

Stichting Islamitische begraafplaats Weert
Sutjensstraat 6
6006 HW WEERT

Weert, 15 JUNI 2023

Onderwerp: aangepast principeverzoek Islamitische begraafplaats Weert
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2102735 / 2102825

Geacht bestuur van de Stichting Islamitische begraafplaats Weert,

Op 23 maart 2023 hebben wij van u een aangepast principeverzoek ontvangen voor een Islamitische begraafplaats in Weert. Het voornemen is de begraafplaats te realiseren op perceel gemeente Weert sectie Y nummer 177, in plaats van op de percelen gemeente Weert sectie Y nummers 112, 115 en 116. Hieronder ontvangt u een reactie.

Besluit

Wij hebben besloten in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van een Islamitische begraafplaats op perceel gemeente Weert sectie Y nummer 177 aan De Achterste Singel middels een herziening van het bestemmingsplan (artikel 3.1 Wro), tot uiterlijk 1 september 2023. Mocht dit niet lukken dan dient het planvoornemen te worden verwerkt in het Omgevingsplan, in dat geval wordt de termijn met een half jaar verlengd, tot uiterlijk 1 april 2024.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is van toepassing het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie middelhoog'. Deels zijn de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterlopen' en 'Leiding – Gas' en de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen' van toepassing.

Motivering

De locatie ligt dicht bij de Geuzendijk.

Het betreft het eerste perceel aan De Achterste Singel vanaf de Geuzendijk. De Achterste

Singel is op dit deel iets breder dan verderop. Verder wordt de inrit naar het parkeerterrein op de begraafplaats vooraan aan De Achterste Singel geprojecteerd, zodat landbouwverkeer zo min mogelijk gehinderd wordt. Bij de participanten van de Omgevingsdialoog bestaat in algemene zin draagvlak voor de nieuwe locatie. Het voornemen bestaat om 25 parkeerplaatsen aan te leggen, om aan de zorgen van de omwonenden/perceeleigenaren tegemoet te komen. Eerder was het voornemen 15 parkeerplaatsen aan te leggen.

Het perceel dient deels opgehoogd te worden.

In de regelgeving is vastgelegd dat de graven zich ten minste dertig centimeter boven het niveau van de GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) bevinden. Boven de kist dan wel het omhulsel om het lichaam dient zich een laag grond te bevinden van ten minste vijftig centimeter. Uitgaande van de hoogte van de kist van 50 cm dient de afstand tussen het maaiveld en de GHG 145 cm te zijn. De GHG is 31,50 m boven NAP. Dit betekent dat het maaiveld minimaal 32,95 m boven NAP dient te zijn. Het perceel loopt af in noordelijke richting en is op zijn hoogst ongeveer 32,80 m boven NAP en op zijn laagst ongeveer 32,40 m boven NAP. Op het laagste deel wordt het parkeerterrein geprojecteerd. Dit betekent dat het perceel deels opgehoogd dient te worden. Dit was op de eerste locatie ook aan de orde. De aanleg van de begraafplaats vindt overigens gefaseerd plaats. De verwachting is dat men met de aanleg van de begraafplaats voor langere tijd (minimaal 50 jaar) kan voorzien in de behoefte.

Er vindt landschappelijke inpassing plaats.

Het voornemen is een robuuste houtwal om het perceel aan te leggen. Hierin wordt een deel van de benodigde boscompensatie (perceel sectie Y nummer 113) gerealiseerd, namelijk 1.500 m² van de benodigde compensatie van 2.500 m². De overige compensatie wordt elders gerealiseerd. De percelen sectie Y nummer 112, 115 en 116 worden verkocht en dit is afgesproken met de koper. De provincie Limburg is bevoegd gezag. Dit wordt door initiatiefnemer verder met de provincie Limburg afgestemd. Het bijgevoegde schetsplan voor de inrichting (bijlage 3) geeft een eerste indruk. Beoordeling vindt plaats in het kader van het bestemmingsplan.

Er wordt rekening gehouden met de transportleiding van vloeibare koolwaterstoffen (Naftaleiding) die op het perceel en vlak langs De Achterste Singel loopt. Binnen de dubbelbestemming mag geen diepwortelende beplanting aangebracht worden. U stemt e.e.a. af met de eigenaar van de leiding (PPS).

Aandachtspunt

De verplaatsing van locatie roept bezwaren op bij bewoners van de Geuzendijk.

Met de bewoners van de nabij gelegen woning aan de Geuzendijk heeft meerdere malen overleg plaatsgevonden. Bij deze bewoners bestaan bezwaren tegen het planvoornemen. De initiatiefnemer heeft desalniettemin besloten uit te wijken naar het noordelijke perceel (Y 177). Afgesproken is dat de betrokkenen op de hoogte gehouden worden van de stappen en dat partijen over en weer in gesprek blijven.

Procedure

U dient er rekening mee te houden dat inclusief het vooroverleg met diverse instanties ongeveer 26 weken proceduretijd nodig is. In de hierbij gevoegde bijlage is aangegeven hoe de procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan er globaal uitziet, aan welke wettelijke en technische eisen deze dient te voldoen. Een ontvankelijk ontwerp bestemmingsplan dient uiterlijk 1 september 2023 te zijn ingediend. Mocht het niet

mogelijk zijn voor deze datum een ontwerp bestemmingsplan in te dienen, dan dient uitgegaan te worden van een Omgevingsplan. Over de aan te leveren stukken wordt in dat geval contact met u gehouden. De termijn wordt in dat geval met een half jaar verlengd, tot 1 maart 2024.

Tot slot

Wij verwijzen verder graag naar onze brief van 29 juli 2022. Wij gaan ervan uit u dat u tevreden bent met dit antwoord. Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Marian Arts. Ze is telefonisch bereikbaar onder nummer (0495) 575 221 en per e-mail via m.arts@weert.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



AV

A.M.A. Vrijenhoek
gemeentesecretaris



1.a.

mr. R.J.H. Vlecken
burgemeester