Beste commissie leden
Waarom tegen de bouw?

Voor de aankoop van onze woning in 2012 is door een voormalige wethouder tegen ons gezegd dat op dit stuk groenstrook voorlopig geen woningen zouden komen. Eerst zou de aansluiting op de rectorijstraat worden gebouwd (bestemmingsplan 1) en daarna evt aan de andere kant van de beek (kapelheuvelstraat) waar nu een weiland is voor schapen (bestemmingsplan 2) omdat de bestemmingsplannen al meer als 10 jaar oud waren en nog niet begonnen was met bouwen, was onze keuze voor aankoop van een vrijstaande woning gevallen voor Hennenstraatje 8
- de voordelen waren: vrijstaand, geen overlast van buren links en rechts van ons huis, en volop privacy in onze tuin.
- inmiddels hebben wij rechts van ons huis de schietboom van St. Cornelis waardoor we nu iedere dag tegen een witte container aankijken, en nu zouden er links van ons huis nieuwe woningen komen en deze worden dan ook nog zo gebouwd in een zodanige draaiing dat zeker 5 percelen bij ons op de achterplaats kunnen kijken. Zo hebben wij geen privacy meer op de achterplaats en tuin, zowel links als rechts van het huis.
- ook het verkeer zal flink toenemen wat het eens zo rustige straatje teniet zal doen. Wat blijft er nog over van de fiets en wandeltochten voor de mensen die van het mooie landelijke aanzicht genieten. Ook de dorpsbewoners die graag een ommetje maken met de hond.
- daarom ben ik TEGEN het wegnemen van de Rust en het landelijk aanzien van het Hennenstraatje en VOOR bebouwing op de rectorijstraat. Hier liggen alle voorzieningen al in de grond, dit kan de gemeente dan ook besparen, zeker in deze tijd.

Wat ons het ergste stoort is dat we verkeerd geïnformeerd zijn op de bijeenkomsten in het MFA. Hier is alleen maar gepraat over boerderijwoningen en bungalows (**zie folder**) en er is niets gezegd over hoogbouw. Dit is later bij de 3de bijeenkomst bekend gemaakt. De bouwhoogte op de folder ziet er heel anders uit dan wat het plan nu aan geeft. Ook hebben wij een huisbezoek gebracht aan de initiatiefnemer waar dit bouwplan vanaf komt. Daar is ook duidelijk gezegd dat er geen hoogbouw zou komen maar woningen zoals op Hennenstraatje 12. Dit bestaat uit een één laag met kap. Goothoogte van 3.5 mtr. en bouwhoogte van 6.5 mtr. Alleen de vrijstaande kavel (wat eerst ook niet in het plan was meegenomen) daar was de hoogte toen nog niet van bekend. Ook de ligging van de percelen zijn weer veranderd.
Met andere woorden, de communicatie van zowel de initiatiefnemer als ook de gemeente laat ver te wensen over!

Bij de bijeenkomst in het MFA wisten de gemeente ambtenaren en voorzitter van de dorpsraad nog niet eens wie ik was, terwijl ik de meest betrokkenen ben op het Hennenstraatje.

Ook van een melkvee bedrijf tegenover het plan was men niet op de hoogte, en dan moeten zij beslissen over het plan!
In 2018 is er een enquête gehouden in het dorp wie interesse had in nieuwbouw in Swartbroek. Inmiddels zijn er al 4 ingeschreven personen vanuit de enquête vertrokken uit het dorp en 2 personen hebben een bestaand huis gekocht in het dorp. Deze waren allen onder de 30 jaar. Ook gaan 2 ouderen vertrekken uit het dorp. Deze week komt er weer een huis te koop staan. Waarom moet er dan gebouwd worden? En als de initiatiefnemer dan toch graag wilt bouwen waarom dan niet in de wei in het verlengde van het Hennenstraatje. De voordelen hiervan zijn: de speeltuin en trapveldje kunnen blijven, de achter buren en wij hebben geen last van inkijk.
Ook zouden er dan nog bomen bijgezet kunnen worden zoals in het plan is voorzien.
Het zou de gemeente sieren als deze de initiatiefnemer verplicht om zich aan het plan te houden die ook voorgesteld is aan de buurt en dorpsbewoners. Wat betreft de bouwhoogte volgens de folder.
Graag zou ik een gesprek aan willen vragen daar de 5 min spreekrecht hier te kort voor is.

Wij hopen dat U op een andere beslissing kunt komen. En het plan nog een keer goed bekijkt en samen met de buurtbewoners tot een compromis kunnen komen.

Bedankt voor U aandacht.
M.V.G.

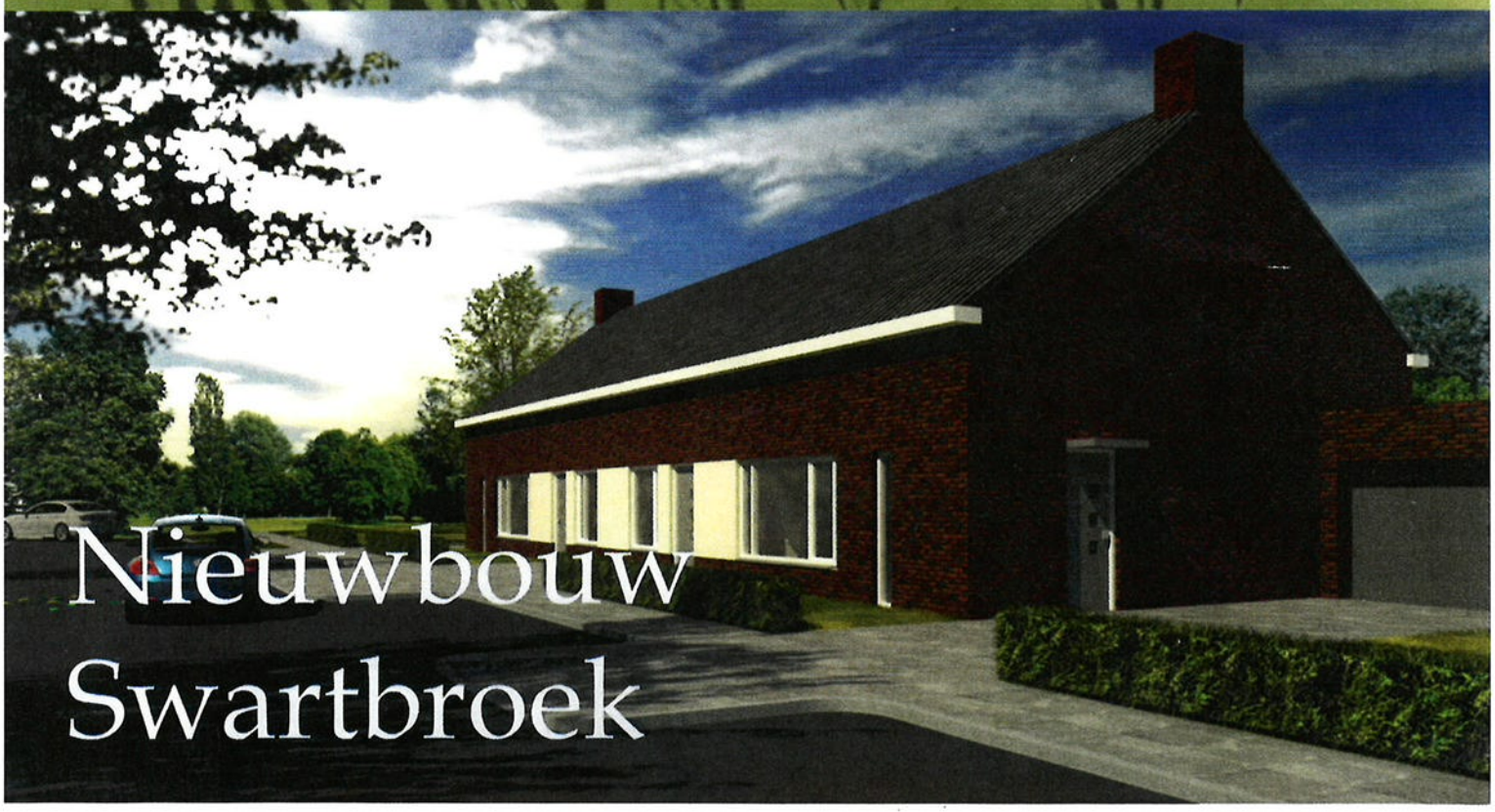
Dhr. en Mevr. Douven
Hennenstraatje 8
6005 PH Weert

Duurzaam
&
Gasloos wonen

SOM BV

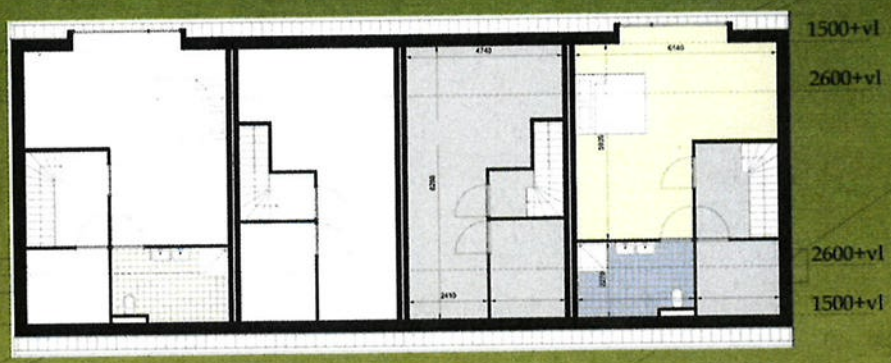
Samen ontwikkelen wij uw woning!

Boerderijwoningen en Bungalows

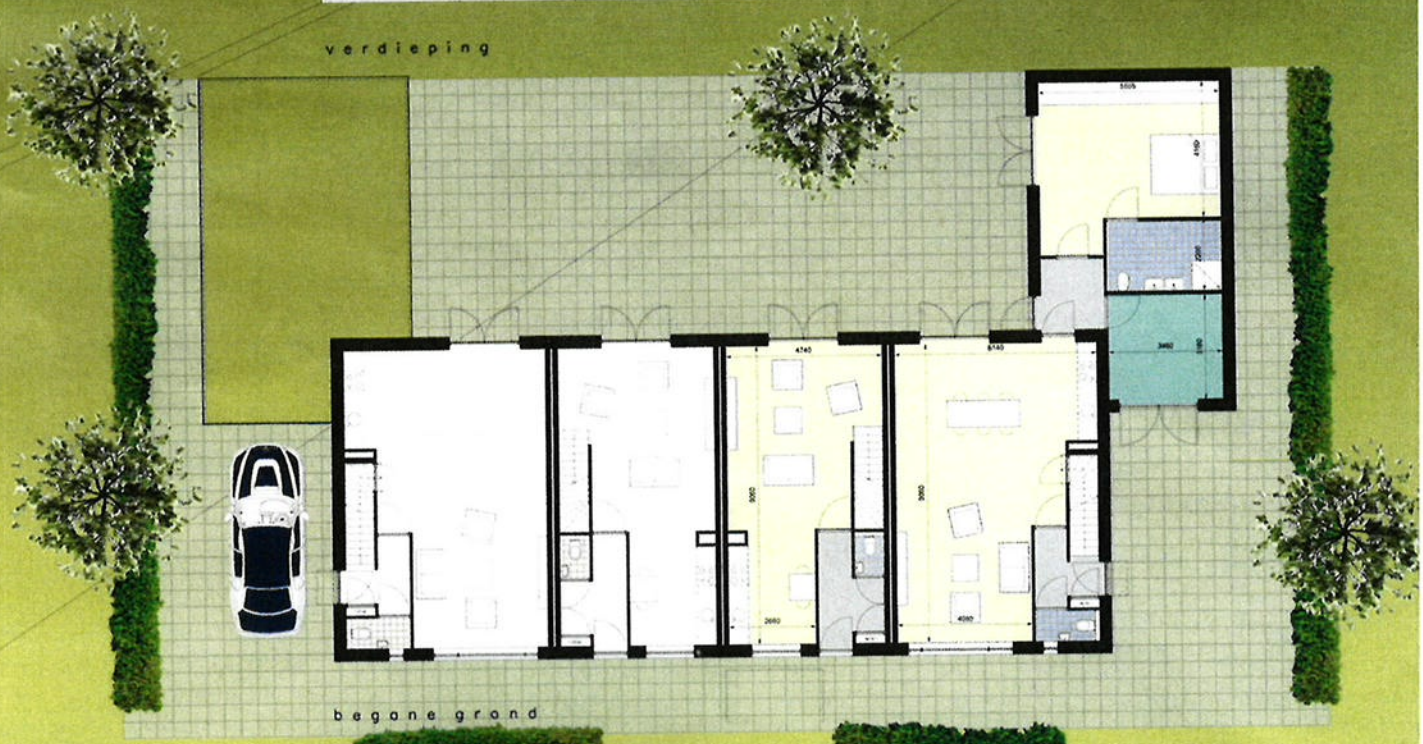


Nieuwbouw Swartbroek

Boerderijwoningen
Aan de Heuvelkapelstraat



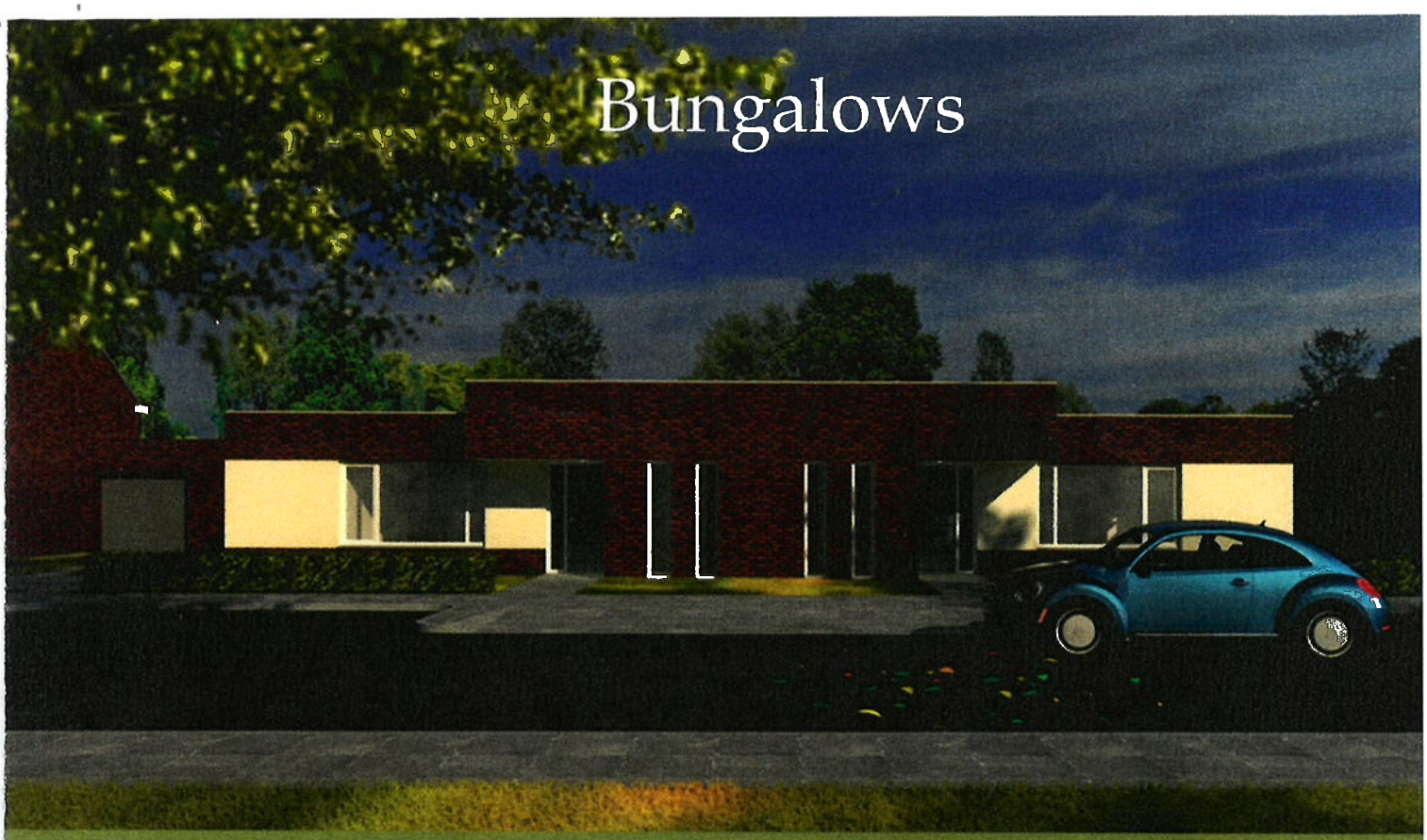
verdieping



begane grond

Levensloopbestendig - Starterswoning - Starterswoning - Levensloopbestendig

Bungalows



Wonen in rust en natuur

Twee geschakelde bungalows aan de Heuvelkapelstraat

Vereijken VastGoed

ONTWIKKELING & MANAGEMENT

+31 (0) 495 - 623110
info@vereijkenvastgoed.nl
Kantoor:
Cwartier nr 303 - Beekstraat 54 Weert

Postadres:
Steenspil 5 - 6003 BS Weert

smolenaers bouwbedrijf

+31 (0) 495 - 552113
info@bouwbedrijfsmolenaers.nl

Postadres:
Bij Polderte 16 - 6005 SP Weert

Interesse?

Mail of bel naar :
Info@vereijkenvastgoed.nl
+31 (0) 495 - 623110
Info@bouwbedrijfsmolenaers.
+31 (0) 495 - 552113

METZ ARCHITECTEN

Tel +31 (0) 495 - 536537
Mob +31 (6) 24772859
info@Metzarchitecten.nl

Postadres:
Noordkade 48a - 6003 NG Weert

Swartbroek natuurlijk

Dorpsraadswartbroek@outlook.com
pmvanaarle@gmail.com

HAEX Aannemersbedrijf bv

Tel 0495 - 750505
Fax 0495 - 750507
info@HaexBV.eu

Postadres
Dijkerhof 1 - 6006 RH Weert

Bezoekadres
Peelterbaan 4 - 6002 NK Weert

Disclaimer

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht ((artist-impressions)) genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochures kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aanbevolen worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens een eerste gesprek bij de ontwikkelaar worden de contractstuken van de woning verstrekt.