

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Stienestraat 63-65, Weert



Datum : 22 september 2023

Rapportnummer : 222-WSt63-65-nw-v2

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Stienestraat 63-65 te Weert**

Opdrachtgever : Dhr. N. Schmitz

Datum rapport : 22 september 2023


Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Dhr. A.H.M. Janssen

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A.H.M. Janssen



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	4
2.5	Informatie door de KNNV	5
2.6	Beschermde natuurgebieden	5
3.	Veldonderzoek door M&A	6
4.	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
5.	Conclusie	11

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg
Bijlage 4 : Bomeninventarisatie

1. Inleiding

Op 20 juni 2023 is door de heer N. Schmitz opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de bestemmingswijziging op een perceel aan Stienestraat 63-65 te Weert.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door de gemeente Weert is de eis gesteld dat in verband met de plannen, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten noorden van de bebouwde kom van Weert.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of de plannen consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten. Met name Huismussen, Gierzwaluwen en vleermuizen zijn hierbij speciaal onderzocht.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De tweede versie van het rapport is opgesteld naar aanleiding van een aantal opmerkingen van de provincie. Deze zijn verwerkt in onderhavige rapportage.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie EZ; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Peel en Maas en Weert-Weert)
4. Wet natuurbescherming (van kracht per 1-1-2017)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Wet natuurbescherming bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing van de Wnb aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Wnb bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

Conclusie literatuuronderzoek

Op basis van het literatuuronderzoek is vastgesteld dat in de omgeving van de onderzoekslocatie allerlei soorten broedvogels, roofvogels, weidevogels, vlermuizen en andere zoogdieren kunnen worden aangetroffen.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn geen Ecologische Verbindingszones (EVZ) gesitueerd en evenmin percelen van het Natuurnetwerk Limburg.

De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

De afstanden tot de beschermde natuurgebieden zijn voldoende groot, om te kunnen stellen dat de invloed van de sloopactiviteiten niet relevant zijn voor genoemde gebieden.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Stienestraat 63-65 in Weert.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.6 Beschermde natuurgebieden

2.6.1 Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Via het ministerie van EZ zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er op een afstand van 200 meter ten oosten van de locatie het Natura 2000 gebied 'Weerter- en Budelerbergen & Ringselven' aanwezig is.

De ontwikkelingen op het perceel zijn zodanig (bestemmingswijziging, sloop en nieuwbouw) dat deze geen effect hebben op het Natura 2000 gebied. Tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied ligt namelijk de rijksweg A2. Het geluid afkomstig van deze weg zal het geluid van de sloop- en bouwwerkzaamheden volledig maskeren.

3. Veldonderzoek door M&A

Op 28 juni en 2 augustus 2022 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels.

De buitentemperatuur bedroeg op 28 juni 2022 (van 7.00 tot 9.00 uur) ongeveer 12 °C, luchtvochtigheid 40% en 2/8 bewolgingsgraad. De buitentemperatuur bedroeg op 2 augustus 2022 (van 17.00 tot 19.00 uur) ongeveer 25 °C, luchtvochtigheid 60% en 3/8 bewolgingsgraad. De buitentemperatuur bedroeg in de avond (van 20.00 tot 22.30 uur) ongeveer 15 °C, luchtvochtigheid 60% en 2/8 bewolgingsgraad.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is het gehele perceel rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van de woning / schuur aan de Stienestraat 63-65 te Weert, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Broedvogelsoorten

Tijdens de veldonderzoeken op 28 juni en 2 augustus zijn een aantal inheemse soorten (Roodborst, Ekster, Houtduif, Spreeuw, Koolmees) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen, Gierzwaluwen of uilen waargenomen. In de bebouwing zijn geen verblijflocaaties aangetroffen. Op het open gedeelte van het perceel zijn vraatsporen van uilen waargenomen. Het is mogelijk dat uilen het terrein als jachtgebied gebruiken.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal.

Er zijn in of rondom het perceel en bebouwing geen sporen van verblijf van fauna aangetroffen. Het is mogelijk dat deze wel in de omgeving foerageren, maar de vogels ondervinden hierbij geen verstoring door de sloop en nieuwbouw.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in het bijgebouw of aangrenzende bebouwing op het perceel.

Bij het veldbezoek op 2 augustus 2022 in de avondperiode (op wisselende plaatsen van 20.00 uur tot ongeveer 22.30 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuisspectra. Met de detector zijn ter plaatse van het onderzoeksperceel geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera, zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van vleermuizen.

Overige soorten

Voor de overige soorten is met name gelet op zoogdieren en marterachtigen, zoals de steenmarter, boommarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip-, vraat- en keutelsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. De bebouwing leent zich namelijk niet als verblijfplaats voor deze soorten, gezien het feit dat de bebouwing (schuur en bijgebouw) zodanig open is dat deze sterk geventileerd is en het feit dat deze gebouwen intensief door mensen worden gebruikt.

Op de akkerbouw- en weilandpercelen rondom de onderzoekslocatie is het mogelijk dat de Das deze als foeragegebied gebruikt. Er zijn op de onderzoekslocatie geen sporen van de Das of marterachtigen aangetroffen.

4. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de wijziging van de bestemming van het perceel, de sloop van een woning en schuur/bijgebouw op het perceel en de nieuwbouw van een zorggebouw op het perceel. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden toenemen, maar de emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop. Er is een bomeninventarisatie uitgevoerd op het perceel (zie bijlage 4). Hierin is bepaald welke bomen waardevol zijn om te behouden en waar compensatie voor de te kappen bomen wordt gerealiseerd. Op het perceel zal verder een landschappelijke inpassing plaatsvinden. De bomen die worden gekapt en de houtopstanden die worden geroid op het terrein, kunnen als laagwaardig groen worden beschouwd.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is volop begroeiing aanwezig op het perceel en in de omgeving, waar broedplaatsen mogelijk zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de bebouwing op het perceel geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. Omdat bij de inventarisatie geen schaarse of bedreigde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de sloop- en bouwwerkzaamheden. Door het onderzoek kan met zekerheid worden gesteld dat Huismussen en Gierzwaluwen de locatie niet gebruiken als verblijfplaats. Er zijn geen uilen of verblijfplaatsen aangetroffen in de bebouwing. Deze gebruiken het terrein wel als jachtgebied, gezien de vraatsporen op het terrein. Er zijn in of rondom het gebouw geen sporen van verblijf van fauna aangetroffen. Het is mogelijk dat deze wel in de omgeving foerageren, maar de vogels ondervinden hierbij geen verstoring door de werkzaamheden.

In de nieuwe situatie blijven door de sloop de foerageermogelijkheden intact. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende verblijfsmogelijkheden over voor fauna, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied, vanwege het feit dat de tuin regelmatig wordt bewerkt, minder geschikt is voor grondgebonden zoogdieren. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De bebouwing is hierop degelijk onderzocht. Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Ook van marterachtigen zoals de Bunzing, Hermelijn en Boom- en Steenmarter zijn geen sporen aangetroffen. In de omgeving kunnen deze bijvoorbeeld voor foerage-activiteiten wel voorkomen, maar de sloop zal hiervoor geen verstoring betekenen. In de uiteindelijke nieuwe situatie zullen de marterachtigen nog steeds dezelfde mogelijkheden hebben dan vóór de werkzaamheden.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de locatie regelmatig wordt bewerkt (o.a. maaien).

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

5. Conclusie

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels en zoogdieren) voor kunnen komen. In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in juni en augustus 2022 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Hierbij is met name gecontroleerd op jaarrond beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dagperiode van 28 juni 2022 en de dagen avondperiode op 2 augustus 2022, zijn gedeeltelijk binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor (mogelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen.

De afstanden tot de ecologische verbindingszones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied geen negatieve invloed zullen hebben op deze gebieden. De ontwikkelingen op het perceel zijn zodanig (bestemmingswijziging, sloop en nieuwbouw) dat deze geen effect hebben op het nabij gesitueerde Natura 2000 gebied. Tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied ligt namelijk de rijksweg A2. Het geluid afkomstig van deze weg zal het geluid van de sloop- en bouwwerkzaamheden volledig maskeren.

Door de sloop van een aantal gebouwen op de locatie, wordt het karakter van het gebied niet beïnvloed. Het karakter in de omgeving (woningen) blijft behouden door de plannen. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden.

Door het behoud van de waardevolle bomen in het plangebied (zie inventarisatie in bijlage 4) en de compensatie van bomen op het terrein, zullen voor broedvogels, marterachtigen, uilen en vleermuizen minimaal dezelfde verblijfs- en foeragemogelijkheden worden gerealiseerd dan in de huidige situatie.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de sloopwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

De zorgmaatregelen bestaan in elk geval uit de volgende aspecten:

1. Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:
 - Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
 - Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
 - Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecooloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

2. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:
 - Indien verstoring plaatsvindt, dient een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
 - Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
 - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken en groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).
3. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
 - Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreeppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
4. Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.


Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. De locatie is en zal ook in de nieuwe situatie landschappelijk worden ingepast, waarbij veel groen aanwezig is op de locatie.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Stienestraat 63-65, Weert

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Stienestraat 63





RENVOOI

- erfafscheiding (n.l.b.)
- perceelsgrens
- ▨ bomen compensatie
- 1 dieren (winter)verblijf
ca. 200x200m
- 2 kook met terras
ca. 100x100m
- 3 dierenweide met kippen
schapen en een ezel
ca. 300x400m
- 4 4x4x4m afval container
ca. 12x12x12m
- 5 muziekbelevingszool
ca. 10x10x10m
- 6 vuurplaats
ca. 1,2x1,2x0,4m
- 7 hup- en kneebank
ca. 40x20m
- 8 gedenkplaats
ca. 40x20m
- 9 terras: tafels en stoelen
ca. 20m x capaciteit 50 personen
- planinrichting o.b.v. natuurlijk vegetatie

Datum	22-09-2022
Wijzigingsdatum	
Omschrijving	Nieuwe architectuur studie
Status	Schetsontwerp
Schaal	1:1.200
Projectnummer	WEE01-2-242
Opdrachtgever	Dhr. Schmitz & Dhr. Schancken
Formaat	A2
Geleend	RI
Projectinummer	2021-153
Tekeningnummer	30.00



Schoutaan 22a | 6002 EA Weert
www.smartribouwexperts.nl

Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving



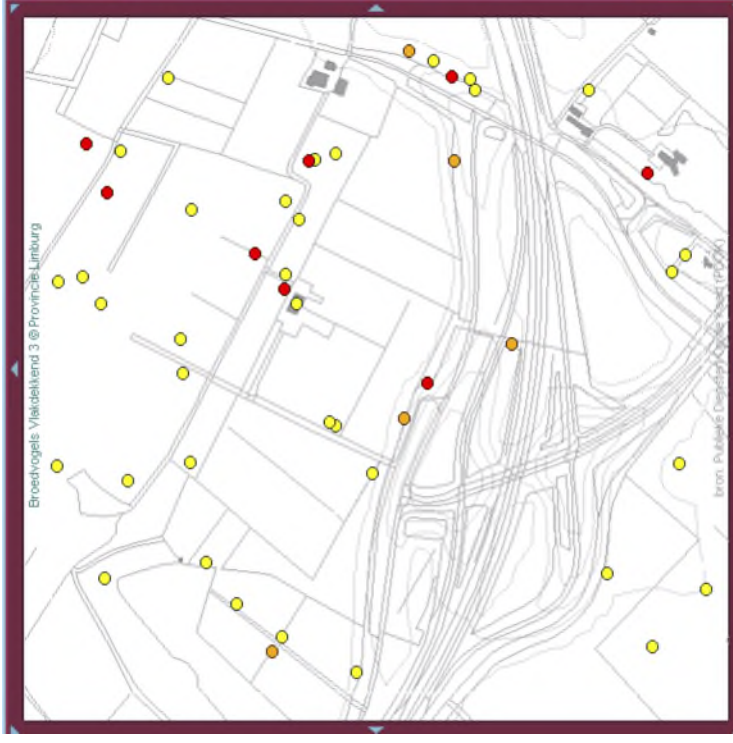








Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Limburg



Kilometerblok 57-29-55
Breodvogels Vlaktekkend 3

In dit kilometerblok zijn 50 territoria vastgesteld, afkomstig van 23 soorten. Klik op een soortnaam in de tabel voor de locatie van de stip en vice versa. Klik nogmaals om een label te verwijderen.

x-coörd	y-coörd	jaar	n	soort	label
174637	365035	2017	1	Appelhyrnik 1	
174345	365794	2017	1	Appelhyrnik 2	
174340	365939	2017	1	Bonte Vliegenvanger	
174167	365923	2017	1	Boornléever 1	
174482	365805	2017	1	Boornléever 2	
174635	365648	2017	1	Boornléever 3	
174590	365930	2017	1	Boornléever 4	
174823	365900	2017	1	Boornléever 5	
174151	365002	2017	1	Boornléever 6	
174734	365792	2017	1	Boornléever 7	
174535	365809	2017	1	Boornléever 8	
174630	365959	2017	1	Boornléever 9	
174918	365182	2017	1	Boornléever 10	
174174	365154	2017	1	Boornléever 11	
174127	365722	2017	1	Boornléever 12	
174328	365813	2017	1	Boornléever 13	
174977	365458	2017	1	Boornléever 14	
174808	365388	2017	1	Boornléever 15	
174527	365301	2017	1	Boornléever 16	
174412	365466	2017	1	Boornléever 17	
174719	365627	2017	1	Boornléever 18	

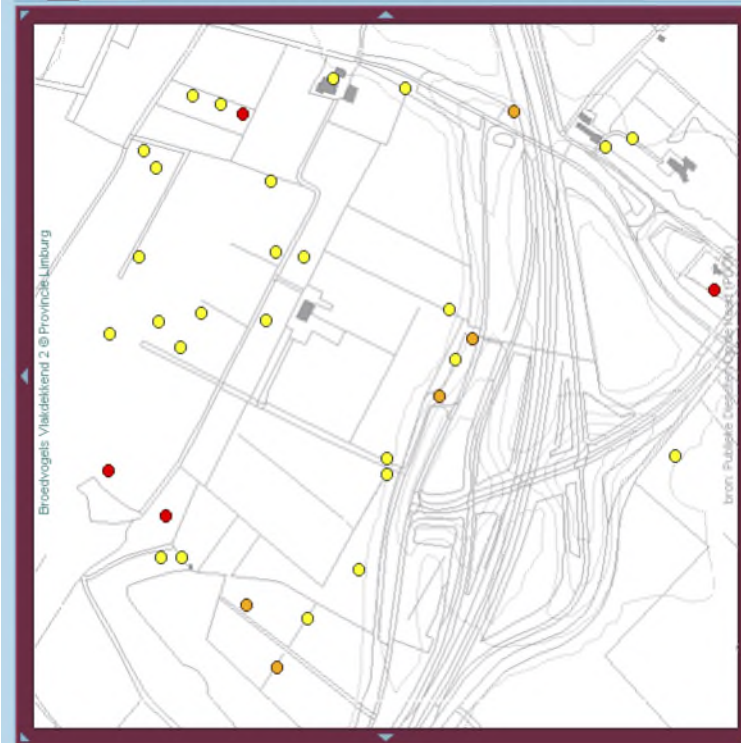
onvolledig onderzocht naar topografie
 nog niet geactualiseerd Extra ondergrond:
 buiten provincie zoom uit

Beschikbare kaartlagen

Thema	periode
<input type="checkbox"/> Topografie oud	1980 - 1999
<input checked="" type="checkbox"/> Topografie recent	2000 - 2019
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw grijs	2020 -
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw kleur	2020 -
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 1	1990 - 1997
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 2	1998 - 2011
<input checked="" type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 3	2012 - 2021
<input type="checkbox"/> Broedvogels Goud-Groen 1	2015 - 2021
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Flora Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Vegetatie Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Beheertypen	2011 - 2021

Legenda: Broedvogels Vlaktekkend 3 **stip** **soort** **soort**

- Soort van de Rode Lijst
- Aandachtssoort (o.a. voormalige Rode Lijst-soorten)
- Schaarse of zeldzame soort
- Algemene soort (niet op de kaart, wel in de lijst)



Kilometerblok 57-29-55
Breodvogels Vlaktekkend 2

In dit kilometerblok zijn 38 territoria vastgesteld, afkomstig van 19 soorten. Klik op een soortnaam in de tabel voor de locatie van de stip en vice versa. Klik nogmaals om een label te verwijderen.

x-coörd	y-coörd	jaar	n	soort	label
174919	365804	2006	1	Bonte Vliegenvanger	
174672	365888	2006	1	Boornléever 1	
174680	365677	2006	1	Boornléever 2	
174841	365171	2006	1	Boornléever 3	
174210	365822	2006	1	Boornléever 4	
174554	365933	2006	1	Boornléever 5	
174575	365693	2006	1	Boornléever 6	
174788	365684	2006	1	Boornléever 7	
174835	365880	2006	1	Boornléever 8	
174854	365130	2006	1	Boornléever 9	
174337	365506	2006	1	Boornléever 10	
174137	365722	2006	1	Boornléever 11	
174457	365425	2006	1	Boornléever 12	
174546	365376	2006	1	Boornléever 13	
174894	365312	2006	1	Boornléever 14	
174514	365401	2006	1	Boornléever 15	
174116	365628	2006	1	Boornléever 16	
174362	365506	2006	1	Boornléever 17	
174591	365411	2006	1	Boornléever 18	
174930	365479	2006	1	Boornléever 19	
174621	365004	2006	1	Bonte Vliegenvanger	

onvolledig onderzocht naar topografie
 nog niet geactualiseerd Extra ondergrond:
 buiten provincie zoom uit

Beschikbare kaartlagen

Thema	periode
<input type="checkbox"/> Topografie oud	1980 - 1999
<input checked="" type="checkbox"/> Topografie recent	2000 - 2019
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw grijs	2020 -
<input type="checkbox"/> Topografie nieuw kleur	2020 -
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 1	1990 - 1997
<input checked="" type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 2	1998 - 2011
<input type="checkbox"/> Broedvogels Vlaktekkend 3	2012 - 2021
<input type="checkbox"/> Broedvogels Goud-Groen 1	2015 - 2021
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Flora Vlaktekkend 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Flora Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 1	1983 - 1997
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 2	1998 - 2007
<input type="checkbox"/> Vegetatie Vlaktekkend 3	2006 - 2019
<input type="checkbox"/> Vegetatie Goud-Groen 1	2012 - 2020
<input type="checkbox"/> Beheertypen	2011 - 2021

Legenda: Broedvogels Vlaktekkend 2 **stip** **soort** **soort**

- Soort van de Rode Lijst
- Aandachtssoort (o.a. voormalige C-soorten)
- Schaarse of zeldzame soort
- Algemene soort (niet op de kaart, wel in de lijst)

Bijlage 4 : Bomeninventarisatie

RAPPORTAGE: BOMEN STIENESTRAAT 63-65 TE WEERT

AANLEIDING

Op het perceel op adres Stienestraat 63-65 te Weert wil de eigenaar overgaan tot het realiseren van nieuwbouw. De huidige bebouwing wordt niet gehandhaafd. Echter net ten zuiden van dit gebouw, is nieuwbouw gepland.

Met de huidige ontwerptekening kunnen enkele bomen niet gehandhaafd blijven. De nieuwbouw is groter van volume en oppervlakte dan de bestaande bebouwing. Het grondgebruik neemt hierdoor toe. Dat houdt in dat bomen in het oppervlak staan waar gebouwd gaat worden of in de directe invloedssfeer van het te realiseren gebouw. Binnen de randvoorwaarden van het ontwerp is getracht zoveel als mogelijk de bestaande bomen te sparen.

De eigenaar, Scheijvenhof Woon- en Zorghuis & SVR Camping, is vanwege deze plannen reeds in gesprek met de gemeente Weert. Om alle facetten rondom de plannen in beeld te krijgen is behoefte aan inzicht in detailinformatie van bomen die niet gehandhaafd kunnen blijven.

De eigenaar, bij monde van Dhr. Schmitz en Jan Caris zijn 10 oktober 2022 ter plaatse geweest om de bomen te beoordelen. Laatstgenoemd is als European Tree Technician (erkend onder de auspiciën van de European Arboricultural Council) werkzaam bij Alles over Groenbeheer.

UITGANGSPUNTEN

Na het opnemen van de bomen in ArcGIS is inzicht verkregen in:

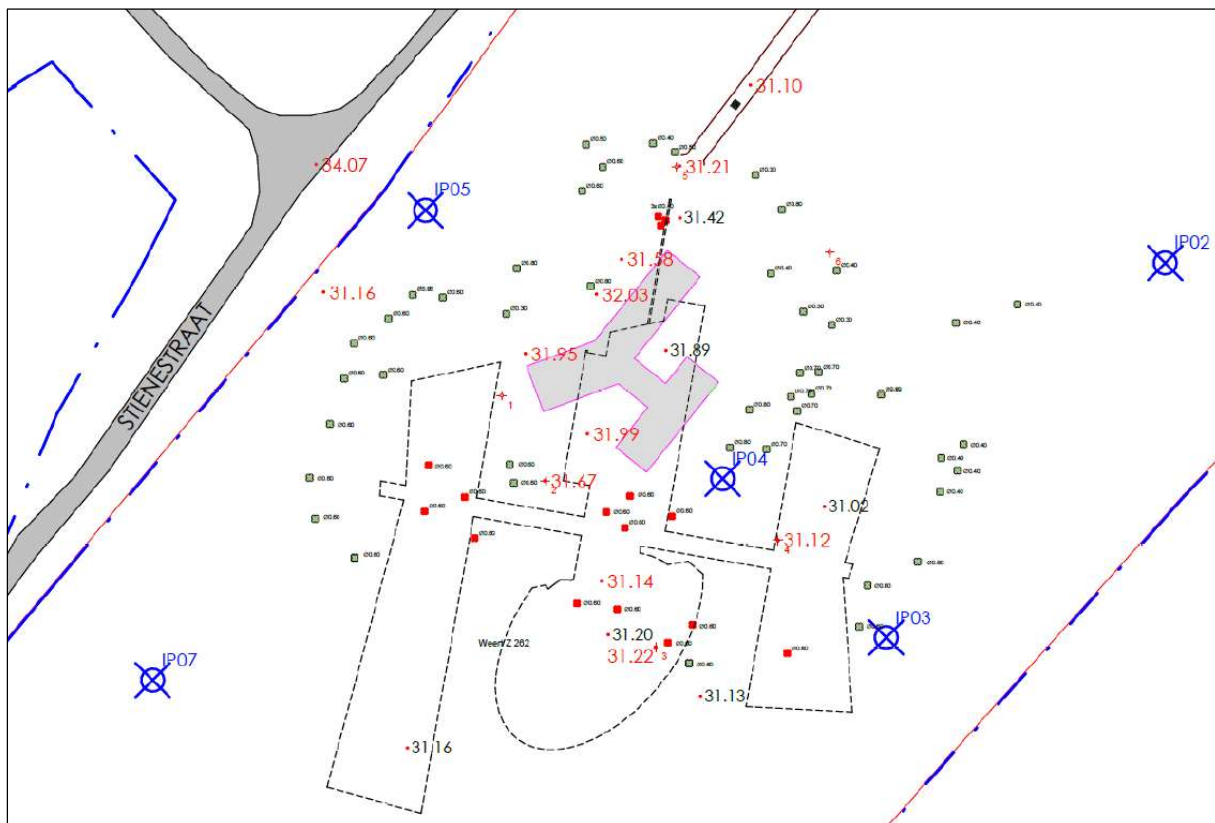
- Aantal bomen per geslacht en soort en eventueel variëteit.
- Conditie per boom aan de hand van de conditieklassen van Roloff.
- Bijzonderheden per boom.

ONDERZOEKRESULTATEN

In tabel 1 staan de te kappen bomen per geslacht, soort en eventueel variëteit, conditieklassen en bijzonderheden. De kolom 'Boomnummer' correspondeert met de nummer op de kaart, in deze rapportage opgenomen als figuur 1.

Boomnummer	Botanische naam	Nederlandse naam	Conditie (Roloff)	Opmerkingen
1	<i>Pinus nigra</i>	Zwarte den	Goed	
4	<i>Quercus palustris</i>	Moereseik	Goed	
5	<i>Quercus palustris</i>	Moereseik	Goed	
6	<i>Quercus palustris</i>	Moereseik	Goed	
31	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cipres	Goed	
32	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cipres	Goed	
33	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	Californische cipres	Goed	
52	<i>Quercus palustris</i>	Moereseik	Goed	
53	<i>Quercus palustris</i>	Moereseik	Goed	
54	<i>Quercus palustris</i>	Moereseik	Goed	
55	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Goed	
56	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	Goed	
57	<i>Platanus x hispanica</i>	Gewone plataan	Goed	boom in het verleden gekandelaberd, niet recent geknot
58	<i>Platanus x hispanica</i>	Gewone plataan	Goed	boom in het verleden gekandelaberd, niet recent geknot
59	<i>Platanus x hispanica</i>	Gewone plataan	Goed	alleen stobbe tot halve meter hoogte aanwezig
60	<i>Fagus sylvatica</i> 'Tristis'	Treurbeuk	Goed	treurvorm

Tabel 1 Overzicht opgenomen boomgegevens, per boom.



Figuur 1 Situering bomen uit tabel 1 op locatie Stienestraat (boven) en ontwerptekening (onder).

AANVULLING RAPPORTAGE: BOMEN STIENESTRAAT 63-65 TE WEERT

AANLEIDING

Op het perceel op adres Stienestraat 63-65 te Weert worden ten behoeve van nieuwbouw 16 bomen gekapt. De eigenaar, Scheijvenhof Woon- en Zorghuis & SVR Camping, heeft in overleg met de gemeente aangegeven de bomen te willen compenseren. Zij wil dat doen door middel van nieuwe aanplant.

De bomen die gekapt worden staan al geruime tijd op het perceel. Exacte het aantal nieuw aanplanten dat wordt gekapt, vindt de eigenaar niet afdoende. Het gaat immers niet alleen om 'het tellen van stammen'. Maar als het gaat om biodiversiteit, CO₂-reductie en meer actuele thema's, dan is het kroonvolume van groter belang. Zij gaat in dit voorstel ook van nieuwe aanplant dat in aantal de gekapte bomen ruimschoots overtreft.

De gemeente Weert heeft aangegeven nieuwe aanplant na kap te willen. Een randvoorwaarde is dat gewerkt wordt met inheems materiaal.

Op de laatste plaats heeft de eigenaar aangegeven bomen te gaan snoeien. In de regel betekent dit dat probleemtakken worden verwijderd. Dit houdt in de meeste gevallen in dat te laag hangende takken (in verband met takvrije zone) en afgestorven takken worden verwijderd. Sprake zal zijn van twee soorten snoei:

- Begeleidings snoei: het verwijderen en voorkomen van probleemtakken van bomen die hun eindbeeld nog niet hebben bereikt.
- Onderhouds snoei: het verwijderen en voorkomen van probleemtakken van bomen die hun eindbeeld hebben bereikt.

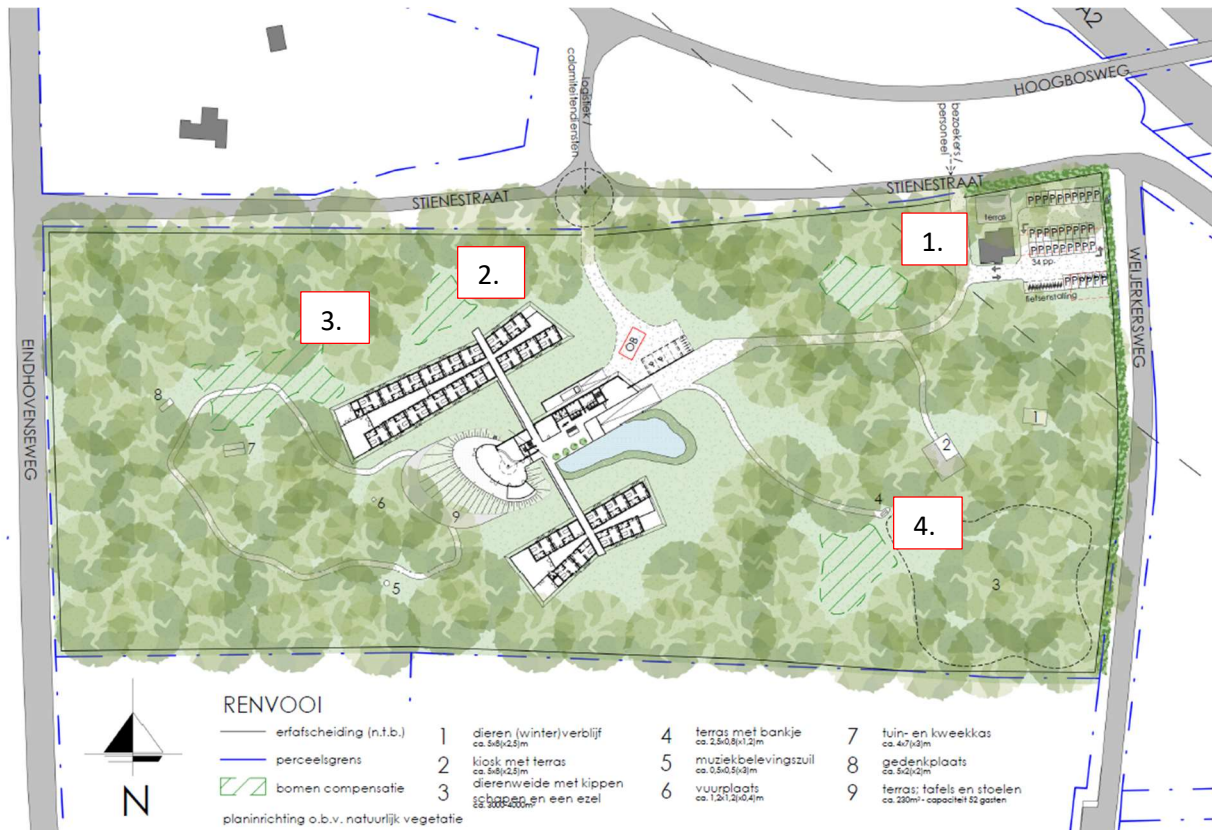
De snoei wordt toegepast op bomen die zich op plekken bevinden waar mens en materieel zich bevindt of beweegt. Bijvoorbeeld boven een pad, een parkeerplaats, vlak bij gebouwen. Bomen in bosverband of bosplantsoen worden in principe niet gesnoeid. Eventuele afgestorven takken vallen in de beplanting waar geen mens of materieel hoeft te komen.

De bomen worden na snoei gecontroleerd op verdere biologische of mechanische gebreken. Indien nodig worden hiervoor maatregelen voorgeschreven. Uitgangspunt is hierbij de richtlijn boomveiligheid zoals uitgegeven door het CROW. Controle van bomen in bosverband of bosplantsoen wordt uitgevoerd op basis van de richtlijn zoals uitgegeven door VBNE (Vereniging van Bos -en Natuurterrein Eigenaren). Alle bevindingen worden vastgelegd.

Om de kwaliteit te waarborgen worden de snoeiwerkzaamheden uitgevoerd door een European Tree Worker (erkend onder de auspiciën van de European Arboricultural Council). Controle na snoei wordt uitgevoerd door een European Tree Technician (erkend onder de auspiciën van de European Arboricultural Council).

NIEUWE AANPLANT

Zoals op de afbeelding 1 te zien is, zijn vier situaties gereserveerd voor nieuwe aanplant.



Afbeelding 1 Uitsnede uit het bestemmingsplan. De nummers representeren de locaties waar nieuwe aanplant is voorzien.

Voorgesteld wordt om iedere situatie in te planten met een keuze uit de volgende inheemse soorten:

- Ulmus laevis, fladderiep.
- Quercus petraea, wintereik.
- Tilia europaea, Hollandse linde.
- Tilia cordata, winterlinde.
- Prunus avium, zoete kers.
- Fagus sylvatica, gewone beuk.
- Carpinus betulus, haagbeuk.
- Fraxinus excelsior, gewone es.

NB. Voor alle bomen wordt 16-18 als plantmaat voorgesteld.

	Locatie 1	Locatie 2	Locatie 3	Locatie 4	Totaal
Ulmus laevis			1	2	3
Quercus petraea	1	1	2		4
Tilia europaea	1		1	1	3
Tilia cordata		1	2	1	4
Prunus avium	1		1	2	4
Fagus sylvatica	1	1	2		4
Carpinus betulus	1		2	1	3
Fraxinus excelsior	1		1	2	3
Totaal per locatie	6	3	12	9	30