

Nader onderzoek  
ecologie

**Alsjeblieft!  
Jouw rapport,  
zonder  
omwegen.**



**Zonder gedoe.**



**BAECX**

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Eindhovenseweg 103 te Weert



## Titelblad

<b>Locatie</b>	
ADRES:	Eindhovenseweg 103
POSTCODE:	6002 TN
PLAATS:	Weert
<b>Opdrachtgever</b>	
NAAM:	Arvalis
ADRES:	Villaflooraweg 1
POSTCODE:	5928 SZ
PLAATS:	Venlo
TELEFOONNUMMER:	0475-355700
CONTACTPERSOON:	Dhr. L. Peeters
E-MAILADRES:	info@arvalis.nl
<b>Contactpersoon locatie</b>	
NAAM:	Dhr. W. Triepels
TELEFOONNUMMER:	06-12119673
E-MAILADRES:	Wiel.triepels@planet.nl
<b>Uitvoering</b>	
NAAM:	Baecx B.V.
VELDWERKER:	Dhr. M. (Michiel) Bax
PERIODE:	Seizoen 2023
<b>Project</b>	
PROJECTNUMMER:	230904
PROJECTLEIDER:	Dhr. J. (Jasper) Smits
PROJECTMEDEWERKER:	Mevr. N. (Nadine) Bleijenberg-Vos

## Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	5 oktober 2023	Geen; eerste uitgifte

## Inhoud

	Pagina
	1
Samenvatting	4
1. Inleiding	5
2. Verantwoording	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Doelstelling	5
2.3 Resultaten voorgaand onderzoek	5
3. Huidige situatie en ontwikkeling	6
3.1 Plangebied	6
4. Onderzoeksmethode	8
5. Veldwerk	11
5.1 Veldbezoeken	11
5.2 Veldwaarnemingen	11
6. Toetsing Wet- en Regelgeving	13
Conclusies en aanbevelingen	14

## Bijlagen

Tekeningen

## Samenvatting

Op basis van de veldbezoeken is het redelijkerwijs uit te sluiten dat op de onderzoekslocatie zomer-, kraam-, paar- of winterverblijven aanwezig zijn van vleermuizen.

Voor de geplande werkzaamheden is geen ontheffing noodzakelijk ten aanzien van de Wet Natuurbescherming.

Mocht het blijken dat er in het gebied andere beschermde soorten voorkomen, waarvan bij het onderzoek niet is gebleken dat ze voorkomen, vallen de consequenties hiervan ten laste van de opdrachtgever.

Te allen tijde is de zorgplicht van toepassing. Versturende werkzaamheden dienen zo beperkt mogelijk gehouden te worden. Zodra er ook werkzaamheden buiten de reikwijdte van dit onderzoek plaatsvinden, dient een aanvullende quickscan uitgevoerd te worden.

## 1. Inleiding

Initiatiefnemers zijn wettelijk verplicht om voorgaand aan het uitvoeren van een ingreep onderzoek te laten doen naar de mogelijke effecten op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland (NNN)). Bovendien is het in sommige gevallen verplicht melding te doen van het kappen van houtopstanden. Daarnaast dient er mogelijk een ontheffing of vergunning aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag via de Omgevingsvergunning of rechtstreeks bij de provincie.

## 2. Verantwoording

### 2.1 Aanleiding

In opdracht van Arvalis is een nader onderzoek ecologie uitgevoerd op de locatie Eindhovenseweg 103 te Weert. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen sloop van twee schuren. Voorafgaand aan de uitvoerende werkzaamheden voor sloop en/of nieuwbouw dient de initiatiefnemer zorg te dragen voor het niet verstoren of schade toebrengen aan (beschermde) flora en fauna.

### 2.2 Doelstelling

Het doel van het onderzoek is om vast te stellen of er binnen het plangebied daadwerkelijk sprake is van de aanwezigheid van vleermuizen en de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Aan de hand hiervan zullen de (mogelijke) effecten van de voorgenomen plannen en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen besproken worden. In dit rapport worden de resultaten van het nader onderzoek beschreven en getoetst aan de Wet Natuurbescherming.

### 2.3 Resultaten voorgaand onderzoek

In de uitgevoerde ecologische quickscan (Baecx, P230407-02, 10 mei 2023) is naar voren gekomen dat op de locatie potentiële verblijfsplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Voor de vleermuizen gaat het om kraamverblijfplaatsen, zomerverblijfplaatsen en/of paarverblijfplaatsen. Dit geldt specifiek voor de volgende vleermuissoorten:

- Baardvleermuis
- Franjestaart
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Kleine dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Ruige dwergvleermuis

### 3. Huidige situatie en ontwikkeling

#### 3.1 Plangebied

De locatie is gesitueerd in Weert en gelegen op het perceel kadastraal bekend als Weert M 1399, 1307 en 1398. De oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 20.000 m<sup>2</sup>.

Het plangebied bestaat uit:

- Aan de noordzijde tuin en weiland;
- Aan de oostzijde weiland, 'Eindhovenseweg' en de A2;
- Aan de zuidzijde weiland en groene begroeiing op viaduct;
- Aan de westzijde weiland en treinspoor.



Afbakening plangebied – de te slopen schuren

#### Schuur- 1

De schuur dateert uit 2011 en is opgetrokken uit stenen spouwmuren. De muren hebben open stoorvoegen. Het dak is voorzien van golfplaten met daaronder isolatie. Het dak is

afgewerkt met overstekken en heeft houten spanten en houten gordingen. Het dak heeft kieren. De schuur is gebruikt voor veestalling.

### Schuur- 2

De schuur dateert uit 2011 en is opgetrokken uit stenen spouwmuren en is voorzien van betonnen systeembouw. De muren hebben kieren. Het dak is voorzien van golfplaten met daaronder isolatie. Het dak is afgewerkt met overstekken, houten spanten en houten gordingen. Het dak heeft kieren. De schuur is gebruikt voor veestalling.

## 4. Onderzoeksmethode

### Vleermuizen

De potentiële verblijflocaties worden onderzocht conform het Vleermuisprotocol, Netwerk Groene Bureau's, versie 2021. Hieruit zijn vooraf de optimale periodes gefilterd waarin onderzoek dient plaats te vinden. Hiermee is er daarmee voor alle potentieel aanwezig vleermuissoorten een, in het vleermuisprotocol aangegeven, minimale onderzoeksperiode voldoende afgedekt. Visueel en met gebruik van een ultrasone batdetector worden de daken en gevels geïnspecteerd op in- of uitvliegende vleermuizen, om vast te stellen of er verblijfplaatsen aanwezig zijn.

Het gaat hierbij om de onderstaande soorten:

- Baardvleermuis
- Franjestaart
- Gewone dwergvleermuis
- Gewone grootoorvleermuis
- Kleine dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Ruige dwergvleermuis

Onderstaande tabel geeft de optimum bezoekerstijd per verblijfstype en binnen de sloop van de te beoordelen vleermuissoorten:

Tabel 1 Optimale periode voor vleermuisrondes  
2023

Type verblijfplaatsen	2023												2024			
	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr
Winter																
Massa winter																
Kraam																
Zomer																
Paar																



Hieruit volgt de onderstaande uitgewerkte planning:

Tabel 2 Overzicht benodigde bezoekrondes

Verblijf	Periode (alle soorten)	Benodigde bezoekrondes
Kraamverblijfplaats	10 mei t/m 1 augustus	2 x 2 uur (waarvan 1x ochtendronde voor Baardvleermuis en Franjestaart)
Zomerverblijfplaats	1 april t/m 15 oktober	2 x 2 uur (waarvan 1x ochtendronde en 1x kraamperiode met een tussenperiode van 20 dagen)
Paarverblijfplaats	15 maart t/m 1 november	2 x 2 uur

De essentie van het onderzoek is voor de genoemde vleermuissoorten helder te krijgen of er werkelijk vleermuizen in het plangebied aanwezig zijn. En nog belangrijker of deze soorten gebruik maken van het plangebied in de vorm van een verblijfplaats. Voor gedetailleerde onderzoeksmethodieken wordt verder verwezen naar het Vleermuisprotocol, Netwerk Groene Bureau's, versie 2021, waar per type verblijfslocatie staat uitgewerkt hoe deze te onderzoeken. Er is binnen de onderzoekslocatie geen geschikte locatie voor de vleermuizen aanwezig, die ze kunnen gebruiken als winterverblijfplaats. Hiervoor zijn ruimtes noodzakelijk die beschikken over een redelijk stabiele temperatuur gedurende de winterperiode. Die locaties zijn niet beschikbaar binnen de planlocatie. Daarom wordt bij dit nader ecologisch onderzoek verder geen aanvullend onderzoek gedaan naar winterverblijfplaatsen. De schuren beschikken namelijk niet over een toegankelijke ruimte met een constante temperatuur in de winter.

Tabel 3 De definities van de gebiedsfuncties

<b>Verblijfplaats</b>	Een object (gebouw, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters, met enige regelmaat).
<b>Zomerverblijfplaats</b>	Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is.
<b>Kraamverblijfplaats</b>	Een verblijfplaats van een kraamgroep met vrouwtjes met jongen.
<b>Paar(verblijf)plaats</b>	Een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar tenminste een baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwemmen. Welk gedrag is waar te nemen, afhankelijk van de soort. Te herkennen aan zwemgedrag en/of baltsroepen (Zwemmen bij het invliegen komt bij meer verblijfsfuncties voor).
<b>Winterverblijfplaats</b>	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hibernation) gaan. Het betreft bij soorten die jaarrond in hun leefgebied blijven nogal eens een voormalige paarplaats of een andere verblijfplaats. Er zijn bij soorten als gewone dwergvleermuis massawinterverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen voor kleinere groepen te onderscheiden.
<b>Vliegroute</b>	Een vaste route van een vleermuis of een groep van vleermuizen vanaf een verblijfplaats naar een foerageergebied of tussen verblijfplaatsen visa versa.
<b>Foerageergebied</b>	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert.

Verblijfplaatsen kunnen in de loop van het jaar verschillende functies voor de soort, verschillende soorten of het andere geslacht van de soort hebben.



## 5. Veldwerk

### 5.1 Veldbezoeken

Het nader ecologisch onderzoek heeft betrekking op vleermuizen. De locatie kenmerkt zich door open weilanden en vrij nieuwe schuren met spouwgaten. Het veldwerk is uitgevoerd door het onderstaande team:

- Dhr. J. (Jasper) Smits
- Dhr. M. (Michiel) Bax
- Dhr. R. (Ruben) Vos

Alle veldbezoeken en werkzaamheden stonden altijd onder toezicht van een erkend ecooloog, Dhr. J. (Jasper) Smits, projectleider ecologie bij Baecx B.V.

#### Vleermuizen

Voor het nader onderzoek naar vleermuisverblijfplaatsen is de locatie bezocht op de voorgeschreven, geplande momenten.

De vleermuissoorten worden per locatiebezoek gemonitord op aanwezigheid door middel van geluid aan de hand van een 'batdetector' (Pettersson Ultrasound Detector), waar mogelijk aangevuld met visuele waarnemingen. Ook is er een warmtebeeldkijker gebruikt om de vleermuizen in het donker te kunnen waarnemen.

Het onderstaande tabel geeft de momenten weer van de uitgevoerde veldbezoeken:

Tabel 5 Uitgevoerde veldbezoeken Vleermuizen

Uitgevoerd veldbezoek	Verblijf	Tijd	Zonsopgang/-ondergang	Weersomstandigheden
15-06-2023	Zomerverblijf ronde 1	21:45 – 23:45	21:53 uur	20 °C, onbewolkt en geen neerslag
26-06-2023	Zomerverblijf ronde 2/ kraamverblijf ronde 1	03:30 – 05:30	05:18 uur	23 °C, onbewolkt en geen neerslag
10-07-2023	Kraamverblijf ronde 2	21:45 – 23:45	21:51 uur	19 °C, onbewolkt en geen neerslag
01-09-2023	Paarverblijven ronde 1	22:00 – 00:00	20:22 uur	16 °C, half bewolkt en geen neerslag
12-09-2023	Paarverblijven ronde 2	22:00 – 00:00	19:59 uur	19 °C, onbewolkt en geen neerslag

Er is niet afgeweken van het vleermuizenprotocol (2021) tijdens het veldwerk.

### 5.2 Veldwaarnemingen

#### Algemeen

Voor de uitvoering van het veldwerk bij vleermuizen is gebruik gemaakt van 1 of 2 personen waarbij zij een route hebben afgelegd zodat de gehele projectlocatie voldoende afgedekt is. Hierbij is gebruik gemaakt van mobiele telefoons en projectformulieren om waarnemingen door te geven en te noteren.

In bijlage B worden de gebruikte looproutes en zichtlocaties weergegeven, welke in vleermuisonderzoek zijn gehanteerd.

In de onderstaande tabel worden de resultaten per vleermuisronde uitgewerkt. Deze zijn ook te zien op de tekeningen in Bijlage B.

Tabel 6 Resultaten uitgevoerde veldbezoeken (zie bijlage B)

Datum veldbezoek	Resultaten
15-06-2023	2x gewone dwergvleermuis waargenomen aan de zuidkant van het onderzoeksgebied.
26-06-2023	1x gewone dwergvleermuis waargenomen aan de zuidkant van het onderzoeksgebied, 1x gewone dwergvleermuis buiten het onderzoeksgebied in het zuiden waargenomen.
10-07-2023	3x gewone dwergvleermuisen waargenomen ten zuiden van het onderzoeksgebied, tussen de twee grootste panden in.
01-09-2023	2x gewone dwergvleermuisen waargenomen ten zuiden van het onderzoeksgebied, 1x hiervan buiten het onderzoeksgebied.
12-09-2023	1x gewone dwergvleermuis waargenomen met vliegroute tussen de twee grootste panden in. 1x een gewone dwergvleermuis passant buiten het onderzoeksgebied in het zuidoosten.

Er zijn alleen passanten waargenomen binnen en buiten de onderzoekslocatie, die geen gebruik maken van de gebouwen.

Op basis van de waarnemingen zijn geen vleermuisactiviteiten vastgesteld die buiten of binnen het plangebied liggen, die kunnen duiden op actieve vleermuisverblijfsplaatsen. De vleermuisen lijken vooral langs het zuiden van de panden te passeren.

De vliegroutes van de vleermuisen blijven in stand na het slopen van de schuren, vanwege voldoende aanwezige bebouwing en bomen.

## 6. Toetsing Wet- en Regelgeving

### Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten binnen de Wet Natuurbescherming een strikte bescherming. Vleermuizen zijn streng beschermd vanwege hun kwetsbaarheid. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn daarom sterk afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen de zomer- en winterverblijfplaatsen, maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes), paarterritoria en de essentiële foerageergebieden bescherming genieten.

Op de onderzoekslocatie zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetoond. Hierdoor zullen de voorgenomen werkzaamheden naar verwachting geen beschermde verblijfplaatsen van vleermuissoorten verstoren, beschadigen of vernielen. Overtreding van artikel 3.5 lid 2 en 4 van de Wet Natuurbescherming (de verboden op het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het opzettelijk beschadigen of vernielen van de voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen) is daardoor niet aan de orde. De voorgenomen werkzaamheden zijn niet ontheffingsplichtig ten aanzien van vleermuizen.

## Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de veldbezoeken is het redelijkerwijs uit te sluiten dat op de onderzoekslocatie zomer-, kraam-, paar- of winterverblijven aanwezig zijn van vleermuizen.

Voor de geplande werkzaamheden is geen ontheffing noodzakelijk ten aanzien van de Wet Natuurbescherming.

Mocht het blijken dat er in het gebied andere beschermde soorten voorkomen, waarvan bij het onderzoek niet is gebleken dat ze voorkomen, vallen de consequenties hiervan ten laste van de opdrachtgever.

Te allen tijde is de zorgplicht van toepassing. Versturende werkzaamheden dienen zo beperkt mogelijk gehouden te worden. Zodra er ook werkzaamheden buiten de reikwijdte van dit onderzoek plaatsvinden, dient een aanvullende quickscan uitgevoerd te worden.

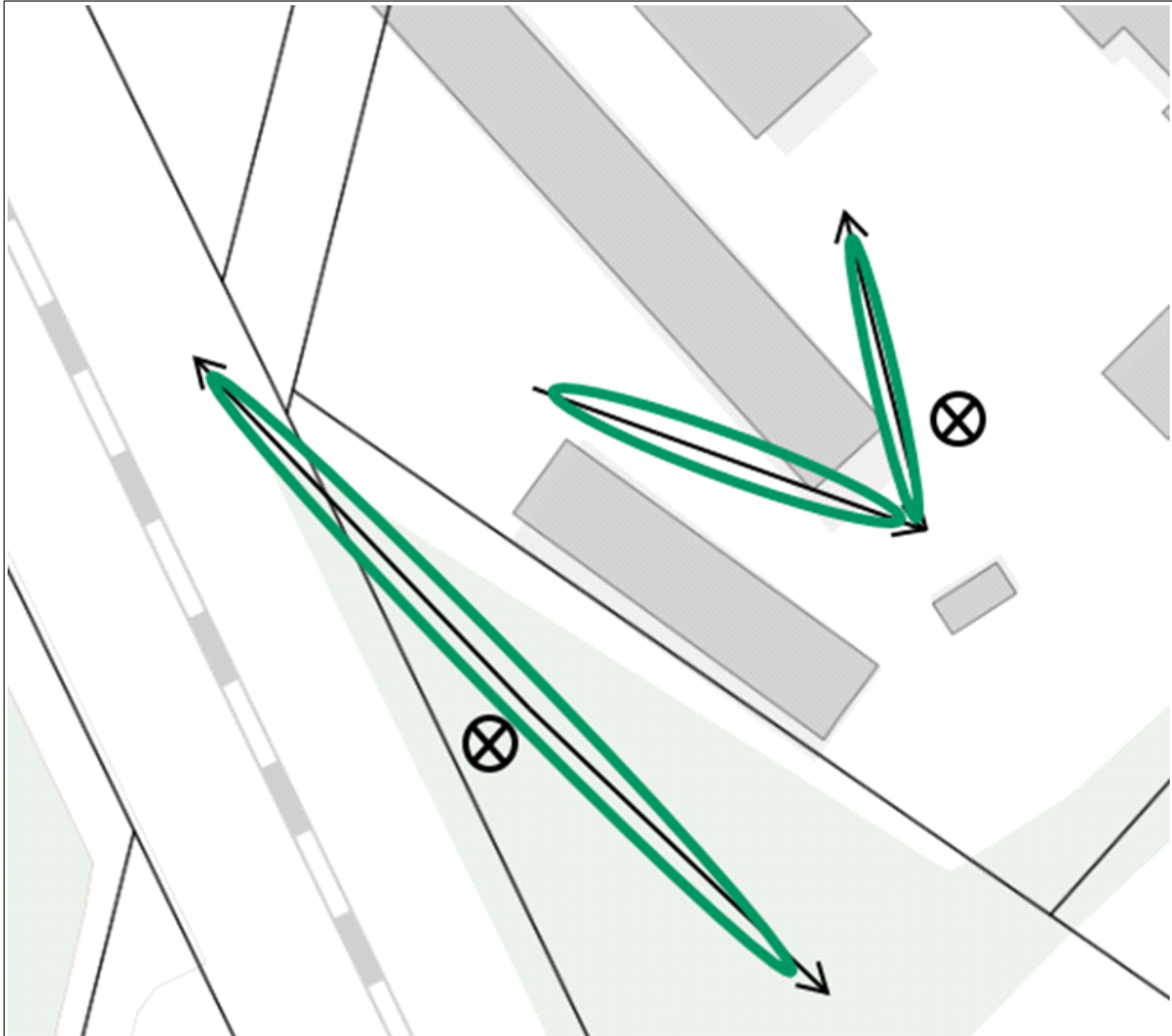
Aanbevolen wordt om in het nieuwbouwontwerp te werken met natuurinclusief, om de lokale ecologie een impuls te geven.






— Looplijnen



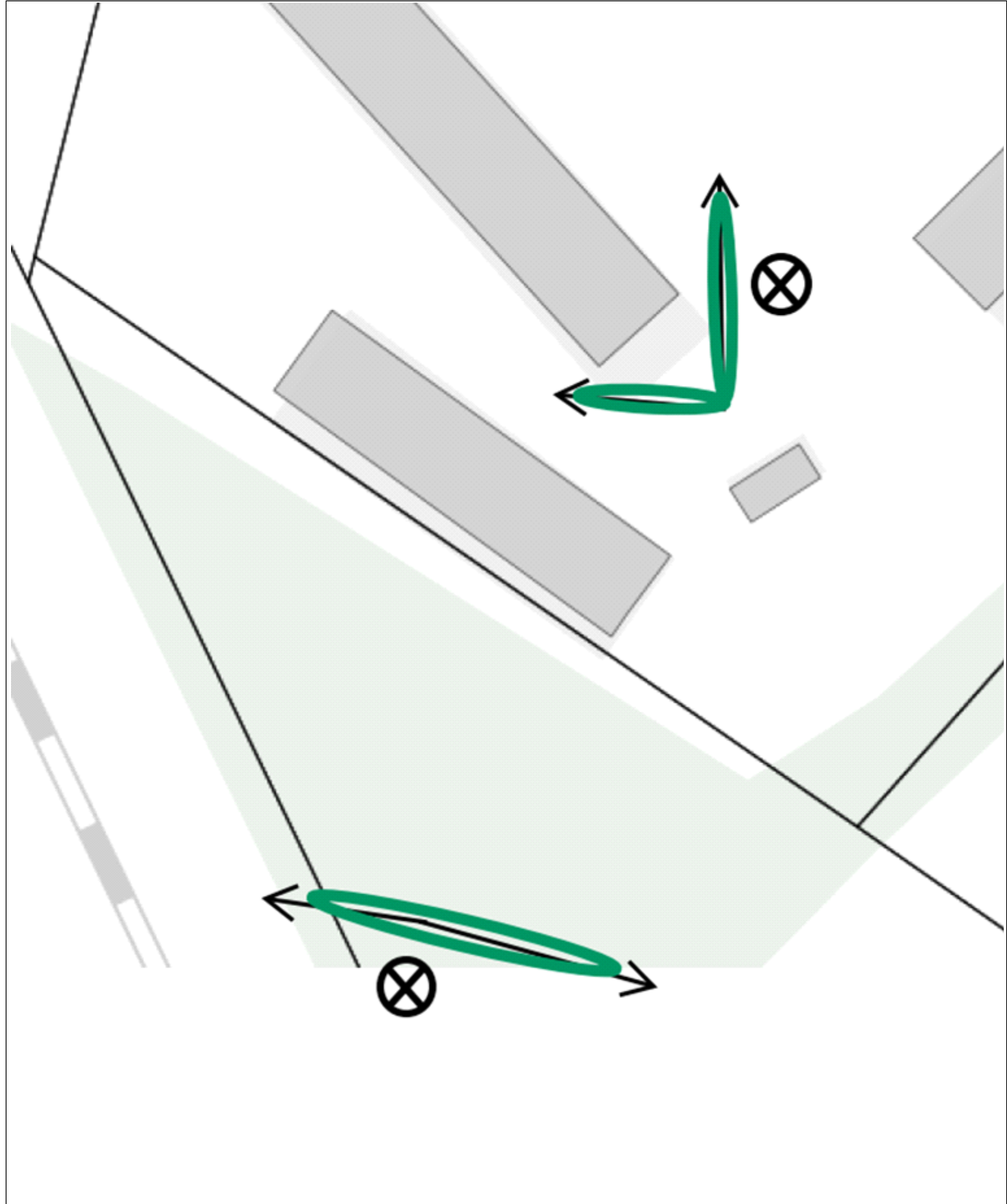
Betreft: Looplijnen  
Projectnummer: 230904  
Locatie: Eindhoveneweg 103 Weert






Betreeft: Zomerverblijf Ronde 1  
Projectnummer: 230904  
Locatie: Eindhovenseweg 103 Weert

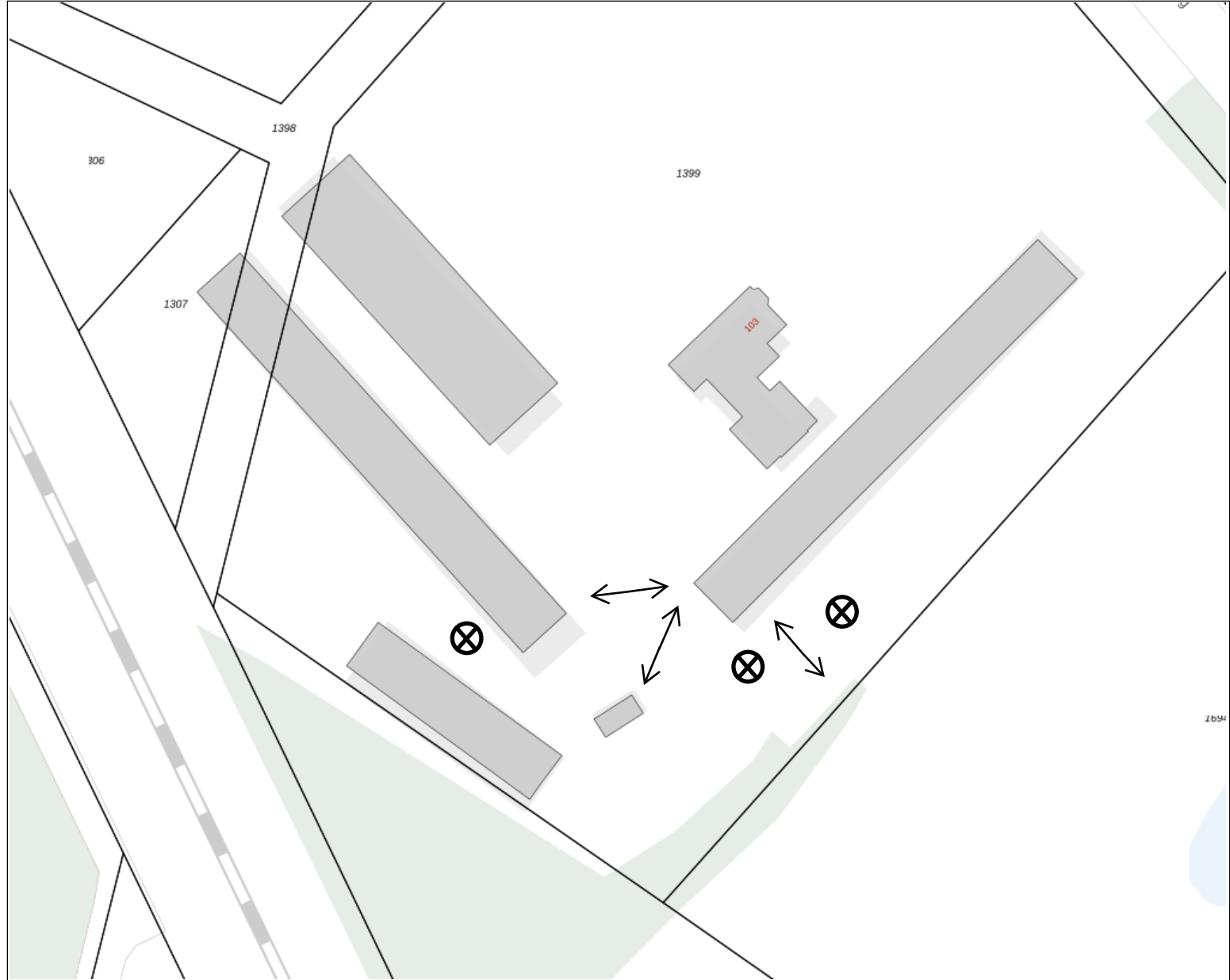
-  Gewone dwergvleermuis
-  Waarneming
-  Vliegbewegingen







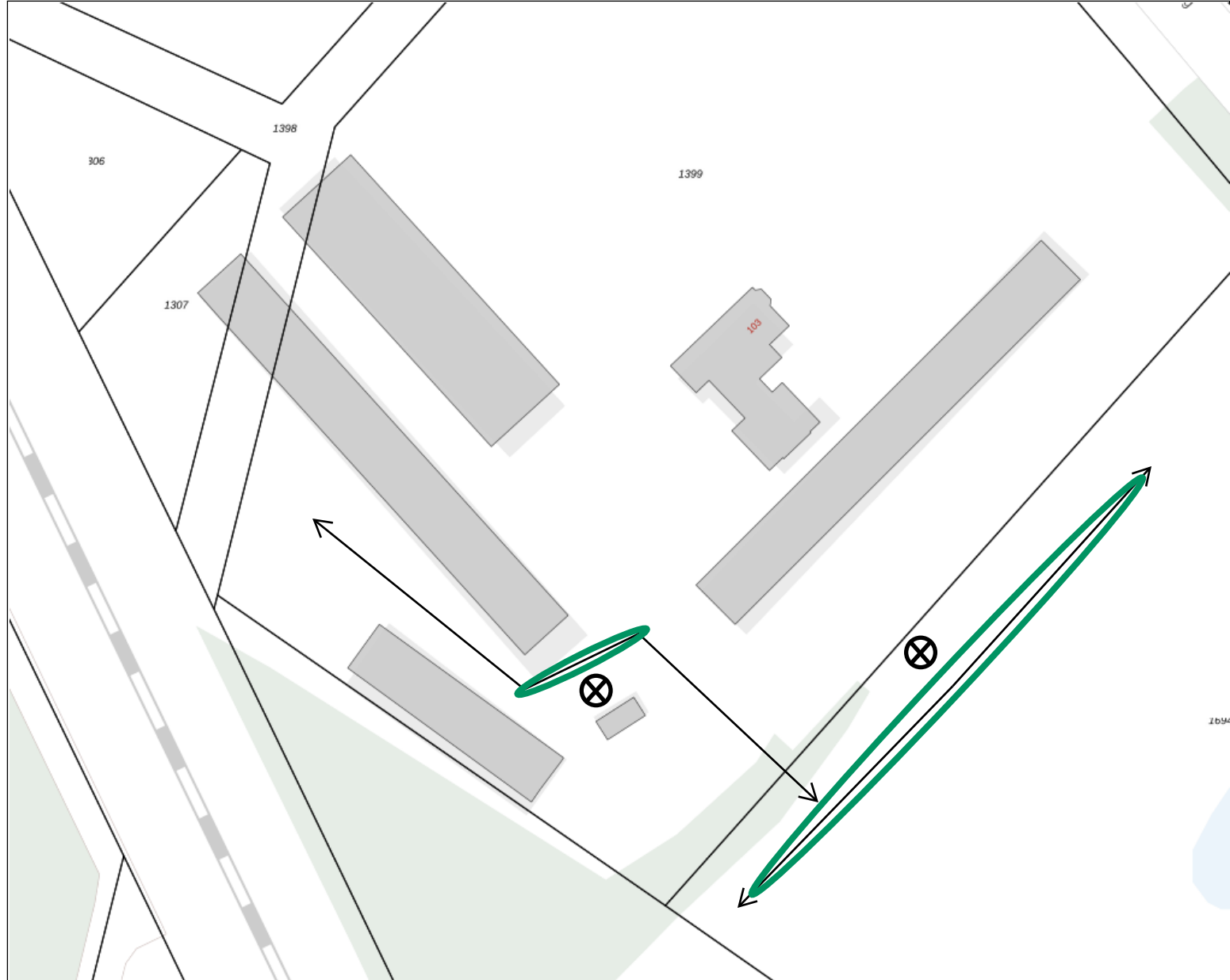
-  Gewone dwergvleermuis
-  Waarneming
-  Vliegbewegingen




Betreft: Zomerverblijf Ronde 2 Kraamverblijf Ronde 1  
Projectnummer: 230904  
Locatie: Eindhovenseweg 103 Weert



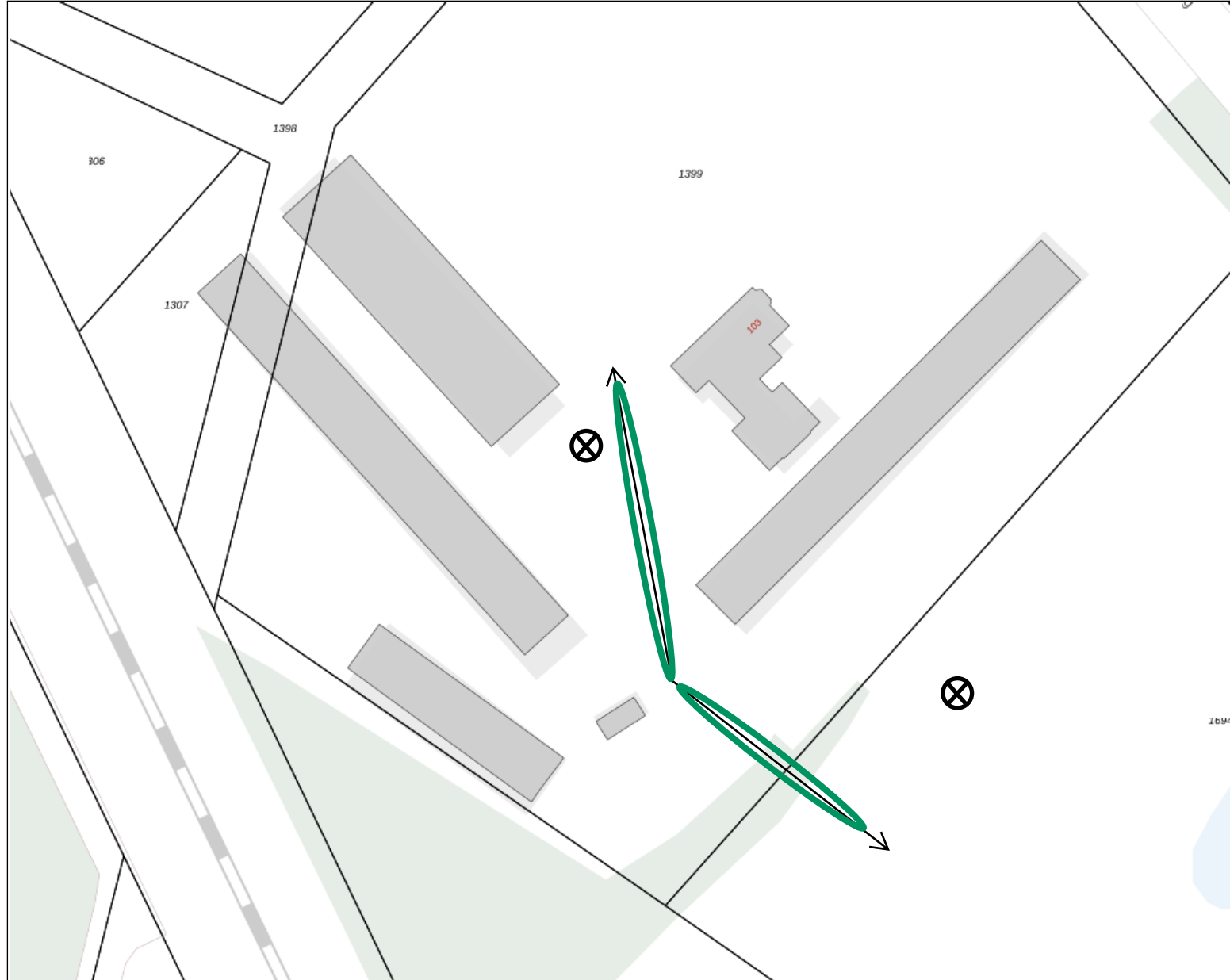
-  Gewone dwergvleermuis
-  Vliegbewegingen




Betreft: Kraamverblijf ronde 2  
Projectnummer: 230904  
Locatie: Eindhovenseweg 103 Weert



-  Gewone dwergvleermuis
-  Waarneming
-  Vliegbewegingen

Betreft: Paarverblijf Ronde 1  
Projectnummer: 230904  
Locatie: Eindhovenseweg 103 Weert



-  Gewone dwergvleermuis
-  Waarneming
-  Vliegbewegingen

Betreft: Paarverblijf Ronde 2  
Projectnummer: 230904  
Locatie: Eindhovenseweg 103 Weert