Geachte leden v/d Raadscommissie,

Goedeavond op deze woensdag 9 september even na tienen.

Het is al laat, maar ik hoop dat u de aandacht er nog eventjes bij kunt houden.

Ik wil u graag vertellen over mijn woning aan de Rectorijstraat in Swartbroek.

Het is een geweldige plek om te wonen.

Mooi gelegen aan velden en natuurgebied de Krang.

De vrije ligging aan de achterzijde van ons huis, het uitzicht, de rust en niet te vergeten mijn fijne achterburen, de koeien en schapen. Eigenlijk is er nooit sprake van gedoe, op wat gemekker na.

Ook al is onze erfafscheiding bijna 2 meter hoog, door het hoogteverschil kijken wij vanuit binnen zo over de velden. Dat is zalig onder het genot van een kopje koffie, maar dat mag ook iets anders zijn.

De gevolgen van de geplande nieuwbouw op ons woongenot zullen groot zijn. Daarom mijn verzoek om de bebouwingsmogelijkheden af te wijzen, dan wel aan te passen en te beperken ten behoeve van de bestaande bewoners.

Naar aanleiding van de zienswijze van de bewoners van de Rectorijstraat is de bouwhoogte van de nieuw te bouwen woningen al aangepast. Nog steeds vind ik de bouwhoogte van 8 meter fors in relatie tot de zeer dichtbij gelegen bestaande woningen.

Ook hebben wij bezwaren ten aanzien van de geplande dakkapel aan de achterzijde van de nieuw te bouwen wonigen en de directe inkijk van daaruit op onze achtertuin. Als men de dakkapel naar de voorkant van de nieuwe woningen verplaatst, hebben de nieuwe bewoners een vrij uitzicht, omdat er aan deze zijde van Swartbroek geen nieuwbouw meer mag plaats vinden. Tegelijkertijd waarborgt het onze privacy veel beter. Een win win situatie lijkt mij.

Zoals het plan er nu ligt krijgen wij een blok van vier boerderijwoningen achter ons huis. De halfvrijstaande woningen kunnen als starterswoning plus, of als levensloopbestendige woningen worden uitgevoerd, middels aanbouw met slaapkamer en badkamer.

Als men de tekening bekijkt kan men tot de conclusie komen dat de halfvrijstaande woning met de uitbouw vlak achter onze erfafscheiding komt. Terwijl de kavelbreedte vanaf deze

erfafscheiding tot aan de bestaande sloot slechts 30 meter beslaat. Daar staan nog bomen op. Langs deze bomen komt een ventweg. Ook moet men de ruimte van de brandgang er nog bij rekenen. Op deze manier blijft er erg weinig ruimte voor de nieuw te bouwen woningen over en komen ze bovendien veel te dicht op ons huis te liggen.

Verder hebben wij een lichte bouwvergunning gekregen voor een overkapping aan de achterzijde van ons huis in 2009. Deze bouwvergunning is ook aangevraagd omdat we op termijn ons huis willen uitbouwen, om een slaapkamer met douchegelegenheid te realiseren, zodat onze woning in de toekomst ook levensloopbestendig wordt. Dit is destijds met een ambtenaar van de gemeente Weert besproken. Onze achtergevel komt dan onwenselijk dicht op de nieuwe huizen te liggen.

Misschien is het u ontgaan dat wij, bewoners van de Rectorijstraat 34, geen vrije achterom meer hebben. Daarom vragen wij of er een erfdienstbaarheid gevestigd kan worden op de nieuw aan te leggen brandgang, zodat de bereikbaarheid van ons perceel gewaarborgd blijft. Ook i.v.m. brandveiligheid.

Ook zouden wij het waarderen als de gemeente een woonplicht stelt voor de nieuw te bouwen woningen aan de Kapelheuvelstraat. Ervaring leert dat woningen in Swartbroek aantrekkelijk zijn voor beleggers. Dit ervaren wij als een onwenselijke ontwikkeling.

Ook zou ik graag weten bij hoeveel procent verkochte woningen er met de bouw gestart gaat worden. Het zou fijn zijn als daar uitsluitsel over komt.

Ik vraag u tot slot om, alles overwegend, nog eens goed naar de plannen te kijken.

Het zou fijn zijn als de bestaande bomen worden vervangen door nieuwe bomen of eventueel worden herplant in het nieuw aan te leggen groen. Dat schept ruimte om de nieuw te bouwen woningen dan direct aan de Kapelheuvelweg te kunnen realiseren en zodoende op ruimere afstand van de bestaande woningen vandaan. Eventueel kan er dan ook gekeken worden of de levensloopbestendige bungelows achter ons huis gebouwd kunnen worden, zodat aan eerder gemaakte afspraaken voldaan kan worden. Als er toch boerderijwoningen achter ons huis gebouwd gaan worden zou het heel veel uitmaken als de dakkapel aan de voorzijde van de woningen geplaatst wordt. Dit zou een win win situatie zijn. Door de bomen te verplanten of te vervangen zou de gemeente bovendien de aanleg van de extra ventweg kunnen besparen.

Graag wil ik u bedanken voor uw aandacht.

Petra Stals