

Regeling plankosten exploitatieplan 2017																		
Vragenlijst																		
Datum	18-1-2023																	
Gemeente	<input type="text" value="Weert"/>																	
Projectnaam	<input type="text" value="Laarveld"/>																	
Projectnummer	-																	
Datum prijspeil	1-1-2017		<input type="button" value="print"/>															
Looptijd project in jaren	25																	
Aantal werkweken per jaar	42																	
A Algemeen																		
<input type="button" value="info"/>	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	<input type="text" value="23"/> jaren															
<input type="button" value="info"/>	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	<input type="text" value="605.890,00"/> m2															
<input type="button" value="info"/>	3	Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	<input type="radio"/> historisch gebied <input type="radio"/> binnenstedelijke locatie <input type="radio"/> inbreidingslocatie <input type="radio"/> uitbreidingslocatie <input checked="" type="radio"/> uitleglocatie															
<input type="button" value="info"/>	4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
B Inbreng en verwerving																		
<input type="button" value="info"/>	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="72"/></td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td><input type="text" value="54"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td><input type="text" value="18"/></td> <td>stuks</td> </tr> </table>		<input type="text" value="72"/>	totaal	a	<input type="text" value="54"/>	stuks	b	<input type="text" value="18"/>	stuks						
	<input type="text" value="72"/>	totaal																
a	<input type="text" value="54"/>	stuks																
b	<input type="text" value="18"/>	stuks																
<input type="button" value="info"/>	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="40"/></td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td><input type="text" value="28"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td><input type="text" value="3"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td><input type="text" value="9"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>d</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>stuks</td> </tr> </table>		<input type="text" value="40"/>	totaal	a	<input type="text" value="28"/>	stuks	b	<input type="text" value="3"/>	stuks	c	<input type="text" value="9"/>	stuks	d	<input type="text" value="0"/>	stuks
	<input type="text" value="40"/>	totaal																
a	<input type="text" value="28"/>	stuks																
b	<input type="text" value="3"/>	stuks																
c	<input type="text" value="9"/>	stuks																
d	<input type="text" value="0"/>	stuks																
<input type="button" value="info"/>	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	<input type="text"/> stuks															
<input type="button" value="info"/>	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure) voor hoeveel onroerende zaken ?	<input type="text"/> stuks															
		b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	<input type="text"/> stuks															
	9	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?	<input checked="" type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee															
C Beoogde programma																		
	10	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table border="1"> <tr> <td>woningen</td> <td><input type="text" value="913"/></td> <td>aantal</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td></td> <td>m2 uitgeefbaar</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td></td> <td>m2</td> </tr> </table>	woningen	<input type="text" value="913"/>	aantal	bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar	commercieel/retail		m2 bvo	maatschappelijk		m2 bvo	recreatie		m2
woningen	<input type="text" value="913"/>	aantal																
bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar																
commercieel/retail		m2 bvo																
maatschappelijk		m2 bvo																
recreatie		m2																
	11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?	<table border="1"> <tr> <td><input type="text" value="326.090"/></td> <td>m2 uitgeefbaar</td> <td>54%</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="279.800"/></td> <td>m2 openbaar</td> <td>46%</td> </tr> </table>	<input type="text" value="326.090"/>	m2 uitgeefbaar	54%	<input type="text" value="279.800"/>	m2 openbaar	46%									
<input type="text" value="326.090"/>	m2 uitgeefbaar	54%																
<input type="text" value="279.800"/>	m2 openbaar	46%																
D Stedenbouwkundige planvorming																		
<input type="button" value="info"/>	12	Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee															
	13	Worden de volgende produkten opgesteld ?	<input checked="" type="checkbox"/> Programma van eisen <input type="button" value="info"/> <input checked="" type="checkbox"/> Masterplan <input type="button" value="info"/> <input checked="" type="checkbox"/> Beeldkwaliteitsplan <input type="button" value="info"/> <input checked="" type="checkbox"/> Stedenbouwkundig plan <input type="button" value="info"/> <input checked="" type="checkbox"/> Inrichtingsplan Openbare Ruimte <input type="button" value="info"/>															

E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?

Milieu Effect Rapportage (MER)
 Nader onderzoek luchtkwaliteit
 Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit? ja nee

16 Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? aantal

17 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan? ja nee

18 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit? ja nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit? % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? slecht normaal goed

Slopen

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken? ja nee

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden? m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk (agrarisch) bedrijven/kassen %
 overige onroerende zaken %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?
a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest? %

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed?
Meerdere antwoorden zijn mogelijk Openbaar % Design&construct %
 Enkelvoudig onderhands % Turn key %
 Meervoudig onderhands % Europees %

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? **ga door naar vraag 24** ja nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar
d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken? ja nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed?
Meerdere antwoorden zijn mogelijk Openbaar % Design&construct %
 Enkelvoudig onderhands % Turn key %
 Meervoudig onderhands % Europees %

26 Is er sprake van bodemsanering?
a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2017
Producten/activiteitenlijst

Datum	18-1-2023		<input type="button" value="print"/>
Gemeente	Weert		
Projectnaam	Laarveld		
Projectnummer	-		
Datum prijsoff	1-1-2017		
Looptijd in jaren	25		<input type="button" value="info"/>

Product / Activiteit		Aantal	Uren of bedrag	Tarief
Vererving				
✓ 1.1	1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen			
	uur per onbebouwd perceel	54	1	€ 118
	uur per bebouwd perceel	18	2	€ 118
	ambtelijke begeleiding onderzoek	1	16	€ 118
	jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)	1	495,00	€ 118
✓ 1.2	1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak			
	uur per onbebouwde perceel	28	24	€ 118
	uur per woning (ook huur/pachtontbinding)	3	48	€ 118
	uur per agrarisch bedrijf/winkelkantoor	9	80	€ 118
	uur per agrarisch bedrijf/winkelkantoor in herstructurering	0	100	€ 118
	uur per bijzonder object	0	80	€ 118
	uur per bijzonder object in herstructurering	0	100	€ 118
1.3	1.3 Onteigenen van onroerende zaken			
	uur per administratieve procedure	0	110	€ 118
	uur per gerechtelijke procedure	0	50	€ 118
	vast bedrag advocaatkosten per onteigening	0	€ 30.000	
✓ 1.4	1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente			
	uur voor vestiging voorkeursrecht	1	60	€ 118
Stedenbouw				
✓ 2.1	2.1 Programma van Eisen			
	uur voor opstellen pve	1	80	€ 118
	uur bij maatschappelijk programma	0	40	€ 118
✓ 2.2	2.2 Prijsvraag			
	uur voor organiseren	1	200	€ 118
✓ 2.3	2.3 Masterplan			
	uur per woning	913	1,50	€ 118
	uur per 100 m2 uitteelbaar niet woningbouw	0	0,25	€ 118
✓ 2.4	2.4 Beeldkwaliteitsplan			
	uur per woning	913	1,00	€ 118
	uur per 100 m2 uitteelbaar niet woningbouw	0	0,25	€ 118
✓ 2.5	2.5 Stedenbouwkundig plan			
	uur per woning	913	2,50	€ 118
	uur per 100 m2 uitteelbaar niet woningbouw	0	0,50	€ 118
	uur bij maatschappelijk programma	0	40	€ 118
✓ 2.6	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte			
	uur per woning	913	1,5	€ 118
	uur per 100 m2 uitteelbaar niet woningbouw	0	0,5	€ 118
Ruimtelijke ordening				
✓ 3.1	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuivoeringsbesluit			
	- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuivoeringsbesluit	0,00	550	€ 118
	- uur per uitwerkingsplan	0	90	€ 118
	- uur per gedetailleerd bestemmingsplan	1,00	700	€ 118
1.3.2	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan			
	uur per plan (art 3.6.1.a Wro)	0	90	€ 118
✓ 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan			
	uur per exploitatieplan	1	300	€ 118
	jaarlijkse actualisatie	23	45	€ 118
Civiele en cultuur techniek				
✓ 4.1	4.1 Planontwikkeling			
	uur per week	1050	2	€ 118
✓ 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering			
	uren en bedragen slopen	1	€ 39.825	1,00
	bedragen ophoort/voorbelaten	1	€ 1.000	1,00
	uren en bedragen bouw en woonrijpmaken	1	€ 2.839.587	1,00
Landmeten/vastgoedinformatie				
✓ 5.1	5.1 Kaartmateriaal			
	uur per week	1050	1	€ 92
Communicatie				
✓ 6.1	6.1 Omgevingsmanagement			
	uur per week	0	1	€ 102
	kosten oemid per jaar woningbouw	0	€ 5.000	1
	kosten oemid per jaar bedrijvigheid/commercieel	0	€ 10.000	-
Management				
✓ 7.1	7.1 Projectmanagement			
	uur per week	1050	8	€ 134
✓ 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie			
	uur per week	0	6	€ 92
Planeconomie				
✓ 8.1	8.1 Planeconomie			
	uur per week	1050	4	€ 118

Tarieven 2017 excl btw	€ <i>uur</i>
Vererving/juridisch	€ 118
Stedenbouw	€ 118
Ruimtelijke Ordening	€ 118
Civiele en Cultuurtechniek	€ 118
Landmeten/Vastgoedinformatie	€ 92
Communicatie	€ 102
Grondutilite	€ 118
Projectmanagement	€ 134
Projectmanagementassistentie	€ 92
Planeconomie	€ 118

Tarieven 2017 excl btw	€ <i>uur</i>
Civil technisch projectleiden	€ 118
Civil technische ontwerpen	€ 118
Bestekschrijven/calculeren	€ 92
Tekenen	€ 82
Directievoeren	€ 102
Toezichthouden	€ 82

Complexiteitsfactor (CF)	116%
Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening	110%
Complexiteitsfactor civiele techniek	108%

Invloedsfactoren (IF):	
Omvang exploitatiegebied	58%
Ligging	0%
Herstructurering	0%
Vereningsituatie	0%
Programma	0%
Onderzoeken	40%
Bodemgesteldheid	0%

IF ?	IF	CF ?	CF	Totaal in euro's	Totaal in uren
				€ 259.246	2.197
				€ 70.918	
				€ 6.372	54
				€ 4.248	36
				€ 1.838	16
				€ 58.410	495
				€ 181.248	1.536
				€ 79.296	672
				€ 16.992	144
				€ 84.960	720
				€ 118	
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ 7.080	60
				€ 7.080	60
				€ 759.690	6.438
				€ 9.440	80
				€ -	80
				€ -	200
				€ 23.600	200
				€ 187.980	1.593
				€ 187.980	1.593
				€ -	1.593
				€ 107.734	913
				€ 107.734	-
				€ 269.335	2.283
				€ 269.335	2.283
				€ -	-
				€ -	-
				€ 161.601	1.370
				€ 161.601	1.370
				€ -	-
				€ 264.143	2.239
				€ -	770
				€ -	-
				€ -	-
				€ 90.860	770
				€ -	-
				€ -	-
				€ 173.283	1.469
				€ 38.940	330
				€ 134.343	1.139
				€ 3.398.015	35.013
				€ 288.250	2.443
				€ 43.011	32.570
				€ 3.066.754	32.119
				€ 177.477	1.929
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ -	-
				€ 2.067.992	15.433
				€ 2.067.992	15.433
				€ -	-
				€ -	-
				€ 910.534	7.716
				€ 910.534	7.716

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	18-1-2023	Complexiteit		116%
Gemeente	Weert	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">print</div>		
Projectnaam	Laarveld			
Projectnummer	-			
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	25			
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>	
Verwerving	2.197	€ 259.246	3%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	601	€ 70.918	1%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	1.536	€ 181.248	2%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	60	€ 7.080	0%	
Stedenbouw	6.438	€ 759.690	10%	
2.1 Programma van Eisen	80	€ 9.440	0%	
2.2 Prijsvraag	200	€ 23.600	0%	
2.3 Masterplan	1.593	€ 187.980	2%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	913	€ 107.734	1%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	2.283	€ 269.335	3%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	1.370	€ 161.601	2%	
Ruimtelijke Ordening	2.239	€ 264.143	3%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	770	€ 90.860	1%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	1.469	€ 173.283	2%	
Civiele en cultuur techniek	35.013	€ 3.398.015	43%	
4.1 Planontwikkeling	2.443	€ 288.250	4%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	32.570	€ 3.109.765	40%	
Landmeten/vastgoedinformatie	1.929	€ 177.477	2%	
5.1 Kaartmateriaal	1.929	€ 177.477	2%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	15.433	€ 2.067.992	26%	
7.1 Projectmanagement	15.433	€ 2.067.992	26%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie	7.716	€ 910.534	12%	
8.1 Planeconomie	7.716	€ 910.534	12%	
totaal	70.965	€ 7.837.097	100%	