raads-
voorstel

GEMEENTE WEERT

Afdeling	: PRO - Projecten	Raadsvoorstel: DJ-1171068
Naam opsteller voorstel	: Paul Verhappen P.Verhappen@weert.nl / 0495-575284	Zaaknummer: 490951
Portefeuillehouder	: drs. W.P.J. (Wendy) van Eijk	

Onderwerp

Centrale Zandwinning Weert, termijnverlenging

Voorstel

Kennis te nemen van en eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken betreffende het addendum met de Centrale Zandwinning Weert BV en Kuypers-Kessel Beheer BV over de termijnverlenging inzake de op 1 oktober 2015 gesloten realisatieovereenkomst

Inleiding

Op 23 juni 2020 heeft CZW bij de provincie een aanvraag gedaan voor het wijzigen van de voorschriften van de ontgrondingsvergunning. Concreet betreft de aanvraag een verlenging in tijd van de vigerende vergunning. Volgens de vergunning mag er specie gewonnen worden tot 31 december 2021. Uiterlijk op 31 december 2022 moet de eindtoestand gerealiseerd zijn. Indien de provincie instemt met de aangevraagde verlenging betekent dit het volgende:

- Winning van specie loopt door tot uiterlijk 31 december 2023
- Herinrichting loopt door tot uiterlijk 31 december 2024

Op 14 juli 2020 heeft CZW ook bij de gemeente een verzoek tot termijnverlenging ingediend. Verzocht is om de in art. 4.6 onder a. van de realisatieovereenkomst genoemde datum met 2,5 jaar te verlengen. Het onder a. genoemde betreft de aanleg van de duikplas en bijbehorende voorzieningen. De realisatie van de overige inrichting blijft volgens de in de realisatieovereenkomst afgesproken planning verlopen. Indien de gemeente instemt met deze verlenging is de inrichting van het totale plangebied op 31 december 2024 gereed.

Als motivatie van de verlengingen worden door CZW de volgende argumenten gebruikt. In de ontgrondingsvergunning is door de provincie de looptijd niet gekoppeld aan het moment van onherroepelijk worden van de vergunning, maar aan het moment waarop de vergunning is verleend. Omdat een beroepsprocedure is doorlopen, is de beschikbare tijd om zand te winnen en het gebied in te richten ca. 1 jaar korter dan beoogd. Daarnaast wordt de beperkte afzetbaarheid van zand ten gevolge van de PFAS-, PAS- en Coronaproblematiek en de daarmee samenhangende stagnatie in de bouw, aangehaald.

Beoogd effect/doel

Doel van de termijnverlenging is het zo duurzaam mogelijk omgaan met de in het gebied beschikbare primaire grondstoffen en het inrichten van het gebied volgens vastgesteld inrichtingsplan.

Argumenten

Duurzaamheid
Door in te stemmen met verlenging van de termijn kan worden voorkomen dat de binnen de concessie aanwezige grondstoffen in kort tijdsbestek moeten worden gewonnen en minder hoogwaardig en minder duurzaam worden ingezet. Tevens wordt voorkomen dat voorradige grondstoffen niet volledig kunnen worden gewonnen door tijdgebrek. Dat zou betekenen dat de inrichting van de duikplas niet kan plaatsvinden zoals beoogd volgens het vastgestelde inrichtingsplan.

Aanvullende maatregelen
Parkeerplaatsen voor auto's en fietsen bij dagstrand.
Instemmen met de termijnverlenging biedt kansen om met CZW afspraken te maken over extra maatschappelijke meerwaarde. De afgelopen zwemseizoenen is gebleken dat op piekdagen binnen het plangebied van CZW, voor bezoekers van het dagstrand, te weinig parkeergelegenheid voor auto's aanwezig was. Deze situatie doet zich enkele dagen per jaar voor. Parkeren aan de Herenvennenweg, aan één zijde van weg, was mogelijk maar leidde tot verkeersonveilige situaties. Het instellen van een parkeerverbod aan beide zijden van de Herenvennenweg is dringend gewenst. Met CZW is gesproken over compensatie/maatschappelijke meerwaarde, aanvullend op de afgesproken meerwaarde zoals vastgelegd in de in 2015 gesloten realisatieovereenkomst. Er is afgesproken dat CZW aan de zijde van het dagstrand, binnen het plangebied, aanvullende parkeervoorzieningen aanlegt, die op piekdagen kunnen worden opengesteld als overloopvoorziening. Deze parkeervoorziening is als tijdelijke voorziening gereed voor gebruik in het zwemseizoen 2021. Uiterlijk op 31 december 2024 is deze parkeervoorziening gereed in haar definitieve vorm. Omdat deze overloopvoorziening wordt aangelegd op gras en tussen bomen, krijgt en behoudt deze locatie zoveel mogelijk haar beoogde natuurwaarde. Bovendien wordt deze voorziening enkel opengesteld als de reguliere parkeerplaats vol is. In het op te stellen bestemmingsplan voor het CZW-gebied krijgt deze voorziening de bestemming natuur met de functieaanduiding parkeren. Aanvullend worden bij de entree van het dagstrand 100 extra fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Door de aanleg van extra fietsparkeerplaatsen wordt het gebruik van de fiets gestimuleerd. Tot nog toe heeft de exploitant geen vergoeding gevraagd voor het parkeren van een auto bij het dagstrand. In de toekomst kan de exploitant ervoor kiezen om wel een vergoeding te vragen. Enerzijds wordt daarmee het gebruik van de fiets gestimuleerd en is de noodzaak tot het instellen van een parkeerverbod op de Herenvennenweg groter. Anderzijds kan het invoeren van een parkeervergoeding er voor zorgen dat bezoekers alternatieve gratis parkeerplaatsen gaan zoeken in omgeving.
Parkeerplaatsen voor auto's bij outdoorstrand
Daarnaast is afgesproken dat aan de zijde van de Heihuisweg, bij de geplande groepsaccommodatie en het horecapaviljoen, in nabijheid van de duikplas, extra parkeerplaatsen worden aangelegd als overloopvoorziening. Deze parkeerplaatsen zijn aanvullend op de al voor deze voorzieningen geplande parkeerplaatsen. Deze overloopvoorziening is ook bruikbaar voor bezoekers van het dagstrand. Vanaf deze zijde van de plas, kan op een veilige manier via een voetpad door de groenstrook naast de Voorhoeveweg, naar het dagstrand worden gelopen. De looptijd bedraagt ca. 10 minuten en is daarmee aanvaardbaar. Ook deze overloopvoorziening wordt aangelegd op gras.

Met de aanvullende parkeervoorzieningen voor auto's en aanvullende fietsparkeerplaatsen wordt voorzien in een capaciteit die voldoende is voor ca. 2.250 bezoekers van het dagstrand. Dit aantal bezoekers betreft tevens de maximale capaciteit van het dagstrand. Mede gelet op de bezoekersaantallen tijdens het afgelopen drukke zwemseizoen 2020, wordt hiermee voldaan aan de parkeerbehoefte. Door aanleg van extra parkeerplaatsen voor auto's is er geen noodzaak meer om auto's te parkeren langs de openbare wegen in de nabijheid van het plangebied. Parkeren langs deze wegen kan derhalve worden verboden. Dit komt de verkeersveiligheid ten goede.

Kanttekeningen en risico's

Verlenging van winnings- en herinrichtingsduur levert gedurende langere tijd transporten en dus overlast op in het gebied. Het totaal aantal transportbewegingen neemt niet toe.

Door het later opleveren van de duikplas kan deze ook pas later worden gebruikt.

Financiële gevolgen

De termijnverlenging heeft voor de gemeente geen financiële gevolgen.

Door het aanpassen van de regeling van de bankgarantie ontstaat er voor de gemeente meer zekerheid.

Uitvoering/evaluatie

Het bestemmingsplan voor de realisatie van de definitieve inrichting van het plangebied wordt momenteel opgesteld en wordt naar verwachting in het 1e kwartaal 2021 aan de gemeenteraad aangeboden.

Communicatie/participatie

Het verzoek van de termijnverlenging is voor een reactie voorgelegd aan de gezamenlijke duikverenigingen. Deze verenigingen kunnen immers pas later gebruik maken van de duikplas. De duikverenigingen betreuren het dat de duikplas later gereed is maar hebben begrip voor de situatie.

Advies raadscommissie

Bijlagen

Concept addendum

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,

secretaris,	de burgemeester,
M.J.M. Meertens	C.C. Leppink – Schuitema

GEMEENTE WEERT

Nummer raadsvoorstel: DJ-1171068

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2020

besluit:

Kennis te nemen van en eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken betreffende het addendum met de Centrale Zandwinning Weert BV en Kuypers-Kessel Beheer BV over de termijnverlenging inzake de op 1 oktober 2015 gesloten realisatieovereenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 15 december 2020.

De griffier,	De voorzitter,
M.H.R.M. Wolfs-Corten	C.C. Leppink – Schuitema