

## **Historisch bodemonderzoek**

Islamitische begraafplaats  
De Achterste Singel ong. te Weert

## Historisch bodemonderzoek

Islamitische begraafplaats  
De Achterste Singel ong. te Weert

Rapportnummer: E224284.001.002/ROE  
Datum: 4 april 2023  
Naam opdrachtgever: Al Firdaws Begraafplaats, de heer A. Henjaly  
Adres opdrachtgever: Sutjensstraat 6, 6006 HW te WEERT  
Contactpersoon  
Aelmans Eco B.V.: De heer R. Oerlemans

KvK 14048216  
BTW NL8022.45.262.B.01  
Bankrekening 15.48.06.137  
BIC RABONL2U  
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



### Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4  
6367 JE Voerendaal  
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem  
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com)

# Inhoud

<b>1</b>	<b>Algemeen.....</b>	<b>1</b>
1.1	Inleiding .....	1
1.2	Doel historisch onderzoek .....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
<b>2</b>	<b>Locatiegegevens.....</b>	<b>2</b>
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving .....	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein .....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	3
2.1.4	Bodemonderzoek .....	4
2.1.5	Veldinspectie .....	4
2.1.6	Asbest .....	4
2.1.7	PFAS.....	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens .....	5
2.3	Bodemkwaliteitskaart.....	6
<b>3</b>	<b>Hypothese en conclusie.....</b>	<b>7</b>
	Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Onderzoekslocatie	
	Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 4 Kadastrale gegevens	

# 1 Algemeen

## 1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer A. Henjaly, namens Al Firdaws Begraafplaats, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres De Achterste Singel ong. te Weert.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor het realiseren van een begraafplaats.

## 1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek, is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit zijn geweest. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek”.

## 1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Weert.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Weert.
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Weert.
- Register bodemonderzoeken gemeente Weert.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

## 2 Locatiegegevens

### 2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

#### 2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 15.623 m<sup>2</sup> en betreft momenteel agrarisch weidelandschap (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie). Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Weert, sectie Y, kavelnr. 177.

#### 2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is in Weert gelegen.

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt door De Achterste Singel begrensd. Aan de oostzijde bevindt zich de spoorlijn Eindhoven-Weert. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt door de Geuzendijk begrensd. Aan de westzijde loopt een smalle sloot en ligt het vakantiepark Weerterbergen. De belendende percelen zijn voor agrarische doeleinden in gebruik.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan als agrarisch buitengebied worden omschreven.



### 2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit de door opdrachtgever aangeleverde gegevens en de beschikbare historische gegevens bij de gemeente Weert, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De onderzoekslocatie is sinds mensenheugenis voor agrarische doeleinden in gebruik.

Op de belendende percelen is er vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw bebouwing gerealiseerd die voor agrarische doeleinden in gebruik is. Opdrachtgever is voornemens om op de locatie een islamitische begraafplaats in te richten.

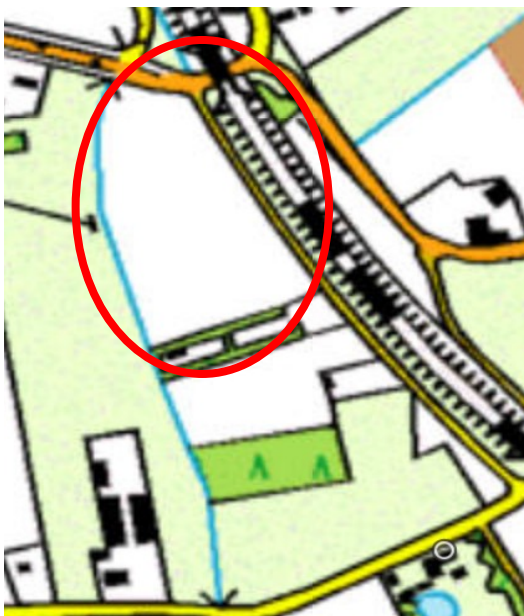
Onderstaand zijn een aantal historische kaartuitsneden opgenomen, die de historische ontwikkeling van de onderzoekslocatie weergeven (bron: [www.Topotijdreis.nl](http://www.Topotijdreis.nl)).



circa 1900



circa 1960



circa 2000



circa 2022

Voor de onderzoekslocatie zijn geen eerdere vergunningen afgegeven.

Voor zover bekend zijn er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ondergrondse tanks aanwezig geweest en hebben geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

#### **2.1.4 Bodemonderzoek**

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Weert zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Aan de weg de Geuzendijk, die langs de onderzoekslocatie loopt, zijn wel een aantal onderzoeken uitgevoerd. Onderstaand een samenvatting van de meest relevante informatie.

Indicatief bodemonderzoek Geuzendijk te Weert, rapportnr. 062WRT/08/R1, d.d. 27 februari 2008, uitgevoerd door Milieutechnisch Adviesbureau Heel.

*Aanleiding van dit onderzoek is het bepalen van de kwaliteit van de grond die vrijkomt bij het maken van inritconstructies aan de Geuzendijk te Weert. Uit de analyseresultaten blijkt dat in de vrijkomende laag (0,0-0,25 m -mv) licht verhoogde gehalten aan koper, lood, zink, EOX en minerale olie voorkomen. Volgens een indicatieve toetsing aan het Bouwstoffenbesluit komt deze laag in aanmerking voor hergebruik als categorie 1 grond.*

Verificatie van zinkassen in wegen De Kempen (Deelrapportage gemeente Weert), rapportnr. HT333-4, d.d. 21 december 2009, uitgevoerd door Witteveen + Bos.

*In dit rapport is te lezen dat in de Geuzendijk ter hoogte van de onderzoekslocatie geen zinkassen meetbaar aanwezig zijn.*

#### **2.1.5 Veldinspectie**

Op 21 maart 2023 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een perceel dat voor landbouwdoeleinden in gebruik is. Aan de rechterzijde is het perceel begrensd door een hekwerk en een haag. Aan de achterzijde is het voorzien van een prikkeldraad omheining. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. De onderzoekslocatie maakt een nette indruk.

#### **2.1.6 Asbest**

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

### 2.1.7 PFAS

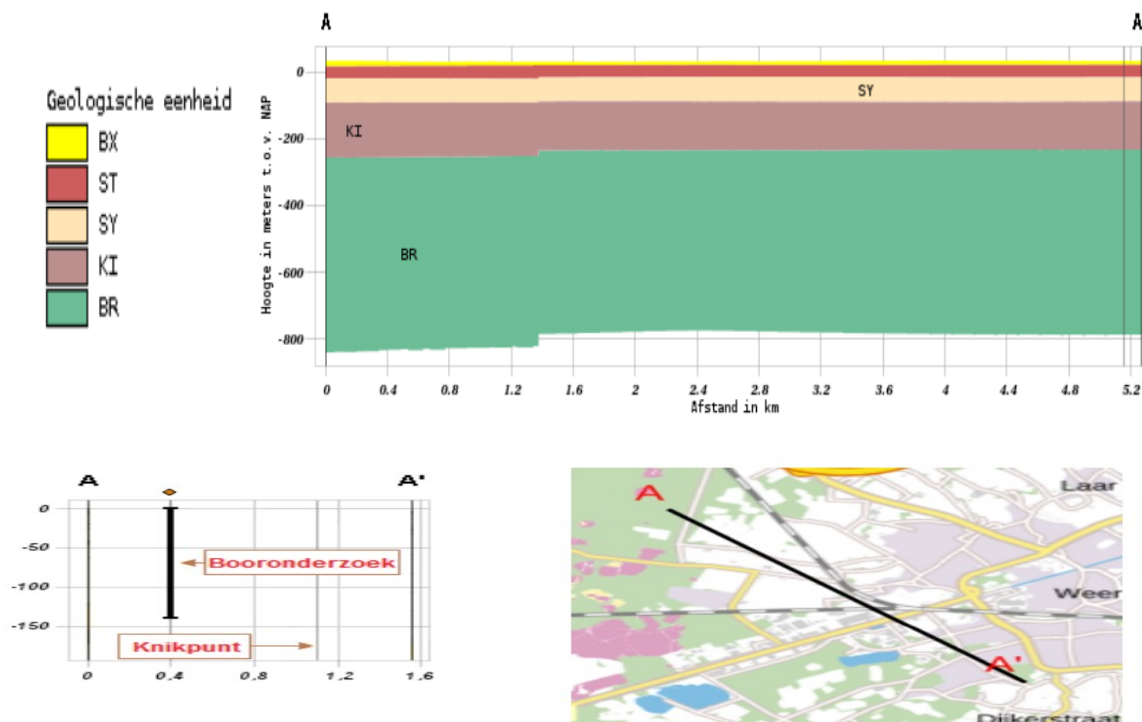
Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS regio Limburg Noord, d.d. 28 augustus 2020, voldoet de boven- en ondergrond van de onderzoekslocatie aan de klasse landbouw/natuur. Er zijn geen puntbronnen of verdachte activiteiten bekend, welke aanleiding geven tot het aantreffen van verhoogde gehalten PFAS.

## 2.2 Regionale bodembouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodembouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De locatie ligt op een hoogte van circa 33 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich volgens de grondwaterkaart van Nederland op circa 31 m +NAP. Dit komt overeen met een diepte van circa 2,0 m -mv. De grondwaterstromingsrichting is zuidoostelijk gericht.

Verticale Doorsnede BRO DGM v2.2



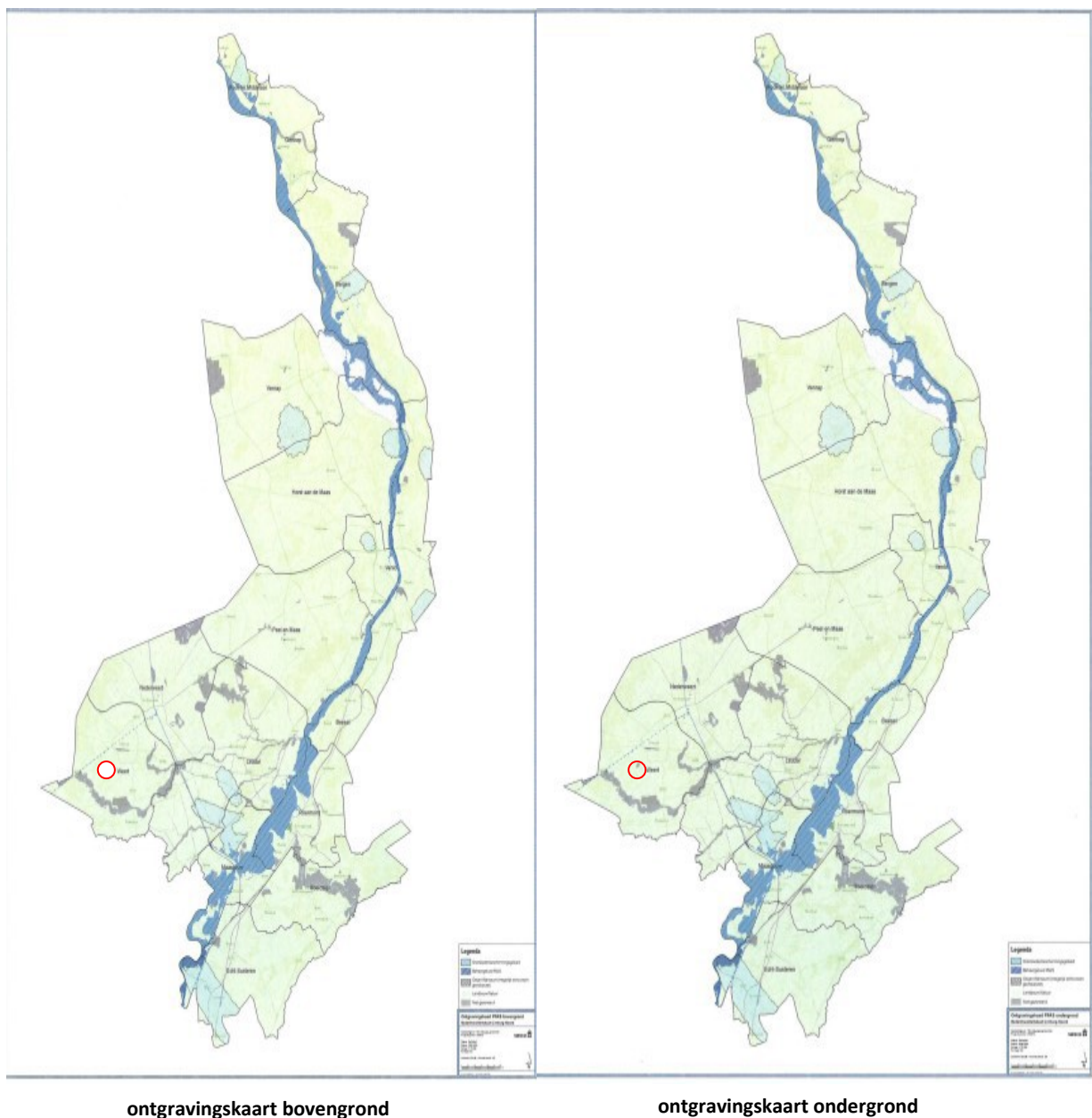
Geologische eenheid	Lithostratigrafie	Bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 m - 10.49 m	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleilig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleilig
ST	Formatie van Sterksel	10.49 m - 46.93 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig
SY	Formatie van Stramproy	46.93 m - 120.69 m	Zand, uiterst fijn tot zeer grof, lokaal humeus; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus



<i>Geologische eenheid</i>	<i>Lithostratigrafie</i>	<i>Bodemlaag</i>	<i>Lithologie</i>
KI	Kiezeloöliet Formatie	120.69 m - 266.05 m	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; klei, lokaal siltig tot zandig, lokaal humeus; bruinkool
BR	Formatie van Breda	266.05 m - 807.77 m	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

### 2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart Limburg Noord d.d. 1 juni 2019 ligt de onderzoekslocatie in bodemfunctieklasse wonen. Volgens de ontgravingskaart voldoet de boven- en de ondergrond aan de klasse landbouw/natuur.



### 3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

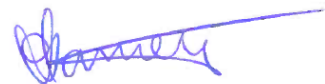
Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 4 april 2023

**Aelmans Eco B.V.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

**De heer G.A.P Hamers**

Rapport opgesteld door:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Oerlemans", with a long horizontal stroke extending to the right.

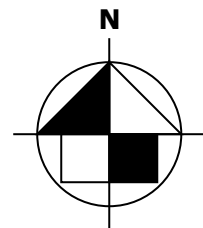
De heer R. Oerlemans  
Projectmedewerker bodem

## **Bijlage 1**

Ligging onderzoekslocatie

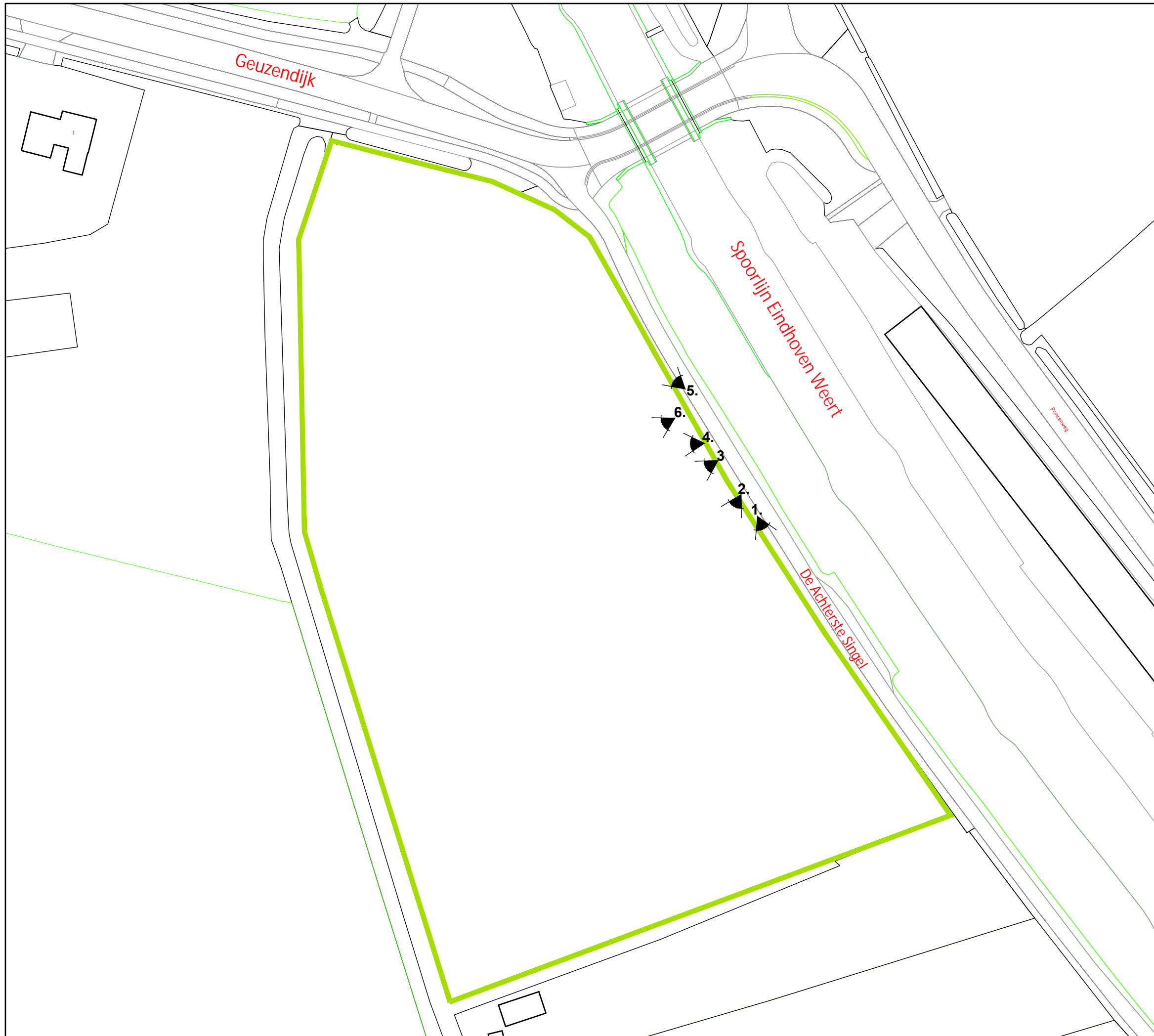
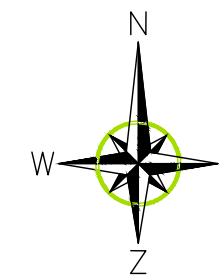


Bron: Google Maps



## **Bijlage 2**

### Onderzoekslocatie



**LEGENDA**

- onderzoekslocatie
- 1 bebouwing
- foto opnamehoek



Kerkstraat 4  
 6367 JE Voerendaal  
 T. 045-575 32 55  
 F. 045-575 15 09  
 E. info@aelmans.com
 

 Kerkstraat 2  
 6095 BE Baexem  
 T. 0475-45 92 60  
 F. 0475-45 92 82  
 I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	Al Firdaws Begraafplaats				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met fotohoeken				
Locatie	De Achterste Singel te Weert				
Projectnummer	<b>E224284.001.002</b>				
Datum	04-04-2023	A:	-	B:	-
Getekend	ROE	Schaal	1:1000	Formaat	A3

## **Bijlage 3**

Foto's onderzoekslocatie



**Foto 1**  
Begrenzing met hekwerk (De Achterste Singel)



**Foto 2**  
Begrenzing met een haag



**Foto 3**  
Prikkelendraad omheining



**Foto 4**  
Uitzicht naar Geuzendijk



**Foto 5**  
De Achterste Singel richting Geuzendijk



**Foto 6**  
Begroeiing onderzoekslocatie



## **Bijlage 4**

### Kadastrale gegevens

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert Y 177](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038330017770000

Kadastrale grootte 15.623 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 174595 - 362821

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 5.300

Koopjaar 2016

Ontstaan uit [Weert Y 110](#)

### AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend.

### RECHTEN

#### 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 69702/72](#)

Ingeschreven op 22-12-2016 om 09:00

Naam gerechtigde [Mevrouw Yvonne Helena Petra Janssen](#)

Adres Mgr Theelenstraat 13  
5954 AX BEESEL

Geboren 27-01-1976

te WEERT

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

#### 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Petrochemical Pipeline Services B.V.](#)



BETREFT

Weert Y 177

UW REFERENTIE

E224284.001

GELEVERD OP

29-03-2023 - 14:44

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11150448779

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

29-03-2023 - 11:05

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

29-03-2023 - 11:05

BLAD

2 van 2

**Adres** Sanderboutlaan 21  
6181 DN ELSLOO LB

---

**Statutaire zetel** BEEK (LIMBURG)

**KvK-nummer** [14021389](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

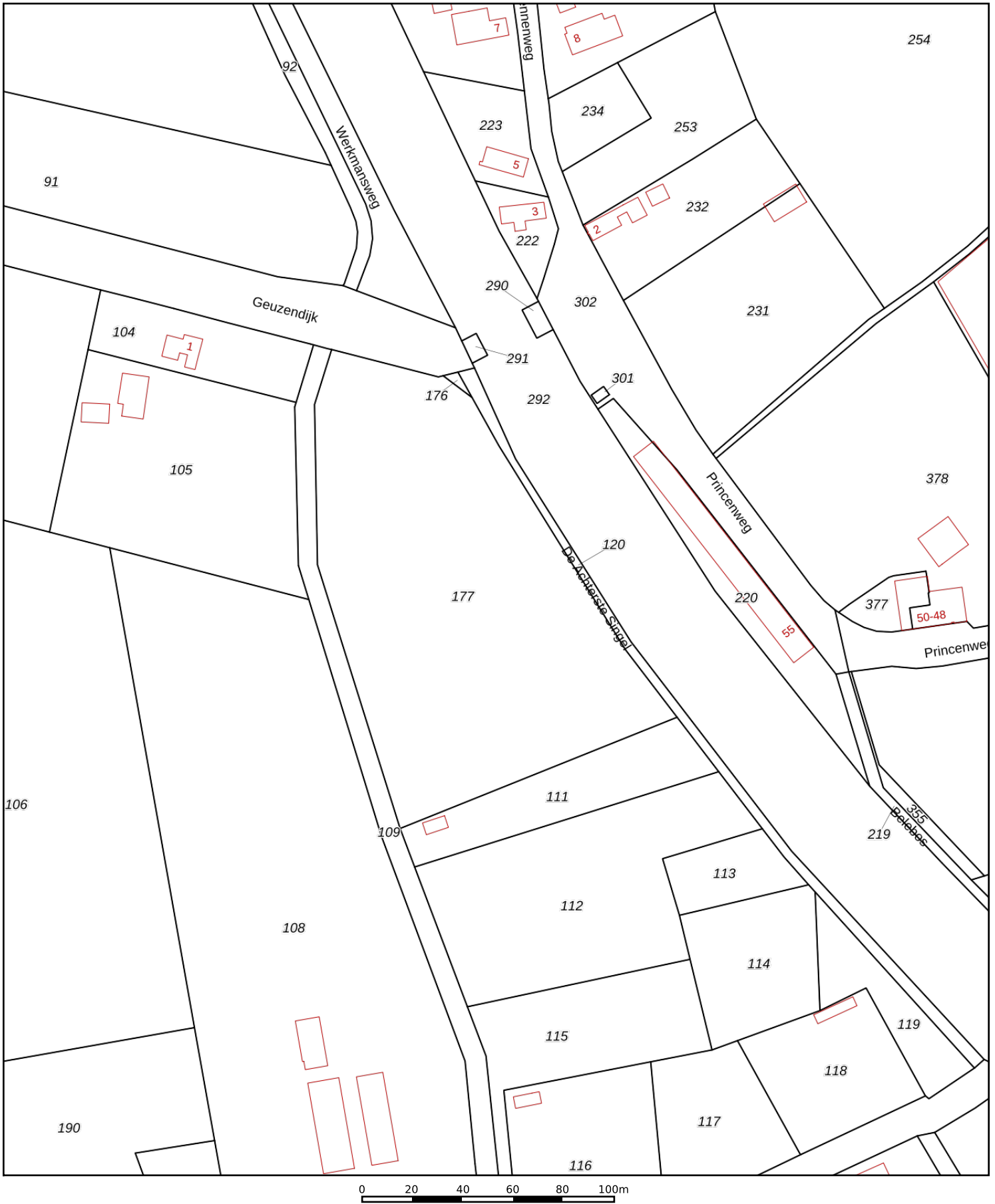
---


**Vermeld in stuk** [Hyp4 66017/4](#)

**Ingeschreven op** 15-04-2015 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Weert</p> <p>Sectie Y</p> <p>Perceel 177</p>	<p>Schaal 1: 2000</p>	
---	--	-----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.