

# Bijlage 19 Overzicht macroaftopping - 3e herziening

## EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Weert	Modelversie:	2020
Plannaam:	Laarveld	Auteur:	Robby van Bladel
Deellocatie:	Totaal (fase 1 t/m 4)	Datum aanmaken:	26-8-2019
Variant:	1	Laatst bewerkt:	6-1-2023
Versie:	1	Status:	Ontwerp

## BIJLAGE 19 MACRO AFTOPPING - 3e herziening

“Volgens de systematiek van de Grondexploitiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:  
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het to taal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping)”.

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2022	
<b>Totale Kosten</b>	€	<b>91.926.882</b>
<b>Minus:</b>		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	595.233
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	720.593
<b>Te verhalen kosten</b>	€	<b>90.611.056</b>

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2022
<b>Totale opbrengsten minus subsidies</b>	<b>91.744.111</b>
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	720.593
<b>Totale opbrengsten uit gronduitgifte</b>	<b>91.023.518</b>
<b>Maximaal te verhalen</b>	€ <b>90.611.056</b>
<b>Totaal aantal gewogen eenheden op NCW</b>	<b>260.067</b>
<b>Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid</b>	€ <b>348,41</b>