GEMEENTE WEERT

Aangetekend
[redacted]

Weert, 08 SEP. 2020

Onderwerp : Besluit Wob-verzoek verkoop kantoorcomplex Werthaboulevard 3 Weert

Geachte [redacted]

Bij brief d.d. 10 juli 2020 heeft u een Wob-verzoek ingediend. Daarin heeft u ons gevraagd om informatie die betrekking heeft op – kort samengevat – de verkoop van kantorencomplex Werthaboulevard 3 Weert (huidige kantoor Land van Horne). Wij hebben besloten om uw verzoek af te wijzen en de gevraagde informatie niet te openbaren, met uitzondering van de antwoordbrieven, zoals bedoeld onder punt 5 van uw Wob-verzoek. In dit besluit leest u hier meer over.

1. Uw Wob-verzoek

U heeft gevraagd om:

"1. Proces Verbaal biedingsprocedure.

2. Afweging biedingen bedrijfsverzamelgebouw Poort van Limburg.

3. Taxatierapportage Cushman & Wakefield, januari 2018.

4. Taxatierapport CBRE Valuation & Advisory Services B.V., december 2017.

5. Antwoordbrieven partijen."

2. Ons besluit

Wij besluiten om de documenten niet openbaar te maken.

Voor zover op de gevraagde documenten geheimhouding ex artikel 25 Gemeentewet rust, hebben wij uw Wob-verzoek opgevat als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 23 november 2016, ECLI:NL:RVS:2016:3140). Wij hebben besloten om uw verzoek tot opheffing van de geheimhouding niet te honoreren. Voor zover dit verzoek niet is gehonoreerd, motiveren wij in onderdeel drie van dit besluit waarom dat verzoek niet is gehonoreerd, gelet op de weigeringsgronden op grond van de Wob.

Wilhelminasingel 101
Correspondentie: Postbus 950, 6000 AZ Weert
Telefoon: (0495) 57 50 00 - E-mail: gemeente@weert.nl
Website: www.weert.nl – Twitter: www.twitter.com/gemeenteweert

3. Motivering geweigerde (passages uit) documenten

1. Proces Verbaal biedingsprocedure.

Het Proces Verbaal ziet op de afweging van de biedingen op informatie die betrekking heeft op de informatie die het economische of financiële belang van de Gemeente Weert raakt. Daarbij kan gedacht worden aan informatie die de (toekomstige) onderhandelings- en/of procespositie van de Gemeente schaadt, zoals de opbrengst, de verdeling van (aansprakelijkheid)risico's tussen partijen en de gevallen waarin en de voorwaarden waaronder de Gemeente bereid is om – ter voorkoming van gerechtelijke procedures – in te stemmen met het maken van nadere afspraken omtrent een verleende concessie. De betreffende informatie geeft tevens inzicht in de (onderhandelings-)strategie van de Gemeente waar derden hun gedrag in toekomstige onderhandelingen en/of procedures op kunnen afstemmen.

2. Afweging biedingen bedrijfsverzamelgebouw Poort van Limburg.

De afweging van de biedingen ziet op informatie uit documenten, opgesteld ten behoeve van intern beraad, waarin persoonlijke beleidsopvattingen zijn opgenomen. Intern beraad is in artikel 1 Wob gedefinieerd als: *"het beraad over een bestuurlijke aangelegenheid binnen een bestuursorgaan, dan wel binnen een kring van bestuursorganen in het kader van de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor een bestuurlijke aangelegenheid"*. Persoonlijke beleidsopvattingen is in artikel 1 Wob gedefinieerd als: *"persoonlijke beleidsopvatting: een opvatting, voorstel, aanbeveling of conclusie van een of meer personen over een bestuurlijke aangelegenheid en de daartoe door hen aangevoerde argumenten"*.

Verder ziet de afweging van de biedingen op informatie die betrekking heeft op de informatie die het economische of financiële belang van de Gemeente Weert raakt. Daarbij kan gedacht worden aan informatie die de (toekomstige) onderhandelings- en/of procespositie van de Gemeente schaadt, zoals de opbrengst, de verdeling van (aansprakelijkheid)risico's tussen partijen en de gevallen waarin en de voorwaarden waaronder de Gemeente bereid is om – ter voorkoming van gerechtelijke procedures – in te stemmen met het maken van nadere afspraken omtrent een verleende concessie. De betreffende informatie geeft tevens inzicht in de (onderhandelings-)strategie van de Gemeente waar derden hun gedrag in toekomstige onderhandelingen en/of procedures op kunnen afstemmen.

3. Taxatierapportage Cushman & Wakefield, januari 2018.

Geheel geweigerd. Het betreft een taxatierapport. Openbaarmaking raakt de financiële belangen van de gemeente. Onevenredige benadeling gemeente Weert. Geeft inzicht in onderhandelingsstrategie

Een taxatierapport heeft betrekking op de informatie die het economische of financiële belang van de Gemeente Weert raakt. Daarbij kan gedacht worden aan informatie die de (toekomstige) onderhandelings- en/of procespositie van de Gemeente schaadt, zoals de opbrengst, de verdeling van (aansprakelijkheid)risico's tussen partijen en de gevallen waarin en de voorwaarden waaronder de Gemeente bereid is om – ter voorkoming van gerechtelijke procedures – in te stemmen met het maken van nadere afspraken omtrent een verleende concessie. De betreffende informatie geeft tevens inzicht in de

(onderhandelings-)strategie van de Gemeente waar derden hun gedrag in toekomstige onderhandelingen en/of procedures op kunnen afstemmen.

Verder bevat een taxatierapport informatie die waarvan openbaarmaking de belangen van de gemeente Weert onevenredige schade toebrengt. Openbaarmaking benadeelt de gemeente Weert dus op onevenredige wijze. Het belang bij het voorkomen van dit onevenredige nadeel weegt zwaarder dan het belang bij openbaarmaking van de desbetreffende informatie. Derhalve hebben wij openbaarmaking van de desbetreffende informatie geweigerd.

4. Taxatierapport CBRE Valuation & Advisory Services B.V., december 2017.

Geheel geweigerd. Het betreft een taxatierapport. Openbaarmaking raakt de financiële belangen van de gemeente. Onevenredige benadeling gemeente Weert. Geeft inzicht in onderhandelingsstrategie

Een taxatierapport heeft betrekking op de informatie die het economische of financiële belang van de Gemeente Weert raakt. Daarbij kan gedacht worden aan informatie die de (toekomstige) onderhandelings- en/of procespositie van de Gemeente schaadt, zoals de opbrengst, de verdeling van (aansprakelijkheid)risico's tussen partijen en de gevallen waarin en de voorwaarden waaronder de Gemeente bereid is om – ter voorkoming van gerechtelijke procedures – in te stemmen met het maken van nadere afspraken omtrent een verleende concessie. De betreffende informatie geeft tevens inzicht in de (onderhandelings-)strategie van de Gemeente waar derden hun gedrag in toekomstige onderhandelingen en/of procedures op kunnen afstemmen.

Verder bevat een taxatierapport informatie die waarvan openbaarmaking de belangen van de gemeente Weert onevenredige schade toebrengt. Openbaarmaking benadeelt de gemeente Weert dus op onevenredige wijze. Het belang bij het voorkomen van dit onevenredige nadeel weegt zwaarder dan het belang bij openbaarmaking van de desbetreffende informatie. Derhalve hebben wij openbaarmaking van de desbetreffende informatie geweigerd.

5. Antwoordbrieven partijen.
Deze brieven treft u als bijlage bij dit besluit aan. Voor deze documenten geldt dat wij de openbaarmaking van persoonsgegevens, handtekeningen en parafen hebben geweigerd op grond van artikel 10, lid 2, onder e, Wob, dan wel artikel 10, lid 2, onder g, Wob. Wij hebben besloten deze informatie niet openbaar te maken, daar het belang van het verstrekken van deze informatie niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokken personen (artikel 10, lid 2, onder e, Wob) dan wel omdat het algemene belang bij het openbaar maken daarvan niet opweegt tegen de onevenredige benadeling van de persoon wiens gegevens het betreft (artikel 10, lid 2, onder g, Wob).

4. Openbaarmaking

Wij hebben besloten uw verzoek gedeeltelijk in te willigen, de door u verzochte documenten gedeeltelijk te verstrekken. De documenten die geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt zullen u worden toegestuurd, met dien verstande dat in documenten die gedeeltelijk openbaar worden gemaakt de passages waarvan openbaarmaking is geweigerd weggelakt zullen zijn in het exemplaar dat u ontvangt.

Niet eens met het besluit?
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u met een brief een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is:
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de datum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen. Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let op: een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

M.J.M. Meertens
gemeentesecretaris

C.C. Leppink-Schuitema
burgemeester