



## **Bestemmingsplan**

- bijlagen bij de regels -

De Achterste Singel ong.

Gemeente Weert





# Bestemmingsplan

De Achterste Singel ong.

Gemeente Weert

Onderdeel:	bijlagen bij de regels
IDN-nummer:	NL.IMRO.0988.BPDeAchtersteSnglo-VA01
Projectnummer:	
Status:	vastgesteld
Datum:	7 februari 2024



# Inhoudsopgave

<b>bijlagen bij de regels</b>	<b>5</b>
<b>Bijlage 1      Inrichtingsplan</b>	<b>6</b>





## **bijlagen bij de regels**



## **Bijlage 1 Inrichtingsplan**





## Islamitische Begraafplaats Weert

*Definitief Ontwerp - Kavel 177*  
*(incl. uitbreiding 10 parkeerplaatsen)*

## Definitief Ontwerp

Islamitische Begraafplaats Weert

(22278.1 E18-VOtotaal boekje-02-G tpi.pdf)

## Status:

definitief

## Projectnummer

22278.1 (22278.1 E18-VOtotaal-02-E tpi.indd)

## Opdrachtgever

Stichting Islamitische Begraafplaats Weert

## Datum

01-02-2024

## Wijz:

3-5-23 / 11-5-23 / 14-6-23 / 12-7-23 / 9-10-23 / 2-2-24

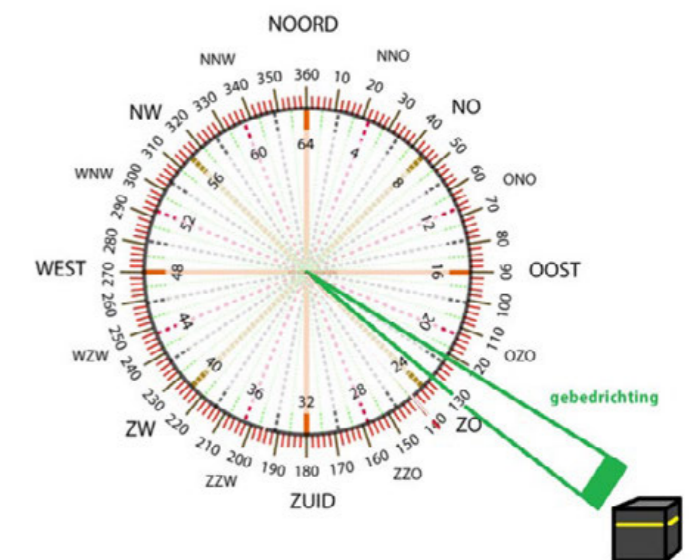
## Advies

Tim Pieroen

Landschapsarchitect BNT

## Gecontroleerd

02-02-2024 tpi



De gebedsrichting (richting Mekka).

# Het Ontwerp toegelicht

Kavel 177:  
De kavel is ca 1,56 hectare groot, en wordt begrensd door de Geuzendijk aan de noordzijde, de Achterste Singel aan de oostzijde, een sloot aan de westzijde, en een particuliere (tuin)kavel aan de zuidzijde.

Aan de rand van het perceel bevindt zich een ondergrondse Nafta-leiding: Tot 5 meter uit de leiding aan weerszijden mag nagenoeg niets: geen bomen, niet parkeren en uiteraard ook geen graven. Er mag wel kruisend verkeer plaatsvinden (entree), en er mag lageere struik- en haagbeplanting worden aangelegd. Alle plannen dienen te worden voorgelegd aan de netwerkbeheerder.

Er zijn mogelijkheden om rondom het perceel een houtwal / bomensingel aan te leggen, om privacy en rust op het perceel te verkrijgen.

De groenstrook langs het perceel (westzijde 7m breed, noordzijde ca. 4 m breed), dient ook als ecologische verbinding, en kan voor een deel als herplantverplichting van perceel 115 worden gezien. De totale oppervlakte hiervan ligt op 1,5 are.

Qua sortiment sluit deze bossingel aan bij de natuurlijke vegetatie ter plaatse. (Het sortiment is beschreven op pag. 7)

Boven de Nafta-leiding wordt een lagere (inheemse) heesterbeplanting aangebracht.

De entree voor de auto is gelegen aan de Achterste Singel. Hier wordt een parkeergelegenheid aangelegd voor ca. 26 + 10 = 36 auto's.

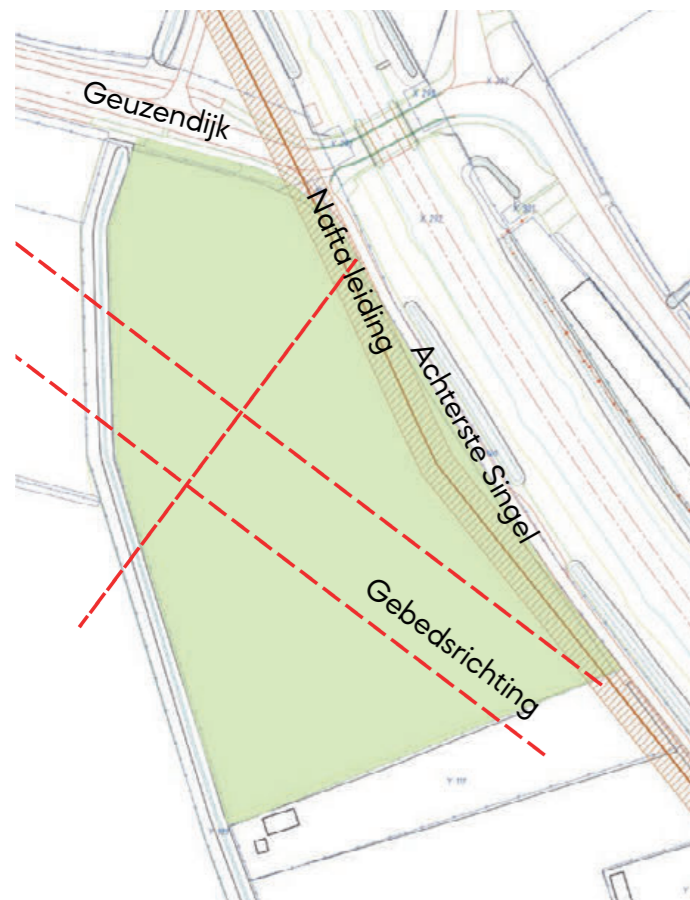
De rijbaan en de parkeerplaatsen worden uitgevoerd in halfverharding cq. grasbetonstenen.

Bij de entree is tevens gelegenheid voor het stallen van minimaal 10 fietsen. Daarnaast is het mogelijk om later meer fietsen te plaatsen, langs de haag of bij eventueel later aan te brengen leunhekken.

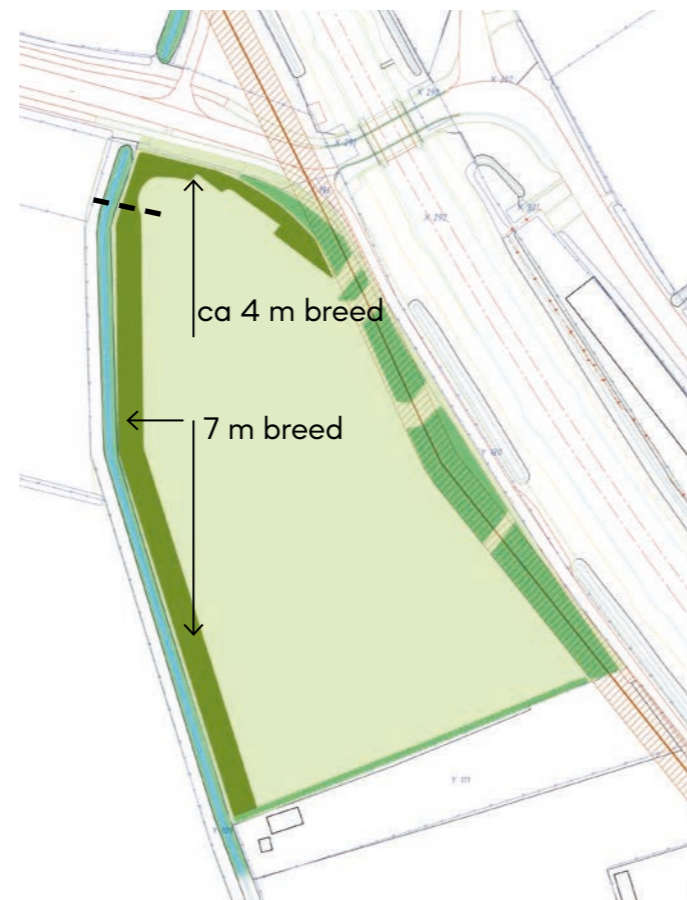
De voetganger krijgt een pad vanaf de Achterste singel naar de entree dat gescheiden is van het auto-verkeer. Er bestaat de mogelijkheid om in de toekomst een tweede pad voor de voetganger aan te leggen.

Centraal ordenend element op de begraafplaats is een raster van 2,4 (ruimte 3,2) meter brede paden in (half)verharding. Deze zijn georiënteerd richting Mekka, dan wel haaks hierop. (hoek ca. 36 graden). Aanvankelijk zijn deze paden gewoon van gras. Bij invulling van de grafvelden kunnen deze paden één voor één worden omgevormd tot (half)verharde paden.

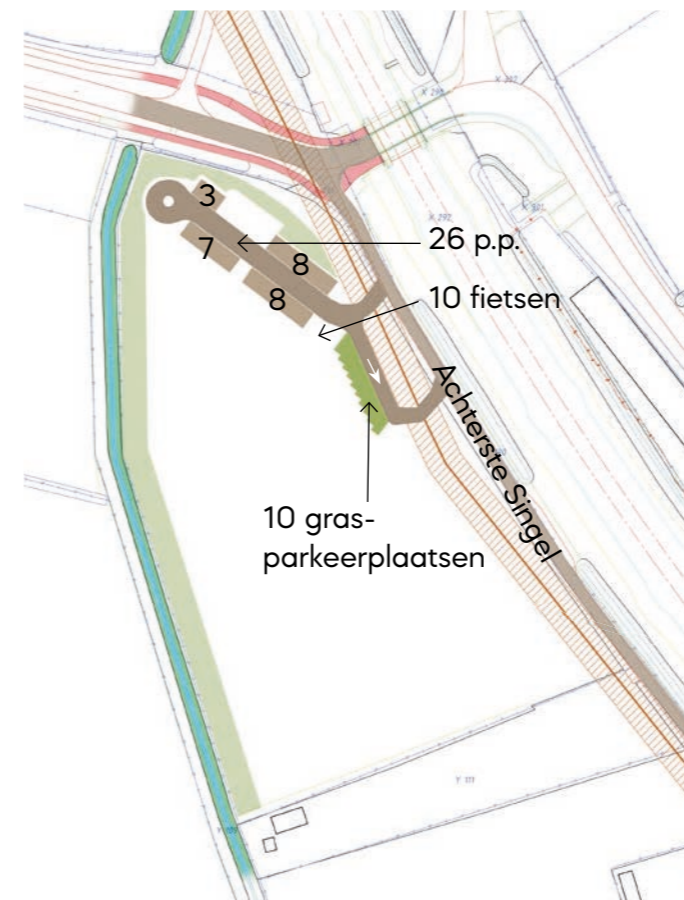
Aan de noordzijde, nabij de entree, is ruimte voor een bouwkundig element; hier worden o.a. gescheiden sanitaire voorzieningen in geplaatst, en een ruimte voor opslag etc. Dit bouwwerk heeft een maximale afmeting van ca. 6x14 m.



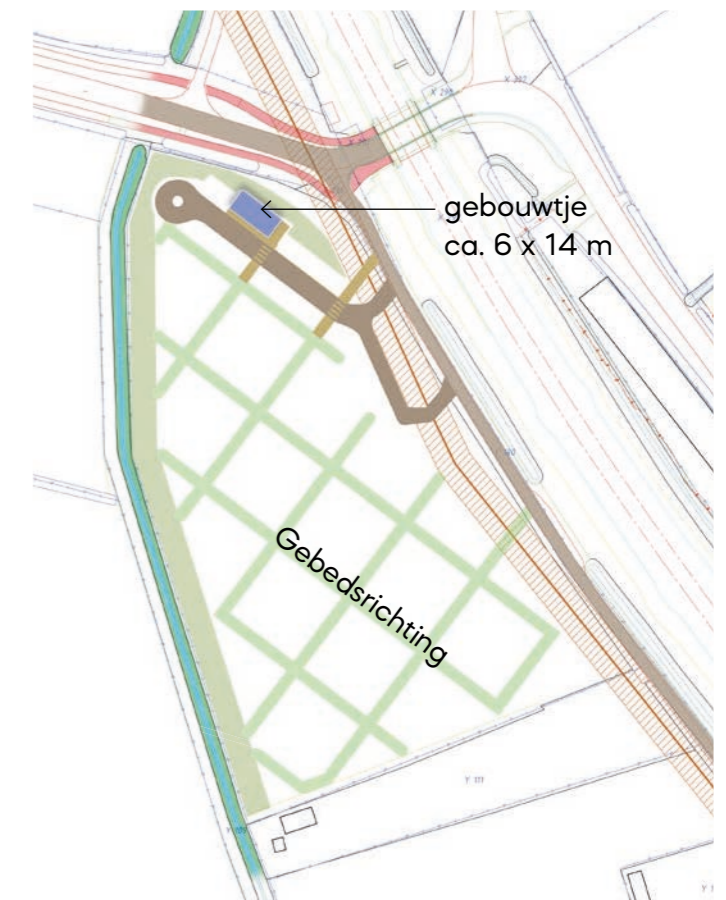
Kavel 177



Randbeplanting met inheemse boomsoorten



Toegang en Parkeren



Het raster van paden, en het entreegebouw.



Wat wij buiten doen,  
komt binnen

# Het Ontwerp *toegelicht*

Binnen de begraafplaats worden grafvelden aangebracht van 22,5 x 22,5 meter. Hierin is ruimte voor maximaal 144 graven. In de graven kan men met het gezicht richting Mekka worden begraven.

De verschillende grafvelden kunnen één voor één worden aangelegd (grondophoging, uitzetten, aanleg paden...). De grafvelden worden gescheiden door het grid van 2,4 meter brede paden, die allemaal richting Mekka zijn georiënteerd, dan wel haaks daarop.

Op de kruispunten van het raster worden loofbomen (eik, beuk, robinia) aangeplant. (pag. 7)

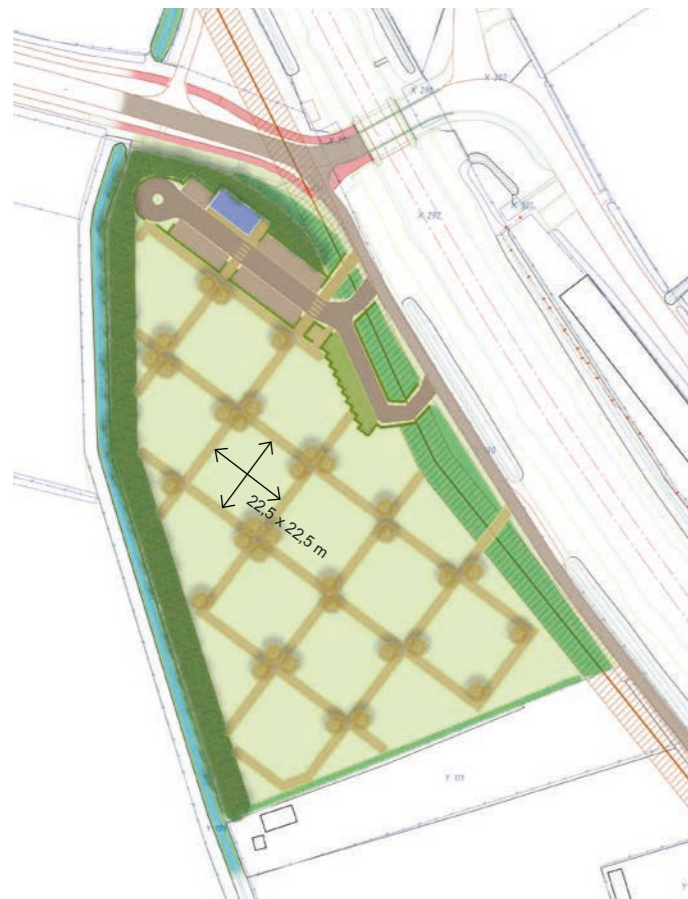
Op de begraafplaats is ruimte is voor maximaal ca. 1.991 graven. De graven zijn bereikbaar met graspaden. De graven zelf kennen een minimaal monument, en zijn bij voorkeur begroeid met een lage, streekeigen sortiment, zoals heide en grassen.

Op de hoekpunten van het raster zijn eenvoudige zitbanken geplaatst.

Eindbeeld van de begraafplaats.

Tussen de graven zijn losse inheemse bomen geplant, van de arme zandgrond (berk en den). (zie pag. 7)

4



De hoofdstructuur van de begraafplaats met de grafvelden

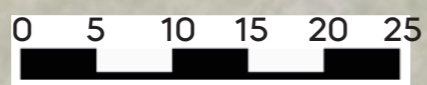
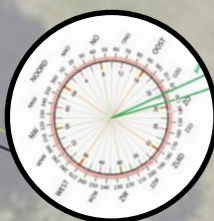
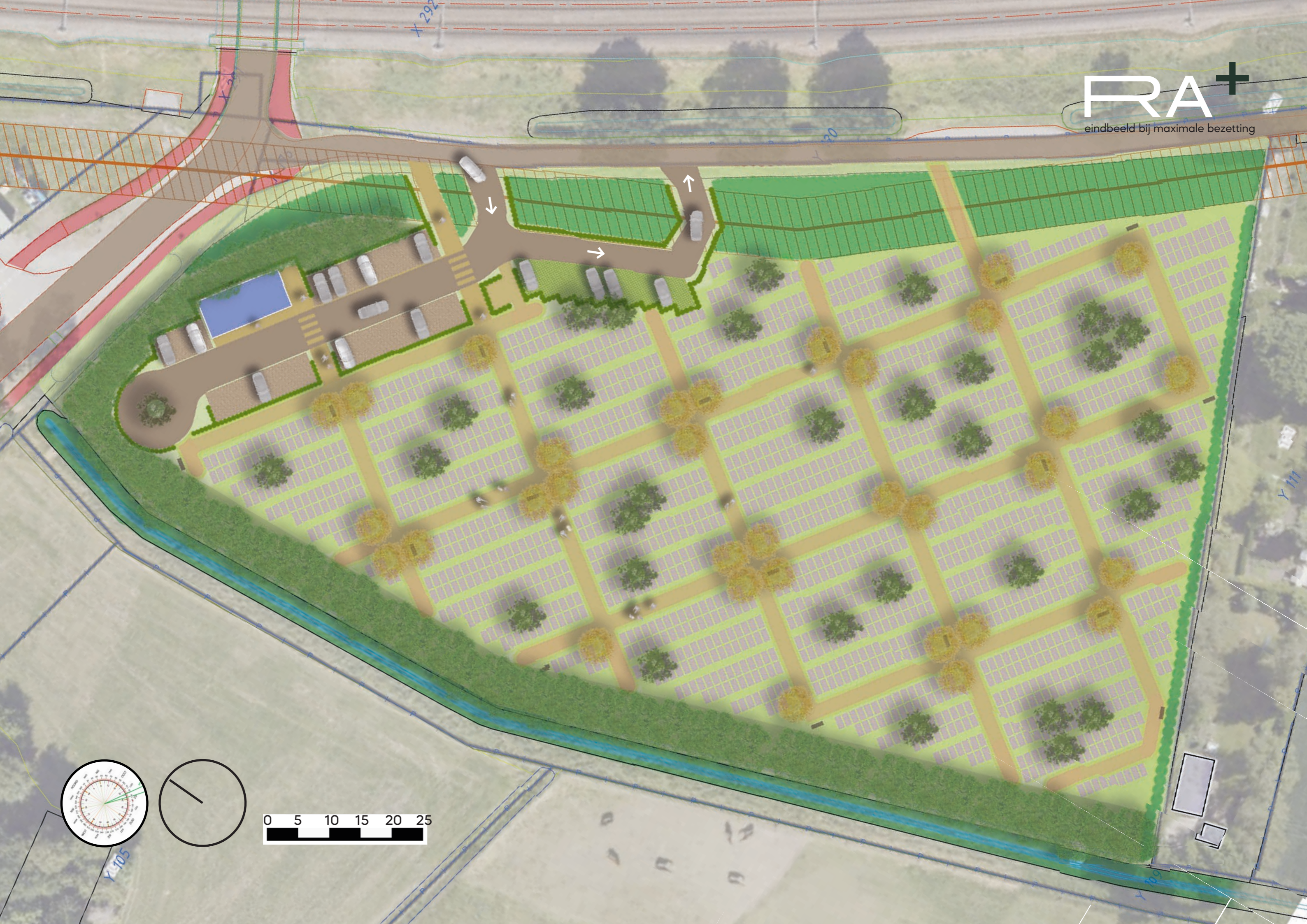


Het aantal graven per 'veld' is maximaal 144. Door de aanleg van bomen komt het maximaal aantal graven uit op 1.991.



Eindbeeld bij volledige bezetting





# Toelichting Op het ontwerp

Het ontwerp laat zich eenvoudig lezen, en bestaat uit:

Een sterke, dichtbegroeide rand van (inheemse) bomen en struiken aan de west- en noordzijde;

Een beplanting van lagere heesters (bij voorkeur inheems) boven de beschermingszone van de Nafta-Leiding.

Het veld, waar de graven komen te liggen, bestaat uit een raster van graspaden, met daartussen met heide en kruidenvegetatie begroeide graven;

De graven zelf kennen slechts een klein monument: een eenvoudige platte steen, die slechts een deel (hoofd) van het graf afdekt. De rest van het graf krijgt een extensieve gras- of heidevegetatie.

6 Op de hoekpunten van het raster worden inheemse loofbomen geplant, zoals berken en lijsterbessen. Tussen de graven is ruimte voor los aangebrachte bomen, hoofdzakelijk dennen.

Een raster van 2,4 meter brede (half)verharde paden, is gericht op Mekka, en vormt de basis voor de indeling van de begraafplaats. De grafvelden binnen dit raster worden geleidelijk ingevuld met graven.

De overige paden en paadjes bestaan uit grind (het raster) dan wel uit gras (binnen ieder grafveld).

Parkeren vindt plaats bij de hoofdingang. Er is in dit ontwerp ruimte voor 36 auto's en ca. 10 fietsen. De parkeerplaatsen hebben een infiltrerende verharding (grind of grasbeton...).

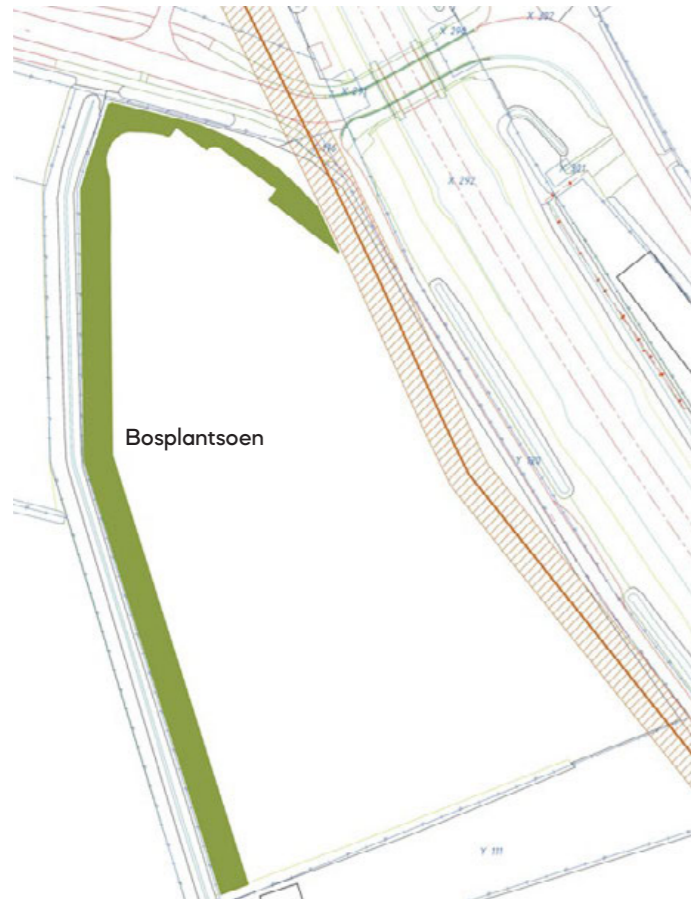
Een gebouw, met gescheiden sanitaire voorzieningen en opslagruimte vormt de entree van de begraafplaats en parkeervoorziening. Het gebouw wordt uit natuurlijke materialen opgetrokken en eventueel voorzien van een zonnepanelen of een vegetatiedak.

Door de hele begraafplaats zijn eenvoudige zitbanken geplaatst, op de hoekpunten van het padenraster.



# Bepanting

## Sortiment



### Bosplantsoen:

We stellen het volgende sortiment van boom- en struikvormers voor in de bosstroken:

	%	mt.	st
Quercus robur	20	80-100	425 st
Acer campestre	15	80-100	325
Carpinus betulus	15	80-100	325
Betula nigra	10	80-100	215
Sorbus aucuparia	10	80-100	215
Cornus mas	10	80-100	215
Crataegus monogyna	5	80-100	100
Alnus incana	5	80-100	100
Sambucus nigra	5	80-100	100
Amelanchier lamarckii	5	80-100	100

De bepanting wordt aangebracht met een onderlinge planafstand van 1,25 x 1,25 m. waardoor verwacht kan worden dat de aanplant een gesloten bladerdek kan vormen binnen 5 a 10 jaar.



### Bomen:

1. Quercus petraea (eik) 16-18 13 st
2. Fagus sylvatica (beuk) 16-18 9 st
3. Robinia pseudoacacia (acacia) 16-18 11 st
4. Betula ermannii\* (goudberk) 12-14 15 st
5. Pinus sylvestris (den) 12-14 16 st

\* = meerstammig

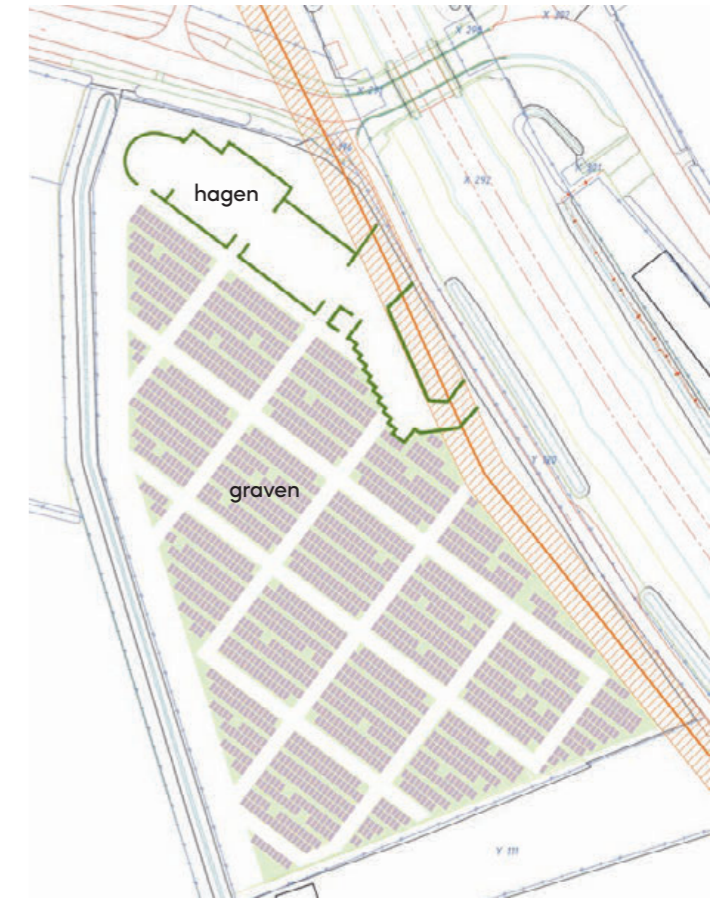


### Sortiment heesters op Nafta-leiding:

ca. 1.350 m<sup>2</sup>

Rosa rubiginosa	600 st
Viburnum plicatum	600 st
Ribes rubrum 40/60	300 st
Ilex meservae 'Blue Angel'	150 st
Ilex meservae 'Blue Prince'	50 st

(mengen in grote groepen)



### Hagen:

Carpinus betulus 80-100 5st/m1

### Voorkeursortiment op de graven zelf:

Calluna vulgaris  
Empetrum nigrum  
Genista pilosa  
Salix repens

Wat wij buiten doen,  
komt binnen

# Herplantverplichting Wet Natuurbescherming

In de zoektocht naar een geschikte kavel voor de Islamitische begraafplaats hebben de initiatiefnemers in 2022 een drietal percelen verworven om de mogelijke begraafplaats te realiseren. Het betrof de percelen 112, 115 en 116. (blauw ingekleurd). Op één van die percelen, kavel 115, (geel omlijnd), had in het verleden een bosje gestaan, dat in 2022, ten tijde van de aankoop, al grotendeels teniet was gegaan.

Hier rust een herplantverplichting op.

Inmiddels hebben de initiatiefnemers hun oog op een ander perceel laten vallen, namelijk perceel 177. Daarover gaat dit voorlopig ontwerp. (groen ingekleurd gebied).

Zoals uit onderstaand relaas van de provincie Limburg blijkt, gaat het om een herplantverplichting van totaal ca 25 are.

Initiatiefnemers van de begraafplaats willen 15 are van de herplantverplichting overnemen en realiseren op de nieuw aan te leggen begraafplaats (kavel 177). Dit in de vorm van een randbeplanting met inheemse soorten, zoals op de volgende pagina is toegelicht.

Naar aanleiding van een melding is door de provincie (bevoegd gezag) op 21 juli 2022 een controle uitgevoerd op het perceel kadastraal bekend Gemeente Weert, sectie Y, nr. 115 om te constateren of er sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Deze melding betrof het tenietgaan van een houtopstand van fijnsparran, op het moment dat het perceel nog niet in bezit was van de initiatiefnemers van de Islamitische begraafplaats.

Gebleken is dat de houtopstand inderdaad teniet is gegaan op het perceel. Uit onderzoek is gebleken dat het gaat om een bosje dat grotendeels uit (dode) fijnsparran bestond en een oppervlakte heeft van 25 are. Deze 25 are maken deel uit van de totale houtopstand van 31 are. Ook is gebleken dat er op het perceel nog levende struiken en bomen van andere soorten aanwezig zijn. De leeftijd van de fijnsparran bedroeg ruim 30 jaar. Daarmee is artikel 4.3, lid 1 van de Wet natuurbescherming in werking getreden. Dit betekent dat er binnen 3 jaar op bosbouwkundig verantwoorde wijze dient te zijn herbeplant. (uit: e-mail provincie Limburg)

Wat betekent dat, op basis van de wet natuurbescherming en de omgevingsverordening Limburg?

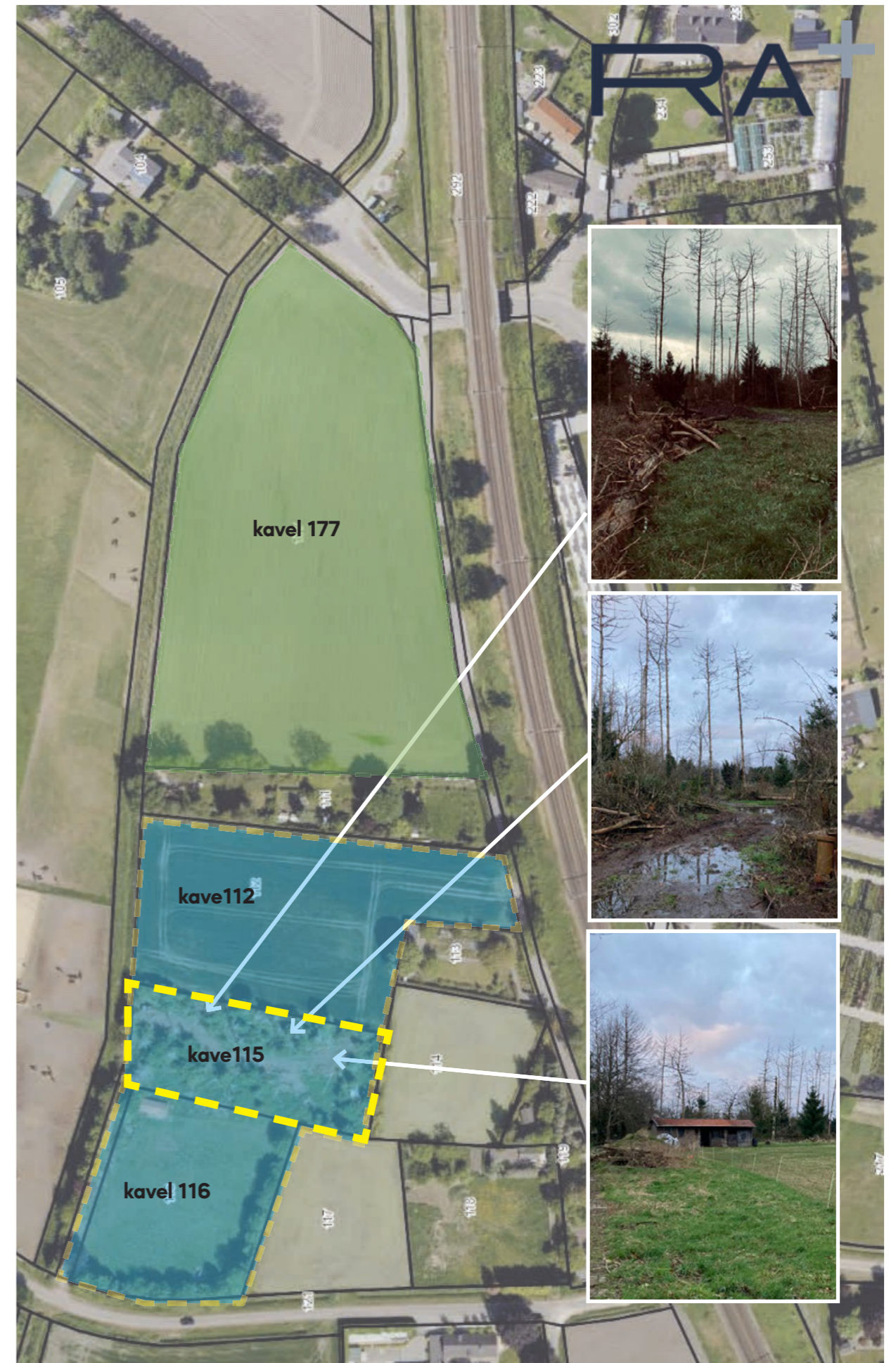
## Artikel 4.3 Wet natuurbescherming

1. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand.
2. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
3. Provinciale staten kunnen bij verordening regels stellen over de bosbouwkundig verantwoorde wijze van herbeplanting, bedoeld in het eerste lid.
4. De rechthebbende, bedoeld in het eerste en tweede lid, is degene die krachtens eigendom of een beperkt recht het genot heeft van de grond.
5. Degene die de eigendom van grond, ten aanzien waarvan een plicht tot herbeplanting geldt op grond van het eerste of tweede lid, overdraagt, of een beperkt recht daarop vestigt of overdraagt, stelt de verkrijger op de hoogte van de plicht tot herbeplanting en neemt die plicht uitdrukkelijk op in de akte van levering. (dit is niet gebeurd!)

## Artikel 3.3.4 Omgevingsverordening Limburg 2014

Een bosbouwkundig verantwoorde herbeplanting als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, van de Wet natuurbescherming voldoet in elk geval aan de volgende eisen:

- de herbeplante houtopstand kan op termijn ten minste vergelijkbare ecologische en landschappelijk waarden vertegenwoordigen;
- de nieuwe houtopstand kan gelet op de bodemkwaliteit en de waterhuishouding ter plaatse uitgroeien tot een volwaardige en duurzame houtopstand
- de nieuwe houtopstand kan binnen een periode van 5 à 10 jaar na herplant een gesloten kronendak vormen;
- er wordt geen gebruik gemaakt van sierheesters, tuinsoorten, en soorten die naar het oordeel van Gedeputeerde Staten een gevaar vormen voor de biologische diversiteit ter plaatse;
- (...)
- de oppervlakte van de herbeplanting is ten minste even groot als de geveldde oppervlakte.





# Herplantverplichting

## Aanvraag ontheffing

Om een deel van de herplantverplichting, zoals op de vorige pagina weergegeven, te realiseren op kavel 177, vragen de initiatiefnemers van de Islamitische begraafplaats een ontheffing aan voor het herbeplanten op dezelfde grond (art. 4.3 eerste lid Wnb).

Hiervoor zijn diverse argumenten aan te voeren:

- De initiatiefnemers hebben het perceel 177 verworven om een begraafplaats op aan te leggen.
- De herplant is gelegen langs de perceelsgrenzen, en deels langs een watergang, en is daarmee duurzaam bestand tegen nieuwe ontwikkelingen op de begraafplaats.
- Tot slot kan de noord-zuid aangelegde beplanting langs de randen van het gebied een ecologische verbinding vormen tussen de bestaande groengebiedjes in de omgeving.

De aanleg van de beide herplantingsstroken bedraagt tussen 15 en 16 are, waarmee een aanzienlijk deel van de herplantverplichting van perceel 115 wordt gerealiseerd. De overige 10 are zal elders worden gerealiseerd.

We stellen het volgende sortiment van boom- en struikvormers voor in de bosstroken:

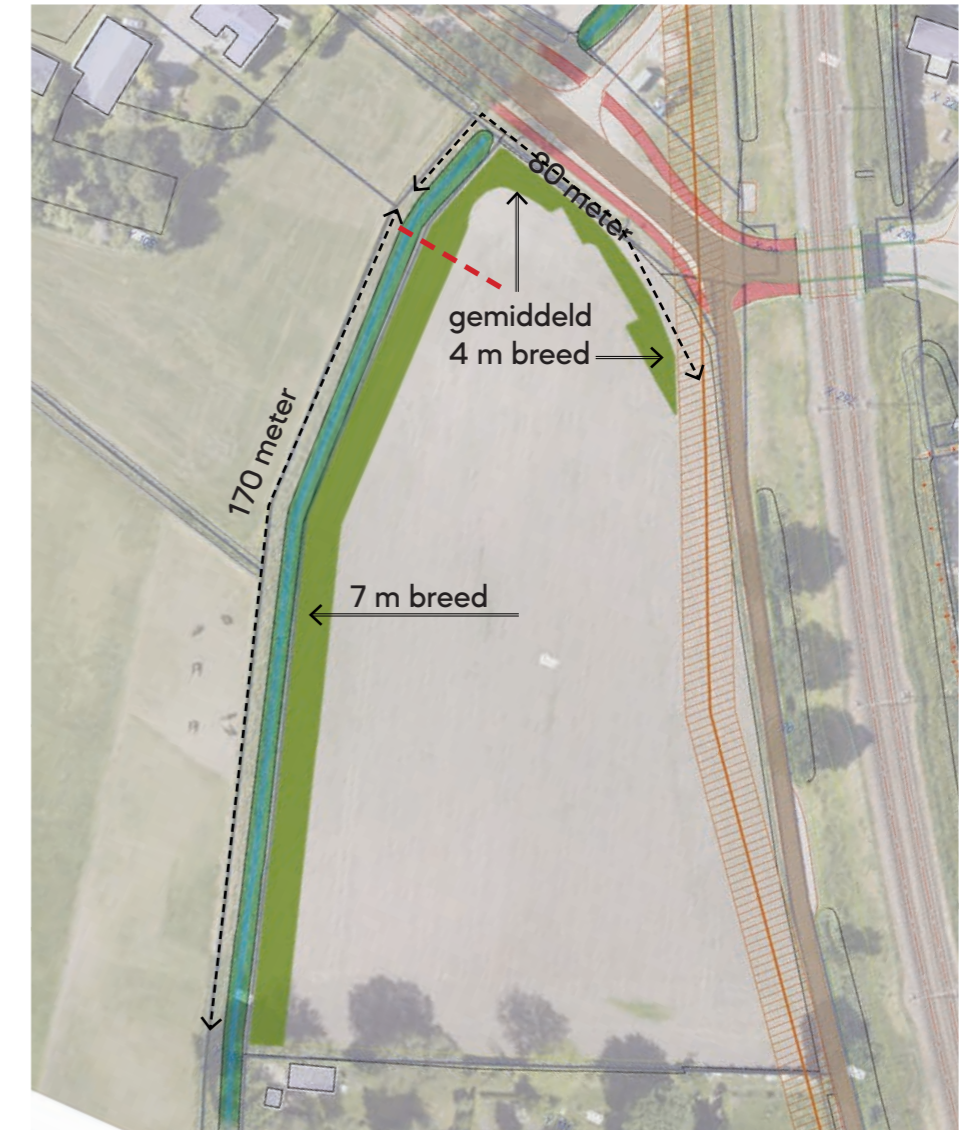
	%	mt.	st
Quercus robur	20	80-100	425 st
Acer campestre	15	80-100	325
Carpinus betulus	15	80-100	325
Betula nigra	10	80-100	215
Sorbus aucuparia	10	80-100	215
Cornus mas	10	80-100	215
Crataegus monogyna	5	80-100	100
Alnus incana	5	80-100	100
Sambucus nigra	5	80-100	100
Amelanchier lamarckii	5	80-100	100

De beplanting wordt aangebracht met een onderlinge planafstand van 1,25 x 1,25 m. waardoor verwacht kan worden dat de aanplant een gesloten bladerdek kan vormen binnen 5 a 10 jaar.



Door de provincie Limburg is geconstateerd dat het perceel Gemeente Weert, sectie Y nr. 115 waarop fijnspaar heeft gestaan, grotendeels is tenietgegaan. (het geel ingekleurde perceel). Het perceel heeft een oppervlakte van 31 are, waarvan, ten tijde van de constatering, ongeveer 25 are was gerooid.

Het voorstel van de initiatiefnemers is om een aanzienlijk deel van de herplantverplichting (ca. 15 are) uit te voeren op perceel 177 (het groen ingekleurde perceel).



De voorgestelde locatie van de herplant is gesitueerd langs de westelijke en noordelijke rand van perceel 177. Hierdoor is het mogelijk om een groene verbinding aan te leggen van noord naar zuid, gekoppeld aan de naastgelegen watergang.

De locatie aan de rand van het perceel is duurzaam bestand tegen de toekomstige ontwikkelingen op de begraafplaats. De aanplant vormt op termijn één doorlopende groenstrook met een gesloten bomendak.

Voor het sortiment van de aan te planten bosstroken worden inheemse, bladverliezende soorten voorgeschreven, die ook in de omgeving te vinden zijn, en die een bijdrage kunnen leveren aan de biodiversiteit. (nestgelegenheid, voedsel, vruchtdragend)

Wat wij buiten doen,  
komt binnen

# Referentiebeelden



Eenvoudige graven met eenvoudige monumenten.  
Eenvoudige graspaden cq. grindpaden.



Inspiratie voor de natuurlijke vegetatie met  
heide, grassen, berken, dennen en eiken...



# Referentiebeelden



Entreegebouw in natuurlijke materialen:  
Hout, glas; met zonnepanelen en/of begroeide daken...

Sanitair-gebouw gecombineerd met  
berging en met afsluitbare poort.



Wat wij buiten doen,  
*komt binnen*





### Onze missie:

U helpen bij het realiseren van de ambities van morgen!

### Omgeving

Oplossingsgericht denken over Ruimtelijke Ontwikkeling

### Milieu

Betrouwbare oplossingen voor bodem en asbest

### Vastgoed

Specialist voor alle facetten van wonen, werken en commercieel vastgoed

### Agro

Een stevig gewortelde kennis en visie op de land- en tuinbouw

### Bouw

Praktisch en gefundeerd van ontwerp tot uitvoering

Ubachsberg (045) 575 32 55  
Voerendaal (045) 30 30 600  
Baexem (0475) 45 92 60  
Margraten (043) 30 30 117  
Vught (073) 303 27 00  
Nijmegen (024) 322 45 79  
Panningen (077) 208 31 66

[www.aelmans.com](http://www.aelmans.com)