindverantwoording uiterlijk 1 juli 2019 bij de gemeente is ingediend, met dien verstande dat geen subsidie meer wordt verstrekt als het in artikel 5 genoemde subsidieplafond is bereikt.

Artikel 11 Citeertitel

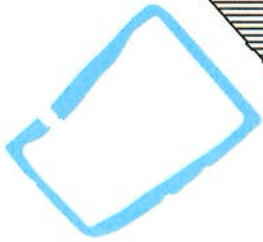
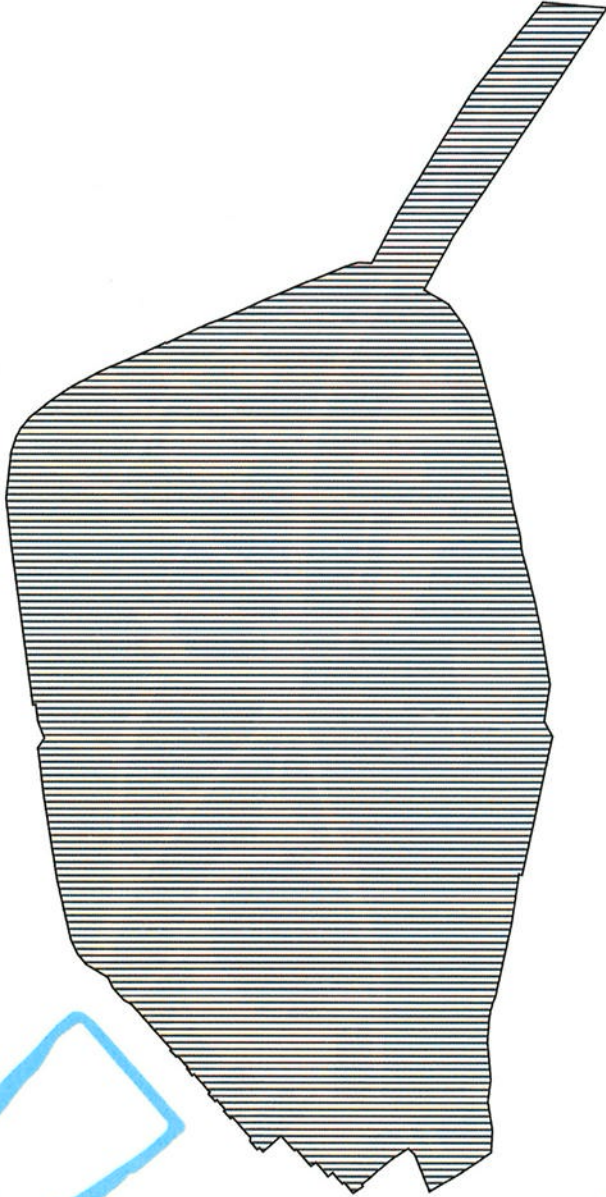
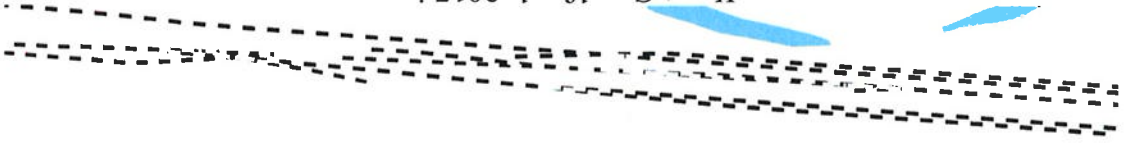
Deze regeling kan worden aangehaald als:
'Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017'.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders
van Weert op 19 december 2017


G. Brinkman,
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans,
burgemeester

Kaart Gevefonds 2017.jpg



Aanvraagformulier subsidie Gevelfonds
(Subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017)

Niet in te vullen door de aanvrager

Dossiernummer:

Datum ontvangst:

De aanvraag betreft een verzoek om subsidie voor:
(meerdere opties kunnen van toepassing zijn)

- Gevelverbetering door herstel historische waarden
- Gevelverbetering door eigentijds ontwerp passend in de historische context
- Vergroening van de gevel
- Aanlichten van een bijzondere gevel

Gegevens van de aanvrager

- a. naam : _____
- b. straat en huisnummer : _____
- c. postcode en plaats : _____
- d. telefoonnummer(s) : _____
- e. e-mailadres : _____
- f. Burgerservicenummer (BSN) : _____
- g. bank-/girorekeningnummer (IBAN): _____
- h. eigenaar of huurder? : _____

Gegevens van het pand

- a. straat en huisnummer : _____
- b. kadastrale aanduiding : sectie _____ nr. _____
- c. gedeelte van het pand : _____

Gegevens van de werkzaamheden

- a. omschrijving werkzaamheden : _____

- b. naam architect (indien van toepassing) : _____
- c. adres architect (indien van toepassing) : _____
- d. naam aannemer/uitvoerend bedrijf: _____
- e. adres aannemer/uitvoerend bedrijf: _____
- f. kosten van de werkzaamheden : _____
(begroting als bijlage toevoegen)
- g. vermoedelijke startdatum : _____
(opdracht geven vóór 31 december 2018)
- h. vermoedelijke einddatum : _____
(eindafrekening indienen vóór 1 juli 2019)
- i. verrekenbaarheid van de BTW : JA / NEE (aangeven wat van toepassing is)

Datum:

Handtekening aanvrager:

Indieningsvereisten

Dit formulier dient inclusief de onderstaande bijlagen Ingediend te worden bij de afdeling Ruimte en economie van de gemeente Weert (zie gegevens hieronder).

De bijlagen betreffen:

- tekeningen van de bestaande toestand en nieuwe toestand (gevel, doorsneden en plattegronden) waarop de voorgenomen wijzigingen staan aangegeven, minimaal schaal 1:100; situatie schaal 1:1000;
- indien van toepassing relevante principedetails, schaal 1:1, 1:5 of 1:10, die noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van het plan;
- een bestek, zijnde een werkschrijving per onderdeel van de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen en kleuren, alsmede de algemene bepalingen met betrekking tot de rechtsverhoudingen tussen de bij het werk betrokken contractpartijen, de wijze van verwerking van de materialen, garantiebepalingen, enz.;
- een begroting die alle kosten van de werkzaamheden omvat, niet ouder dan ten hoogste één jaar en gespecificeerd in hoeveelheden, uren, arbeid- en materiaalkosten, waarbij de begroting de naam van de opsteller en de datum van opstelling vermeldt;
- relevante foto's en andere gegevens die noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van het plan.

Het aanvraagformulier inclusief de bijlagen stuurt u aan:

*Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert
t.a.v. afdeling Ruimte en economie
Postbus 950, 6000 AZ Weert*

of per e-mail aan gemeente@weert.nl onder vermelding van 'Gevefonds'.

Bij vragen over de (nog in te dienen) aanvraag neemt u contact op met de afdeling Ruimte en economie via tel. 0495-575000.

Geldelijke eindverantwoording Gevelfonds
(subsidieregeling Gevelverbetering binnenstad Weert 2017)

Niet in te vullen door de aanvrager

Dossiernummer:

Datum ontvangst:

Gegevens van de eigenaar

- a. naam : _____
- b. straat en huisnummer : _____
- c. postcode en plaats : _____

Betreft de volgende aanvraag

- a. adres pand : _____
- b. omschrijving werkzaamheden : _____
- _____
- _____

Geldelijke eindverantwoording

Subsidiabele kosten van de werkzaamheden: _____
(facturen en betaalbewijzen als bijlage toevoegen)

Onder de subsidiabele kosten vallen alleen die kosten volgens de subsidieregeling. Het betreft de som van de geraamde en door burgemeester en wethouders goedgekeurde kosten van:

1. de aanneemsom;
2. de kosten van de architect en van de constructeur en/of adviseurs voor zover inschakeling hiervan noodzakelijk is voor de gevelverbetering;
3. de verschuldigde BTW voor zover die niet kan worden verrekend;
4. vooronderzoek naar de historische situatie van het pand.

Niet tot de subsidiabele kosten behoren de kosten van in zelfwerkzaamheid uitgevoerde maatregelen inclusief materialen.

De werkzaamheden dienen binnen 6 maanden na afgifte van de verleningsbeschikking te starten. Binnen 1 jaar na afgifte van deze beschikking dienen de werkzaamheden te zijn afgerond en de eindverantwoording te zijn ingediend. Daarbij gelden tevens de volgende termijnen: **opdracht dient uiterlijk 31 december 2018 te zijn verstrekt en de eindverantwoording dient uiterlijk 1 juli 2019 te zijn ingediend bij de gemeente.**

Indien de geldelijke eindverantwoording is overgelegd, wordt na controle door de gemeente, de vaststellingsbeschikking met het definitieve subsidiabele bedrag binnen 12 weken vastgesteld. Op basis daarvan wordt de subsidie verstrekt.

Datum:

Handtekening aanvrager:

Dit formulier stuurt u met bijlagen aan:

*Het College van B&W van de gemeente Weert
t.a.v. afdeling Ruimte en economie
Postbus 950, 6000 AZ Weert*

of per e-mail aan gemeente@weert.nl onder vermelding van 'Gevefonds'

Bij vragen over het (nog in te dienen) formulier neemt u contact op met de afdeling Ruimte en economie via tel. 0495-575000.

Wens

Onderwerp: Historisch karakter gevelverbetering

De raad van de gemeente Weert, in vergadering bijeen d.d. 23 november 2017,
Gezien het voorstel 'Gevelverbetering Binnenstad Weert 2017'

Constaterende dat:

- In de voorgestelde subsidieregeling voor gevelverbetering geen objectieve criteria opgenomen zijn waaraan een ontwerp voor een pand of gevel moet voldoen om in aanmerking te komen voor subsidie, behoudens enkele uitsluitingscriteria in artikel 7, lid 3;
- Het aantrekkelijker maken van de binnenstad het voornaamste doel van de subsidieregeling is en dat dit bereikt dient te worden door het historisch karakter te herstellen en de kwaliteit van gevels te verhogen;
- Deze kwaliteitsverbetering volgens de subsidieregeling (artikel 7, lid 2) bereikt kan worden op meerdere manieren, waaronder een eigentijds ontwerp (sub b) of een aanpassing aan de nieuwe functie van het pand (sub c);

Overwegende dat:

- Het onwenselijk is dat een dergelijke subsidieregeling gebruikt wordt om panden in de historische binnenstad een modern karakter te geven dat niet past binnen het historisch karakter van de binnenstad en het beschermd stadsgezicht;
- De gevels van panden in de binnenstad zo veel mogelijk hersteld moeten worden in historische staat, dan wel een eigentijds ontwerp dat zo veel mogelijk past binnen het historisch karakter van de binnenstad en het beschermd stadsgezicht;

Spreekt als wens uit dat:

- De Subsidieregeling Gevelverbetering Binnenstad Weert 2017 enkel ingezet wordt om panden te voorzien van een aangepaste gevel, waarvan het (eigentijds) ontwerp past binnen het historische karakter van de binnenstad en het beschermd stadsgezicht;

en gaat over tot de orde van de dag,

Fractie VVD,

Thomas van Gemert