

Weert, 25 augustus 2020

Vragen ex artikel 40 RvO
verkoop Boostenzalen

Geacht college,

Op 14 juli heeft u besloten om geen gebruik te maken van het eerste recht van koop voor de Boostenzalen. Daardoor is eigenaar Stichting HQ vrij om de Boostenzalen aan Job Smeets (Studio Job) te verkopen, die er woon-, kantoor- en tentoonstellingsruimte wil realiseren. Op 11 april 2017 heeft u de overeenkomst tussen de gemeente en HQ voor de verkoop van het complex De Lichtenberg, met onder meer de Boostenzalen, goedgekeurd. Op verzoek van de raad (vergadering 29 maart 2017) is in de overeenkomst het eerste recht van koop voor de gemeente opgenomen. Eveneens op verzoek van de raad is in de overeenkomst een considerans opgenomen om de zorg voor en borging van het maatschappelijk belang van het Lichtenbergcomplex sterker tot uiting te laten komen.

1. Waarom heeft u voor uw besluit van 14 juli niet de mening van de raad gevraagd?
2. Waarom heeft u het aanbod van de Stichting HQ tot koop van de Boostenzalen niet getoetst aan de considerans die in de verkoopovereenkomst van 11 april 2017 is opgenomen?
3. Hoe wilt u eventuele volgende aanbiedingen van (de Stichting) HQ voor terugkoop van een deel van het Lichtenbergcomplex behandelen?

De Stichting HQ verkoopt de Boostenzalen voor € 290.000. De aankoop prijs was € 180.000. Tegenover de opbrengst staat een aanzienlijke waardedaling van het pand IJzerenmanweg 5-7 met bijgebouwen (Helmonder), dat HQ voor € 385.000 van de gemeente heeft gekocht. In uw besluit van 14 april 2020 heeft u namelijk bepaald dat de bouwtitel van een van de twee woningen moet vervallen om de bouw van een woning in de Boostenzalen mogelijk te maken. De voorgenomen verkoop van de Boostenzalen lijkt daarom voor HQ financieel niet aantrekkelijk.

Dit valt extra op omdat namens HQ projectontwikkelaar Novaform er in een brief van 18 april 2019 op gewezen heeft dat voor de transformatie van de kazernesgebouwen en de renovatie van het openluchttheater grote investeringen nodig zijn. Om die te kunnen financieren vraagt Novaform meer ontwikkelingsmogelijkheden voor het kazerneterrein. .

4. Bent u (de gemeente) direct of indirect betrokken geweest bij de totstandkoming van het plan voor de vestiging van Studio Job in de Boostenzalen, naast de contacten over wijziging van het bestemmingsplan voor de Boostenzalen?
5. Zo ja, wat is besproken?
6. Is in de gesprekken een verband gelegd met de intentie-overeenkomst van Novaform en gemeente over verruiming van de ontwikkelingsmogelijkheden voor het kazerneterrein?
7. Zo ja, in welke zin?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

CDA-fractie,

P. Sijben