

Afdeling	: OCSW - Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Raadsvoorstel: DJ-1514177
Naam opsteller voorstel	: Peet Dekker P.Dekker@weert.nl / 0495-575320	Zaaknummer: 1129096
Portefeuillehouder	: T.E.C. (Tessa) Geelen Msc.	

## Onderwerp

Startfase van het Herinrichtingsplan sportpark Boshoven

## Voorstel

1. In te stemmen met de uitvoering van de startfase van de herinrichting van het openbaar gebied van het sportpark Boshoven en hiervoor de vetgedrukte prioriteit uit de begroting 2022 "Open club Boshoven (fase 0)" van € 400.000 beschikbaar te stellen en deze te wijzigen in:
  - a. een investeringsbudget van €331.000 excl. btw voor de uitvoering van de startfase van de herinrichting van het openbaar gebied van het sportpark Boshoven.
  - b. een investeringsbudget van €65.000 excl. btw ter uitvoering van de motie met nr. R&E.M.6 voor het aanpassen van het totale ontwerp herinrichtingsplan naar aanleiding van de actuele ontwikkelingen op het sportpark.
2. de vetgedrukte prioriteit uit de begroting 2020 "Open club: revitalisering sportpark Boshoven - fase 2020" beschikbaar te stellen en deze te verhogen met €49.178 naar een investeringsbedrag van €190.878 incl. btw voor de renovatie van veld nr. 5.
3. Voor de jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud en vervanging van verhardingen op het sportpark met ingang van 2023 een structureel budget van €17.000,-- beschikbaar te stellen.
4. De aanvullend benodigde jaarlast op basis van de beslispunten 1 tot en met 3 van €30.876,-- met ingang van 2023 ten laste van het begrotingsresultaat te brengen.
5. De door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet juncto 10, lid 2 sub b en g Wet openbaarheid van bestuur voor wat betreft de bijlagen met kostenramingen voor de duur van vier jaar

## Inleiding

### *Samenwerking in Open club verband*

De 'Open Club Weert Noord Verenigd!' is een samenwerkingsverband tussen de organisaties en verenigingen die actief zijn op het sportpark Boshoven. In dit samenwerkingsverband werken de dertien deelnemende partijen aan een toekomstbestendig en robuust sportpark Boshoven. Zij hebben in 2014 het initiatief genomen om te gaan samenwerken in een Open Club formule en zijn daar een intentieovereenkomst voor aangegaan. De 'Open Club Weert Noord Verenigd!' richt zich op drie sporen, te weten: revitaliseren sportpark; verbreden gezamenlijk aanbod activiteiten; ontwikkelen van de accommodaties op het sportpark. Inmiddels is een vierde spoor communicatie toegevoegd waaruit een naamsverandering naar 'Open Park Weert' is voortgekomen.

### *Revitalisering Sportpark Boshoven*

Het sportpark Boshoven dateert uit de zeventiger jaren. Het gebruik van dit sportpark is door de jaren steeds intensiever geworden. De accommodaties en infrastructuur zijn op leeftijd en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Dit leidt in het huidige gebruik tot allerlei onwenselijke situaties zoals een slechte onderhoudstoestand, parkeer- en verkeersveiligheidsproblematiek. Daarnaast mist het sportpark uitstraling en heeft een noodzakelijke opwaardering nodig. De sterke punten van het sportpark worden door de bovengenoemde minpunten overschaduwd. Veel inwoners besteden vrije tijd op het sportpark en maken gebruik van het brede (sport)aanbod.

#### *Besluit herinrichtingsplan*

Op 4 juli 2019 heeft de gemeenteraad ingestemd met het herinrichtingsplan voor de openbare ruimte en de voetbalvelden (RAD DJ-652593). Het betrof een voorlopig ontwerp, hierna door het college verder uit te werken. Voor de uitvoering was een fasering uitgewerkt die voorzag in uitvoering in de periode 2019 t/m 2023 (elk jaar één fase). In het spoor revitalisering heeft een projectgroep van Open Club deelnemers op basis van de hoofdstructuur een herinrichtingsplan voor de openbare ruimte van het sportpark Boshoven gereed gemaakt voor besluitvorming. In het spoor accommodaties is er gewerkt aan de nieuwe accommodatie van FC Oda en het medegebruik van de bestaande accommodaties. Deze accommodatieplannen nemen meer tijd voor uitwerking door de initiatiefnemers en zijn nog niet gereed voor besluitvorming. De plannen zijn in samenhang gezien maar verlangen een start met het verbeteren van de openbare ruimte op korte termijn.

#### *Ontwikkelingen*

Inmiddels zijn er een aantal ontwikkelingen die van invloed zijn op het uitgewerkte herinrichtingsplan, zoals de uitwerking van het sportaccommodatiebeleid 2022-2030 en de Herijking maatschappelijke voorzieningenstructuur. Het onderzoek naar de voetbalaccommodaties en de toekomstige renovatie en uitbreiding van de sporthal zijn van invloed op de inrichting van het centrale deel van het herinrichtingsplan, de accommodaties en de indeling van de voetbalvelden. Deze ontwikkelingen gaan ingepast worden in het herinrichtingsplan van het gehele sportpark en worden in 2022 (voor de begrotingsbehandeling 2023) voorgelegd ter besluitvorming conform de daartoe bij de begrotingsbehandeling 2022 aangenomen motie R&E.M.6.

#### *Startfase*

Vooruitlopend hierop kan deel nr.4 (zie tekening, bijlage 2) van de hoofdstructuur van het uitgewerkte herinrichtingsplan gerealiseerd worden, benoemd als startfase. In de startfase is opgenomen de herinrichting van het zuidelijk gedeelte van het plan. Dit plandeel wordt niet beïnvloed door de toekomstige bouwwerkzaamheden aan de accommodaties (sporthal, nieuwbouw FC Oda). Ook de renovatie van voetbalveld nr.5 (zie tekening, bijlage 2) kan in de startfase worden uitgevoerd. De renovatie van dit veld voorziet in een beperkte verschuiving, welke nodig is om de inrichting van het zuidelijke deel 4 (zie tekening, bijlage 2) uit te voeren.

De gevraagde besluitvorming van dit voorstel richt zich op spoor 1 'Revitalisering sportpark Boshoven' met de uitwerking van de startfase (deel nr. 4) van de hoofdstructuur van het herinrichtingsplan en de renovatie van voetbalveld nr. 5. De startfase van het herinrichtingsplan met de bijhorende geactualiseerde begroting ligt nu voor ter besluitvorming.

#### **Beoogd effect/doel**

Het realiseren van een toekomstbestendig sportpark samen met de deelnemers 'Open Park Weert'.

#### **Argumenten**

### *1.1 Aanvang van de revitalisering van het sportpark is hoog nodig.*

De hoofdstructuur van het herinrichtingsplan is op grond van het raadsbesluit uit 2019 verder uitgewerkt en begin 2020 gereedgekomen. Besluitvorming hierover heeft om redenen van bezuinigingen en daarna vanwege de verwachte beïnvloeding vanuit de nieuwe ontwikkelingen nog niet plaatsgevonden. Een start met de uitvoering is noodzakelijk om de slechte onderhoudstoestand en uitstraling aan te pakken. De startfase (deel 4 van het uitgewerkte herinrichtingsplan) wordt niet beïnvloed door de nieuwe ontwikkelingen en is gereed voor uitvoering. De openbare ruimte wordt toekomstbestendig ingericht waarbij een deel van de gebrekkige onderhoudstoestand wordt weggenomen. De startfase is onderdeel van het totale plan dat voorziet in de vervanging van verhardingen van de rijwegen, fietspaden en voetpaden door nieuwe verhardingen. De parkeerplaats wordt aangelegd met waterdoorlatende verhardingselementen met daaronder een infiltratievoorziening naar het grondwater. De aanwezige bomen zijn zoveel als mogelijk ingepast in het ontwerp.

### *1.2 De bereikbaarheid en veiligheid van het sportpark wordt verbeterd.*

De bereikbaarheid van het sportpark wordt verbeterd met een tweede ontsluiting vanaf de Suffolkweg. Dit gedeelte is opgenomen in de startfase. Met de tweede ontsluiting aan de oostzijde komt er (uiteindelijk) een nieuwe voet/fietsverbinding door het gehele sportpark. De verkeersveiligheid wordt verbeterd met een autoluwe inrichting en de aanleg van een fietsstraat. De parkeerverlast wordt aangepakt door een uitbreiding van de parkeervoorzieningen waarbij in de startfase een deel van de noodzakelijke capaciteitsuitbreiding wordt ingevuld. Voor mindervaliden komen er herkenbare parkeerplaatsen in de nabijheid van de accommodaties. Voor de definitieve uitwerking vindt onderzoek plaats om het autoverkeer (nog) verder terug te dringen van het sportpark door de ingetekende parkeerplaats in deel nr. 4 te situeren direct bij de nieuwe aansluiting op het perceel aan de Suffolkweg. Voor de hulpdiensten wordt het sportpark vanaf twee zijden toegankelijk voor een verbeterde bereikbaarheid voor calamiteitenbestrijding.

### *1.3. Uitwerking vetgedrukte prioriteit begroting 2022*

De kosten van de uitvoering van de startfase, onderdeel herinrichting openbare ruimte, bedragen € 330.744,-. Voor de investering voor de startfase is in de begroting 2022 een vetgedrukte prioriteit van € 400.000,- opgenomen. Met vaststelling van de startfase van het herinrichtingsplan kan de uitvoering gestart worden in de tweede helft van 2022.

### *1.4. Het totale uitgewerkte herinrichtingsplan dient aangepast te worden aan de ontwikkelingen op het sportpark.*

Het volledige plan is uitgewerkt in 2020. De ontwikkelingen op het sportpark dienen hierin verwerkt te worden. De kosten van de benodigde onderzoeken, engineering en begeleiding voor het verwerken van de ontwikkelingen in het volledige plan worden geraamd op €65.000,- en worden met dit krediet financieel gedekt.

## *2. Renovatie en gelijktijdig het verleggen van voetbalveld nr.5 is noodzakelijk*

Voor voetbalveld nr.5 is er noodzaak tot renovatie om een goede bespeelbaarheid op lange termijn te kunnen borgen. Bij deze renovatie wordt het veld gelijktijdig iets vergroot (optimalisatie maatvoering veld) en verschoven om ruimte te maken voor de aanleg van de tweede ontsluitingsroute naar de Suffolkweg. De uitvoering vraagt om extra middelen ten opzichte van de oorspronkelijke raming. Voor de uitvoering van een deel van de veldrenovatie is een budget van € 141.700,- excl. btw als vetgedrukte prioriteit opgenomen in de begroting 2020. De totale uitvoeringskosten worden geraamd op €190.878,- inkl. btw. Het btw bedrag zal worden meegenomen in de SPUK aanvraag. In hoeverre compensatie wordt toegekend is op voorhand niet aan te geven, daarom wordt er budgettair geen rekening meegehouden. De daadwerkelijke compensatie wordt toegevoegd aan de egalisatiereserve SPUK. Deze reserve komt vrij te vallen in 15 jaar ter compensatie van de extra kapitaallasten als gevolg van de btw.

### 3. Areaaluitbreiding Verhardingen

Voor de kosten van beheer en onderhoud en vervanging van verhardingen op het sportpark zijn geen middelen in de (meerjaren)begroting opgenomen. Het areaal verhardingen van het sportpark is niet opgenomen in het totale verhardingen-areaal van de gemeente. De verhardingen op het sportpark worden nu wel toegevoegd aan het totale areaal Verhardingen. Hiermee is instandhouding van de nieuwe investering voorzien en kan toekomstig onderhoud aan de verhardingen worden uitgevoerd.

### 5. Het opleggen van geheimhouding is gewenst

De bijlagen bevatten kostenramingen met financiële informatie die bij toekomstige aanbestedingen ten nadele van de gemeente gebruikt kunnen worden en daarom is geheimhouding opgelegd.

## Kanttekeningen en risico's

De revitalisering van de openbare ruimte is noodzakelijk. De urgentie om de verhardingen op het gehele sportpark te herstellen neemt toe. De kosten voor jaarlijks onderhoud blijven stijgen. De onderhoudstoestand is zeer slecht te noemen waardoor de meldingen van onveilige situaties toenemen. Een verbetering van de bestaande verhardingen zal uitgevoerd moeten gaan worden en hiervoor zijn geen financiële voorzieningen in de begroting opgenomen.

De richtinggevende nota sportaccommodatiebeleid met een onderzoek naar de toekomst van de voetbalsport in Weert kan leiden tot een intensivering van de voetbalsport op sportpark Boshoven. De uitkomsten van dit onderzoek en de consequenties op het revitaliseringsplan van sportpark Boshoven worden betrokken in het plan dat in 2022 ter besluitvorming wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Een mogelijke aanpassing van de veldindeling, het aantal velden en de uitvoering van de velden (bijv. kunstgras) zal daarin worden meegenomen.

De bouwkosten zijn geraamd in het jaar 2020 bij het gereedmaken van het herinrichtingsplan. Hierbij is voor de begroting een peildatum van 1 januari 2020 gehanteerd. De bijgevoegde begroting is geïndexeerd naar de laatst bekend gemaakte CBS Indexcijfer voor grond, weg en waterbouw (GWW). Ten gevolge hiervan is een prijsstijging van 5,6% ten opzichte van 1 januari 2020 in de oorspronkelijke begroting doorgevoerd. Bij een verdere prijsstijging in de toekomst, vindt bijstelling in een tussenrapportage plaats.

## Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van de beslispunten 1 t/m 4 zijn in onderstaande tabel samengevat.

Omschrijving	Investerings -budget	Kapitaal- last	Exploitati e-last	Totale lasten
<i>Beschikbaar:</i>				
Prio 2020 Open Club (afs. 15 jaar)	141.700	10.155	-	-
Prio 2022 Open Club (afs. 40 jaar)	400.000	<u>12.000</u>	-	-
totaal		22.155	-	22.155
<i>Benodigd:</i>				
Renovatie veld 5 (afs. 25 jaar)	190.878	8.590	zit in MJOP	8.590

Startfase herinrichting (afs. 25 en 50 jaar)	330.744	14.116		14.116
Areaaluitbreiding verhardingen	-	-	17.000	17.000
Aanpassen ontwerp herinrichtingsplan (afs. 5 j.)	65.000	<u>13.325</u>	<u>n.v.t.</u>	<u>13.325</u>
totaal		36.031	17.000	53.031
<i>Recapitulatie:</i>				
Totaal benodigd				53.031
Totaal beschikbaar				<u>22.155</u>
Verschil, nog te dekken				30.876
<b>Aanvullend benodigd, t.i.v. begrotingsresultaat</b>				<b>30.876</b>

Omdat de werkzaamheden in december 2020 worden afgerond is de aanvulling uit het begrotingsresultaat pas met ingang van 2023 noodzakelijk.

### **Uitvoering/evaluatie**

De uitvoering van de startfase van het herinrichtingsplan is gepland in het najaar 2022 in afstemming met de sportverenigingen. De uitvoering van de renovatie van het sportveld nr. 5 zal in het jaar 2022 plaats vinden. Dit in afstemming op het gebruik van de sportvelden door de gebruikers van FC Oda en de COVS.

### **Communicatie/participatie**

Het herinrichtingsplan is tot stand gekomen in participatie met de dertien deelnemende organisaties en verenigingen aan het breed overleg Open Club Weert Noord Verenigd!. De raadscommissie Samenleving en Inwoners wordt geïnformeerd in een informatiebijeenkomst over de ontwikkelingen en met een presentatie van het herinrichtingsplan (incl. hoofdstructuur). Voor de realisatie van de herinrichting zal een communicatieplan opgesteld worden voor de gebruikers en omwonenden van het sportpark Boshoven.

### **Bijlagen**

- ontwerp hoofdstructuur Herinrichtingsplan Sportpark Boshoven;
- ontwerp Herinrichtingsplan Sportpark Boshoven met deel 4, de startfase;
- onder geheimhouding, begroting startfase deel 4 openbare ruimte
- onder geheimhouding, begroting startfase sportveld nr. 5.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,

drs. M.J.M. Meertens	mr. R.J.H. Vlecken
----------------------	--------------------

*Nummer raadsvoorstel: DJ-1514177*

**Advies raadscommissie**

-

**RAADSBESLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 januari 2022

besluit:

1. In te stemmen met de uitvoering van de startfase van de herinrichting van het openbaar gebied van het sportpark Boshoven en hiervoor de vetgedrukte prioriteit uit de begroting 2022 "Open club Boshoven (fase 0)" van €400.000 beschikbaar te stellen en deze te wijzigen in:
  - a. een investeringsbudget van €331.000 excl. btw voor de uitvoering van de startfase van de herinrichting van het openbaar gebied van het sportpark Boshoven.
  - b. een investeringsbudget van €65.000 excl. btw ter uitvoering van de motie met nr. R&E.M.6 voor het aanpassen van het totale ontwerp herinrichtingsplan naar aanleiding van de actuele ontwikkelingen op het sportpark.
2. de vetgedrukte prioriteit uit de begroting 2020 "Open club: revitalisering sportpark Boshoven - fase 2020" beschikbaar te stellen en deze te verhogen met €49.178 naar een investeringsbedrag van €190.878 incl. btw voor de renovatie van veld nr. 5.
3. Voor de jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud en vervanging van verhardingen op het sportpark met ingang van 2023 een structureel budget van €17.000,-- beschikbaar te stellen.
4. De aanvullend benodigde jaarlast op basis van de beslispunten 1 tot en met 3 van €30.876,-- met ingang van 2023 ten laste van het begrotingsresultaat te brengen.
5. De door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen op grond van artikel 25, lid 3 Gemeentewet juncto 10, lid 2 sub b en g Wet openbaarheid van bestuur voor wat betreft de bijlagen met kostenramingen voor de duur van vier jaar

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 februari 2022

De griffier,	De voorzitter,
mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten	mr. R.J.H. Vlecken