Geachte commissie

Ik wil vanavond mijn zienswijze onder de aandacht brengen waarbij ik mijn ongerustheid wil uitspreken over het bestemmingsplan Kapelheuvelstraat. De nieuwbouwplannen worden gebaseerd op een enquête van enige jaren geleden naar de woningbehoefte van de bewoners van Swartbroek en de doelgroepen. De resultaten van deze bevraging zijn echter niet meer actueel. Zo zijn veel ouderen en starters/jongeren al vertrokken uit het dorp. De grondslag aan de besluitvorming, die uitgaat van een bepaalde behoefte is dan ook achterhaald, in ieder geval niet meer actueel.

Op de "groene strook", waarvoor de Gemeente de goedkeuring heeft gekregen van Provincie om de bestemming te wijzigen, is men van plan om 12 nieuwe woningen te bouwen. Over deze bestemmingswijziging zijn wij als bewoners nooit geïnformeerd.

Wanneer is dit bestemmingsplan rendabel, hoeveel potentiële kopers zijn er tot op heden. In de wandelgangen wordt er steeds gesproken over 4, is na het horen van de vraagprijs dit nog steeds zo, zijn er in de coronatijd ook nog kopers afgehaakt? Hierop krijgen wij geen antwoord. Als blijkt dat er maar voor 4 interesse is worden er dan toch 12 woningen gebouwd. Mijn bezorgdheid neemt dan toe, hoe lang blijven te overige onbewoond of komt er een belegger om deze op te kopen en aan Jan en alleman te verhuren. Het invoeren van de Woonplicht wet zou dan wel op zijn plaats zijn.

Tijdens de bijeenkomst in Swartbroek schrokken senioren van de vraagprijs van een levensbestendige woning, sommige geven aan in hun eigen (goedkope) woning te blijven wonen omdat ze op hun leeftijd geen nieuwe hypotheek meer willen afsluiten. Het is me ook opgevallen dat er tijdens de bijeenkomsten geen starters/jeugdige aanwezig waren terwijl dit toch een doelgroep is die interesse heeft. Ook hebben In Swartbroek veel woningen te koop gestaan maar deze zijn niet aan eigen inwoners of starters verkocht.

Mijn bezorgdheid nam nog meer toe toen er 17 oktober 2019 in de krant het artikel verscheen met het onderwerp "Weert wil extra woningen bouwen" waarin het artikel afsluit met: ook de dorpen zouden aan de randen mogen groeien, maar daarbij wel bouwen naar behoefte voorop. Een vooruitziende blik van de Gemeente want stel dat het bestemmingsplan Kapelheuvelstraat niet zou doorgaan kan dan de doelstelling van nu: voor de doelgroepen van Swartbroek en naar behoefte van het dorp, zomaar worden aangepast zonder dat de Provincie hiervan op de hoogte is. Maar na het lezen van de reacties op de ingebrachte zienswijzen is mijn bezorgdheid nog meer toegenomen. Het aantal nieuw te bouwen woningen wordt alleen nog maar verhoogd en op welke locaties. De vergrijzing neemt toe in het dorp, er is geen geboortegolf geweest en starters vertrekken naar Weert en omstreken. Moeten de doelgroepen van Weert naar Swartbroek worden verplaatst?

Weert Stad in het Groen, Groenste stad van Nederland wil op deze mooie groene strook op wel zeer heel korte afstand van bestaande woningen gaan bouwen terwijl verderop nog grond (weilanden) op afstand liggen en hierdoor geen groen hoeft te verdwijnen. Bij dit bestemmingsplan wordt er geen rekening gehouden met de landelijke inrichting terwijl in andere provincies bewust meer groen wordt gecreëerd.

Waarom heeft dit bestemmingsplan ter inzage gelegen? Zelf ben ik van mening dat er binnenskamers allang besloten is wat, hoe en waar gebouwd gaat worden. Geachte commissie ik hoop dat onze zienswijze/argumenten serieus worden genomen want wij als bewoners zijn vooraf helemaal niet bij de nieuwbouwplannen betrokken. Helemaal geen communicatie vooraf door wethouder, Gemeente en projectontwikkelaar en dan moeten/kunnen we nu in 5 minuten tijd onze grieven bekendmaken.

Marga Beckers - Lormans