GEMEENTE WEERT

wonen limburg

Welkom

GEMEENTE WEERT wonen limburg

Aanleiding

- Druk op woningmarkt groot > wachttijden zijn lang.
- Tijdelijke woningen helpen nood te verzachten.
- Druk op woningen voor gezinnen met kinderen het grootst.
- Tijdelijke woningen helpen groei tot top aantal huishoudens (in 2034) te overbruggen.
- Opgenomen in coalitieprogramma 2018-2021 “Weert koerst op verbinding”.
- Opgenomen in prestatieafspraken tussen corporaties, huurdersbelangenorganisaties en gemeente.
- Locatieonderzoek uitgevoerd.

GEMEENTE WEERT wonen limburg

Status

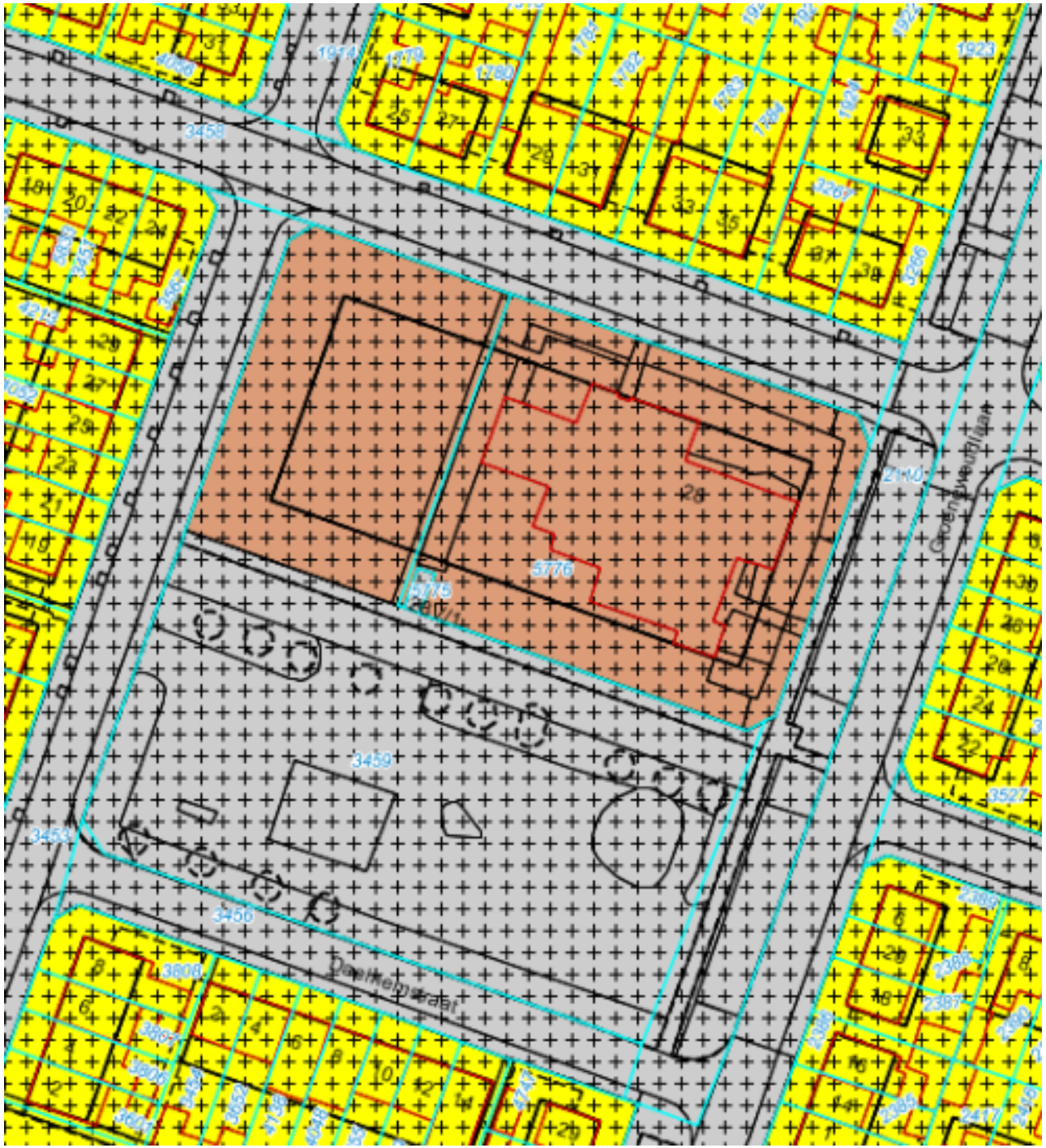
- Nog geen besluiten genomen
- Locatieonderzoek met 2 voorkeurslocaties
- Eerst overleg met omwonenden en wijkraden

GEMEENTE WEERT

wonen limburg

Uitsnede bestemmingsplan

- Bestemming: ‘Maatschappelijk’
- Bouwhoogte: max. 5,0 m
- Bebouwingspercentage: max. 70%

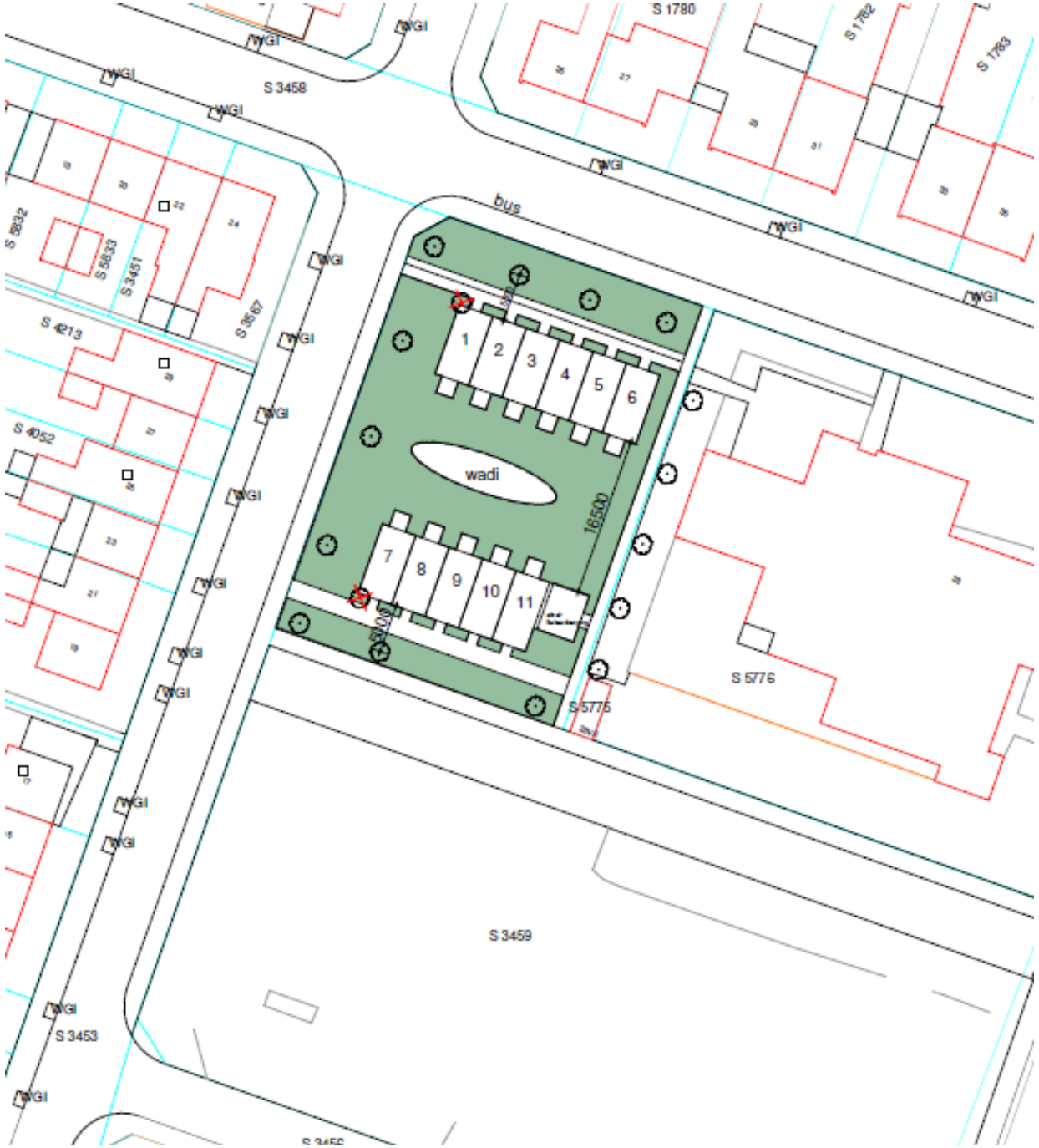


GEMEENTE WEERT

wonen limburg

Verkavelingsopzet

- 1 rij van 6 woningen met trottoir
- 1 rij van 5 woningen met trottoir
- 1 gemeenschappelijke berging
- Voorziening voor waterberging
- 2 bomen verplaatsen
- (Her)inrichting groen in overleg
- Parkeren aan zuidzijde



GEMEENTE WEERT

wonen limburg

Impressie

GEMEENTE WEERT

wonen limburg

GEMEENTE WEERT

wonen limburg

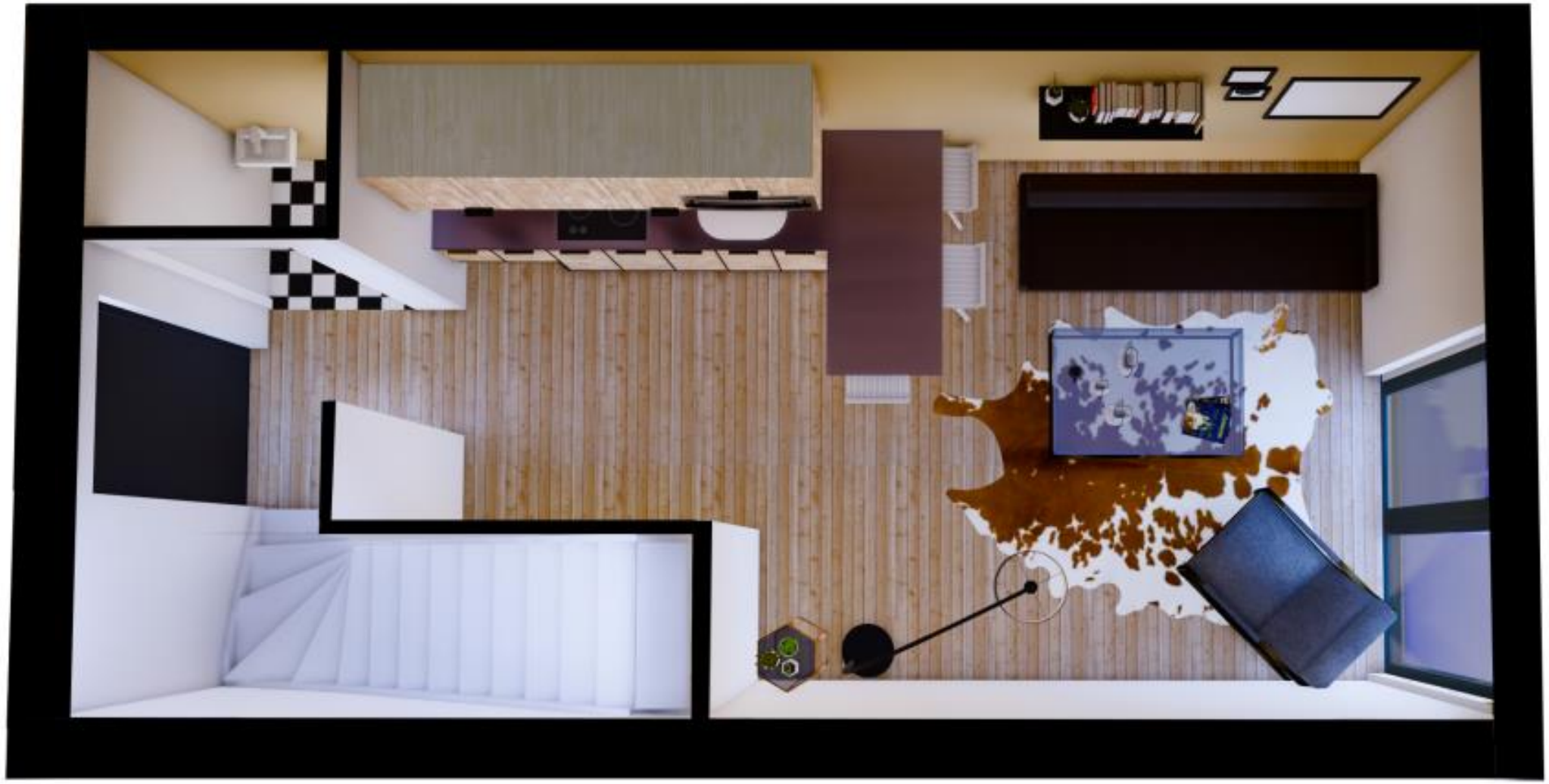
Woningen

- Begane grond met apart toilet, keuken en woonkamer
- Verdieping met badkamer en 2 slaapkamers
- Elke woning bevat 14 zonnepanelen

GEMEENTE WEERT

wonen limburg

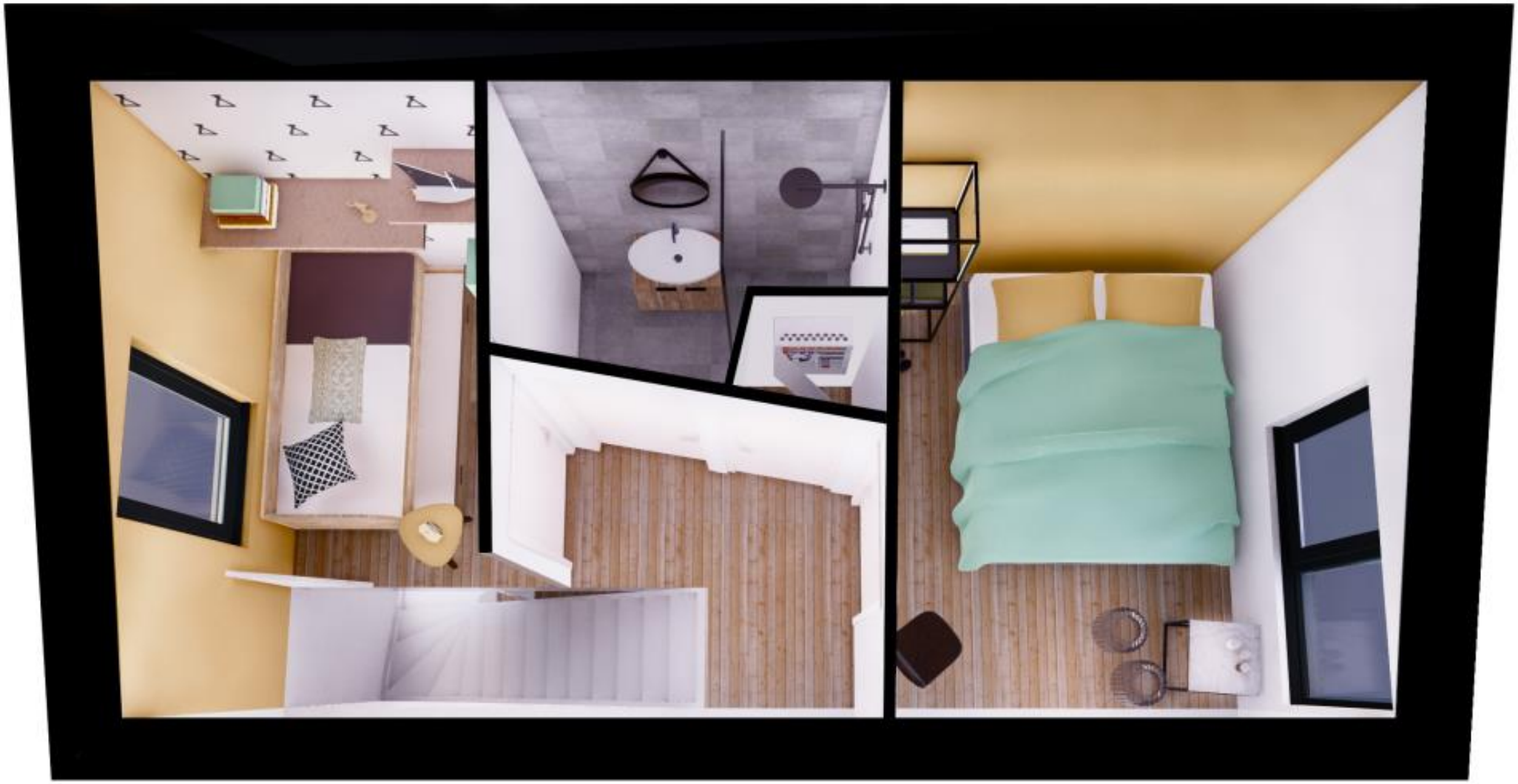
Begane grond



GEMEENTE WEERT

wonen limburg

Verdieping



GEMEENTE WEERT

wonen limburg

Plaatsen woningen

Uitstraling woningen

- Iedere woning een eigen terras van 3 x 3m
- Tussen de woningen zullen houten terrasschermen geplaatst worden van 180x180 cm
- Achterzijde terras een lagere afscheiding met poortje in verbinding met het groen
- Raambekleding aan de binnenzijde wordt voorzien door Wonen Limburg

Doelgroep

- Woningen worden geadverteerd via www.thuisinlimburg.nl
- De woningen worden **met voorrang** toegewezen aan een- of twee oudergezinnen die met spoed op zoek zijn naar een woning

GEMEENTE WEERT wonen limburg

Procedure

- College neemt principe besluit naar verwachting op 25 augustus 2020
- Raad neemt besluit, behandeling in commissie Ruimte & Economie op 9 september 2020 en raad op 23 september 2020
- Vergunningaanvraag betreft reguliere procedure
- Bezwaar mogelijk nadat vergunning verleend is
- Naar verwachting speelt dit in eerste kwartaal 2021

(Her)inrichting groen in overleg met omwonenden.

GEMEENTE WEERT

wonen limburg

Bedankt voor uw aandacht!