

**RAPPORT**  
**QUICKSCAN FLORA EN FAUNA**  
**LOCATIE TROMPLAAN TE WEERT**  
**GEMEENTE WEERT, SECTIE T, NUMMER 1777 EN 1778**

**PROJECT: N210735.2**





## VERANTWOORDING

Titel QUICKSCAN FLORA EN FAUNA TROMPLAAN TE WEERT

Opdrachtgever Pouderoyen Tonnaer  
St. Stevenskerkhof 2  
6511 VZ Nijmegen

Rapportnummer N210735.2

Datum 16 maart 2022

Projectmedewerker de heer J.J. Jager

handtekening

Autorisatie de heer J.B.P. van der Stroom

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.  
Landweerstraat – Zuid 109  
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

[www.nipamilieu.nl](http://www.nipamilieu.nl)

[info@nipamilieu.nl](mailto:info@nipamilieu.nl)



## INHOUDSOPGAVE

<b>VERANTWOORDING</b>	<b>2</b>
<b>1 INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2 WETTELIJK KADER</b>	<b>5</b>
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 GEBIEDSBESCHERMING	5
<b>3 LOCATIEGEGEVENS</b>	<b>7</b>
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 OMGEVING	7
<b>4 DOELSTELLING</b>	<b>10</b>
<b>5 QUICKSCAN</b>	<b>11</b>
5.1 BIOTOOPTYPEN	11
5.2 INVENTARISATIEGEGEVENS VANUIT DE OMGEVING	11
5.3 EFFECTEN INGREEP OP FLORA EN FAUNA	16
<b>6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>	<b>17</b>

### Bijlage

- 1 Situering in de regio
- 2 Kadastrale kaart
- 3 Gegevens Natuurloket
- 4 Checklist vooronderzoek vleermuizen
- 5 Fotobijlage

## **1 INLEIDING**

Pouderoyen Tonnaer heeft, in verband met de sloop van de huidige bebouwing en de bouw van twee appartementencomplexen, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een quickscan met betrekking tot het voorkomen van beschermde flora en fauna ter plaatse van een perceel aan de Tromplaan te Weert.

De contactpersoon namens de opdrachtgever is mevrouw B. van Lente. De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.J. Jager MSc.

## 2

### WETTELIJK KADER

#### 2.1 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn. Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (§3.1 van de wet).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd (§3.2 van de wet).
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in de bijlage van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers (onderdeel A van de bijlage) en vaatplanten (onderdeel B van de bijlage) voorkomend in Nederland (§3.3 van de wet).

Onder de Wet natuurbescherming geldt een zorgplicht voor alle in het wild levende dieren en planten. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodige schade aan dieren en planten te voorkomen.

De Wet natuurbescherming maakt invulling van de wet door provincies mogelijk, hiertoe kunnen provincies een eigen invulling geven aan de bescherming van soorten. Dit is door de provincie Limburg geregeld in het Natuurbeheerplan Limburg 2022, geconsolideerd op 24 augustus 2021.

#### 2.2 Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. Onder Natura 2000-gebieden vallen de gebieden die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen/ aangemeld. De Europese Unie heeft deze twee richtlijnen vastgesteld die moeten zorg dragen voor de bescherming van de belangrijkste Europese natuurwaarden: de Vogelrichtlijn uit 1979 en de Habitatrichtlijn uit 1992. Hoewel het om twee afzonderlijke richtlijnen gaat, worden ze vanwege hun overeenkomsten vaak in één adem genoemd. Men spreekt dan over de 'Vogel- en Habitatrichtlijn'. De Europese Unie heeft alle Vogel- en Habitatrichtlijngebieden ondergebracht in een samenhangend netwerk 'Natura 2000'. Bij de bescherming van Natura 2000-gebieden staan de habitattypen, habitatrichtlijnsoorten en kwalificerende vogelsoorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen gelden centraal.



De wet biedt verschillende instrumenten om deze instandhoudingsdoelstellingen te realiseren:

- Het treffen van instandhoudingsmaatregelen.
- Het treffen van passende maatregelen om te voorkomen dat de kwaliteit van habitats verslechterd of soorten verstoord worden.
- Beoordelingsplicht voor plannen, projecten en andere handelingen die kunnen leiden tot (significante) verslechtering of significante verstoring van Natura 2000-gebieden. Voor projecten en andere handelingen geldt daartoe een vergunningplicht.

Het is verboden zonder vergunning een project uit te voeren dat -gelet op de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied- de kwaliteit van de natuurlijke habitats of habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren of een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (art 2.7 lid 2). Wanneer het een project betreft dat niet direct verband houdt met, of nodig is voor het beheer van een gebied, en dat afzonderlijk of in cumulatie significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, wordt de vergunning niet verleend nadat uit een passende beoordeling is gebleken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast (art 2.7 lid 3 onder a en art 2.8 lid 1). Een uitzondering is een project dat een herhaling of voortzetting is van een ander project, of deel uitmaakt van een ander plan, waarvoor al een passende beoordeling is gemaakt en een nieuwe passende beoordeling geen nieuwe gegevens of inzichten op kan leveren (art 2.8 lid 2).

De vergunning voor een project wordt alleen verleend wanneer zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar worden gebracht, dit geldt ook voor externe werking. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken en wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de ADC-toets) (art 2.8 lid 4).

## 3 LOCATIEGEGEVENS

### 3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om de huidige bebouwing op het perceel aan de Tromplaan te Weert te slopen. Vervolgens worden er twee appartementencomplexen gerealiseerd. De onderzoekslocatie staat kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie T, nummer 1777 en 1778.



*Figuur 1: de onderzoekslocatie.*

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 2.

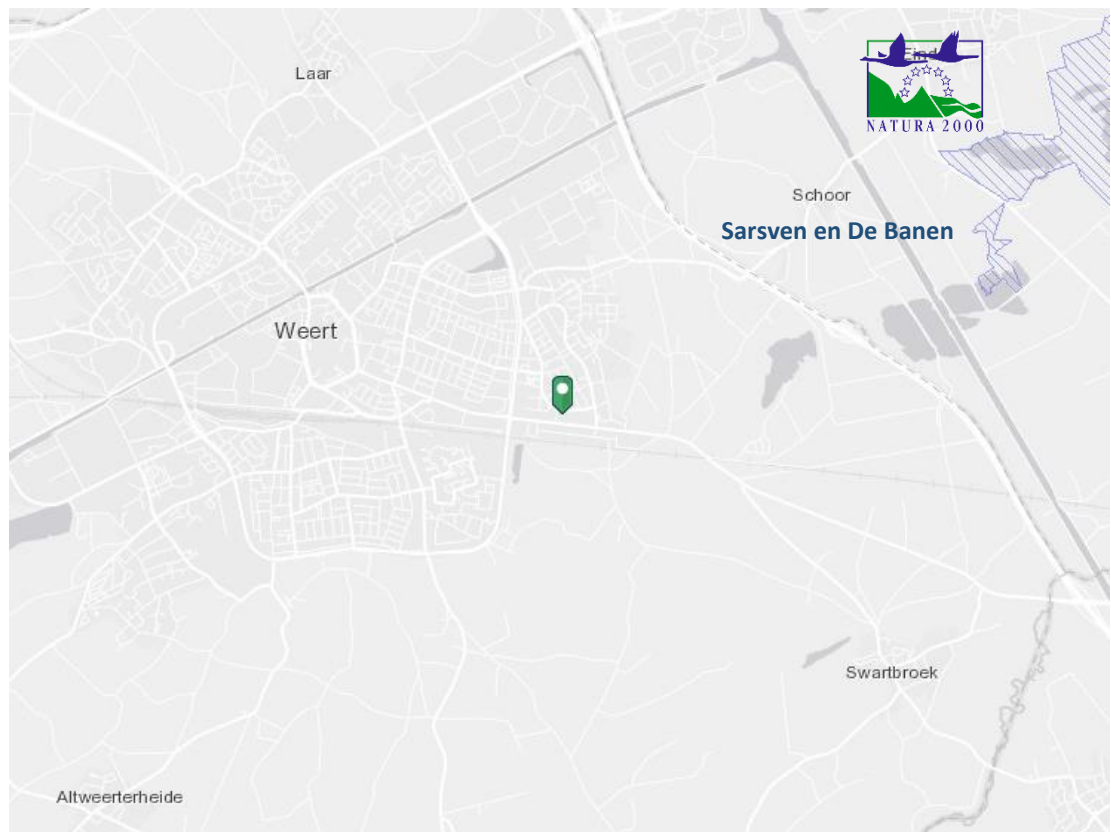
### 3.2 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in de wijk Leuken in het oosten van Weert. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: woonwijk
- Oostzijde: woonwijk
- Zuidzijde: N280 met daar tegenover de wijk Moesdijk
- Westzijde: woonwijk

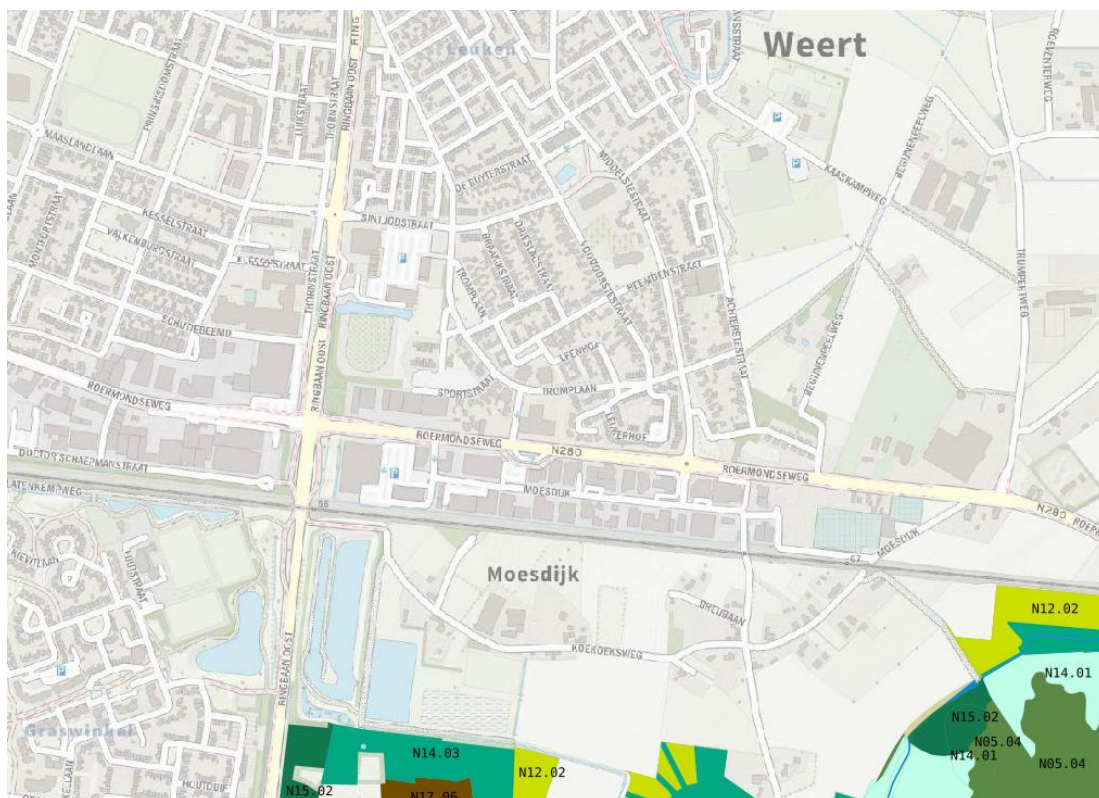
Circa 3,5 kilometer ten noordoosten van de onderzoekslocatie zijn de Sarsven en De Banen gelegen die zijn aangewezen als Natura 2000 gebied (figuur 2). Gezien de afstand van het bouwproject worden geen nadelige effecten op het natuurgebied verwacht.

De locatie valt niet binnen de natuurbeheergebieden van de Provincie Limburg of binnen het Limburgse deel van het Nationale Natuurnetwerk (figuur 3). Circa 600 meter ten zuiden en 800 meter ten zuidoosten van de locatie is een gebied gelegen wat is aangewezen als dynamisch moeras (N05.04), kruiden-en faunarijk grasland (N12.02), rivier-en beekbegeleidend bos (N14.01), haagbeuken-en essenbos (N14.03), dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02) en vochtig en hellinghakhout N17.06. Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden.



Figuur 2: nabij gelegen Natura2000 gebied.





Figur 3: Natuurbeheer gebieden en het Limburgse deel van de Nationale Natuurnetwerken (LNN).

## 4

### DOELSTELLING

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of de geplande ingrepen van invloed zijn op beschermde soorten en/of bij de ontwikkeling van het perceel rekening gehouden dient te worden met deze soorten.

### 5.1 Biotooptypen

De quickscan bestaat uit het vaststellen van welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn. De quickscan is op 24 januari 2022 uitgevoerd tussen 8:30 en 10:30. Het locatiebezoek is uitgevoerd door de heer J.J. Jager in 2018 afgestudeerd als bioloog aan de WUR. In bijlage 5 zijn foto's van het locatiebezoek opgenomen.

De onderzoekslocatie is een deel van een bedrijfsterrein met bebouwing (foto's 1,2). Nagenoeg het hele terrein heeft een betonverharding. Alleen bij de perceelgrens is geen verharding aanwezig. Op het terrein staan bigbags met composietmaterialen en pallets met zakken kweekgrond. In de bigbags die aan de perceelgrens stonden, zijn gaten gevonden en lijkt het alsof er in het materiaal is gegraven (foto 3, 4). In de noordoostelijke hoek van het terrein is een dikke stapel bladmateriaal aangetroffen van ongeveer 1,5 meter hoog (foto 5). Ook is er op het noordelijke gedeelte een kleine hoop grond met takken aangetroffen van 2 meter in diameter (foto 6).

Het te slopen gedeelte van het pand was tijdens het veldbezoek in gebruik door een detailhandelsbedrijf. Het pand heeft twee verdiepingen. De gevel is tot een hoogte variërend van 1,5 tot 3 meter opgetrokken uit baksteen, daarboven is de gevel uit damwandplanten opgebouwd. De damwandplaten sluiten nauw aan met de bakstenen gevel door een afwerklat. Het dak en de gevels van het pand zijn niet geïsoleerd (foto 7). De kozijnen in het pand zijn van metaal. Het pand is in een goed onderhouden staat en er zijn in de gevels geen gaten, openstootvoegen of kieren aangetroffen. Wel zitten er een aantal ventilatiekanaalopeningen in de gevel (foto 8). Deze zijn in gebruik of al gedicht.

Tijdens de terreininspectie zijn geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten van vogels waargenomen.

### 5.2 Inventarisatiegegevens vanuit de omgeving

De inventarisatiegegevens vanuit de omgeving zijn opgevraagd via quickscanhulp.nl dat door het natuurloket is opgesteld en door Natuurgegevens Provincie Limburg. Binnen een straal van 0-1 kilometer van de onderzoekslocatie zijn bij inventarisaties de volgende soorten vanuit de Habitatrictlijn waargenomen:

#### ***Amfibieën (alpenwatersalamander)***

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn ook de heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker en rugstreeppad waargenomen. Op of nabij de slooplocatie ontbreekt geschikt voortplantingswater voor de genoemde soorten. De betreffende soorten zijn hierdoor uit te sluiten.

Door de uit te voeren werkzaamheden kunnen er op het terrein kleine poeltjes ontstaan. De poeltjes die tijdens de werkzaamheden kunnen ontstaan kunnen door de rugstreeppad als voortplantingswater gebruikt worden. Deze poeltjes moeten in de voortplantingsperiode van de rugstreeppad, van april tot augustus, voorkomen worden zodat deze soort zich hier niet tijdens de bouwfase gaat vestigen.

### ***Insecten (-)***

In het kilometerhok waarin de onderzoekslocatie is gelegen zijn binnen het NDFF geen waarnemingen van insecten geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn er waarnemingen van de grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder, spiegeldikkopje, beekrombout, bosbeekjuffer, gevlekte glanslibel en teunisbloempijlstaart geregistreerd

Op de onderzoekslocatie zijn de waardplanten van de grote vos (iep, zoete kers en wilg), grote weerschijnvlinder (bos- en grauwe wilg), kleine ijsvogelvlinder (kamperfoelie), spiegeldikkopje (Hennegras en pijpenstrootje) en teunisbloempijlstaart (wilgenroosje, bastaard wederik en kattenstaart) niet aanwezig. Hierdoor en het ontbreken van geschikt leefgebied zijn deze soorten uit te sluiten.

De beekrombout, bosbeekjuffer en gevlekte glanslibel zijn afhankelijk van oppervlakte water. Door het ontbreken van oppervlakte water op of nabij de onderzoekslocatie zijn deze soorten uit te sluiten.

### ***Reptielen (-)***

In het kilometerhok waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen zijn binnen de NDFF geen waarnemingen van reptielen geregistreerd. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn waarnemingen van de levendbarende hagedis, muurhagedis, ringslang geregistreerd.

De levendbarende hagedis heeft heide en hoogveen als voorkeurshabitat. De soort komt ook voor in open bossen en ruige graslanden, in bermen van (spoor)wegen en in een beperkt deel van de duinen. Door de verharding en stedelijke ligging van de onderzoekslocatie is deze soort uit te sluiten.

De muurhagedis is een warmteminnende soort, die in het noorden van zijn verspreidingsgebied alleen voorkomt in rivierdalen, omdat daar gunstigere klimatologische omstandigheden heersen (Mertens 1947, Molle 1953, Strijbosch et al. 1980a). De waarnemingen van de muurhagedis beperken zich in Nederland van nature uitsluitend tot Maastricht. Verspreid over de rest van Nederland zijn de afgelopen 20 jaar individuen uitgezet. Aangezien sprake is van geïsoleerde individuen of maximaal enkele exemplaren is geen sprake van een levensvatbare populatie en kan het voorkomen van soort binnen het plangebied worden uitgesloten.



De ringslang is gebonden aan waterrijke habitats. Hierdoor is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Door de aanwezige verharding is de locatie als leefgebied voor reptielen ongeschikt.

### **Vaatplanten (-)**

Binnen het kilometerhok ect. ect.. Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de planlocatie zijn waarnemingen van drijvende waterweegbree, kartuizer anjer en stijve wolfsmelk geregistreerd.

Drijvende waterweegbree is een plant die groeit in helder, voedselarm tot matig voedselrijk (fosfaatarm), zwak zuur water. Door het ontbreken van oppervlaktewater is deze soort uit te sluiten.

De karthuizer anjer staat op zonnige, warme en droge, matig voedselarme en uitgesproken stikstofarme, basenrijke en vaak kalkhoudende grond (al of niet lemig zand en mergel) en ook op stenige plaatsen). Ze groeit in schrale- en kalkgraslanden, in bossages langs bermen en dijken en op leistehellingen en zandsteenrotsen. Doordat het grootste deel van de onderzoekslocatie verhard is, kan deze soort uit gesloten worden. Daarbij zal door de stedelijke ligging de grond niet stikstofarm zijn.

Stijve wolfsmelk staat op open, zonnige tot licht beschaduwde, vochtige, stikstofrijke, matig voedselrijke, weinig of niet bemeste klei-, en mergelbodems, vaak op stenige plaatsen. Ze groeit in akkers, langs boszomen, op kapvlakten, op slootkanten en dijken, bij heggen en in bermen. Doordat het grootste deel van de onderzoekslocatie verhard is kan deze soort uit gesloten worden op de locatie.

Ook tijdens het veldbezoek is er geen waarneming gedaan van een beschermde vaatplantsoorten. Nagenoeg het gehele terrein is verhard. Ter plaatse van het onverharde terrein is sprake van een voedselrijk soorten arm grasstroken. Beschermde soorten worden hier niet verwacht.

### **Vissen (-)**

Binnen een straal van 0 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn geen waarnemingen gedaan van vissen. Door het ontbreken van geschikt oppervlaktewater zijn de soorten binnen het plangebied uit te sluiten.

### **Vogels (*boomvalk, buizerd, gierzwaluw, huismus, oehoe, ooievaar, roek, sperwer, wespendiff*)**

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de grote gele kwikstaart, havik, kerkuil, ransuil, slechtvalk, steenuil en zwarte wouw waargenomen.

Van de genoemde soorten zijn de gierzwaluw, de huismus, kerkuil en steenuil voor hun nest (deels) gebonden aan gebouwen. Door de bouwmethode van het bedrijfspand zijn er geen geschikte openingen voor deze soorten. Er zijn geen geschikte openingen waardoor deze soorten hier kunnen nestelen. Ook zijn er geen nesten of individuen van deze soorten aangetroffen op of nabij het pand. Hierdoor zijn deze soorten uit te sluiten.

De grote gele kwikstaart nestelt graag vlak bij stromend water in een nis in een muur of onder een brug of bij boomwortels in oevers. Door het ontbreken van oppervlaktewater is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Voor de overige vogelsoorten zijn binnen de planlocatie geen nesten of nestmogelijkheden aanwezig.

#### ***Vleermuizen (gewone dwergvleermuis)***

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de baardvleermuis, Brandt's vleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, kleine/ruige dwergvleermuis, grijze grootoorvleermuis en laatvlieger waargenomen.

De gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en laatvlieger zijn gebouwbewonende vleermuizen. De Baardvleermuis, Brandt's vleermuis, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis kunnen zowel in bomen als in gebouwen voorkomen.

Op de onderzoekslocatie zijn geen bomen aanwezig. In de bomen aan de straatzijde, net buiten de onderzoekslocatie, zijn geen holen of spleten geconstateerd, waardoor verblijfplaatsen van boombewonende soorten uit te sluiten zijn.

Het pand is grotendeels opgebouwd uit metalen damwandplaten. Achter deze platen is geen isolatiemateriaal aangebracht. De ruimte achter deze platen koelt te snel af/ warmt te snel op zodat geen sprake is van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. Er dient hiervoor sprake te zijn van een min of meer constant microklimaat. De onderzijde van de damwandplaten is afgewerkt met een afwerkplaat welke nauw aansluit met de gevel. Ook is het metaal te glad voor vleermuizen om op te kunnen landen en om op te klimmen. De gaten van de ventilatiekanalen zijn rondom afgewerkt en zijn nog in gebruik waardoor deze evenmin geschikt zijn. Het pand kan derhalve geen verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten bevatten. Op de locatie zijn ook geen sporen van vleermuizen geconstateerd.

**Zoogdieren (bever, eekhoorn, egel, konijn, steenmarter)**

Op een afstand van 1 tot 5 kilometer van de onderzoekslocatie zijn de boommarter, bunzing, das, haas, hermelijn, rosse woelmuis, wezel, wild zwijn waargenomen. Van deze soorten zijn de bunzing, eekhoorn, egel, haas, hermelijn, konijn, rosse woelmuis, steenmarter en wezel, in Limburg vrijgestelde soorten

Bevers zijn afhankelijk van gebieden met water en aangrenzende bosgebieden. Hierdoor zijn ze uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De eekhoorn komt voor in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos omdat daar meer voedsel en nestgelegenheid is. Mits er voldoende voedsel beschikbaar is, komen ze ook in bebouwd gebied. Gezien de ligging, het gebrek aan groen en nestgelegenheid is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De egel heeft een breed scala aan verblijfsruimtes maar op de locatie is geen spraken van een essentieel leefgebied. De grote stapel bladmateriaal in de noordoostelijke hoek zou mogelijk een winterverblijf kunnen zijn voor de egel. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in Limburg is de egel echter een vrijgestelde soort.

Konijnen leven in holen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen holen kunnen graven. Door de nagenoeg volledige betonverharding op de onderzoekslocatie is deze soort uit te sluiten.

Van de genoemde soorten zouden kleine marterachtigen (bunzing, boommarter, hermelijn, steenmarter en wezel) binnen de planlocatie voor kunnen komen. Als rust- en verblijfplaats voor kleine marterachtigen worden aangemerkt:

- holen
- houtstapels
- hole bomen
- mollennesten
- drainagepijpen
- takkenrillen
- hooi- en strobalen
- stapels stenen en puin
- gaten en holten
- schuurtjes, stallen, kelders en hooizolders

Waarbij deze goed geïsoleerd/beschut moeten zijn om onderkoeling te voorkomen. “Bij de keuze voor een locatie voor de rustplaatsen is het van belang dat de in- en de uitgang van de rustplaats dekking



biedt en in verbinding staat met lijnvormige groene elementen zodat de rustplaats veilig kan worden bereikt." De foerageergebieden zijn hoofdzakelijk struwelen, bosranden en groene oevers. In de gebouwen zijn echter geen potentiële nest- of schuilplaatsen aangetroffen. Ook op het terrein zijn geen geschikte nest- of schuilplaatsen aangetroffen. Op het terrein is een stapel grond met takken maar deze is te klein voor deze soorten, deze heeft, evenals de hoop bladafval daarbij slechts een tijdelijk karakter. De graafsporen in de bigbags is vermoedelijk niet door een marterachtige maar door een rat veroorzaakt. Om deze redenen zijn deze soorten uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

De das leeft in allerlei soorten biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Gezien de ligging van het plangebied is deze soort uit te sluiten.

De haas heeft een voorkeur voor kleinschalig gras- en bouwland, open veld als akkers en weilanden. Hierdoor is deze soort uit te sluiten.

De rosse woelmuis leeft bij voorkeur in loof- en gemengd bos met daaronder een struik- of kruidlaag, maar hij komt ook voor in jonge aanplant en in naaldbos. Hierdoor is deze soort uit te sluiten binnen de onderzoekslocatie.

Het wild zwijn komt voor in droge en natte voedselrijke loofbossen en gemengde bossen. Gezien de ligging van het plangebied is deze soort uit te sluiten.

### **5.3 Effecten ingreep op flora en fauna**

De onderzoekslocatie heeft momenteel geen natuurwaarde. Mogelijk dat de grote stapel bladmateriaal in de noordoostelijke hoek van het perceel door een egel als winterverblijfplaats gebruikt is. Verder zijn op de locatie geen beschermde soorten te verwachten.

Op de locatie worden twee appartementencomplexen gerealiseerd. De bomen rondom de onderzoekslocatie zullen niet worden gerooid. Het perceel wordt waarschijnlijk groener ten opzichte van de huidige situatie door de afname van verharding.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (LNN/Natura 2000).



## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de quickscan die is uitgevoerd ter plaatse van de Tromplaan te Weert, kan worden uitgesloten dat de voorgenomen herontwikkeling van de onderzoekslocatie een negatieve invloed heeft op beschermde soorten vanuit de Wet natuurbescherming en natuurgebieden.

Gezien de afstand en de aard van de ingreep worden als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling geen negatieve effecten verwacht op de meest nabijgelegen natuurgebieden (NNB/Natura 2000).

Wel dient er gewerkt en gehandeld te worden conform de zorgplicht die geldt voor beschermde maar ook algemene diersoorten. Volgens de zorgplicht dienen er, in redelijkheid, zo veel mogelijk maatregelen genomen te worden om onnodige schade aan alle dieren en planten te voorkomen. Dit geldt voor alle mogelijk aanwezige soorten op de onderzoekslocatie en dus ook voor soorten met een vrijstelling.

Door tijdens de ontwerpfase te denken aan “natuurinclusief” bouwen kan de nieuwbouw meer natuurwaarde bieden. Denk hierbij aan bijvoorbeeld ingebouwde nestkasten voor huismussen en gierzwaluwen, maar ook aan het bouwen van groene of bruine daken.