

Afdeling	: R&E - Algemeen	B&W-voorstel:	DJ-2404408
Naam opsteller voorstel	: Pierre Heuts P.Heuts@weert.nl, 0495-575242	Zaaknummer:	2404407
Portefeuillehouder	: M.J. (Martijn) van den Heuvel Msc.	Publicatie:	Openbaar

Onderwerp

Startnotitie omgevingsprogramma Binnenstad.

Voorstel

De startnotitie voor het omgevingsprogramma Binnenstad vast te stellen.

Inleiding

De ontwerp Omgevingsvisie geeft op hoofdlijnen de koers weer voor de binnenstad. Deze koers wordt concreet gemaakt in het omgevingsprogramma Binnenstad: doelen en ambities worden vertaald in activiteiten en projecten. Ook de diverse lopende activiteiten krijgen hun plek in het programma.

Doel(en)

In het programma gaan we werken aan de 4 doelen uit de ontwerp-Omgevingsvisie voor de binnenstad: vitale binnenstad, versterken identiteit, klimaatadaptief centrum en behoud van een goed bereikbare binnenstad.

Resultaten

Het resultaat is een programma waarin per doel alle activiteiten in één overzicht worden gebundeld, zodat inzichtelijk is en blijft wat er al gebeurt en nog gaat gebeuren in de binnenstad. Ook worden de investeringen in de binnenstad inzichtelijk. Het programma is géén visiedocument maar een dynamisch en levend actieprogramma dat indien nodig wordt geactualiseerd. Het bevat niet alleen acties van de gemeente maar ook acties waar derden de regie over voeren.

Activiteiten

In het programma worden de verschillende activiteiten samen met de belanghebbenden bepaald en uitgewerkt.

Weert, 8 maart 2024	S	B	W	W	W	W	W
	AV	RV	MvdH	TvG	SW	LS	MF
	akkoord						
	bespreken						

Soort besluit: Besluit college

In te vullen door het B&W secretariaat:

- Akkoord
 Akkoord met tekstuele aanpassing door portefeuillehouder
 Anders, nl.:

- Niet akkoord
 Gewijzigde versie

Beslissing d.d.: 7 mei '24

Nummer: 2

De secretaris,

Argumenten

Om de ambities uit de ontwerp Omgevingsvisie te realiseren werken we in het omgevingsprogramma Binnenstad gericht toe naar een binnenstad die toekomstbestendig is en aantrekkelijk blijft om elkaar te ontmoeten, van cultuur te genieten, te ondernemen, te winkelen, te werken en te wonen.

Kanttekeningen en risico's

- De ontwerp-Omgevingsvisie is nog niet definitief door de gemeenteraad vastgesteld. Dat betekent dat er na vaststelling van de Omgevingsvisie nog wijzigingen en aanvullingen op de startnotitie omgevingsprogramma Binnenstad kunnen komen.
- Ten opzichte van 15 jaar geleden (het begin van de bankencrisis) is de retailsector sterk gekrompen door onder andere online winkelen. Deze krimp zet naar verwachting de komende jaren nog door. Functiewijziging kan de leegstand slechts ten dele compenseren.
- Voor het werken aan een nieuw evenwicht tussen alle functies die samen de binnenstad maken zijn daadkrachtige binnenstadsorganisaties essentieel.
 - De oprichting van de BIZ-O in 2023 biedt ondernemers meer mogelijkheden om onderling samen te werken en zaken als aankleding, activiteiten en goede onderlinge communicatie aan te pakken en collectief te financieren. Aan versterking wordt hard gewerkt.
 - De BIZ-Vastgoed is nog niet gecontinueerd. Vastgoedeigenaren opereren zelfstandig en beschikken niet over een gezamenlijke agenda. Reactivering van deze BIZ is een belangrijke kans.
 - Om de binnenstad levendig te maken en houden bestaan er goede ideeën, onder andere vanuit de BIZ-O. Deze goede ideeën worden vaak niet concreet of adequaat opgepakt omdat uitvoeringskracht ontbreekt.
 - Het bestuur van de Bewoners Organisatie Binnenstad (BOB) – wijkraad van het centrum in Weert – heeft aangekondigd dat de stichting mogelijk zal worden opgeheven. Met het wegvallen van de BOB verdwijnt een actieve belangenbehartiger voor bewoners en tevens centraal aanspreekpunt voor de gemeente.
 - De continuering van Weert Marketing is ook voor de binnenstad van groot belang.
- Kans is tenslotte het betrekken van de culturele en toeristische instellingen die geen losse eilanden mogen zijn, maar een integraal onderdeel van het weefsel van de stad.

Financiële, personele en juridische gevolgen

De middelen worden pas duidelijk met het opzetten van het programma.

Overleg gevoerd met

Intern:

Roy Thijssen, strategisch adviseur ruimte (R&E)
Marcel Timmermans, bedrijfscontactfunctionaris (R&E)
Sjoerd van Heijster, Regisseur binnenstad (R&E)
Nuha Al Sader, beleidsadviseur economie (R&E)
Neeltje van de Braak, adviseur participatie (Concern)
Mia Aerdts, beleidsadviseur (Financiën)

Ook is afgestemd met de trekkers van de overige omgevingsprogramma's om de integraliteit te waarborgen. Daarnaast vindt er sinds een jaar periodiek een intern ambtelijk overleg over de binnenstad plaats met betrokken collega's van de afdelingen R&E, OG, OCSW en VTH waarin diverse onderwerpen waaronder het programma worden besproken.

Extern:

In het kader van de Omgevingsvisie is inhoudelijk overleg gevoerd met de stakeholders van de binnenstad. Hierbij is aangegeven dat er een omgevingsprogramma Binnenstad wordt opgesteld dat eveneens participatief tot stand komt.

Participatie

Het traject van de Omgevingsvisie is participatief doorlopen. Hierin is voldoende duidelijk geworden welke stakeholders een rol spelen bij het programma binnenstad, we hebben hen goed in beeld. Samenwerking en afstemming tussen deze belanghebbenden, zijnde vastgoedeigenaren, ondernemers, bewoners en culturele instellingen, is nodig. Vanuit de samenwerking kan worden bijgedragen aan gedragen plannen en activiteiten. Het is belangrijk dat alle partijen hun activiteiten op elkaar afstemmen. Bij het programma wordt een participatieplan geschreven, waarin het doel van het participatieproces, de kaders en randvoorwaarden, doelgroepen, werkvormen en planning nader worden uitgewerkt. Er wordt met name aandacht besteed aan het goed informeren van belanghebbenden en bij deelprojecten en activiteiten waar participatieve ruimte zit, het mee laten denken van direct belanghebbenden. Denk hierbij behalve aan ondernemers en organisatoren ook aan omwonenden. Zeker gezien deze niet meer vertegenwoordigd zijn binnen een binnenstadwijkraad, is het zaak ze niet over het hoofd te zien. We zorgen voor een goede informatievoorziening vooraf en terugkoppeling achteraf wanneer we belanghebbenden een participatieve rol geven.

Communicatie

Ondernemers en partners

Via het digitale communicatieplatform Chainels, geïntroduceerd door de BIZ-O, kan er sneller en directer worden gecommuniceerd. Niet alleen tussen BIZ-O bestuur en ondernemers, maar ook tussen andere partijen zoals gemeente en ondernemers en belangenvertegenwoordigers.

Bezoekers

Via ondernemers rechtstreeks, via Marketing Weert en via gemeente vanuit pers- en publiekscommunicatie.

Bestuur

Via de P&C-cyclus en mogelijk bij specifieke besluiten via een apart college/raadsvoorstel.

Gemeente

Intern relevante afdelingen worden actief benaderd en betrokken.

Bewoners

Via gemeente vanuit pers- en publiekscommunicatie.

Planning

- mei: vaststellen startnotitie in B&W
- mei-juni: opstellen concept omgevingsprogramma
- begin juli: bespreken rapport met belanghebbenden
- uiterlijk 24 september: concept omgevingsprogramma Binnenstad in B&W
- 16 oktober: opiniërende bespreking in de raadscommissie
- 30 oktober: voor wensen en bedenkingen voorleggen aan de gemeenteraad
- november: vaststelling omgevingsprogramma Binnenstad door B&W

Evaluatie

Omdat we graag kunnen blijven inspelen op de ontwikkelingen in binnensteden en initiatieven vanuit de markt en samenleving heeft het omgevingsprogramma Binnenstad een flexibel karakter. Waar nodig kan dit tussentijds worden aangepast binnen de doelen van de Omgevingsvisie.

Bijlage(n)

- Startnotitie omgevingsprogramma Binnenstad