

Weert Lokaal  
Martijn Smolenaers  
Wilhelminasingel 101  
6001 GS WEERT

Weert, 25 mei 2021

Onderwerp : Artikel 40 vragen alternatieven openbaar toilet  
Kenmerk : 1199069/

Beste heer Smolenaers,

Op 10 november 2020 stelde u ons artikel 40 vragen over alternatieven voor een openbaar rolstoelvriendelijk toilet. In overleg met u is hierover sindsdien eerst twee keer mondeling over gesproken. Hierdoor heeft de schriftelijke beantwoording langer op zich laten wachten dan de regulier gestelde termijn voor artikel 40 vragen. Hieronder leest u ons schriftelijke antwoord.

### **Antwoord**

*- Wat bedoelt u met alternatieven? Bedoelt u daarmee goedkopere varianten die misschien aan minder eisen voldoen?*

Wanneer we een openbaar toilet realiseren vinden we het belangrijk dat het toilet voor iedereen toegankelijk is en dat de hygiëne gewaarborgd is. Tijdens reguliere winkeltijden zijn er in het centrumgebied van Weert op voldoende locaties openbare toiletten. Deze zijn zoveel mogelijk ook zichtbaar in de Hoge nood app. Een openbaar toilet dat 24/7 en voor iedereen toegankelijk is, is er op dit moment nog niet in Weert.

Mogelijke goedkopere alternatieven zoals het aangaan van een samenwerking met een ondernemer in de binnenstad en/of het realiseren van een openbaar toilet in een leegstaand winkelpand kunnen een bijdrage leveren aan het totale aanbod van openbare toiletten in Weert. Maar deze zullen nog steeds niet 24/7 toegankelijk zijn en mogelijk ook niet altijd rolstoel toegankelijk. Een op zichzelf staande en zelfreinigende toiletunit is hiervoor de beste optie.

*U bent bij andere gemeenten nagegaan wat de kosten zijn voor een openbaar toilet. Dit zijn de investeringskosten plus de onderhoudskosten.*

*- Heeft u het leasen van een openbaar toilet ook overwogen? Zo ja, waren deze kosten ook te hoog?*

In de afgelopen periode is er een verdere verkenning gemaakt van de te verwachten kosten van een zelfstandige toiletunit door het opvragen van indicatieve offertes, hierin is ook de mogelijkheid tot leasen meegenomen. De aanschaf van een toiletunit kan in prijs variëren van €70.000 tot €90.000, afhankelijk van gekozen opties. Dit is exclusief kosten voor plaatsing van +/- €23.500. Een goedkopere variant maakt minder efficiënt schoon en zal daardoor in gebruik mogelijk duurder zijn door hogere schoonmaakkosten.

In de tabel hieronder is een rekenvoorbeeld gegeven waarin de kosten van lease en koop van een zelfde unit met elkaar vergeleken worden. Bij lease blijft er aan het einde van de 10-jarige leaseperiode nog een restschuld over van €10.000,-. De totale investering na 10 jaar voor lease en aanschaf zijn vergelijkbaar.

<b>Lease toiletunit</b>	<i>Jaar 1</i>	<i>Jaar 2-9</i>	<i>Jaar 10</i>	<i>Totaal na 10 jaar</i>
Plaatsingskosten incl. werkvoorbereiding en aansluiting nutsbedrijven	€23.250			
Kosten Lease incl. technisch onderhoud	€11.952	€11.952	€11.952	
Restschuld einde leaseperiode van 10 jaar			€10.000	
<b>Totaal</b>	<b>€35.202</b>	<b>€11.952</b>	<b>€21.952</b>	<b>€152.770</b>

<b>Aanschaf toiletunit</b>	<i>Jaarlijks</i>
Kapitaallasten per jaar (10 jaar)*	€11.075 (afschrijvingskosten) en € 554 (rentelasten)
Technisch onderhoud	€3.600
<b>Totaal</b>	<b>€15.229</b>
	<b>€152.290</b>

**Overige jaarlijkse kosten voor zowel Lease als koop:**

Betaalsysteem (Sanitronics)**	€300 + 10% inkomsten
Hygiënisch onderhoud per jaar	+/- €2.400
Aanvullende schoonmaakkosten***	€0-€5.000
Kosten nutsvoorzieningen***	€2.000
Kosten vandalisme	Afhankelijk van incidenten
<b>Totaal overige structurele kosten</b>	<b>€4.700 - €9.700 (+10% van de toiletinkomsten)</b>

\*Bij aankoop zelfde toiletunit als Lease voorbeeld. Totaalkosten zijn 110.750,-. Waarvan aanschafkosten toiletunit €87.500,- en plaatsingskosten €23.250,-.

\*\*Deze kosten worden alleen gemaakt wanneer gebruikers voor toegang een bijdrage moeten betalen. De kosten bestaan uit een vast bedrag plus 10% van de totale inkomsten uit toegang.

\*\*\*Afhankelijk van gebruik.

*- Is er dan de mogelijkheid om, aan de alternatieve mogelijkheden, tijdelijke toiletvoorzieningen toe te voegen. Daarmee bedoel ik of we in samenwerking met een 'festival-organisatie of in samenwerking met ketenpartners een tijdelijke toiletvoorziening kunnen organiseren?'*

In week 48 van 2020 is er door Centrum Management Weert een tijdelijke toiletunit geplaatst op de kop van de Korenmarkt. Dit betrof een compacte toiletunit met 2 zittoiletten. De toiletten waren niet rolstoeltoegankelijk. De gemeente Weert voorzag in de benodigde water en elektriciteit. Het toilet was in beheer van een plaatselijke ondernemer en was daarmee geopend tijdens reguliere winkeltijden. De toiletunit is begin dit jaar gesloten omdat er vanwege de maatregelen omtrent corona maar weinig bezoekers waren in de binnenstad en om vorstschade te voorkomen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



M.J.M. Meertens  
gemeentesecretaris



G.J.W. Gabriëls  
loco-burgemeester

