

Inpassing- en inrichtingsplan



in het kader van
Uitbreidingsplan De Paol, Bocholterweg 136 Altweerderheide
Definitief 17-4-2024



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: ELI B.V. Eersel

RO adviseur:

Bedrijf: Bureau Beusmans-Jansen

Architect:

Bedrijf: Keeris architecten

Dossiergegevens

Titel	Inpassing- en inrichtingsplan Bocholterweg 136 Altweerderheide
Document	Plan 17-4-2024
Status	Eindplan
Versie	17-4-2024
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemer heeft het voornemen om grenzend aan de woonkern van Altweerderheide een woningbouwplan tot ontwikkeling te brengen, dat naast woningen ook een passend landschappelijk geheel dient te worden.

Op de locatie staat momenteel de bebouwing De Paol, welke vernieuwd wordt en uitgebreid met een drietal nieuwe gebouwen op een mooie manier. Een mooie opzet, waarbij De Paol in het plan het aanzicht heeft van de boerderij (zoals nu, maar dan vernieuwd) en waarbij de 3 nieuwe gebouwen samen een boerderij-ensemble vormen aan de rand van het dorp.

Ook het beeldkwaliteitsplan voorziet in een mooie architectuur en inrichting, dat past bij de dorpsrand in dit landelijke gebied.

Hiertoe is onderstaande opzet ontworpen, waarbij er in totaal 19 woningen gerealiseerd worden binnen de gebouwen. Nadere info hiertoe in het Bestemmingsplan Bocholterweg 136.



Figuur 1: Opzet inrichting gebouwen in de nieuwe situatie

Qua bebouwinginrichting en beeldkwaliteit heeft adviseur Keeris Architecten een mooi Beeldkwaliteitsplan opgesteld als basis voor dit Landschappelijk eindplan.

De gemeente heeft aangegeven dat naast een mooie vernieuwing van De Paol en uitbreiding met de genoemde 19 wooneenheden er ook stevige aandacht dient te zijn voor het groene decor. Naast het vastleggen van de bestaande situatie, ook het aangrenzend groen, inzet m.b.t. het verder inrichten van de nieuwe situatie om te komen tot een aantrekkelijke en klimaatvriendelijke woonplek met groen. Daarnaast dient er binnen dit groen ook de infiltratie

van het regenwater geïntegreerd te worden en grenzend aan het agrarische gebied een driftafscherming.

De visie van de gemeente is dat de nieuwe ontwikkeling ook een bijdrage levert aan de groene kwaliteit van deze plek, landschappelijk-dorpsrand en vanuit biodiversiteit. Maar ook duurzaam haalbaar en met juist beheer.

De gemeente Weert heeft dus de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit een impuls krijgt.

Met als vertrekpunt een landelijke en aantrekkelijke woonplek is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek aansluiting heeft op de bestaande landschappelijke en groene waarden. Naast de inrichting met groen is ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt kort een inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe functionaliteit juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie perceel woonuitbreiding

2. Locatie en situatie

De totale locatie is gelegen aan de buitenrand van de kern Altweerderheide. Een enclave in de buitenrand, welke deels grenst aan het dorp en aan het open landelijke cultuurlandschap. Een oudere plek met bebouwing dat voor velen beeldbepalend is. Dus dit krijgt in de nieuwe situatie een impuls met behoud van de sfeer van de locatie.

Momenteel is er op het perceel het gebouw De Poal (voormalig gemeenschapshuis) met het bijbehorende voormalige parkeerterrein en weilje, dat iets hoger ligt ten opzichte van het aangrenzende agrarische gebied.

Aan de noordzijde loopt de waterloop *Karelkeslossing* en op afstand in het cultuurlandschap ligt een mooi ingekleed agrarisch bedrijf. Richting de woonkern grenst de plek aan de boerderijwoning en de woonbebouwing in de kern.

De straat vanuit het landelijke gebied, dus de toegangsweg naar het dorp, is een mooie laan met bomen in het landschap en samen met het groen van de overburen vormt het een mooie groene entree van het dorp.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en inrichtingsmaatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de ruimtelijke procedure en de omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om ook de nieuwe situatie tot een passende groene oase te laten worden voor een rustieke en duurzame toekomst. Dit alles in samenspraak met de gemeente Weert.

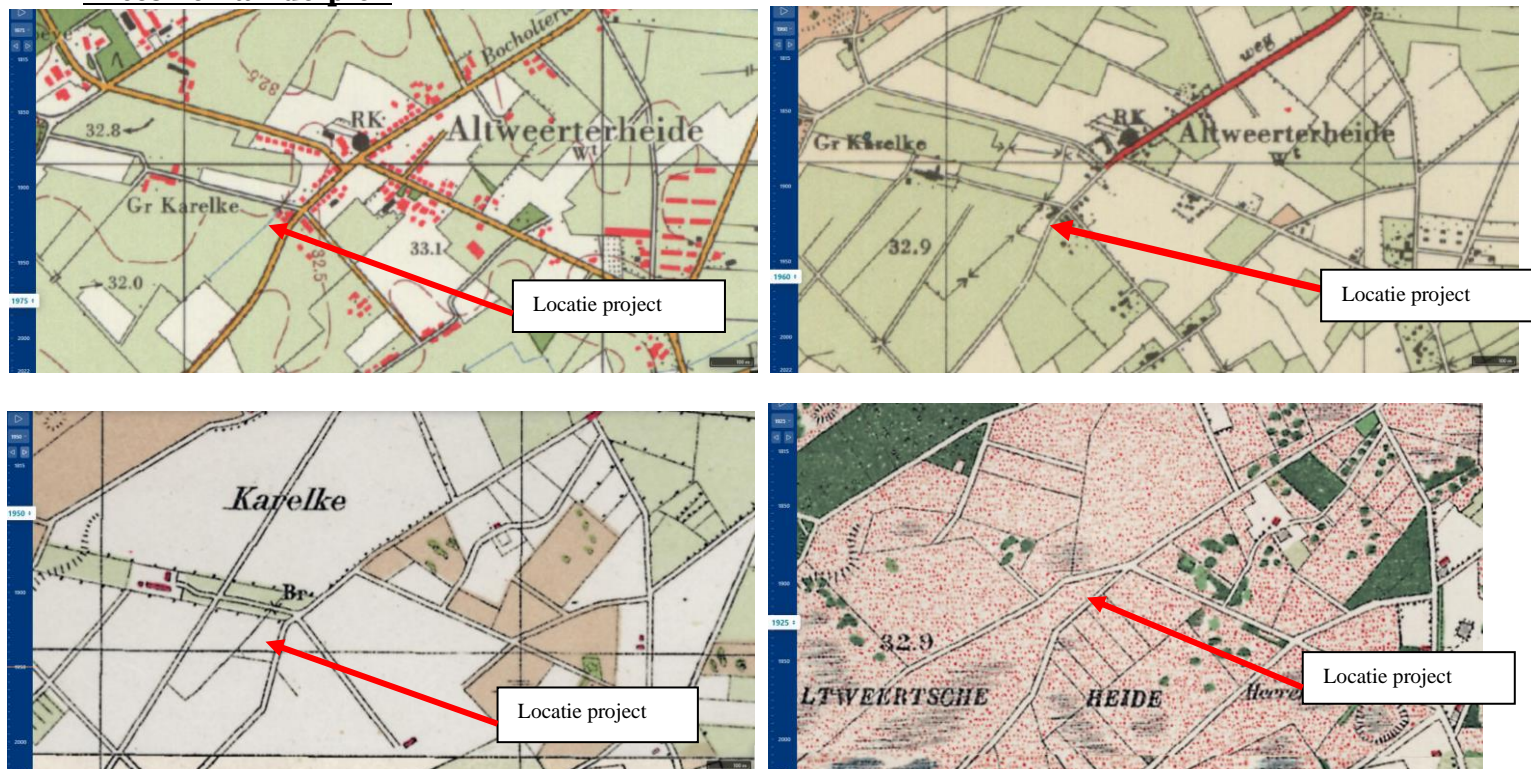
3. Basisinfo

Het landschapsplan heeft als basis het bestaande landschap en de bestaande groene waarden. Binnen dit gegeven is de opgave hoe het openbaar gebied een mooi groen decor kan vormen voor de bewoners en vele voorbijgangers. Naast groen als decor ook vanuit de klimaatopgave wenselijk en ten behoeve van de biodiversiteit. Maar ook vanuit de energie-opgave draagt groen hieraan bij.

Het grotere groene decor dient te passen binnen de kenmerken van het landschap, waarbij de beleving landschap/versterken landschap ook een belangrijk punt is. De typische plek, de mooie laan en het groen in de omgeving vormt een mooi vertrekpunt. Daarnaast ook functioneel, waarbij een groene afscherming vanuit woningen naar agrarische gebied noodzakelijk is, zodat de functies hier mooi samengaan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

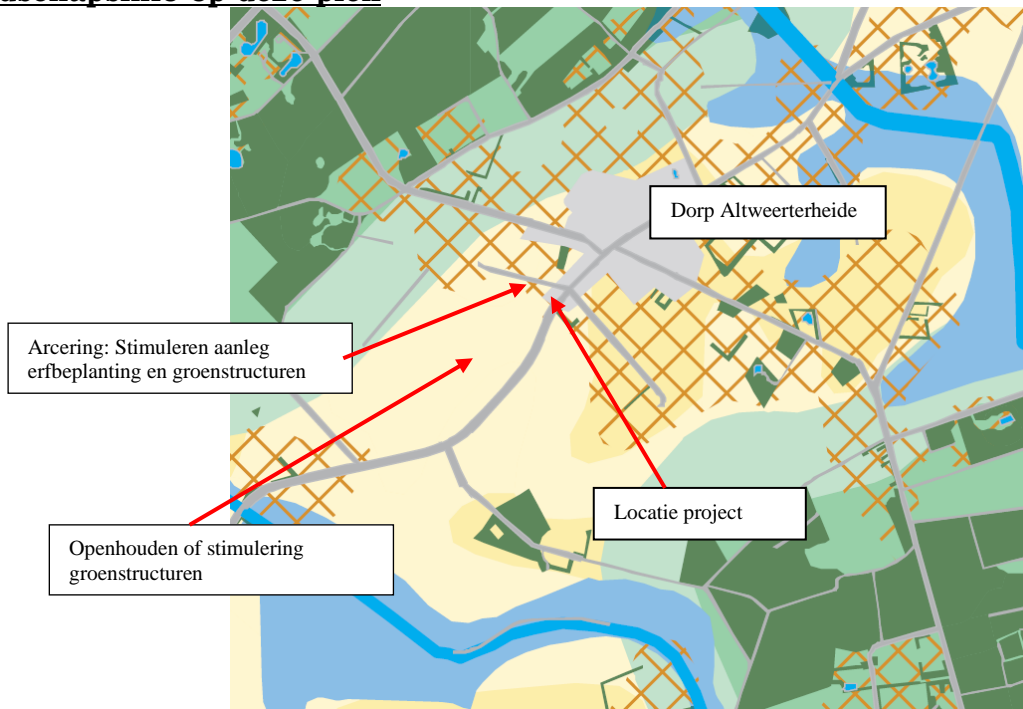
Historie van de plek



Figuur 3: Locatie van project op kaart 1975, 1960, 1950 en 1925

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Na de jongere heideontginning een rationeel landschap met hierin boerderij Groot Karelke. Verder helder de toegangswegen naar het latere dorp en de waterlopen die het landbouwkundig gebruik optimaliseerde. Deze basis van het landschap op deze plek zijn nog altijd aanwezig. De kern is verder uitgebreid, maar de plek aan de rand van het dorp en het typische cultuurlandschap en de boerderij in het veld zijn nog erg mooi te zien. Zo ook de laan en enkele landschapselementen in het verder open en rationele landschap.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

In het Landschapskader staat dat de locatie gelegen is in een zone waar aan de rand van het dorp en rond bebouwing sterk wordt ingezet op de stimulering van erfbeplanting en groenstructuren. Verder de open gebieden behouden of de realisatie van oorspronkelijke groenstructuren.

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's aan de voorzijde weergegeven.

Landschap en groen:

Het betreffende perceel met hierop De Paol ligt aan de rand van het dorp in de oksel van de toegangsweg naar het dorp en de toegangsweg (eigen weg) naar de boerderij in het veld. De mooie toegangslaan met gemeentelijke beplanting vanuit het jongere ontginningslandschap vormt de van het entree dorp. Op het perceel nabij de bebouwing staan de bestaande hagen aan de noordzijde op de grens, welke deels de toegangsweg naar de buurboerderij begeleiden. Aan de zijde waterloop staat eveneens deels een mooie beukenhaag, welke op of nabij de grens van de kavel staat.

Aan de straat onder de laanstructuur met lindebomen staat nog de beukenhaag van de gemeente, welke vroeger de geleiding van de weg vormde, maar nu minder vitaal is.

Water:

Vanuit het geohydrologisch veldonderzoek is helder dat dit perceel iets hoger ligt ten opzichte van de omliggende agrarische gronden en een grondwaterstand heeft van 1,00-1,50- mv.

(onderzoek Econsultancy 8-2023). De beekloop aan de achterzijde vormt de afvoer van het agrarische gebied.

Vanuit hetzelfde onderzoek is helder dat de doorlatendheid vrij goed is, wat onderstaande tabel weergeeft.

Tabel 4.1 **Overzicht k-waarde per meting.**

Boring	Aantal Metingen (*A)	Onderzochte bodemlaag (cm -mv)	Textuur	K-waarde (m/dag)	Beoordeling doorlatendheid
01	2	0 - 50	Zand zeer fijn, matig siltig zwak humeus, zwak puinhoudend.	0,9	Vrij goed
02	2	50 - 100	Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak grindig.	0,9	Vrij goed
03	2	30 - 80	Zand zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, zwak puinhoudend,.	0,4	Matig

Vanuit de leidraad “doorlatendheidsonderzoek voor drainage en infiltratie” is voor de infiltratie hemelwater minimaal een doorlatendheid van 0,2 meter per dag nodig. Dus dit is hier aanwezig en kan het hier goed infiltreren op de locatie zelf.

Natuur:

Vanuit het ecologisch veldwerk september 2023 door M&A BV is geconstateerd, dat er geen soorten zijn gevonden binnen het projectgebied of in de bestaande bebouwing. Derhalve vormt de ecologie geen belemmering, maar een kans om in de nieuwe situatie juist een meerwaarde te creëren voor biodiversiteit .

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving en klimaat

Landschap

De visie is om vanuit de ligging en hiermee de cultuurhistorische drager om de locatie in te richten vanuit gedachte boerenerf en beeldbepalende boerderij aan de rand van het dorp grenzend aan de toegangslaan-inkomlaan. Vanuit de bestaande beplanting en functionele inrichting heeft het beeldkwaliteitsplan al een kader aangegeven m.b.t. de inrichting.

De Boerderij:

Het te vernieuwen beeldbepalend gebouw met een open voorzijde en verder een groen kader gevormd door de ligusterhagen, de haagbeukenhagen als kader van de tuinen en rond de parkeerplaatsen een stevigere hogere Beukenhaag ook ikv driftwering.

Het achterliggende parkeerterrein is maximaal functioneel en met de stevige nieuwe Beukenhaag (hoogte 2,00 meter), welke op 1,50 meter van de grens staat i.v.m. snoeiruinimte. De bestaande haag zal vervangen worden door een nieuwe i.v.m. deze noodzakelijke ruimte. Deze haag met bomen zorgen voor behoud van het vergezicht op het omliggende prachtige landschap. De hagen en bomen maken het tot een ingepast groepen omkaderd geheel, waarmee de parkeerplaats minder aanwezig is en de focus geheel op gebouw komt. In een groter geheel ook strokend met landschap, door met het groen het contrast te versterken met het omliggende open natte heide-ontginningslandschap.

Het boerenerf:

De mooie vormgeving en materialen vragen om dit te versterken vanuit de gedachte boederij-ensemble. Door een opsplitsing in tuin-erf-landschap wordt de landelijke levensstijl en rustiekheid gecreëerd. Door rond de tuinen de haagbeukenhaag te gebruiken en verder tussen de tuinen de haagbeukenhaag zijn dit de kaders van de cultureelrijke tuinkamers rond de bebouwing.

De erfschil hier omheen met gemengde hagen een rustieke fruitgaard, mooi als gemeenschappelijke buitenruimte (*met GWS 1,00-1,50-mv past dit hier prima*) welke knus is door de toepassing van de gemengde haag aan de voorzijde met 1 meter hoogte en hiermee blijft een mooi zicht op het gebouw. Met een 6 verspreid staande fruitgaardebomen, de kleinere soorten, ontstaat er een knus erf/buitenruimte. De kleine doorgang als loopentree met mooie poort (wellicht tekst "Niej Karelke") fraai zicht op vanaf de straat. Ook bij de grote entree kan een houten poort met naam de entree vormen voor de parkeerzone.

Zoals een boerenerf ook betaamde was er ook een "Brandput" in de nabijheid -rand erf richting landschap. De wadi maakt een knipoog naar dit element vanuit vroeger en door deze met gemengde hagen (ook tbv drift) te omkaderen en met enkele vogelbosjes worden vanuit het pad en achterzijde mooie doorzichten gecreëerd. De wadi welke ten opzichte van de verdere omgeving wat hoger ligt zal af en toe water bevatten en is anders een beleefbaar element aan de rand van het boerderij-ensemble.

Biodiversiteit

Qua biodiversiteit vormt de locatie een groene oase aan de rand van het agrarische cultuurlandschap. Rond de bebouwing in de tuinsfeer is de biodiversiteit door het groen al aanwezig, maar vormt de wadi en gaard een meer natuurlijker element, dat voor flora en fauna een meerwaarde zal hebben. Ook de combinatie van de sloot met de beukenhaag is een groene rand wat zijn diensten zeker zal bewijzen.

Door de toepassing van de inheemse soorten in de erf-landschapzone en hier een minder intensief beheer toe te passen draagt allemaal bij om een rustieke plek ook een meerwaarde te laten opleveren vanuit de biodiversiteit. Variatie is altijd toverwoord, hoog-laag, nat-droog, open-dicht maakt het voor vele soorten aantrekkelijk.

Beleving en klimaat/gezondheid

Een groen rustiek cluster gebouwen in een mooie setting en het passend groen wordt door de bewoners en voorbijgangers beleefd. Leuke inkijken naar de fruitgaard met entreelandschapspoorten is al een mooie. Daarnaast maken de vergezichten over de Beukenhaag-scherm (haag ligt wat lager en vandaar zicht mooi mogelijk) en zeker de vergezichten vanaf de zijde wadi het tot een beleefbare plek. Tenslotte maken de architectuur en vernieuwing van "De Paol" met de details het voor velen een mooie en beleefbare plek. De groene aankleding creëert voor de bewoners ook een heerlijk leefklimaat, want de bomen dragen bij in afname van o.a. hittestress. Ook de parkeerzone is aangenaam met het opgaande groen en bomen in de rand en zal gewaardeerd worden.

Samengevat zal het groen en de bomen bijdragen aan een klimaatvriendelijke uitbreiding. Minder hittestress, geen wateroverlast, schaduw en zuivere lucht dragen bij aan een aantrekkelijk leefklimaat in een mooi authentiek decor.

Randvoorwaarde: Nadrukkelijk te benoemen dat de woningen grenzen aan het landbouwgebied, wat voor teelten in gebruik is. Deze gewassen worden zoals overal bespoten (dus kans op drift) en vandaar is het noodzakelijk dat er stevige beukenhagen en bij de wadi de gemengde hagen worden gerealiseerd. Hiermee wordt gegarandeerd wordt dat er geen overlast ontstaat en er een fijn leefklimaat is voor de bewoners. De hoogte van deze hagen is dan ook minimaal 2,00 meter, zodat de vergezichten behouden blijven, daar deze hagen en omliggende gronden wat lager liggen en je vanuit de woningen het zicht behoudt.

Waterinfiltratie

Vanuit het plan is helder dat met de bebouwing van 920 m² en verharding 800 m² er bij T=100 er 172 m³ regenwater opgevangen dient te worden. Zoals aangegeven een Kd waarde van ruim 0,2 m/dag en een GWS van 1,00-1,50 -mv biedt een mooie gelegenheid om in de uithoek een wadi te realiseren.

Hiertoe wordt aan de rand van het boerenerf (passend knipoog naar de vroege brandput op het erf) een wadi aangelegd met een nat oppervlak van ca 200 m² en een diepte van 1,20 meter. Met aan de zuidzijde een talud van 1: 1 en aan de noordzijde flauw 1 : 2 is er genoeg ruimte het water op te vangen. Met de aangetoonde k-waarde van 0,4-0,9 m/dag is helder dat het hier matig tot vrij goed doorlatend is en vlot zal infiltreren. Met het voorgaande wordt ook invulling gegeven aan de veiligheidsfactor. Met deze diepte zal de wadi merendeel van het jaar geen water bevatten of een beetje plasdras dat ecologisch weer een meerwaarde oplevert. Het water zal hier dus allemaal mooi toegevoegd worden aan het grondwatersysteem en is er geen afvoer naar aangrenzende sloten.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met: zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAG AANPLANT OP OF ROND HET ERF
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met: de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN
Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

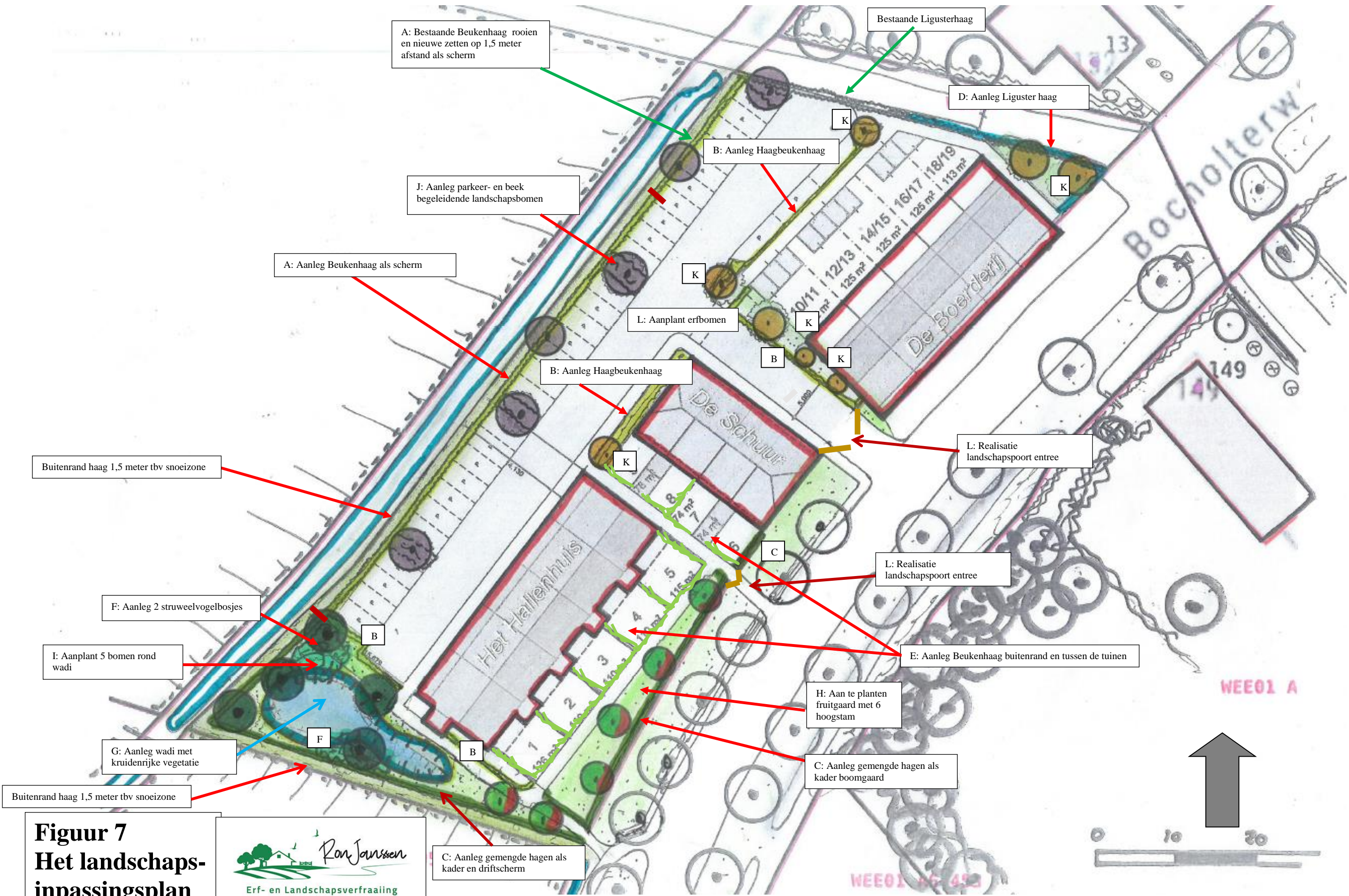
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erf scheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Vorige handvat geeft aan dat in het van oorsprong zandgrondgebied op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, singels, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls.

Naast inrichting ook met een juist beheer, wat mooie biodiversiteitswaarde oplevert.



Figuur 7
**Het landschaps-
 inpassingsplan**



7. Het Inpassings-inrichtingsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



Bestaande groene elementen

De bestaande Beukenhaag en Ligusterhaag zijn mooie vertrekpunten om te behouden, waar mogelijk. De Beukenhaag vlak aan de grens en dient vervangen te worden door een nieuwe haag op 1,5 meter van de grens ivm snoeirimte. De Ligusterhaag zou ook iets lager mogen, zodat er wel meer doorzicht is vanaf toegangsstraatje en de aangrenzende burens. Snoei 1 x per jaar na de langste dag is het beheeradvies.



A) Aanleg Beukenhaag als scherm

De aangegeven achterzijde is een dichte Beukenhaag als scherm noodzakelijk. Door een dichte tweerijige haag te zetten met 2 x 4 stuks per meter *Fagus sylvatica* wordt dit verkregen. Aanplantmaat 120-140 geeft al vrij snel een hoogte van 2 meter. Ook hier de haag 1 x per jaar knippen na de langste dag en het hekwerk zal hierdoor mooi verdoezeld zijn.



B) Aanleg haagbeukenhaag

Om geen te eentonig beeld te creëren worden op de aangegeven plekken in het meer binnen gebied de Haagbeuken gezet. De *Carpinus betulus* met aanplantmaat 80-100 wordt met 4 stuks per meter geplant. Deze hagen krijgen een hoogte van 1,20 meter en creëert hiermee de tuinomkadering en inkleding geparkeerde auto's. Ook deze haag 1 x per jaar snoeien na de langste dag.

C) Aanleg gemengde hagen rond de fruitgaard en zijkant bij wadi



De gemengde hagen zoals aangegeven worden met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een hoogte van 1,00 meter, zodat er een mooi doorzicht is. De haag langs wadzijde is eveneens een driftscherm en dient 2,00 meter te zijn.

Deze hagen dienen maar 1 x per jaar gesnoeid te worden, waarmee ruimte voor meer biodiversiteit.

Wanneer de haag gecombineerd wordt met een hek, heeft de grote voorkeur te werken met *Ursus*gaas en *Robiniapalen*.



Referentiebeeld gemengde haag en Ursus

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

30 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
10 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk
30 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje
10%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje



D) Aanleg Ligusterhaag

Om gebruik te kunnen maken van de bestaande haag en ook hiermee wat variatie te krijgen wordt de Ligusterhaag hier geplant, dat een sterke haag vormt. Hier worden 4 stuks Ligustrum vulgare (aanplantmaat 80-100) gezet en haag zal ook 1,20 meter worden en met de jaarlijkse gelijke snoei een mooier groene rand vormen en voor weggetje een mooie geleiding. Zo is er ook mooi zicht op het fraaie gebouw.



Voorbeeld Beukenhaag

E) Aanleg Beukenhaag buitenzijde en tussen de tuinen

Een iets strakkere, landelijke en functionele afscherming zijn de Beukenhagen, welke mooi worden beheerd en rond de tuinen aangelegd worden.

Hoogte zal maximaal 1,00 meter zijn en er worden er 4 stuks per meter gezet. Dit zijn Fagus sylvatica met aanplantmaat 80-100. Ook deze jaarlijks 1 x of 2 x snoeien, zodat het een mooie en strakkere rand vormt voor de bewoners.



F) Aanleg struweel-vogelbosje

Om de wadi wat meer ecologische waarde te geven en leuke doorzichten worden hier twee bosschages aangelegd.

De struiken worden groepsgewijs geplant en onderlinge plantafstand 1,25 x 1,25 meter. Maat plantsoen is 80-100 in onderstaande soorten.

		Aantal per groep	
25 %	Viburnum lantana	Wollige sneeuwbal	3
15 %	Cornus sanguinea	Kornoelje	3
15 %	Amelanchier lamarckii	Krentebom	5
20 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
25 %	Ligustrum vulgare	Wilde Liguster	4

Het beheer is de struiken iedere 4 jaar 30 % terugsnoeien en de takken afvoeren. Verder geen onkruidbestrijding, maar in de eerste 2 jaar onkruid beheersing.

G) Aanleg wadi met kruidenrijke vegetatie

De wadi vormt een natuurlijker element aan de rand van het erf, als een soort brandput. Vanuit de kwantiteit is de inhoud en afmeting berekend en er kan ruim 172 m³ gebufferd worden. Met de aangegeven diepte en taluds geeft het ook een ecologische meerwaarde. Met een diepte van 1,20 meter, taluds 1: 1 a 1 : 2 ontstaat er variatie, dat met een juist beheer zich zal ontwikkelen.



W1 & W2 - Wadmengsels, wateropslag bij regenpieken

Nieuw!

- Zonnige plek
- Periodiek vochtige plek
- 70-80 cm
- april (W2) en mei (W1)-september
- 1-2 x per jaar maaien & afvoeren
- Bijen, vlinders & vogels
- Bloei vanaf het 2^e jaar
- Permanente invulling
- Niet geschikt voor buitengebied

Karakter

Wadi's hebben een belangrijke functie als wateropvangplaatsen bij hevige regenval. Steeds vaker krijgen ze ook een tweede functie; een bloemenweide voor de biodiversiteit. Vaak zijn wadi's zo ingericht dat ze na een bui ook snel weer droogvallen, waardoor een mengsel van moerasplanten niet geschikt is. We hebben twee specifieke wadmengsels samengesteld, één voor lichte en één voor zwaardere gronden. In beide mengsels zitten plantensoorten welke kunnen tegen tijdelijke inundatie, maar ook soorten die lange periodes van droogte kunnen overleven.

Grondsoort

Twee mengsels voor respectievelijk lichtere en zwaardere gronden waar periodiek water blijft staan.

Zaaidichtheid

1-1,5 g/m².

Zaiperiode

Eind juli - oktober (november) of februari - maart (half april).

Beheer

Afhankelijk van de voedselrijkdom van de bodem een- tot tweemaal per jaar gefaseerd maaien en het maaisel afvoeren.

Toepassingsmogelijkheden

In wadi's of op andere plaatsen binnen de bebouwde kom waar periodiek water blijft staan. Omdat het ontwerp van wadi's nogal kan verschillen, denken we graag mee of deze mengsels in uw situatie de beste keuze zijn.

Soortenlijst W1 - W2-mengsel*

<i>Achillea millefolium</i>	Duizendblad
<i>Achillea ptarmica</i>	Wilde bertram
<i>Barbarea vulgaris</i>	Gewoon barbarakruid
<i>Centaurea jacea</i>	Knoopkruid
<i>Galium mollugo subsp. erectum</i>	Glad walstro
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Gewone margriet
<i>Lotus pedunculatus</i>	Moerasroiklaver
<i>Lythrum salicaria</i>	Grote kattenstaart
<i>Plantago lanceolata</i>	Smalle weegbree
<i>Prunella vulgaris</i>	Gewone brunel
<i>Ranunculus acris</i>	Scherpe boterbloem
<i>Rhinanthus angustifolius</i>	Grote ratelaar
<i>Rhinanthus minor</i>	Kleine ratelaar
<i>Scorzoneroïdes autumnalis</i>	Vertakte leeuwentand
<i>Silene dioica</i>	Dagkoekoeksbloem
<i>Silene flos-cuculi</i>	Echte koekoeksbloem
<i>Stellaria graminea</i>	Grasmuur

* Verkorte lijst met gezamenlijke soorten. W1 is voor lichte grond. W2 is voor zware grond. Scan voor de complete lijst per grondsoort de QR-code onderaan de pagina.

De begroeiing wadi bestaat vanaf het begin uit een kruidenrijke vegetatie. De vegetatie bestaat uit een kruidenrijke grasvegetatie (zie boven), welke extensief wordt beheerd. Beheer is 2 x maaien en afvoer na 1-7 en 1-9. Hiermee wordt de kruidenrijkdom steeds meer. Bij het maaien is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a. de solitaire bij.

H) Aan te planten fruitgaard

Er worden 6 fruitbomen aangeplant met maat 12-14 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben. Het zijn wat makkelijke soorten en kleinere soorten, zodat doorzicht behouden blijft. Met de GWS van 1,00-1,50-mv is de groei van fruit fijn mogelijk.

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet, dit wordt t.z.t. nader bekeken afhankelijk van smaakwens eigenaren:

1 Prunus "Van"	Kerseboom
1 Malus "Zaerums striepke"	Appel
1 Prunus "Opal"	Pruim
1 Mespilus germanica	Mispel
1 Cydonia oblonga	Kweeper
1 Pyrus "Conference"	Peer

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden.

De snoei is terughoudend. Enige opkroning en uitdunnen kroon, waarmee de habitus behouden blijft en de boom verder kan uitgroeien tot volwassen uitgegroeide boom.

Het beheer gaard is op een natuurlijke wijze. Dus geen bemesting of onkruidbestrijding, maar de kruidige vegetatie laten groeien en 4 x per jaar maaien. Zo ontstaat er een fruitgaard met waarde voor flora en fauna.

I) Aanplant bomen rond de wadi

Dit zijn verder makkelijke 5 bomen en zijn:

2 Alnus cordata	Hartvormige els
2 Prunus avium	Inlandse kers
1 Fraxinus ornus	Pluimes

Aanplantmaat is 16-18.

Ook deze bomen met een minimum aan beheer verder volledig laten uitgroeien. Mogelijk later een dunning, maar altijd na deskundig advies.

J) Aanplant 6 beekbegeleidende landschapsbomen

Ook deze bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18.

Hier worden aangeplant:

3 Alnus glutinosa	Zwarte els
1 Populus trichocarpa	Balsempoulier
2 Ulmus laevis	Fladderiep

Deze bomen met een minimum aan beheer verder volledig laten uitgroeien.

K) Aanplant 8 erfbomen

Op de aangegeven plekken worden gemengd de 10 bomen 16-18 gezet.

Dit zijn gemengd:

1 Corylus colurna	Boomhazelaar
2 Acer campestre "Elsrijk"	Veldesdoorn
1 Tilia tomentosa	Zilverinde
1 Alnus cordata	Hartvormige els
1 Carpinus betulus	Haagbeuk
2 Sorbus intermedia	Lijsterbes (de twee langs kopse gevel Boerderij)

Deze bomen met een minimum aan beheer verder volledig laten uitgroeien. Mogelijk wat opkronen en een dode tak verwijderen.

L) Aan te leggen fraaie landschapspoorten



De kers op de taart is een wandelpoort en een poort naar achtererf. Dit creëert een mooie focus! Wellicht met de naam van de oude-nieuwe plek (idee "Niej Karelke") als knipoog naar het verleden.

8. Conclusie

Dit inpassings- en inrichtingsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om een aantrekkelijk groen decor te creëren rond en binnen de nieuwe wooneenheden.

Dit vormt een mooi rustiek/authentiek en klimaatvriendelijk plaatje, voor de bewoners, de voorbijgangers en de omgeving. Maar ook tbv de biodiversiteit.