

**Aangetekend**

Heer/ Mevrouw

6001 Weert

Weert, datum

Onderwerp : Vestiging voorkeursrecht Rietstraat en omgeving  
Ons kenmerk : /

Beste heer/mevrouw,

In verband met de planontwikkeling in het gebied Rietstraat en omgeving in Weert laten wij u het volgende weten.

**Voorkeursrecht op naam van de gemeente, besluit van de raad van Weert d.d. 10 april 2024.**

Volgens de openbare registers van het Kadaster bent u (mede-)eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie Z nummer xxxx, groot xxx m<sup>2</sup>. Dit perceel is op 10 april 2024 door de raad aangewezen op grond van artikel 9.1, eerste lid, onder c van de Omgevingswet (hierna: Ow). Als gevolg van de vestiging van het voorkeursrecht zijn op het perceel/de percelen afdeling 9.2. van de Ow van toepassing.

Gevolg van het voorkeursrecht

In het geval u uw perceel wenst te verkopen (of anderszins te vervreemden), dient u de onroerende zaak eerst aan de gemeente Weert aan te bieden. Voor meer informatie over het voorkeursrecht verwijzen wij naar bijgevoegde notitie.

Bekendmaking

Het besluit van de vestiging van het voorkeursrecht ligt met de bijbehorende kadastrale kaart en overige stukken met ingang van heden ter inzage in het Infocentrum van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, alhier en kan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website ([www.weert.nl](http://www.weert.nl)).

Het besluit wordt eveneens bekendgemaakt in het Gemeenteblad. Het voorkeursrecht op naam van de gemeente treedt in werking vanaf het moment van inschrijving in het openbaar register. Het voorkeursrecht is april xx 2024 ingeschreven in het register. Het door burgemeester en wethouders gevestigde voorkeursrecht vervalt door het onderhavige besluit van de raad.

Niet eens met het besluit?

Als u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad van XX april 2024, kunt u per brief een bezwaarschrift sturen aan de raad van de gemeente Weert. Het adres is: Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Schrijf in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Een bezwaarschrift indienen kan alleen met een brief, dus niet digitaal.

#### Spoed

Is uw bezwaar zo spoedeisend dat u de behandeling van uw bezwaarschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

- met een brief: stuur uw verzoekschrift naar: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.
- digitaal: via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. De voorwaarden vindt u op deze website.

Met eventuele vragen over deze brief kunt u zich wenden tot Helga Haas van de afdeling Ruimte & economie via [h.haas@weert.nl](mailto:h.haas@weert.nl) of via telefoonnr. 0495-575240.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

A.M.A. Vrijenhoek  
gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester

bijlagen:

- besluit gemeenteraad
- tekening voorkeursrecht Rietstraat en omgeving
- lijst van percelen
- notitie 'Betekenis van het voorkeursrecht'