GEMEENTE WEERT

Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs
Weert/Nederweert
Beatrixlaan 1
6006 AH WEERT

Weert,

| | | |
|---|---|---|
| Onderwerp | : | Krediet uitbreiding IKC Leuken |
| Uw kenmerk | : | n.v.t. |
| Ons kenmerk | : | 1566313/1569313 |

Geacht bestuur,

Op 28 maart 2022 heeft de raad van de gemeente Weert een besluit genomen over het beschikbaar stellen van een krediet ten behoeve de uitbreiding van het IKC Leuken. In deze brief leest u het besluit.

**Aanleiding**
De leerlingenprognose 2021 en de op basis van 2021 doorgerekende prognoses 2022 hebben als basis gediend voor het besluit over de best passende oplossing voor het IKC Leuken. De groei zal volgens de prognoses 2021 en 2022 (doorgerekend op basis van 2021) in de komende vijftien jaren zorgen voor een maximum aantal leerlingen van 483 en na vijftien jaar uitkomen op 429.

Een uitbreiding tot 429 leerlingen betekent normatief het bijbouwen van 146 vierkante meter bruto vloeroppervlak. Met de interne herschikking/uitbreiding van de kinderopvang is 116,5 vierkante meter bruto vloeroppervlakte gemoeid, waardoor in totaliteit ongeveer 262,5 vierkante meter voor blijvend gebruik wordt gerealiseerd.
De investeringen ten aanzien van kinderopvang zijn in het verleden gepleegd door de aanbieder. Ook nu zal de aanbieder van de kinderopvang investeringen plegen om te komen tot uitbreiding. Daarmee blijft de doorstroom van kinderopvang naar onderwijs constant en kan recht worden gedaan aan de uitwerking van de doelstellingen van het IKC.
De geraamde investeringskosten van de uitbreiding zijn op basis van de te bouwen vierkante meters tussen onderwijs en kinderopvang verdeeld. Duidelijk zal worden bewaakt dat geen budget vanuit onderwijs wordt benut voor deze herschikking/uitbreiding van kinderopvang. Het schoolbestuur staat garant voor de investeringen te plegen door de kinderopvangorganisatie.

**Bekostiging bouwkundige uitbreiding**
Voor het realiseren van de uitbreiding is op basis van normatieve vergoedingen onderwijshuisvesting een budget mogelijk tot maximaal € 577.057,20 (prijspeil 2022).

Door de beoogde uitbreiding is een optimale aansluiting mogelijk op het bestaande gebouw. Interne aanpassingen behoeven daardoor minder ingrijpend te worden doorgevoerd. Daarnaast is het bouwterrein makkelijk bereikbaar en kan onderwijs tijdens de bouwwerkzaamheden zonder voorzieningen worden gecontinueerd. Reden waarom wordt gekozen een maximaal taakstellend krediet beschikbaar te stellen op basis van calculatie. De calculatie is op basis van prijspeil 2022 vastgesteld. Het bedrag voor de uitbreiding en interne aanpassing is in totaliteit gecalculeerd op € 839.600,00 (inclusief btw). Deze calculatie heeft betrekking op de totale uitbreiding van 262,5 meter bruto vloeroppervlakte. Op basis van de kostenverdeling tussen kinderopvang en onderwijs komt van dit bedrag 116,5 meter bruto vloeroppervlakte voor rekening van kinderopvang. Aan onderwijs wordt 146 meter bruto vloeroppervlakte toegerekend. Dit betekent voor kinderopvang een investeringsbedrag van € 372.600,00 (afgerond) en voor onderwijs een investeringsbedrag van € 467.000,00 (afgerond). Het maximaal taakstellend krediet ter hoogte van € 467.000,00 wordt op declaratiebasis beschikbaar gesteld.

Meerderweert heeft zich gecommitteerd aan het feit dat met de voorgelegde calculatie de uitbreiding voor onderwijs en kinderopvang wordt gerealiseerd. De werkelijke bouwkosten zullen achteraf worden verantwoord. Indien de bouwkosten lager zijn dan het geraamde bedrag vindt restitutie plaats naar rato van de meters onderwijs/kinderopvang. Mocht het geraamde bedrag worden overschreden dan zal Meerderweert deze overschrijding als bouwheer uit eigen middelen aanvullen, ook voor het onderwijsgedeelte.

**Bekostiging uitbreiding van eerste inrichting**
Bij een uitbreiding van een schoolgebouw kan er tevens sprake zijn van een uitbreiding van de eerste inrichting onderwijsleerpakker en meubilair. De basis hiervoor ligt in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs. Een eerste inrichting wordt toegepast op het aantal bruto meter vloeroppervlak van uitbreiding. Uitbreiding wordt gerealiseerd voor 146 vierkante meter. De genormeerde vergoeding hiervoor per vierkante meter is € 148,90 (prijspeil 2022). De totale vergoeding voor uitbreiding van eerste inrichting komt daarmee uit op
€ 21.750,00 (afgerond). Deze vergoeding wordt op declaratiebasis beschikbaar gesteld.

**Aanpassing openbaar gebied**
Het plangebied waarbinnen IKC Leuken is gelegen heeft mogelijkheden om de uitbreiding te realiseren aan de achterzijde van het gebouw. Het aan de achterzijde uitbreiden maakt dat het openbaar gebied in beperkte mate aanpassingen behoeft. Aanpassing wordt voorzien voor waterinfiltratie, inrichting groen, parkeren en het wandelpad. De kosten zijn opnieuw evenredig verdeeld tussen de uitbreiding kinderopvang en de uitbreiding ten behoeve van onderwijs. Dit op basis van te bouwen bruto vloeroppervlakte. De totale kosten aanpassing openbaar gebied op basis van calculatie/inschatting (prijspeil 2022) zijn € 50.000,00 groot. Voor rekening van de kinderopvangorganisatie komt op basis van de verdeling te bouwen bruto vierkante meters een bedrag ter hoogte van € 22.187,50 (afgerond). Ook hier staat het schoolbestuur garant voor de investeringen te plegen door de kinderopvangorganisatie.

Het overige gedeelte van de kosten aanpassing openbaar gebied, ter hoogte van € 27.812,50 komt voor rekening van de gemeente. De aanpassing van het openbare gebied wordt volledig in opdracht van de gemeente uitgevoerd waarna het gedeelte voor kinderopvang in rekening wordt gebracht.

**Tot slot**
Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Mat van Meijl van de afdeling Onderwijs Cultuur Sport en Welzijn. U bereikt hem op telefoonnummer (0495) 545 457 of via e-mail m.van.Meijl@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

drs. M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester