GEMEENTE WEERT

Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte & Economie
Datum: 01-12-2021 19:30 uur

Videovergaderen (Pexip)			
	.	CONCEPT-ADVIESLIJST OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 01-12-2021, 19.30 UUR, (VOORTGEZET OP 06-12-2021, 19.30 UUR), DIGITAAL, VOOR PUBLIEK TE VOLGEN VIA LIVE-STREAM.	0
	.	AANWEZIGEN Voorzitter: J.E.H.M. Stroek (CDA) Commissiegriffier: P.J.A. van Beerendonk Aanwezig de leden: P.L.H. van Akkerveken (DUS Weert) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*, I.F.A.J. Beenders-van Dooren (DUS Weert) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*, M.T.H. van den Bergh (VVD), R.F.J.W.M. van Dooren (DUS Weert) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*, H.C.M. Duijsters (fractie Duijsters), P.J.D. Duisters (Fractie Duijsters), P.H.A.M. Emans (Weert Lokaal), T.J.J. van Gemert (VVD) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*, J.W.J. Goubet (Weert Lokaal), N.J.M. Gruijthuijsen (Weert Lokaal), L.F.A. Heuvelmans (PvdA), E.P.H.M. Henderikx (Weert Lokaal), R.H.M. Houben (Weert Lokaal) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*, J.C. Kleinmoedig (Weert Lokaal), G.D. Knoop (D66), F.M.W.M. Kurvers (VVD), P.A.M. Küsters (Weert Lokaal), M.J. Marechal-Wolter (DUS Weert) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*, M. Marzouk (VVD), A.J.G. van Mierlo (PvdA), P.H.H.G. Mols (CDA), B. Schoenmaker (PvdA), P.J.H. Sijben (CDA), M.A.J.M. Smolenaers (Weert Lokaal), L.A.W. Steinbach (D66), J.E.H.M. Stroek (CDA), J. Weekers (CDA) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*, P.H.H. Weekers (DUS Weert) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*, J.H. Wiezer (VVD) en S.A.M. Winters (Weert Lokaal). Afwezig de leden: J. Briels (Weert Lokaal), M.A. Engelen-Wijen (Weert Lokaal), C.G.E. Grijmans (CDA), J. Heesakkers (CDA), C.J.C. Jacobs-Verstappen (Weert Lokaal), L.F.J.M. Lambers (VVD), V.F. Marchena (Weert Lokaal), A.W.E.H.A.M. te Riele-Gordijn (CDA), H. Stals (CDA), P.C.I. van der Vegt (D66), P.G.M. Verhees-Vaessen (Weert Lokaal) en F. Yücel (Weert Lokaal). Aanwezig de portefeuillehouders: W.P.J. van Eijk (VVD), M.J. van den Heuvel (Weert Lokaal) en H.J.W.M. Van de Loo (Weert Lokaal) en T.E.C. Geelen (CDA) *(enkel aanwezig op 01-12-2021)*. Ambtelijke ondersteuning: -	0
	.	ALGEMENE AGENDAPUNTEN	0
	1	Opening. De voorzitter opent op 1 december 2021 de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen en de kijkers thuis welkom. Er is geen bericht van verhindering ontvangen.	0
	2	Spreekrecht. Er zijn geen verzoeken om spreekrecht voor geagendeerde onderwerpen ontvangen.	0
	3	Vaststellen agenda. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.	1
	4	Vaststellen advieslijst van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie d.d. 20 oktober 2021, voortgezet op 21 oktober 2021. De heer van de Loo beantwoord de vraag van de VVD (wanneer op korte termijn het symposium over Bosontwikkeling fase 2 gaat plaatsvinden). De advieslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	1
	5	Ter kennisname:	0

	5.1	Toezeggingen gedaan in de raadsvergadering van 4 november en 17 november 2021. Op de commissieagenda staan de toezeggingen van 17-11 geagendeerd. Deze komen pas 30-11 in B&W en daarom komen deze pas in de commissie van januari aan de orde. Geen vragen c.q. opmerkingen.	1
	5.2	Voortgangsrapportage R&E toezeggingen en overzicht aangenomen moties. Geen vragen c.q. opmerkingen.	1
	5.3	Beleidskalender. Geen vragen c.q. opmerkingen.	1
	6	Kennisnemen van de lijsten van aan de raad gerichte brieven. De fractie Duijsters en DUS Weert vragen de volgende antwoordbrieven op van de aan de raad gerichte brieven: - Raad-2021-brief 470. over WOB verzoek bestemmingsplan en omgevingsvergunning Windpark Weert. - Raad-2021-brief 494. over Opmerkingen m.b.t. Beheersafspraak bosaanplant. - Raad-2021-brief 495. over Overlast stenen op daken en achterstallig onderhoud Platanen St. Jozefslaan. - Raad-2021-brief 542. over Onrechtmatig gebruik naam LLTB inzake verleende omgevingsvergunning Roukespeelven. Deze antwoordbrieven worden (mits deze worden beantwoord) aan de raad beschikbaar gesteld (TOEZEGGING).	4

	7	Rondvraag. De fractie DUS Weert heeft schriftelijk vragen gesteld over de bomen actie. Deze vragen zijn inmiddels schriftelijk beantwoord. Wethouder Van den Heuvel beantwoordt ter vergadering de volgende vragen over: - Vertraging en mogelijke kostenstijging bij archeologische opgravingen tussengracht – Kan de wethouder aangeven wanneer de raad wordt geïnformeerd over de mogelijke kostenstijging hiervoor? (VVD) - Archeologische opgravingen stadspark – Hoeveel meerkosten gaan er in dit project zitten als gevolg van de machine welke stuk is? Wie draait nu voor deze meerkosten op gaat dit de uitvoerende instantie zijn of is dit de gemeente? (DUS Weert) - Projecten kleine verkeersknelpunten – Hoe komt het besluit voor het wel of niet uitvoeren voor een project tot stand, wanneer een deel van de omwonenden voor is en een deel tegen is? (CDA) Wethouder van Eijk beantwoordt ter vergadering de volgende vragen over: - Artikel NOS 19-11-2021 In ruim 130 gemeenten ligt de zelfbewoningsplicht bestaande huizen op tafel – Ligt in Weert het idee voor een zelfbewoningsplicht ook op tafel? Delen jullie de mening dat de zelfbewoningsplicht een mooie manier is om de druk van de huizenmarkt af te halen en de huisjesmelkers tegen te gaan? (Fractie Duijsters) Wethouder Van de Loo beantwoordt ter vergadering de volgende vragen over: - Vergunning Natuurmonumenten Roukespeelven – Of Natuurmonumenten in de voorbereiding van de vergunningaanvraag contact heeft gehad met de gemeente, overleg heeft gehad met de gemeente over het plan voor dit project? (CDA) Wethouder Van den Heuvel doet de volgende toezeggingen: - De beantwoording van de door fractie Duijsters gestelde vraag over de gehele verwijdering van de waterplanten in het water aan de Molenakkerdreef – Waarom worden voor de tweede jaar op rij alle waterplanten verwijderd? zal schriftelijk aan de raad beschikbaar worden gesteld. Wethouder Van de Loo doet de volgende toezeggingen: - De beantwoording van de door fractie Duijsters gestelde aanvullende vraag over het maaien van het riet in de Molenakker – Het ecologisch bermbeheerplan is dat nog niet klaar of als dit wel klaar is wordt dit dan op de juiste wijze uitgevoerd? zal schriftelijk aan de raad beschikbaar worden gesteld. - De beantwoording van de door fractie Duijsters gestelde vragen over de gebruikschade evenemententerrein Maaslandlaan–Nedermaaslaan–Overmazestraat door Circus Renz – Hoort een circus niet zorgvuldig met dit terrein om te gaan? Moet een circus niet voor de financiële gevolgen instaan wanneer ze dit met gebruiksschade achterlaten? Wanneer zal dit terrein in redelijke staat hersteld zijn zodat de jeugd weer hiervan gebruik kan maken? zullen schriftelijk aan de raad beschikbaar worden gesteld. - De beantwoording van de door DUS Weert gestelde aanvullende vraag over de bomen actie – Deze actie wordt gefinancierd vanuit het stedelijk groenfonds, is dit gedaan omdat dit nergens anders kon worden ondergebracht? zal schriftelijk aan de raad beschikbaar worden gesteld. - De beantwoording van de door CDA gestelde vragen over het uitvoeringsprogramma Landbouwvisie – Klopt het dat het college het uitvoeringsprogramma Landbouwvisie zoals vastgesteld door de raad niet zoals beschreven staat lijkt uit te voeren? zal schriftelijk aan de raad beschikbaar worden gesteld. - De beantwoording van de door CDA gestelde vragen over het uitvoeringsprogramma buitengebied –Hoe is de opdracht voor het maken van een uitvoeringsprogramma voor het buitengebied tot stand gekomen? Wie heeft hiervoor de opdracht gegeven? Hoe luid de opdracht? zullen schriftelijk aan de raad beschikbaar worden gesteld. - Een overzicht van het aantal contacten tussen Natuurmonumenten en de gemeente Weert i.v.m. (de vergunningaanvraag) Roukespeelven zal schriftelijk aan de raad beschikbaar worden gesteld	3
	.	RAADSVOORSTELLEN	0

	8	Transitievisie Warmte Weert. Portefeuillehouder: H. van de Loo. VOORSTEL: 1. Kennis te nemen van het achtergrondrapport behorend bij de Transitievisie Warmte. 2. De Transitievisie Warmte vast te stellen. TOEZEGGINGEN: Nadat de feitelijke onderbouwing over de € 250.000 bijdrage vanuit het Rijk voor de Transitievisie Warmte vanuit CDA is aangeleverd zal de raad het schriftelijk antwoord over de besteding hiervan ontvangen. ADVIES COMMISSIE: De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	4
	9	Concept ontwerp-gebiedsvisie Horne Kwartier. Portefeuillehouder: W. van Eijk. VOORSTEL: 1. De geactualiseerde “Bestuursopdracht Horne Kwartier” vast te stellen. 2. Eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken, ten aanzien van de “Concept ontwerp-Gebiedsvisie Horne Kwartier” op grond van artikel 169, lid 4, Gemeentewet. TOEZEGGINGEN: Geen. ADVIES COMMISSIE: De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	5
	.	Schorsing vergadering. De voorzitter schorst om 22:45 uur de vergadering. De vergadering zal op maandag 6 december 2021 om 19:30 uur worden voortgezet. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-Economie/2021/06-december/19:30	0
	10	Grondprijsbrief 2022. Portefeuillehouder: W. van Eijk. Behandeltijd: 21.00 uur – 21.30 uur. Dit agendapunt zal op maandag 6 december 2021 tijdens de voortzetting van de vergadering commissie R&E worden behandeld. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-Economie/2021/06-december/19:30	4
	11	Bestemmingsplan 'Rakerstraat 8A' Portefeuillehouder: W. van Eijk. Behandeltijd: 21.30 uur – 21.45 uur. Dit agendapunt zal op maandag 6 december 2021 tijdens de voortzetting van de vergadering commissie R&E worden behandeld. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-Economie/2021/06-december/19:30	11
	12	Bestemmingsplan 'Roermondseweg 13-15'. Portefeuillehouders: W. van Eijk. Behandeltijd: 21.45 uur – 22.00 uur. Dit agendapunt zal op maandag 6 december 2021 tijdens de voortzetting van de vergadering commissie R&E worden behandeld. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-Economie/2021/06-december/19:30	17

	13	Sloop Microhalcomplex, Portefeuillehouder: W. van Eijk. Behandeltijd: 22.00 uur – 22.15 uur. Dit agendapunt zal op maandag 6 december 2021 tijdens de voortzetting van de vergadering commissie R&E worden behandeld. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-Economie/2021/06-december/19:30	2
	14	Principeverzoek realisatie zonneweide tussen de 1e Schoorbaan en de 2e Schoorbaan en verzoek toepassen coördinatieregeling voor de zonneweide. Portefeuillehouder: W. van Eijk. Behandeltijd: 22.15 uur – 22.30 uur. Dit agendapunt zal op maandag 6 december 2021 tijdens de voortzetting van de vergadering commissie R&E worden behandeld. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-Economie/2021/06-december/19:30	7
	15	Evaluatie en aanpassing beleid ten aanzien van huisvesting internationale werknemers. Portefeuillehouder: W. van Eijk. Behandeltijd: 22.30 uur – 23.00 uur. Dit agendapunt zal op maandag 6 december 2021 tijdens de voortzetting van de vergadering commissie R&E worden behandeld. Zie: https://gemeenteraad.weert.nl/Vergaderingen/Raadscommissie-Ruimte-Economie/2021/06-december/19:30	5
	16	Sluiting vergadering.	0

GEMEENTE WEERT

Vergadering

Vergadering van Raadscommissie Ruimte & Economie
Datum: 06-12-2021 19:30 uur

Videovergaderen (Pexip)			
	.	VOORTZETTING OPENBARE VERGADERING VAN DE RAADSCOMMISSIE RUIMTE & ECONOMIE D.D. 01-12-2021 OP 6 DECEMBER 2021, DIGITAAL, AANVANG 19.30 UUR. VOOR PUBLIEK TE VOLGEN VIA DE LIVE-STREAM	0
	.	Heropening vergadering. De voorzitter heropent op 6 december 2021 om 19:30 uur de voortzetting van de vergadering van de commissie Ruimte & Economie van 1 december 2021 en heet alle aanwezigen en de luisteraars thuis welkom. Er zijn berichten van verhindering ontvangen van de dames M. Marechal en C. Beenders en de heren R. van Dooren, P. Weekers en P. van Akkerveken, allen van de fractie DUS Weert. Mevrouw Beenders geeft aan mogelijk op een later tijdstip nog aan te sluiten.	0
	.	RAADSVOORSTELLEN	0
	10	Grondprijsbrief 2022. Portefeuillehouder: W. van Eijk. VOORSTEL: 1. De Grondprijsbrief 2022 vast te stellen. 2. De Grondprijsbrief 2021 per 1 januari 2022 in te trekken. 3. Bekrachtigen van de door het college van B&W opgelegde geheimhouding met betrekking tot bijlage 5 van de Grondprijsbrief op grond van artikel 2 sub b en g van de Wet Openbaarheid van Bestuur, voor de periode van 10 jaar. TOEZEGGINGEN: Geen. ADVIES COMMISSIE: De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.	4
	11	Bestemmingsplan 'Rakerstraat 8A' Portefeuillehouder: W. van Eijk. VOORSTEL: 1. Het bestemmingsplan 'Rakerstraat 8A' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPRakerstraat8A-VA01 ongewijzigd vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Rakerstraat 8A' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. 3. Voor het bestemmingsplan 'Rakerstraat 8A' geen exploitatieplan vast te stellen. TOEZEGGINGEN: Geen. ADVIES COMMISSIE: De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.	11

	12	Bestemmingsplan 'Roermondseweg 13-15'. Portefeuillehouders: W. van Eijk. VOORSTEL: 1. Het bestemmingsplan 'Roermondseweg 13-15' met planidentificatie NL.IMRO.0988.BPRoermondsewg1315-VA01 gewijzigd vast te stellen. 2. Het bestemmingsplan 'Roermondseweg 13-15' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan. 3. Voor het bestemmingsplan 'Roermondseweg 13-15' geen exploitatieplan vast te stellen. 4. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan. TOEZEGGINGEN: Geen. ADVIES COMMISSIE: De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.	17
	13	Sloop Microhalcomplex, Portefeuillehouder: W. van Eijk. VOORSTEL: Met de financiële gevolgen van de sloop van het Microhalcomplex in te stemmen door: 1. De boekwaarde van het Microhalcomplex af te waarderen voor een bedrag van € 60.650,- ten laste van het begrotingssaldo 2021. 2. Een investeringsbudget te openen voor de kosten van de sloop van het Microhalcomplex evenals de voorbereidingskosten voor een bedrag van € 79.600,-. 3. De kapitaallast van € 7.939,- ten laste van het begrotingssaldo te brengen in de jaren 2022 tot en met het jaar van openen van de grondexploitatie (maximaal 5 jaar). 4. Bij het openen van de GREX ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en een multifunctionele voorziening de kosten van de sloop daarin op te nemen en de aangewende middelen voor de kapitaallasten vrij te laten vallen ten gunste van het begrotingssaldo van het jaar dat de GREX geopend wordt. TOEZEGGINGEN: Geen. ADVIES COMMISSIE: De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als hamerstuk.	2
	14	Principeverzoek realisatie zonneweide tussen de 1e Schoorbaan en de 2e Schoorbaan en verzoek toepassen coördinatieregeling voor de zonneweide. Portefeuillehouder: W. van Eijk. VOORSTEL: 1. In principe met het verzoek voor een zonneweide op de percelen gemeente Weert sectie AB nummers 523 en 1218 tussen de 1e Schoorbaan en de 2e Schoorbaan in te stemmen. 2. De coördinatieregeling van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan dat nodig is voor de realisatie van een zonneweide op de percelen gemeente Weert sectie AB nummers 523 en 1218 en op alle ambtshalve of op aanvraag in verband hiermee te nemen besluiten, waaronder in elk geval de omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het gebruik van gronden in afwijking van het bestemmingsplan. TOEZEGGINGEN: Geen. ADVIES COMMISSIE: De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	9

	15	Evaluatie en aanpassing beleid ten aanzien van huisvesting internationale werknemers. Portefeuillehouder: W. van Eijk. VOORSTEL: 1. Van de evaluatie van het beleid ten aanzien van de huisvesting van internationale werknemers kennis te nemen. 2. De Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2021 vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de Beleidsnota huisvesting internationale werknemers gemeente Weert, actualisatie 2020. TOEZEGGINGEN: Geen. ADVIES COMMISSIE: De raadscommissie Ruimte & Economie acht het voorstel rijp voor behandeling in de raad, als bespreekstuk.	7
	16	Sluiting vergadering. De voorzitter sluit de vergadering om 21:15 uur met dank aan alle aanwezigen.	0
		ONDERTEKENING Aldus vastgesteld in de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie van 26 januari 2022, De commissiegriffier, De commissievoorzitter, P.J.A. van Beerendonk J.E.H.M. Stroek	0