GEMEENTE WEERT

**Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingsmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 2e herziening.**

Op 1 mei 2018 is de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingsmogelijkheden' volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht door burgemeester en wethouders vastgesteld. Op 8 januari 2019 is de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingsmogelijkheden volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 1e herziening' vastgesteld.

Op 23 september is de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020, door de gemeenteraad vastgesteld. Als gevolg van de aanpassing van het beleid inzake de huisvesting van internationale werknemers, dient de op 8 januari 2019 vastgestelde 1e herziening te worden bijgesteld. Voorliggende beleidsnota vervangt deze 1e herziening.

*Mogelijkheid voor kamerbewoning in reguliere woningen.*
In de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingsmogelijkheden' is reeds de mogelijkheid opgenomen voor kamerbewoning. De voorwaarden zijn aangescherpt. Zo mag aanvullend maximaal 10% van de woningen in een straat of gebied met dezelfde postcode (6-cijferig postcodegebied) worden verhuurd in de vorm van kamerbewoning. Dit was in de 1e herziening al als zodanig vastgelegd. Verder zijn de voorwaarden van toepassing, waaronder aangepaste parkeernormen, zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020.

*Mogelijkheid voor kamerbewoning in (niet-agrarische) bedrijfswoningen.*
In de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingsmogelijkheden' is reeds de mogelijkheid opgenomen voor kamerbewoning in reguliere woningen. In de 2e herziening is de mogelijkheid aangevuld voor kamerbewoning in (niet-agrarische) bedrijfswoningen. De voorwaarden ten aanzien van de postcode gelden niet (10%). Wel geldt een maximum aantal van 5 personen. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020.

*Mogelijkheid voor kamerbewoning in agrarische bedrijfswoningen.*
In de Beleidsnota inzake 'Planologische afwijkingsmogelijkheden' is reeds de mogelijkheid opgenomen voor kamerbewoning in reguliere woningen. In de 2e herziening is de mogelijkheid aangevuld voor kamerbewoning in agrarische bedrijfswoningen. De voorwaarden ten aanzien van de postcode gelden niet (10%). Wel geldt een maximum aantal van 5 personen en geldt de voorwaarde dat ter plaatse geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020.

*Mogelijkheid voor geclusterde huisvesting op agrarische bouwkavels.*
In het bestemmingsplan voor het buitengebied is een binnenplanse afwijking opgenomen voor de huisvesting van (buitenlandse) werknemers op het agrarisch bouwkavel. Aan deze afwijking zijn voorwaarden verbonden. Een van de voorwaarden is dat de personen werkzaam dienen te zijn binnen het betreffende agrarische bedrijf. In de 1e herziening is deze voorwaarde vervallen, zodat ook personen die niet op het agrarisch bedrijf werkzaam zijn ter plaatse gehuisvest mogen worden. Tevens is de mogelijkheid toegevoegd dat huisvesting naast transformatie van een bedrijfsgebouw ook gerealiseerd mag worden in de vorm van nieuwbouw. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020. Het beleid is ongewijzigd ten opzichte van de 1e herziening.

*Mogelijkheid voor tijdelijke huisvesting op bedrijventerreinen.*
In de 1e herziening is de mogelijkheid voor tijdelijke huisvesting op bedrijventerreinen opgenomen. Het betreft een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar. Er zijn maximaal 3 initiatieven voor in totaal maximaal 1.000 personen toegelaten, maximaal 1 initiatief per bedrijventerrein, per initiatief maximaal 400 personen. Op Centrum-Noord is geen huisvesting toegelaten. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020. Het beleid is ongewijzigd ten opzichte van de 1e herziening.

*Aanpassing van de mogelijkheid voor overnachting voor vrachtwagenchauffeurs op bedrijventerreinen.*
In de 1e herziening is de mogelijkheid voor overnachting van vrachtwagenchauffeurs bij transportbedrijven op bedrijventerreinen opgenomen. Het betrof een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar. Er is geen maximum aantal slaapplaatsen gedefinieerd. Het beleid is aangevuld, het is mogelijk om een permanente vergunning aan te vragen voor de huisvesting van vrachtwagenchauffeurs bij transportbedrijven op bedrijventerreinen voor maximaal 10 personen. Verder kan huisvesting niet alleen in de vorm van transformatie, maar ook in de vorm van nieuwbouw plaats vinden. Indien gekozen wordt voor nieuwbouw is een uitgebreide procedure van toepassing. Er is geen maximum gedefinieerd ten aanzien van het aantal initiatieven. Verder zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020.

Met de vaststelling van de 'Beleidsnota inzake planologische afwijkingsmogelijkheden volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 2e herziening' wordt de 'Beleidsnota inzake planologische afwijkingsmogelijkheden volgens artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, 1e herziening', zoals vastgesteld op 8 januari 2019, ingetrokken.

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Weert van 24 november 2020

| | |
|---|---|
| M.J.M. Meertens | C.C. Leppink-Schuitema |
| gemeentesecretaris | burgemeester |