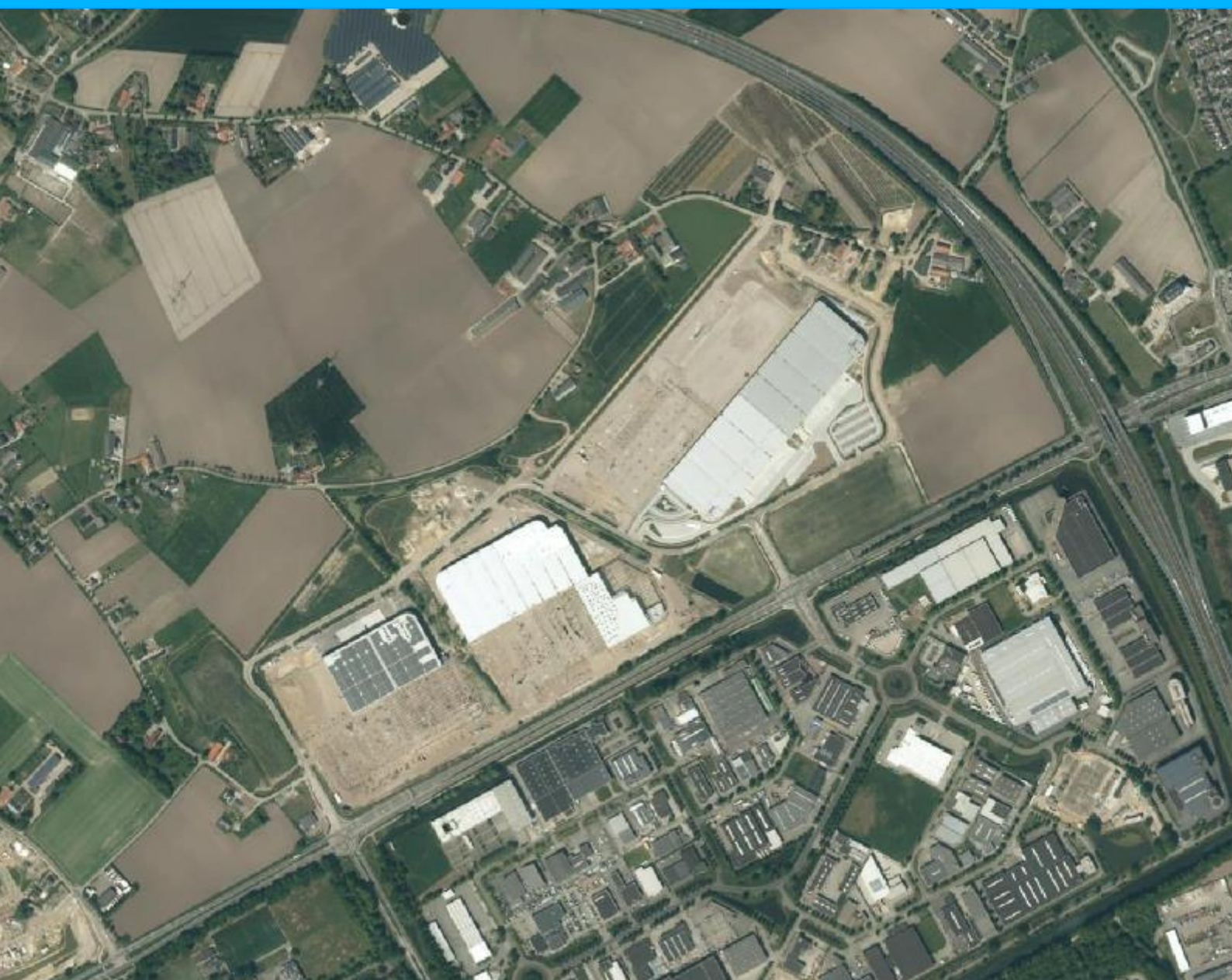


STEENHUIJS

Grondzaken

Taxatierapport inbrengwaarde
exploitatieplan "Kampershoek-
Noord 2010, 4^e herziening"
te Weert



TAXATIERAPPORT



Opdrachtgever:
Burgemeester en wethouders van gemeente Weert
Wilhelminasingel 101
6001 GS Weert

Documenteigenschappen:
SG/102559/definitief

Datum:
30 november 2023

Opdrachtnemer:
Steenhuijs Grondzaken B.V.
Parijsboulevard 209
3541 CS Utrecht
T 085-0020070
mail@steenhuijs.com
www.steenhuijs.com
KvK 30175573
BTW NL810340574B01
IBAN NL98 RABO 0118 5394 69

Inhoudsopgave:

1. ALGEMEEN	5
1.1 <i>Opdrachtgever</i>	5
1.2 <i>Instructies van de opdrachtgever</i>	5
1.3 <i>Opdrachtnemer en de uitvoerende taxateur</i>	5
1.4 <i>Taxatietype</i>	6
1.5 <i>Taxatie object</i>	6
1.6 <i>Doel van de taxatie</i>	6
1.7 <i>Waardepeildatum en opnamedatum</i>	6
1.8 <i>Taxatiestandaarden en regels voor de taxateur aangaande het taxeren</i>	6
1.9 <i>Waarderingsgrondslag (basis van waarde)</i>	7
1.10 <i>Uitgangspunten en mededelingen ten aanzien van dit taxatierapport</i>	7
1.11 <i>Bijzondere uitgangspunten</i>	7
1.12 <i>Voorwaarden</i>	8
1.13 <i>Onafhankelijkheid van de taxateur</i>	9
1.14 <i>Concept en track record</i>	9
2. KADASTRALE GEGEVENS, EIGENDOM, ZAKELIJKE RECHTEN EN GEBRUIK.....	10
2.1 <i>Algemeen</i>	10
2.2 <i>Kadastrale gegevens</i>	10
2.3 <i>Eigendom, erfpacht en opstal</i>	12
2.4 <i>Overige zakelijke rechten</i>	14
2.5 <i>Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen</i>	15
2.6 <i>Publiekrechtelijke beperkingen</i>	15
3. LIGGING	16
3.1 <i>Locatiebeschrijving</i>	16
3.2 <i>Sociale omgevingskenmerken</i>	17
3.3 <i>Bereikbaarheid en voorzieningen</i>	18
4. OMSCHRIJVING	19
4.1 <i>Inleiding</i>	19
4.2 <i>Ongebouwde percelen</i>	19
4.3 <i>Gebouwde percelen</i>	19
4.4 <i>Openbare ruimte</i>	31
5. RUIMTELIJK BELEID, BESTEMMING EN GEBRUIK.....	32
5.1 <i>Algemeen</i>	32
5.2 <i>Vigerende bestemmingsplan</i>	32
5.3 <i>Voorheen geldende bestemmingsplannen</i>	38
6. MILIEU HYGIËNISCHE TOESTAND VAN DE GROND EN HET GRONDWATER	40

7. MARKT	41
7.1 Algemeen	41
7.2 Beschrijving van de vastgoedmarkt	41
7.3 Verwachtingen voor de vastgoedmarkt	47
7.4 Referenties woningen	48
7.5 Referenties bouwkavels	51
7.6 Referenties agrarische bedrijven.....	52
7.6 Referenties en indicaties ruwe bouwgrond.....	53
8. OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE WIJZE VAN WAARDEREN	56
8.1 Inleiding.....	56
8.2 Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde.....	56
8.3 Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde.....	57
8.4 Onteigeningswaarde	59
8.5 Algemene uitgangspunten	60
8.6 Bijzondere uitgangspunten.....	60
8.7 Waarderingsmethode	60
8.8 Verzoening en conclusie	62
8.9 Schattingonzekerheid.....	63
8.10 Waardering van gesloopte objecten.....	63
9. WAARDERING.....	75
9.1 Waardering ongebouwde percelen	75
9.2 Waardering gebouwde percelen	75
9.3 Conclusie.....	85
10. SLOOPKOSTEN	86
11. WAARDERING.....	87
11.1 Plausibiliteitsverklaring	87
11.2 Waardering.....	87

Bijlagen

1. Eigendomsinformatie per waardepeildatum;
2. Sloopkostenraming;
3. Waarderingsoverzicht;
4. Plausibiliteitsverklaring.

1. Algemeen

1.1 Opdrachtgever

Burgemeester en wethouders van de gemeente Weert, zetelend te Weert, kantoorhoudend te 6001 GS Weert, Wilhelminasingel 101, vertegenwoordigd door de heer C.A.W. Sprangers, projectleider bedrijventerreinen. Deze taxatie is uitgevoerd conform de overeengekomen opdrachtvoorwaarden zoals neergelegd in de opdrachtbrief d.d. 18 oktober 2022. De opdrachtbrief is opgenomen in het taxatiedossier.

1.2 Instructies van de opdrachtgever

Niet van toepassing.

1.3 Opdrachtnemer en de uitvoerende taxateur

De opdracht is aangenomen door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid handelend onder de naam Steenhuijs Grondzaken, gevestigd te 3581 ET Utrecht, Parijsboulevard 209 en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30175573. Namens Steenhuijs Grondzaken wordt de taxatie uitgevoerd door de heer ing. Albert van Gellicum MRE MRICS RT, register taxateur van onroerende zaken, onder andere ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) in de Kamers Bedrijfsmatig Vastgoed - Grootzakelijk Vastgoed onder registratienummer RT671346927, lid van en Registered Valuer bij de Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), lidnummer 1287065, ingeschreven in het register van Stichting Deskundigen onteigening en bestuursrechtelijke schadevergoedingen (DOBS) en als onteigeningsdeskundige-taxateur ingeschreven in het register van Stichting Nederlands register van gerechtelijke deskundigen (LRGD).

De taxateur voldoet aan de criteria voor permanente educatie van het NRVT en de Continuing Professional Development (CPD) vereisten van de RICS.

De taxateur verklaart over voldoende actuele, lokale, nationale en internationale (naar gelang het geval) kennis van de specifieke markt te beschikken en de vaardigheden en inzichten te hebben om de taxatie vakbekwaam uit te voeren.

De taxateur verklaart dat bij het uitvoeren van de taxatie is voldaan aan de fundamentele beginselen van objectiviteit en onafhankelijkheid. De objectiviteit en onafhankelijkheid wordt gewaarborgd door naleving van de actuele reglementen van het NRVT, IVS en RICS.

1.4 Taxatietype

Er is een **volledige** taxatie uitgevoerd.

1.5 Taxatie object

Het onderwerp van deze taxatie zijn diverse gebouwde en ongebouwde onroerende zaken in het plangebied van het Exploitatieplan "Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening" te Weert, gemeente Weert.

Huidig gebruik	diverse gebouwde en ongebouwde percelen ten behoeve van de realisatie van een bedrijfsterrein
Voorgestaan toekomstig gebruik	bedrijfsterrein met bijbehorende werken en voorzieningen
Te taxeren belang	de volle eigendom

1.6 Doel van de taxatie

Het doel van de taxatie is het vaststellen van de inbrengwaarde van percelen in het plangebied van het Exploitatieplan "Kampershoek-Noord 2010, 4^e herziening" te Weert, gemeente Weert.

1.7 Waardepeildatum en opnamedatum

De waardepeildatum betreft 1 juli 2023. Taxateur heeft de percelen op 14 juli 2023, 15 september 2023 en 15 november 2023 geïnspecteerd. Tijdens laatstgenoemde inspectie heeft een inpanidige opname en opmeting van het object Molenweg 95 plaatsgevonden. Voor wat betreft de overige objecten (voor zover niet reeds gesloopt) heeft de inspectie door middel van een geveltaxatie (vanaf de openbare weg) plaatsgevonden.¹

1.8 Taxatiestandaarden en regels voor de taxateur aangaande het taxeren

De taxateur verricht de professionele taxatiedienst in overeenstemming met de actuele versie van de IVS, die is opgesteld en wordt onderhouden door de International Valuation Standards Council (www.ivsc.org). Tevens verklaart de taxateur op de hoogte te zijn en te handelen overeenkomstig de inhoud van de Reglementen van het NRVT en het Redbook zoals opgesteld door de RICS.

In dit taxatierapport is sprake van een taxatie op wettelijke grondslag. In het Reglement Definities van het NRVT is de wettelijke taxatie gedefinieerd als een professionele taxatiedienst (PTD), waarbij wet- en regelgeving en jurisprudentie de registertaxateur dwingen af te wijken van één of meer bepalingen uit de NRVT Reglementen of de internationale standaarden. Afwijkingen kunnen

¹ De waardering van de gebouwde objecten is verricht op basis van een door de taxateur van de eigenaar en de taxateur van de opdrachtgever opgestelde objectbeschrijvingen, meetstaat en fotorapportage.

bijvoorbeeld bestaan uit de wijze van opdrachtverstrekking, het waardebegrip, de omvang van de onderzoeksplicht en de rapportagevereisten. Een registertaxateur kan alleen afwijken indien en voor zover de wet, vaste jurisprudentie en de *best practice* voor het vakgebied - in casu het taxeren van inbrengwaarden - hem daartoe dwingt, zo meent de taxateur. Waar dat niet zo is, moeten de regels voor een PTD onverkort worden gevolgd.

De registertaxateur die een wettelijke taxatie uitvoert is onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen zoals die zijn verwoord in het Reglement Gedrags- en Beroepsregels van het NRVt. Genoemde reglementen zijn te raadplegen op de website van het NRVt: www.nrvt.nl.

1.9 Waarderingsgrondslag (basis van waarde)

Het te hanteren waardebegrip is dat voor de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening. Dit artikel luidt als volgt:

“Indien geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van gronden vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.”

1.10 Uitgangspunten en mededelingen ten aanzien van dit taxatierapport

Onderstaand is een uiteenzetting weergegeven van de gehanteerde uitgangspunten die naar de mening van de taxateur redelijkerwijs aanvaardbaar zijn en voor waar kunnen worden gehouden zonder de noodzaak van een specifiek onderzoek of verificatie, te weten:

1. In de taxatie is geen rekening gehouden met specifieke fiscale regelgeving betreffende de vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting;
2. Alle prijzen zijn exclusief omzetbelasting tenzij anders vermeld;
3. De vastgestelde waarden zijn “kosten koper” tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Onder “kosten koper” verstaat de taxateur de overdrachtsbelasting, notariskosten wegens levering van de onroerende zaak, evenals de kosten verbonden aan de inschrijving ervan in het kadaster.

1.11 Bijzondere uitgangspunten

Niet van toepassing, tenzij expliciet in dit taxatierapport vermeld.

1.12 Voorwaarden

De taxatie is gebaseerd op de ter beschikking gestelde informatie van de opdrachtgever en/of derden zoals bijvoorbeeld huur-, oppervlakte- en ruimtegebruiksgegevens, plankaarten en kadastrale informatie.

Van de door de opdrachtgever en/of derden ter beschikking gestelde informatie is kennis genomen. Voor zover redelijkerwijs mogelijk heeft de taxateur de geleverde informatie getoetst op juistheid ervan. Mocht blijken (of een sterk vermoeden bestaan) dat de beschikbare informatie niet volledig en/of onjuist is, dan wordt in deze rapportage hiervan melding gemaakt en wordt dit aan de gemeente voorgelegd. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard indien mocht blijken dat de informatie onvolledig of onjuist is geweest.

De navolgende informatie was beschikbaar:

- kadastrale uittreksels;
- planologische informatie;
- conceptexploitatieplan 4^e herziening;
- sloopkostenraming;
- vorige taxaties.

De volgende bijzonderheden hebben plaatsgevonden met betrekking tot verificatie van bovenstaande informatie: bij de verificatie zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd voor opdrachtgever en het in dit rapport genoemde doel. Uitsluitend tegenover opdrachtgever en slechts voor het doel van de opdracht wordt verantwoordelijkheid ten aanzien van de inhoud aanvaard. Uitsluitend publicatie van het taxatierapport als onderdeel van het exploitatieplan is toegestaan, zulks bovendien enkel integraal, dat wil zeggen voorzien van alle bijlagen.

Opdrachtnemer heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering, doch iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering. Dit betreft maximaal € 2.000.000,- per geval en € 4.000.000,- maximaal per jaar. Opdrachtgever erkent met de acceptatie van dit taxatierapport dat elk bedrag boven de door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verzekerde som voor eigen rekening is. Op het taxatierapport is een termijn van toepassing voor het stellen van aansprakelijkheid van maximaal twee jaar ingaande per datum van ondertekening van dit rapport door de opdrachtnemer.

De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

Alle bedragen in dit rapport zijn in euro's (€).

1.13 Onafhankelijkheid van de taxateur

De taxateur verklaart dat medewerkers van Steenhuijs Grondzaken B.V. eerder betrokken zijn geweest bij professionele taxatiediensten voor de onroerende zaken in het onderhavig plangebied. Dit betreft de volgende taxatierapporten:

- taxatierapport inbrengwaarde exploitatieplan "Kampershoek-Noord, 1^e herziening" d.d. 22 mei 2017;
- markttechnische update d.d. 4 september 2017;
- taxatierapport inbrengwaarde exploitatieplan "Kampershoek-Noord, 3^e herziening", d.d. 29 september 2020.

De taxateur en/of Steenhuijs Grondzaken B.V. hebben geen betrokkenheid (gehad) bij grondverwerving en/of andere partijdige advisering in het onderhavige plangebied, dan wel voor de gemeente.

1.14 Concept en track record

Opdrachtnemer heeft d.d. 22 augustus 2023 aan opdrachtgever een conceptversie van dit rapport toegestuurd. Het conceptrapport is op 15 september 2023 met opdrachtgever besproken. Op 25 september 2023 heeft opdrachtgever schriftelijk gereageerd op het taxatierapport. Op 20 november 2023 is een gewijzigd conceptrapport uitgebracht waarin de bevindingen van de inspectie van het object Molenweg 95 en de gevolgen daarvan voor de waardering zijn aangepast. Daarnaast zijn enkele (tekstuele) verbeteringen doorgevoerd. Op 29 november 2023 heeft opdrachtgever gereageerd op het gewijzigde conceptrapport. Deze betrof enkele tekstuele verbeteringen en actualisatie van de sloopkostenraming. Op 30 november 2023 is het definitieve taxatierapport opgemaakt en aan opdrachtgever toegezonden.

2. Kadastrale gegevens, eigendom, zakelijke rechten en gebruik

2.1 Algemeen

1. Bij de waardering is taxateur ervan uitgegaan dat de onroerende zaak vrij van hypotheek en beslagen wordt geleverd.
2. Er is geen titelonderzoek gedaan waaruit eventuele zakelijke rechten, kettingbedingen en/of gebruiks- of vervreemdingsbeperkingen blijken.
3. Afwijkingen tussen de plaatselijke en de juridische status van het eigendom zijn slechts gemeld of betrokken in de taxatie voor zover deze visueel waarneembaar zijn en/of volgens verklaring van de eigenaar kenbaar zijn gemaakt.
4. Bij de waardering is geen onderzoek verricht naar de toepassing zijnde Vereniging van Eigenaren. Taxateur heeft geen inzicht in de balans en de winst- en verliesrekening van de Vereniging van Eigenaren gehad. Bij de waardering is taxateur ervan uitgegaan dat de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren zodanig is dat deze geen negatief effect heeft op de door taxateur vastgestelde waarde. Voorts is taxateur ervan uitgegaan dat in de splitsingsakte en/of het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren geen bepalingen zijn opgenomen die een negatief effect zouden kunnen veroorzaken op de door taxateur vastgestelde waarde.
5. Ofschoon mogelijk de waarden van delen van het getaxeed object of complex, ten behoeve van een juiste waarde onderbouwing, afzonderlijk zijn berekend, kunnen deze waarden niet als afzonderlijke eenheid worden beschouwd tenzij deze bij de waarde vaststelling uitdrukkelijk als afzonderlijke eenheden zijn weergegeven.

2.2 Kadastrale gegevens

Van het object liggen de volgende percelen in het plangebied van onderhavig exploitatieplan.

Gemeente	Sectie	Nummer	Kadastrale oppervlakte (m2)	Waarvan getaxeed (m2)
Weert	D	2048 ged.	980	34
Weert	D	2049	5.690	5.690
Weert	D	2271	160	160
Weert	D	2278	182	182
Weert	D	2279 ged.	21.418	608
Weert	D	2297 ged.	17	7
Weert	W	173	1.696	1.696
Weert	W	227	6.015	6.015
Weert	W	237	2.593	2.593
Weert	W	239 ged.	3.009	1.157
Weert	W	240	410	410
Weert	W	241	44	44
Weert	W	242	132	132

Weert	W	275	2.077	2.077
Weert	W	278	1.799	1.799
Weert	W	279	715	715
Weert	W	280 ged.	3.910	1.075
Weert	W	282	2.056	2.056
Weert	W	296	329	329
Weert	W	301	4.072	4.072
Weert	W	302	4.099	4.099
Weert	W	369	620	620
Weert	W	370	1.815	1.815
Weert	W	376	9.225	9.225
Weert	W	377	62.825	62.825
Weert	W	470 ged.	35.286	35.272
Weert	W	637	10.525	10.525
Weert	W	682	1.915	1.915
Weert	W	821 ged.	560	405
Weert	W	822 ged.	825	649
Weert	W	823 ged.	945	911
Weert	W	864	1.769	1.769
Weert	W	869	5.515	5.515
Weert	W	1012	39	39
Weert	W	1083	156	156
Weert	W	1095 ged.	6.287	3.482
Weert	W	1110 ged.	2.350	1.107
Weert	W	1113	1.414	1.414
Weert	W	1122 ged.	2.285	1
Weert	W	1132	98.047	98.047
Weert	W	1137	35.265	35.265
Weert	W	1138 ged.	11.695	1.093
Weert	W	1139	333	333
Weert	W	1141	2.875	2.875
Weert	W	1142	56.255	56.255
Weert	W	1163	300	300
Weert	W	1165	14.295	14.295
Weert	W	1166	8.000	8.000
Weert	W	1177	7.885	7.885
Weert	W	1178	1.505	1.505
Weert	W	1179	11.320	11.320
Weert	W	1180	72.813	72.813
Weert	W	1181	230	230
Weert	W	1182	7.525	7.525
Weert	W	1183	127	127
Weert	W	1190	4.171	4.171
Weert	W	1191	10.789	10.789
Weert	W	1192	4.080	4.080
Weert	W	1193	15.806	15.806

Weert	W	1194 ged.	14.487	14.407
Weert	W	1195	54.202	54.202
Weert	W	1202	37	37
Weert	W	1203	4.184	4.184
Weert	W	1205	29	29
Weert	W	1379	5.002	5.002
Weert	W	1383	12.240	12.240
Weert	W	1384	3.000	3.000
Weert	W	1385 ged.	68.969	62.875
Weert	W	1386	2.495	2.495
Weert	W	1387	2.586	2.586
Weert	W	1399	21.918	21.918
Weert	W	1400	4.413	4.413
Totaal			762.637	712.697

Naast de hiervoor omschreven percelen, die liggen binnen de begrenzing van het exploitatieplangebied, is sprake van percelen die in het kader van toerekening van kosten van buitenplanse voorzieningen gewaardeerd dienen te worden. Dit betreft de volgende percelen.

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte (m2)	Waarvan getaxeerd (m2)
Weert	W	1112	1.365	1.365
Weert	W	1398	11.314	11.314
Totaal			12.679	12.679

2.3 Eigendom, erfpacht en opstal

De eigendom van de hiervoor in 2.2 vermelde percelen berust bij 12 unieke eigenaren:

- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 242, 369, 821 ged., 822 ged., 823 ged., 1012, 2271, 2297 ged., tezamen groot 2.923 m2, berust bij De Staat (Infrastructuur en waterstaat), zetelend te 's-Gravenhage, kantoorhoudend te 2511 CW 's-Gravenhage, Korte Voorhout 7;
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 1202 en 1205, tezamen groot 66 m2 berust bij Enexis Netbeheer B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudend te 5223 MB 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 116
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie D nummers 2048 ged., 2049, 2071, 2279 ged. en 2297 en sectie W nummers 173, 239 ged., 240, 241, 275, 278, 279, 280 ged., 282, 301, 370, 470 ged., 637, 869, 1083, 1095 ged., 1110 ged., 1112, 1113, 1122 ged., 1137, 1138 ged., 1139, 1141, 1142, 1163, 1165, 1177, 1178, 1181, 1191, 1193,

1194 ged., 1203, 1383, 1384, 1385 ged., 1386, 1387 en 1398, tezamen groot 344.410 m² berust bij de gemeente Weert, zetelend te Weert, kantoorhoudend te 6001 GS Weert, Wilhelminasingel 101;

- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 1137, 1139, 1141 en 1142 is belast met een tijdelijk recht van erfpacht ten behoeve van Logistic Mill 21 B.V., statutair gevestigd te Roosendaal, kantoorhoudend te 4751 XN Oud Gastel, Rietschotten 1;
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 1137, 1142 is belast met een opstalrecht (nutsvoorzieningen) ten behoeve van AG Heylen Solar 21 B.V., statutair gevestigd te Oud Gastel, kantoorhoudend te 4751 XN Oud Gastel, Rietschotten 1 400;
- de eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummer 682, groot 1.915 m², berust bij Heesmans Vastgoed & Projecten B.V., statutair gevestigd te Helmond, kantoorhoudend te 5706 LR Helmond, Houtsestraat 33;
- de eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummer 1132, groot 98.047 m², berust bij Logistic Campus Weert B.V., statutair gevestigd te Oud Gastel, kantoorhoudend te 4751 XN Oud Gastel, Rietschotten 1;
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 1166, 1399 en 1400, tezamen groot 29.918 m², berust bij Next Level Weert B.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudend te 5613 BH Eindhoven, Parklaan 62;
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummer 1180, 1182 en 1183, tezamen groot 80.465 m², berust bij PGIM Weert Logistics S.a.r.l., zetelend te Luxemburg, kantoorhoudend te L-2453 Luxembourg (Luxemburg), 16 Rue Eugène Ruppert;
 - de eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummer 1180, groot 72.813 m², is belast met een opstalrecht ten behoeve van DHL Supply Chain (Netherlands) B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudend te 5628 WB Eindhoven, Anderlechtstraat 15;
 - dit opstalrecht is belast met een (onder)opstalrecht ten behoeve van International Solar Projects XXI B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudend te 5248 NL Rosmalen, Graafsebaan 135;
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 302 en 377, tezamen groot 66.924 m², berust bij Planbureau Brabant B.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudend te 5623 BB Eindhoven, Dr Cuyperslaan 64;

- de eigendom van het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummer 1379, groot 5.002 m², berust bij Sienna Group B.V., statutair gevestigd te Weert, kantoorhoudend te 6003 DK Weert, Franklinstraat 3;
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 296 en 379, tezamen groot 9.554 m², berust voor 2/3^e onverdeeld deel bij de heer Joseph Hubertus Gerardus Stals, wonende te 6003 NC Weert, Molenweg 95, en voor 1/3^e onverdeeld deel bij de heer Theodorus Jacobus Stals, wonende te 6039 RL Stramproy, Houtbroek 5;
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie D nummer 2278 en sectie W nummer 864, tezamen groot 1.951 m², berust bij de Stichting Regionale Ambulancevoorziening Limburg, statutair gevestigd te Leudal, kantoorhoudend te 6014 DA Ittervoort, Aziestraat 15;
- de eigendom van de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 227, 1179, 1190, 1192 en 1195, tezamen groot 79.788 m², berust bij Weert 2 B.V., statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudend te 5628 WB Eindhoven, Anderlechtstraat 15.

2.4 Overige zakelijke rechten

De percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie D nummer 2049 en sectie W nummers 227, 637, 682, 869, 1083, 1132, 1142, 1163, 1165, 1166, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1190, 1191, 1192, 1399 en 1400 zijn (gedeeltelijk) belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Tennet TSO B.V., statutair gevestigd te Arnhem, kantoorhoudend te 6812 AR Arnhem, Utrechtseweg 310.

De percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 637, 862, 869, 1083, 1132, 1142, 1163, 1165, 1191 en 1193 zijn (gedeeltelijk) belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V., statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, kantoorhoudend te 5223 MB 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 116.

De percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie D nummer 2271 en 2278 zijn (gedeeltelijk) belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Gasunie Transport Services B.V., statutair gevestigd te Groningen, kantoorhoudend te 9727 KC Groningen, Concourslaan 17.

2.5 Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen

Gelet op de omvang van het plangebied is in overleg met opdrachtgever afgezien van het raadplegen van titels van aankomst (akten van levering e.d.) van de percelen. Er is derhalve geen onderzoek verricht naar erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen, tenzij uit de nadere objectanalyse dat sprake is van rechten en/of verplichtingen die van invloed zijn op de waardering.

2.6 Publiekrechtelijke beperkingen

De percelen die liggen binnen het exploitatieplangebied zijn betrokken bij het besluit van de gemeente Weert strekkende tot de vaststelling van een exploitatieplan, met ingang van 17 september 2011.

De percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 1379 zijn betrokken bij kennisgeving, vordering, bevel of beschikking (in onderzoek) van de Provincie Limburg ingevolge de Wet bodembescherming, ingeschreven in de kadastrale registratie op respectievelijk 3 april 2008 en 18 augustus 2012.

3. Ligging

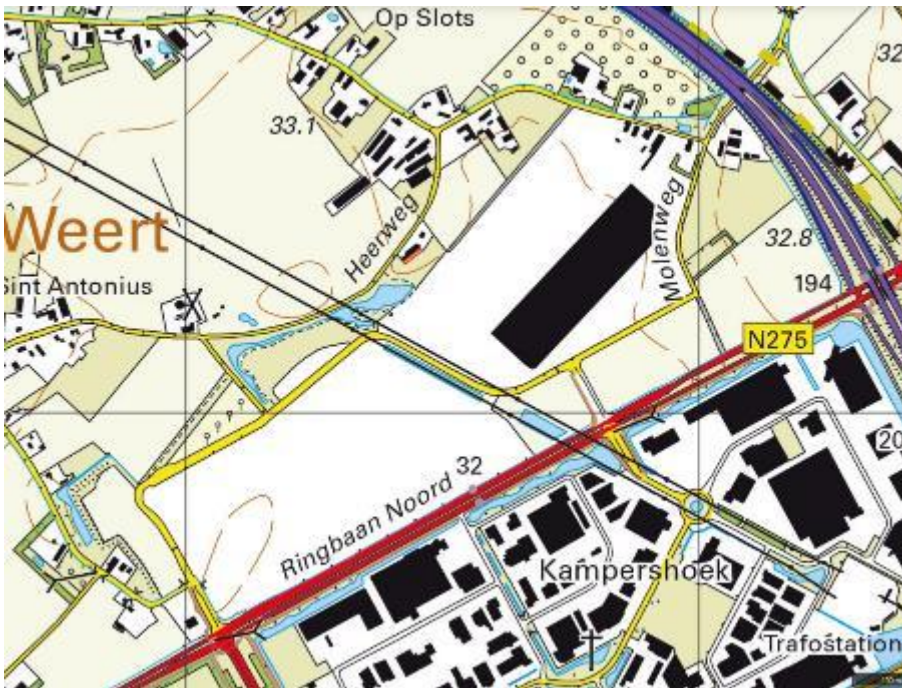
3.1 Locatiebeschrijving

Het plangebied "Kampershoek-Noord" te Weert ligt ten noorden van de N275 en ten westen van de A2. De westelijke begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Rakerstraat. Aan de noordzijde is de begrenzing minder eenduidig. Hier volgt de plangrens de perceelsgrenzen, die de nieuwe overgang naar het buitengebied gaan vormen ter plaatse van de bebouwingscluster rond het kruispunt Heerweg en Sint Sebastiaanskapelstraat.

De ligging is aangegeven op onderstaande satellietfoto en topgrafische kaart.



satellietfoto



topografische kaart

3.2 Sociale omgevingskenmerken

Weert ligt in Midden-Limburg aan de rand van de Peel, tegen de Brabantse en Belgische Kempen. Gemeente Weert heeft per 1 januari 2022 50.872 inwoners verdeeld over 23.284 huishoudens. Het verzorgingsgebied van Weert omvat zo'n 150.000 inwoners. Het grootste deel van de bevolking is tussen 45 en 65 jaar, gevolgd door de leeftijdsgroep 65+. Het gemiddelde inkomen per inwoner bedraagt € 28.400. Dit inkomensniveau ligt onder het provinciale gemiddelde. De gemiddelde WOZ-waarde bedroeg in 2022 € 275.000 per woning. In de gemeente Weert zijn 5.835 bedrijven geregistreerd. Het grootste deel van de bedrijvigheid omvat handel en horeca, gevolgd door zakelijke dienstverlening en nijverheid en energie.

3.3 Bereikbaarheid en voorzieningen

Bedrijfsterrein "Kampershoek-Noord" ligt nabij afrit 39 Weert op de A2. Via de Ringbaan Noord en Randweg West is er een directe ontsluiting naar respectievelijk Weert en Nederweert.

Busvervoer is beschikbaar via een halte aan de Edisonlaan en de Marconilaan, route Weert-Nederweert / Heythuysen). Binnen een rijafstand van 30 minuten zijn de stedelijke agglomeraties van Eindhoven, Helmond, Venlo, Roermond en Sittard bereikbaar.



Bron: walkscore.com

Alle dagelijkse en niet-dagelijkse voorzieningen zijn in Weert beschikbaar. Voor stedelijke voorzieningen is Weert aangewezen op Roermond en Eindhoven. Qua onderwijs beschikt Weert over scholen voor basisonderwijs, voortgezet onderwijs en middelbaar beroepsonderwijs.

4. Omschrijving

4.1 Inleiding

Op de waardepeildatum 1 juli 2023 is sprake van een reeds in exploitatie genomen bedrijfsterrein waarvan diverse plandelen reeds zijn gerealiseerd, uitgegeven en/of bebouwd. Volgens de instructie van artikel 40c Ow mag bij het vaststellen van de werkelijke waarde ex artikel 40b tot en met 40f Ow geen acht worden geslagen op voor- of nadelen, teweeggebracht door niets anders dan hetgeen de onteigenaar zelf aanlegt of heeft aangelegd ter uitvoering van het werk waarvoor onteigend wordt, zowel op het onteigende als in de omgeving daarvan. Deze instructie brengt met zich mee dat bij de waardering moet worden uitgegaan van de feitelijke toestand direct voor de functieverandering, derhalve voor aanvang van het bouwrijp maken. Voor de reeds gerealiseerde (of in realisatie zijnde) plandelen betekent dit dat deze toestand afwijkt van de feitelijke toestand op de waardepeildatum. Voor de niet-gerealiseerde plandelen wordt uitgegaan van de feitelijke toestand van de percelen op de waardepeildatum. Een bijzonder vraagstuk betreffen percelen waarvan de opstallen inmiddels zijn gesloopt. Taxateur loopt daarbij tegen de complicatie aan dat op de waardepeildatum niet eigenstandig een beeld kan worden gevormd van de oorspronkelijke fysieke toestand van de onroerende zaken, derhalve direct voor het moment van sloop. Voor deze percelen is taxateur genoodzaakt zich te baseren op informatie uit eerdere taxaties.

4.2 Ongebouwde percelen

De ongebouwde percelen waren direct voor de functieverandering in gebruik als landbouwgrond (grasland, bouwland en boomkwekerij). De bodemsoort bestaat uit hoge zwarte enkeerdgrond van lemig fijn zand (bodemclassificatiecode zEZ23) met grondwatertrap VI (GHG 40-80 cm +/- mv, GLG >120 cm +/- mv) en VII (GHG 80-140 cm +/- mv, GLG >120 cm +/- mv).

4.3 Gebouwde percelen

De gebouwde percelen omvatten de volgende adressen:

- voormalige agrarische bedrijfswoning met bijgebouwen Heerweg 10-12 (gesloopt);
- voormalige agrarische bedrijfswoning met bijgebouwen Heerweg 15 (gesloopt);
- landbouwbedrijf met bedrijfswoning met bijgebouwen Heerweg 17 (gesloopt);
- reguliere woning met bijgebouwen Heerweg 19 (gesloopt);
- landbouwbedrijf met dubbele bedrijfswoning met bedrijfswoning Molenweg 95;
- voormalige agrarische bedrijfswoning Molenweg 99 (gesloopt);
- landbouwbedrijf met bedrijfswoning Sint Sebastiaanskapelstraat 21 (gesloopt);
- reguliere woning Sint Sebastiaanskapelstraat 23 (gesloopt);
- landbouwbedrijf met bedrijfswoning Sint Sebastiaanskapelstraat 36 (gesloopt);
- reguliere woning Sint Sebastiaanskapelstraat 38 (gesloopt).

Heerweg 10-12 (gesloopt)

Het object Heerweg 10-12 is door de gemeente Weert verworven in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein en inmiddels gesloopt. Ten behoeve van de omschrijving van het object direct voor de sloop heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied". Ter plaatse van het bestemmingsvlak is een agrarisch bouwblok aangeduid waarop een tweede bedrijfswoning is toegestaan. Deze bestemming voorziet in agrarisch gebruik van het object.

Het object omvat een voormalig landbouwbedrijf met twee bedrijfswoningen bedrijfswoning en diverse schuren. Het object is gesitueerd op een perceel van 156.418 m², waarvan circa 2.000 m² wordt toegerekend aan de woning Heerweg 10 en circa 2.000 m² aan de woning Heerweg 12. De woning Heerweg 10 betreft een vrijstaande woning. Het bouwjaar van de woning is onbekend. De woning is opgetrokken uit baksteen wanden, voorzien van een houten kapconstructie met asbesthoudend dakbeschot en een pannengedekt zadeldak. De inhoud van de woning bedraagt circa 600 m³. De gebruiksoppervlakte van het achterhuis bedraagt circa 100 m². De onderhoudstoestand van de woning is matig en het afwerkingsniveau is zeer gedateerd. De woning Heerweg 12 betreft een vrijstaande woning. De woning is opgericht in 1992. De woning is opgetrokken uit baksteen wanden in spouw, pannengedekt zadeldak met wolfseinden en aluminium kozijnen met isolatieglas. De inhoud van de woning bedraagt circa 1.025 m³ en de gebruiksoppervlakte van de aangebouwde garage bedraagt circa 50 m². De onderhoudstoestand van de woning is goed. Het afwerkingsniveau van de woning is goed.



Heerweg 12 (omstreeks 2011)

Heerweg 15 (gesloopt)

Het object Heerweg 15 is door de gemeente Weert verworven in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. Het object is inmiddels gesloopt. Ten behoeve van de omschrijving van het object direct voor de sloop heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied". Ter plaatse van het bestemmingsvlak is een agrarisch bouwblok aangeduid. Deze bestemming voorziet in agrarisch gebruik van het object.

Het object omvat een voormalig landbouwbedrijf met bedrijfswoning en diverse schuren. Het object is gesitueerd op een perceel van 20.326 m², waarvan circa 2.000 m² wordt toegerekend aan de woning en het agrarisch erf. De resterende oppervlakte betreft landbouwgrond. De woning is opgericht in 1922 en daarna diverse malen gerenoveerd, laatstelijk in 1993. De inhoud van de woning bedraagt circa 625 m³. De woning omvat één bouwlaag met kap. De woning is opgetrokken uit baksteen wanden, voorzien van een houten kapconstructie en een pannengedekt zadeldak en voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing met rolluiken. Op het perceel bevindt zich een schuur van circa 220 m². Op het perceel bevindt zich voorts een romneyloods van circa 1.800 m² welke op basis van een tijdelijke vergunning is opgericht.

Ten tijde van de verwerving en sloop was de onderhoudstoestand goed. De afwerking en installaties zijn grotendeels verouderd/gedateerd.



Heerweg 15 (omstreeks 2011)

Heerweg 17 (gesloopt)

Het object Heerweg 17 is door de gemeente Weert verworven in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. Het object is reeds gesloopt. Ten behoeve van de omschrijving van het object direct voor de sloop heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied". Ter plaatse van het bestemmingsvlak is een agrarisch bouwblok aangeduid. Deze bestemming voorziet in agrarisch gebruik van het object.

Het object omvat een voormalig landbouwbedrijf met bedrijfswoning en diverse schuren. Het object is gesitueerd op een perceel van 19.291 m², waarvan circa 1.000 m² wordt toegerekend aan de woning en 9.000 m² het agrarisch erf. De resterende oppervlakte betreft landbouwgrond. De woning is opgericht in 1971 en uitgebreid in 1993. De woning is opgetrokken uit baksteen in spouw en voorzien van een houten kapconstructie met asbesthoudend dakbeschot en een pannengedekt zadeldak. De inhoud van de woning bedraagt circa 600 m³. De gebruiksoppervlakte van de garage bedraagt circa 50 m². De onderhoudstoestand van de woning was ten tijde van sloop goed. Het afwerkingsniveau was gedateerd. Op het agrarisch erf bevinden zich diverse landbouwbedrijfsgebouwen die tot de sanering van het bedrijf in 2001 in gebruik waren voor het houden van vleesstieren en vleesvarkens. Het totale metrage van de

bedrijfsgebouwen bedraagt 1.072 m². De onderhoudstoestand ten tijde van sloop was matig/redelijk.



Heerweg 17 (omstreeks 2011)

Heerweg 19 (gesloopt)

Het object Heerweg 19 is door de gemeente Weert in eigendom verkregen in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. Het object is reeds gesloopt. Ten behoeve van de omschrijving van het object direct voor de sloop heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied" met de aanduiding "Burgerbewoning" gegeven. Deze bestemming voorziet in een reguliere woonfunctie.

Het object omvat vrijstaande woning van het type langgevelboerderij. Het object is gesitueerd op een perceel van 7.400 m², waarvan circa 2.000 m² wordt toegerekend aan de woning. De resterende oppervlakte betreft landbouwgrond annex hobbyweide. De woning is opgericht in 1900 en daarna diverse malen gerenoveerd, laatstelijk in 1985. De inhoud van de woning in het voorhuis bedraagt circa 800 m³. De oppervlakte van het achterhuis bedraagt circa 200 m². De woning omvat één bouwlaag met kap. De woning is opgetrokken uit baksteen wanden, voorzien van een houten kapconstructie en een pannengedekt zadeldak en voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Op het perceel bevindt zich een paardenstal van circa 125 m².

Ten tijde van de verwerving en sloop was de onderhoudstoestand goed. De afwerking en installaties zijn grotendeels verouderd/gedateerd.



Heerweg 19 (omstreeks 2011)

Molenweg 95

Het object Molenweg 95 betreft een landbouw- annex agrarisch loonwerkbedrijf met bedrijfswoning en landbouwbedrijfsgebouwen. Het object omvat de percelen kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummers 296 en 376 van totaal 9.554 m². De bedrijfswoning wordt feitelijk dubbel bewoond terwijl op basis van het overgangsrecht ter plaatse één bedrijfswoning is toegestaan. Aan de bedrijfswoning wordt een oppervlakte van 1.000 m² toegerekend. Van de resterende oppervlakte is circa 6.500 m² in gebruik als agrarisch erf en circa 2.054 m² als cultuurgrond.

Bedrijfswoning voorhuis

De woning is oorspronkelijk opgericht in 1951. De inhoud van de gehele woning bedraagt circa 1.300 m³, waarvan circa 650 m³ is toe te rekenen aan het voorhuis. De gebruiksoppervlakte bedraagt circa 136 m² (exclusief 9 m² kelder). De woning is opgetrokken uit baksteen in spouw, betonvloeren, houten kapconstructie, beschoten kap, pannengedekt zadeldak en kunststof kozijnen met isolatieglas. De indeling van de begane grond van de woning is als volgt: entree/hal, woonkamer (2x), kantoor, keuken, badkamer (met wc, bidet, wastafel, douche en bad), gang/zij-entree. De indeling van de verdieping is als volgt: overloop en vijf slaapkamers. De woning wordt door middel van gaskachels verwarmd. De verdieping is niet verwarmd. De onderhoudstoestand van de woning is redelijk tot goed. Het afwerkingsniveau is gedateerd.

Bedrijfswoning achterhuis

De inhoud van het achterhuis bedraagt circa 650 m³. De gebruiksoppervlakte van de woning bedraagt circa 116 m² (exclusief 80 m² zolder). De indeling van de begane grond van de woning is als volgt: entree/gang, wc, badkamer (met douche en wastafel), keuken, woonkamer, kantoor en gang. De indeling van de verdieping is als volgt: overloop, drie slaapkamers en zolder. De woning wordt door middel van gaskachels verwarmd. De verdieping is niet verwarmd. De onderhoudstoestand van de woning is redelijk tot goed. De afwerking is in de periode 2000 – 2010 geheel gerenoveerd.

Bedrijfsgebouwen

Op het erf bevinden zich een koeienstal, varkensstal, werktuigenberging, jongveestal, loods en mestsilos.

Koeienstal (circa 350 m² BVO): deze opstal is omstreeks 1978 opgericht, opgetrokken uit baksteen in spouw, voorzien van beton- en roostervloeren, voorzien van een houten kapconstructie met dakisolatie en asbestvrije vezelcementplaten. De opstal is onderkelderd. De opstal is in gebruik als grasstal voor rundvee. De algehele toestand van de opstal is redelijk.

Varkensstal (circa 470 m² BVO): deze opstal is omstreeks 1980 opgericht, opgetrokken uit baksteen in spouw, voorzien van beton- en roostervloeren, voorzien van een houten kapconstructie met dakisolatie en asbesthoudende golfplaten. De opstal is onderkelderd. De stalrichting is verwijderd. De opstal wordt gebruikt als opslagruimte. De algehele onderhoudstoestand is redelijk.

Jongveestal (circa 270 m² BVO): deze opstal is omstreeks 1960 opgericht, opgetrokken uit wanden van betonsteen, voorzien van een houten kapconstructie met een onbeschoten en pannengedekt zadeldak. De opstal is voorzien van betonvloeren. De opstal is deels in gebruik als jongveestalling en deels als hooischuur. De algehele onderhoudstoestand is matig.

Werktuigenberging (circa 480 m² BVO excl. aanbouw achterzijde): deze opstal is omstreeks 1960 opgericht, opgetrokken uit een houten constructie met wanden van betonsteen en baksteen, voorzien van een zandbodem, voorzien van een zadeldak met asbesthoudende golfplaten, en voorzien van een lage open aanbouw aan de achterzijde. De opstal wordt gebruikt als machineberging. De onderhoudstoestand is zeer matig.

Loods (circa 160 m² BVO): deze opstal is omstreeks 1960 opgericht, opgetrokken uit een houten constructie met wanden van betonsteen, vloer van betontegels en schuin dak met asbest golfplaten. De opstal wordt gebruikt als machineberging. De onderhoudstoestand is zeer matig.

Mestsilo (circa 600 m³): de silo is voorzien van stalen wanden en een foliedak. De mestsilo is recent gekeurd.

Erfverharding (circa 2.700 m²): van het erf is circa 2.700 m² verhard met gestort beton en betonklinkers.



Molenweg 95 (omstreeks juni 2022)

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied". Ter plaatse van het bestemmingsvlak is een agrarisch bouwblok aangeduid. Deze bestemming voorziet in agrarisch gebruik van het object.

Molenweg 99 (gesloopt)

Het object Molenweg 99 is door de gemeente Weert verworven in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. Het object is reeds gesloopt. Ten behoeve van de omschrijving van het object direct voor de sloop heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied". Ter plaatse van het bestemmingsvlak is een agrarisch bouwblok aangeduid. Deze bestemming voorziet in agrarisch gebruik van het object.

Het object omvat een vrijstaande woning van het type woonboerderij. De woning is gesitueerd op een perceel van 4.072 m². Het bouwjaar van de woning is onbekend. De inhoud van de woning bedraagt circa 625 m³, de inhoud van het achterhuis circa 275 m³ en de oppervlakte van de inpandige garage circa 60 m². Op het perceel bevindt zich een paardenstal van circa 55 m². Omtrent de bouwkundige toestand van de woning is geen informatie beschikbaar.

Omtrent de onderhoudstoestand van de woning is geen informatie beschikbaar.



Molenweg 99 (omstreeks 2011)

Sint Sebastiaanskapelstraat 21

Het object Sint Sebastiaanskapelstraat 21 is door de gemeente Weert verworven in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. Ten behoeve van de omschrijving van het object heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied" met de aanduiding "Burgerbewoning" gegeven. Deze bestemming voorziet in een reguliere woonfunctie.

Het object Sint Sebastiaanskapelstraat 21 betreft een kwekerij met bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen, ondergrond, erf en cultuurgrond. Het object omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Weert sectie W nummer 470 ged. ter grootte van 99.725 m². Hiervan is circa

10.000 m² toe te reken aan het bouwvlak, waarvan 1.000 m² aan de woning en 9.000 m² aan het agrarisch erf. De resterende oppervlakte betreft landbouwgrond. De woning is opgericht in 1977. De inhoud van de woning bedraagt circa 1.000 m³. De woning omvat één bouwlaag met kap. De woning is opgetrokken uit baksteen wanden, voorzien van een houten kapconstructie met pannengedekt zadeldak en voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Nabij de woning bevindt zich een zwembad van circa 50 m². Op het agrarisch erf bevinden zich twee loodsen van respectievelijk 300 en 500 m².

De algehele onderhoudstoestand van de woning is goed. Het afwerkingsniveau en de installaties zijn verouderd/gedateerd.



satellietfoto d.d. 4 juni 2022

Sint Sebastiaanskapelstraat 23 (gesloopt)

Het object Sint Sebastiaanskapelstraat 23 is door de gemeente Weert verworven in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. Het object is reeds gesloopt. Ten behoeve van de omschrijving van het object direct voor de sloop heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied" met de aanduiding "Burgerbewoning" gegeven. Deze bestemming voorziet in een reguliere woonfunctie.

Het object omvat een vrijstaande woning van het type bungalow. De woning is gesitueerd op een perceel van 2.056 m². De woning is opgericht in 1968 en daarna diverse malen gerenoveerd,

laatstelijk in 2000. De inhoud van de woning bedraagt circa 600 m³. De woning omvat één bouwlaag met kap. De woning is opgetrokken uit baksteen wanden, voorzien van een houten kapconstructie met pannengedekt zadeldak en voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing. Op het perceel bevindt zich een aangebouwde garage van circa 185 m².

Ten tijde van de verwerving en sloop was de onderhoudstoestand goed. De afwerking en installaties zijn grotendeels verouderd/gedateerd.



Sint Sebastiaanskapelstraat 21 (omstreeks 2011)

Sebastiaanskapelstraat 36 (gesloopt)

Het object Sint Sebastiaanskapelstraat 36 is door de gemeente Weert verworven in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. Het object is reeds gesloopt. Ten behoeve van de omschrijving van het object direct voor de sloop heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied" gegeven. Ter plaatse van het bestemmingsvlak is een bouwblok aangeduid.

Het object omvat een vrijstaande woning van het type langgevelboerderij. De woning is gesitueerd op een perceel van 97.131 m². Van het perceel wordt circa 500 m² toegerekend aan de agrarische bedrijfswoning en circa 9.500 m² aan het agrarisch erf. De resterende oppervlakte betreft cultuurgrond. De woning is oorspronkelijk opgericht in 1919. De woning is opgetrokken

uit baksteen wanden en voorzien van een pannengedekt zadeldak. Op het erf bevinden zich de volgende opstallen:

- stierenschuur, bouwjaar onbekend, traditioneel gebouwd, oppervlakte 420 m²;
- werktuigenberging annex potstal, bouwjaar onbekend, houten wanden, golfplaten dakbedekking, oppervlakte 230 m²;
- schuur, bouwjaar onbekend, houten wanden, golfplaten dakbedekking, oppervlakte 75 m².

Ten tijde van de verwerving en sloop was de onderhoudstoestand matig. De afwerking en installaties zijn grotendeels verouderd/gedateerd.



Sint Sebastiaanskapelstraat 36 (omstreeks 2011)

Sint Sebastiaanskapelstraat 38 (gesloopt)

Het object Sint Sebastiaanskapelstraat 38 is door de gemeente Weert verworven in verband met de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. Het bebouwde gedeelte van dit object geen onderdeel van het exploitatieplangebied. Op dit gedeelte van het object worden buitenplanse voorzieningen gerealiseerd waardoor dit gedeelte in verband met de 4^e herziening van het exploitatieplan moet worden getaxeerd.

Het object is reeds gesloopt. Ten behoeve van de omschrijving van het object direct voor de sloop heeft taxateur gebruik gemaakt van de objectbeschrijving uit het taxatierapport inbrengwaarde "Plangebied Kampershoek-Noord" d.d. 25 mei 2011 van ing. R.T.J. Hulshoff en ing. P.G.M. Strijbos.

Voor de inwerkingtreding van de bestemmingsplannen waarin de ontwikkeling van het bedrijfsterrein is voorzien lag het object in het plangebied van bestemmingsplan "Buitengebied 1998". Aan het object was de bestemming "Agrarisch gebied" met de aanduiding "Burgerbewoning" gegeven. Deze bestemming voorziet in een reguliere woonfunctie.

Het object omvat een vrijstaande woning van het type langgevelboerderij. De woning is gesitueerd op een perceel van 2.779 m². De woning is oorspronkelijk opgericht omstreeks 1900 en in 1979 en 1995 gerenoveerd. De inhoud van de woning bedraagt circa 1.400 m³. De woning omvat één bouwlaag met kap. De woning is opgetrokken uit baksteen wanden, voorzien van een houten kapconstructie met zadeldak, deels voorzien van dakpannen en deels van asbesthoudende vezelcementgolfplaten, en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Op het perceel bevindt zich een vrijstaande berging/garage.

Ten tijde van de verwerving en sloop was de onderhoudstoestand goed. De afwerking en installaties zijn grotendeels verouderd/gedateerd.



Sint Sebastiaanskapelstraat 38 (voor sloop)

4.4 Openbare ruimte

Direct voor de functieverandering waren diverse percelen (of gedeelten daarvan) in gebruik als openbare ruimte. Dit betreft (gedeelten van) de Neelenweg, Heerweg, Sint Sebastiaanskapelstraat, Molenweg en Rakerstraat.

5. Ruimtelijk beleid, bestemming en gebruik

5.1 Algemeen

1. Indien de taxateur onderzoek heeft verricht naar de publiekrechtelijke bepalingen die van toepassing zijn op het getaxeerde zijn de resultaten van dit onderzoek in het waardeoordeel betrokken.
2. In het geval dat er geen onderzoek is verricht is taxateur er bij de waardering vanuit gegaan dat het getaxeerde voldoet aan alle publiekrechtelijke bepalingen (waaronder bestemmingsplan, omgevingsvergunningen, bouwverordeningen en vestigings-/gebruiksvergunningen) en dat er geen publiekrechtelijke aspecten aanwezig zijn die de getaxeerde waarden beïnvloeden.
3. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook.
4. Taxateur is er bij de waardering van uitgegaan dat op de waardepeildatum de onroerende zaak en het gebruik ervan voldoen aan alle overheidsregels en –eisen.

5.2 Vigerende bestemmingsplan

In het plangebied van de bedrijfsterrein "Kampershoek-Noord" zijn diverse bestemmingsplannen van toepassing.

Bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010

Het bestemmingsplan "Kampershoek-Noord 2010" ziet op de realisatie van een nieuw bedrijfsterrein aan de noordzijde van Weert. De bruto oppervlakte van het bestemmingsplan bedraagt circa 73 ha, waarvan circa 52 ha uitgeefbaar, circa 20 ha openbare ruimte (verhardingen, groen en water) en circa 1 ha te handhaven functies. "Het bestemmingsplan is op 6 juli 2011 vastgesteld door de raad van de gemeente Weert. Behoudens de vernietiging van het plandeel voor kantoren heeft bestemmingsplan heeft onherroepelijk rechtskracht verkregen na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 september 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BX6505).



verbeelding bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010"

Aan de percelen in het plangebied zijn de volgende bestemmingen gegeven:

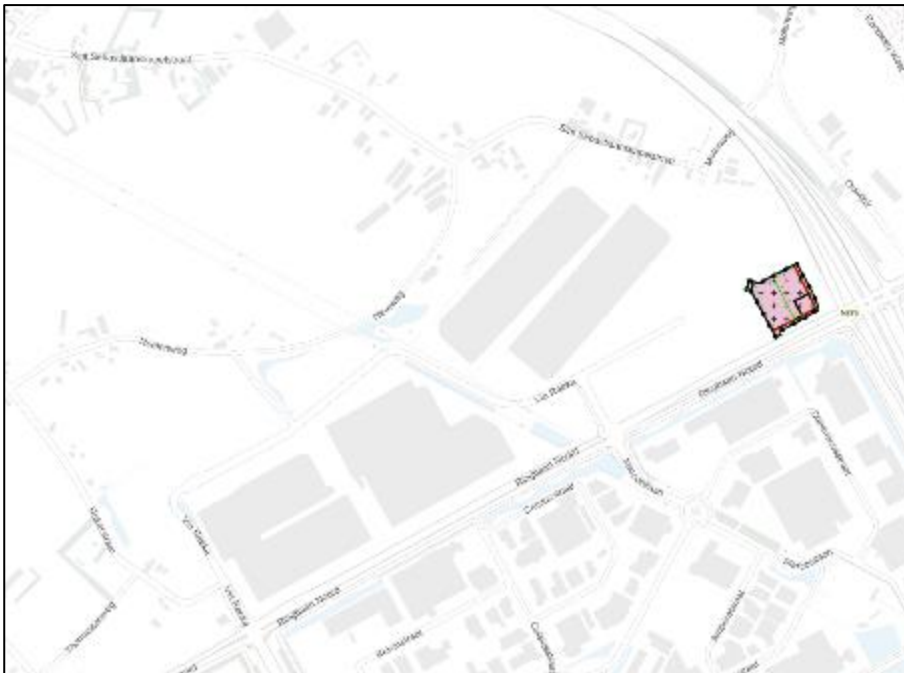
- "Bedrijventerrein" met milieucategorie 2, 3.1, 3.2 en 4.1;
- "Kantoor" (vernietigd);
- "Verkeer";
- "Water";

en de dubbelbestemmingen:

- "Leiding - Hoogspanningsverbinding";
- "Waarde - Archeologie";
- "Waarde - Cultuurhistorie";
- "Waterstaat - Waterlopen".

Bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 1^e partiële herziening

Op 26 juni 2013 heeft de raad van de gemeente Weert voor het vernietigde plandeel (bestemmingsplan "Kampershoek-Noord 2010") het bestemmingsplan "Kampershoek-Noord, 1^e partiële herziening" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is na ommekomst van de beroepstermijn in werking getreden en onherroepelijk geworden. Het bestemmingsplan voorziet in een aangepaste (kleinschaliger) kantoorbestemming ter plaatse van het eerder vernietigde plandeel.



verbeelding bestemmingsplan "Kampershoek-Noord, 1e partiële herziening"

Bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 2^e partiële herziening

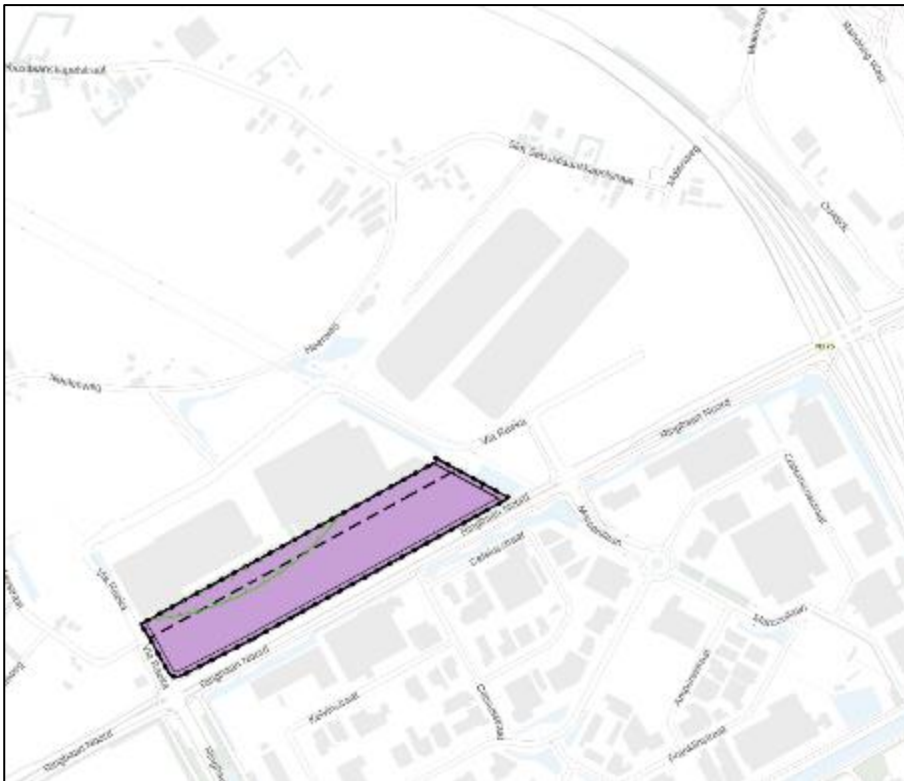
Op 20 september 2017 heeft de raad van de gemeente Weert het bestemmingsplan "Kampershoek-Noord, 2^e partiële herziening" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is na ommekomst van de beroepstermijn in werking getreden en onherroepelijk geworden. Met dit bestemmingsplan is de realisatie van een ambulancepost aan de zuidwestzijde van het plangebied mogelijk gemaakt. Met de vaststelling van het bestemmingsplan buitengebied Daarnaast heeft voorliggend bestemmingsplan betrekking op drie deelgebieden met de bestemmingsplan "Buitengebied 2011" op 26 juni 2013 zijn abusievelijk drie percelen met de bestemming "Verkeer" buiten de grenzen van het plangebied komen te liggen. Deze omissie is met de vaststelling van dit bestemmingsplan gecorrigeerd.



verbeelding bestemmingsplan "Kampershoek-Noord, 2e partiële herziening"

Bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 3^e partiële herziening

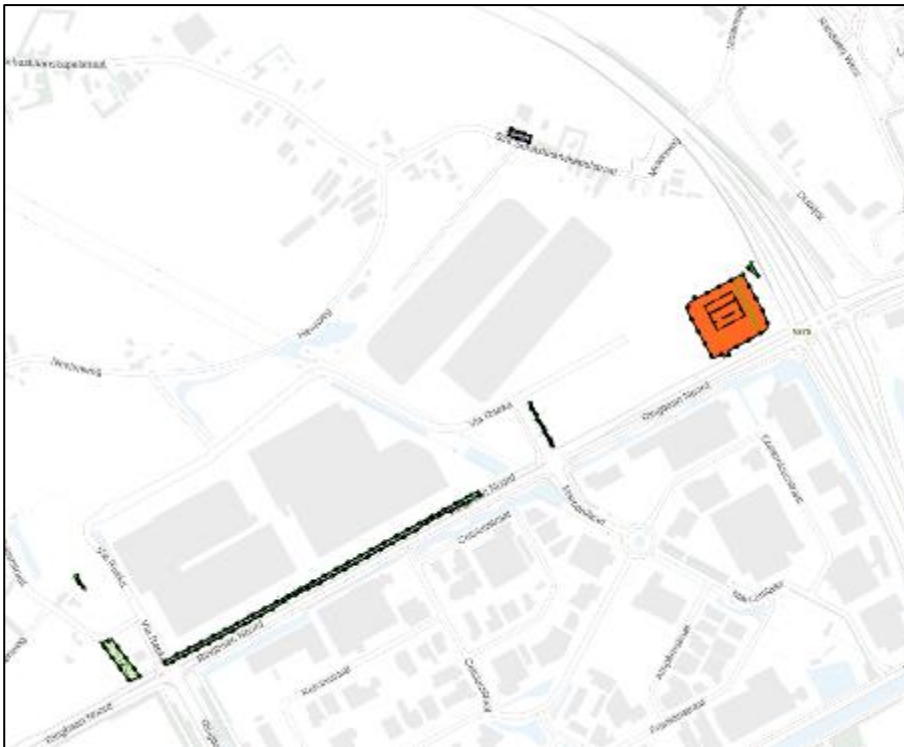
Op 30 mei 2018 heeft de raad van de gemeente Weert het bestemmingsplan "Kampershoek-Noord, 3^e partiële herziening" vastgesteld. Dit bestemmingsplan is onherroepelijk geworden na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 juni 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1874. Met dit bestemmingsplan wordt de realisatie van een distributiecentrum aan de zuidzijde van het plangebied mogelijk gemaakt waarvoor de geldende bestemmingsregeling moet worden aangepast.



verbeelding bestemmingsplan "Kampershoek-Noord, 3e partiële herziening"

Bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 4^e partiële herziening

Op 11 maart 2021 heeft de raad van de gemeente Weert het bestemmingsplan "Kampershoek-Noord, 4^e partiële herziening vastgesteld". Dit bestemmingsplan is na ommekomst van de beroepstermijn in werking getreden. Op de waardepeildatum van dit taxatierapport was de beroepsprocedure nog niet afgerond. Daarna, op 1 november 2023, heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over het beroep, waarbij het bestemmingsplan is vernietigd met dien verstande dat de rechtsgevolgen in stand gelaten zijn (ECLI:NL:RVS:2023:4057). De herziening van het bestemmingsplan ziet op de realisatie van een hotel met bijbehorende leisurfuncties ter plaatse van het plandeel waar aanvankelijk een kantoorfunctie was voorzien. Voorts wordt de bestemming van drie percelen gewijzigd van "Verkeer" naar "Bedrijventerrein. Aan een perceel aan de zuidwestzijde van het plangebied wordt de bestemming "Agrarisch" gegeven. Tot slot worden twee percelen met de bestemming "Verkeer" die abusievelijk in het plangebied van de bestemmingsplannen "Bedrijventerreinen 2013" en "Buitengebied 2011, 1^e herziening" zijn meegenomen weer onder de werking dit bestemmingsplan gebracht.



verbeelding bestemmingsplan "Kampershoeck-Noord, 4e partiële herziening"

Ontwerpbestemmingsplan Kampershoeck-Noord 2010, 5^e partiële herziening

Thans wordt het ontwerpbestemmingsplan "Kampershoeck-Noord, 5^e partiële herziening" voorbereid. Vaststelling van het bestemmingsplan is begin 2024 voorzien. Deze partiële herziening heeft betrekking op de herverkaveling van een gedeelte van het in aanleg zijnde en deels nog niet gerealiseerde bedrijventerrein Kampershoeck-Noord in de omgeving van de Sint Sebastiaanskapelstraat. Achtergrond is dat het 'cultuurhistorisch cluster' waar eerder behoud van twee boerderijen aan de Sint Sebastiaanskapelstraat 34 en 38 was voorzien en onder andere een horecafunctie was beoogd, bij nader inzien zijn gesloopt waarbij de gronden deels worden uitgegeven als bedrijventerrein en deels voor waterberging worden ingezet. Daarnaast wordt het plangebied aan de noordwestzijde van het bedrijventerrein uitgebreid om blijvend in voldoende foerageergebied voor de steenuil te voorzien. Ook wordt de toegestane bouwhoogte deels herzien (hoger).



verbeelding ontwerpbestemmingsplan "Kampershoek-Noord, 5e partiële herziening"

5.3 Voorheen geldende bestemmingsplannen

Voor de inwerkingtreding van de hiervoor in paragraaf 5.2 omschreven bestemmingsplannen was voor een gedeelte van het plangebied het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kampershoek-Noord" van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Weert op 3 juli 2003 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Limburg op 10 februari 2004. In dit bestemmingsplan is aan de percelen in het plangebied een uit te werken bedrijfsbestemming gegeven. Tot een uitwerkingsplan is het echter nooit gekomen. Redenen hiervoor zijn gewijzigde inzichten ten aanzien van een tweede volwaardige hoofdontsluiting ter plaatse van de Ringbaan-Oost, verruiming van de bouwhoogten, de molenbiotoop van de St. Antoniusmolen, meer reactieve flexibiliteit en het toevoegen van kantoren. Voor de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan was het bestemmingsplan "Art. 30 WRO herziening buitengebied 1998" van kracht. In dit bestemmingsplan waren de percelen in het plangebied overwegend agrarisch bestemd.



verbeelding bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kampershoek-Noord"

Voor enkele percelen aan de noordzijde van het plangebied was het bestemmingsplan "Art. 30 WRO herziening buitengebied 1998" van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Weert op 13 september 2001 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van de provincie Limburg. Aan de betreffende percelen is in dit bestemmingsplan een agrarische bestemming gegeven.

6. Milieu hygiënische toestand van de grond en het grondwater

Volgens informatie van opdrachtgever is ter plaatse van diverse percelen sprake van verontreiniging van bodem en/of grondwater. De te maken kosten voor eventuele sanering en verder onderzoek, als ook de voorgestane wijze waarop dat zal gebeuren, zijn in de exploitatieopzet opgenomen van het herziene exploitatieplan. Uitgangspunt in het rapport is afwezigheid van waarde-bepalende invloed daarvan.

7. Markt

7.1 Algemeen

1. Een taxatie is tijdafhankelijk: de waarde reflecteert de verkregen informatie en marktomstandigheden op de waardepeildatum.
2. Gebeurtenissen na de inspectiedatum maar vóór de waardepeildatum worden (mits redelijkerwijs bij de geregistreerde taxateur bekend) altijd verwerkt in de waardering;
3. Wanneer na de waardepeildatum maar voor de datum van de rapportage een gebeurtenis met betrekking tot het getaxeerde object plaatsvindt, die van substantiële invloed is op de waardering, zal de geregistreerde taxateur dit melden aan de opdrachtgever. In gezamenlijk overleg wordt bepaald hoe om te gaan met deze situatie. De uitkomst hiervan wordt vastgelegd in het taxatierapport;
4. Toekomstige (vermoedelijke) gebeurtenissen na de waardepeildatum en rapportdatum, die al op voorhand bekend zijn bij de geregistreerde taxateur, kunnen in overleg met de opdrachtgever worden opgenomen in de waardering. Dit kan door middel van het hanteren van uitgangspunten en/of bijzondere uitgangspunten.

7.2 Beschrijving van de vastgoedmarkt

7.2.1 Macro-economische omstandigheden

Volgens de op de waardepeildatum meest actuele raming van het Centraal Planbureau (CPB), het Centraal Economisch Plan 2023 d.d. maart 2023, zijn de macro-economische omstandigheden en verwachtingen als volgt.

"1. Kernpunten economische ontwikkeling 2023 en 2024

- ◇ *De Nederlandse economie groeit in 2023 en 2024 ondanks inflatie, mondiale afkoeling, hogere rente en correctie op de woningmarkt.*
- ◇ *De koopkrachtontwikkeling is in 2024 in doorsnee positief, maar compenseert de daling van vorig jaar niet helemaal; de armoede stijgt.*
- ◇ *De overheidsfinanciën hebben de inflatieschok ogenschijnlijk goed doorstaan, maar tijdelijke factoren maskeren een onderliggende verslechtering.*

De inflatieschok heeft de economische groei vertraagd, maar leidde niet tot een recessie. De sterk gestegen energieprijzen als gevolg van de oorlog in Oekraïne hebben in de tweede helft van vorig jaar tot een mondiale groeivertraging geleid. Energie-intensieve bedrijven worstelen met oplopende productiekosten en huishoudens zien hun besteedbaar inkomen teruglopen als gevolg van de hoge inflatie. Mede doordat de milde winter in Europa tot enige ontspanning op de gasmarkt heeft geleid, is een recessie in Europa uitgebleven. In Nederland spelen extra overheidsuitgaven hierbij tevens een rol. Ook de krappe arbeidsmarkt draagt bij aan een zachte landing; bedrijven zijn, ook als het minder gaat, terughoudend om het met moeite verworven personeel te laten gaan.

Het aanpassingsvermogen van de Nederlandse economie blijkt opnieuw groot. Ondanks twee crises in drie jaar tijd is de economie ruim 5% gegroeid. Ook in internationaal perspectief presteert de Nederlandse economie relatief goed. Tijdens de coronacrisis viel op dat de veerkracht en het aanpassingsvermogen groot waren, en ook afgelopen jaar bleek de economie in staat grote verschuivingen op te vangen. Zo is de energiemix afgelopen jaar ingrijpend veranderd, terwijl de industriële productie op peil is gebleven. De verschillende schokken zullen overigens nog verder doorwerken in de economie: veranderingen in relatieve prijzen (bijvoorbeeld van energie-intensieve producten) werken op termijn door in de vraag en de sectorstructuur. Dit aanpassingsproces kan schoksgewijs verlopen, maar dat lijkt tot nog toe niet het geval. De gevreesde faillissementsgolf na de coronacrisis is bijvoorbeeld uitgebleven.

Onderliggend aan het macrobeeld zijn er echter forse verdelingseffecten, de lonen reageren met vertraging op de inflatie. De energieprijschok pakt voor verschillende bedrijven en huishoudens zeer ongelijk uit. Ook tussen bedrijven en huishoudens zijn er verschillen, dit jaar daalt de arbeidsinkomensquote (aiq). De overheid heeft via herverdeling een deel van de klap opgevangen voor huishoudens. De loonontwikkeling reageert vertraagd op de inflatie. Dit jaar en komend jaar vindt een inhaalslag plaats, nieuw afgesloten cao-loonstijgingen liggen inmiddels duidelijk hoger dan een jaar geleden. In 2023 stijgen de lonen met 5%, in 2024 ook. Daarmee beweegt de aiq in 2024 weer richting het langjarig niveau. (...)

De inflatie neemt door de lagere energieprijzen snel af, maar de kerninflatie stijgt nog en zal pas in 2024 afzwakken. De groothandelsprijzen voor energie zijn de laatste maanden sterk gedaald. Dit werkt met enige vertraging door op de consumentenprijs voor energie, ook die nadert inmiddels het niveau van het prijsplafond. Maar de inflatie heeft zich inmiddels verbreed, eerst stegen de voedselprijzen en de prijzen van andere goederen, en nu ook de prijzen van diensten. De kerninflatie ligt met 6,7% in februari historisch hoog. De totale inflatie (cpi) bedraagt 3% in 2023 (inclusief neerwaarts effect van 1%-punt door het prijsplafond) en 3,1% in 2024.1

De economie groeit in de basisraming met 1,6% in 2023 en 1,4% in 2024. De werkloosheid loopt langzaam op naar 4,1% in 2024. Een aantal remmende factoren vanuit de internationale omgeving drukt de groei: de uitvoer heeft te maken met een afgekoelde wereldhandel, daarnaast lijden de investeringen onder de hoge (geopolitieke) onzekerheid en de hogere rente.

De correctie op de woningmarkt heeft een neerwaarts effect op de groei; het is onduidelijk in hoeverre ook de stikstofproblematiek een negatief effect heeft. Naast internationale ontwikkelingen zijn er ook in Nederland krachten die de groei remmen, in het bijzonder de omslag op de woningmarkt. Het risico dat woningwaardes op grote schaal dalen tot onder de hypotheekhoogte is dankzij hervormingen sinds de financiële crisis ditmaal beperkt. Niettemin hebben de dalende huizenprijzen wel een negatieve invloed op de bestedingen van huishoudens en op de woninginvesteringen. De onzekerheid rond de stikstofproblematiek leidt mogelijk tot een verslechtering van het investeringsklimaat en kan zo op termijn een restrictie gaan vormen voor de groei. Op korte termijn lijkt deze problematiek buiten de landbouw vooral gevolgen te hebben voor de investeringen in infrastructuur en in mindere mate voor de woningbouw, mede omdat de bouw ook met diverse andere beperkingen kampt, zoals personeelsschaarste. (...)

De koopkrachtontwikkeling ziet er komend jaar relatief gunstig uit, maar is voor de meeste huishoudens over de periode 2022 – 2024 gezien negatief. Dit jaar blijft de koopkracht in doorsnee ongeveer gelijk. Het beleid draagt daaraan positief bij (het prijsplafond, de verhoging van het wettelijk minimumloon (wml) en de diverse maatregelen om inkomens te ondersteunen). De prijsstijging is echter voor veel mensen nog hoger dan de inkomensstijging, omdat we rekening houden met de ingroei van nieuwe energiecontracten (alternatieve cpi). In 2024 stijgt de koopkracht in doorsnee met 2,0%, doordat de lonen duidelijk harder stijgen dan de prijzen, en door een gunstig effect van de vertraagde doorwerking van de inflatie op de parameters in het belastingstelsel (zoals de indexatie

van de arbeidskorting). De koopkrachtstijging in 2024 maakt de sterke daling in 2022 nog niet volledig goed. Over de gehele periode 2022 – 2024 daalt de koopkracht voor het mediane huishouden met ongeveer 1%. De koopkracht van lagere inkomens stijgt doordat ze het meest hebben geprofiteerd van het gevoerde beleid. Wel dient hierbij bedacht te worden dat huishoudens met lage inkomens vaak een groter deel van hun inkomen moeten besteden aan energie. Deze “inflatieongelijkheid” wordt niet meegenomen in de koopkrachtberekeningen.

Het aantal personen in armoede stijgt in 2024 tot 5,8% van de bevolking en het aantal kinderen in armoede tot 7,1% van de kinderen, doordat tijdelijk beleid gericht op de laagste inkomens wegvalt. In 2022 en 2023 is een toename van de armoede voorkomen door stapeling van een aantal maatregelen voor huishoudens met de laagste inkomens, zoals de energietoeslag via gemeenten, de stijging van het wml en de daaraan gekoppelde uitkeringen en de verhoging van de zorg- en huurtoeslag. Maar omdat veel van dat beleid tijdelijk is, stijgt de armoede in 2024 alsnog. Zonder aanvullend beleid zullen de kabinetsdoelstellingen (halvering van de kinderarmoede in 2025 en van de algemene armoede in 2030) niet worden gehaald, (...).

Hoewel de energiemarkten momenteel in wat rustiger vaarwater beland lijken, blijft de onzekerheid groot. Dankzij de milde winter is de angst voor lege gasopslagen momenteel geweken. De termijnmarkt voor gas laat voor komende winter een beperkte prijsoploop zien. Toch blijft het gasverbruik, en daarmee de prijsontwikkeling, zeer onzeker. Daarom is een scenario uitgewerkt waarin een strenge winter eind 2023 tot aanvullende gasinkoop noopt, met ook weer hogere prijzen tot gevolg. In zo’n scenario daalt de koopkracht in 2024 in doorsnee met 0,8%, de bbp-groei in 2024 komt 1%-punt lager uit; (...).

Het waar mogelijk versnellen van verduurzaming is van groot belang. De termijnmarkten suggereren dat de energieprijzen langjarig duidelijk hoger blijven dan we gewend waren. Het naar voren halen van energiebesparende maatregelen, is dan al gauw zeer kosteneffectief. Beleid gericht op verduurzaming pakt, anders dan inkomensmaatregelen, problemen met de betaalbaarheid van de energierekening gericht aan. Financiële steun kan dan beperkt worden tot een kleine groep huishoudens met financiële problemen. Ook als de prijzen minder stijgen dan nu is voorzien, blijft verduurzaming verstandig, omdat daardoor de kwetsbaarheid voor hoge energieprijzen vermindert. Energiebesparing verlicht bovendien de spanning op de energiemarkt en is in lijn met de langeretermijndoelen van de energietransitie.

De overheidsfinanciën hebben de energieprijsschok op het oog goed doorstaan, maar tijdelijke factoren maskeren het onderliggende beeld. Het EMU-saldo bedraagt in 2023 -3,0% bbp, waarbij we de kosten van het prijsplafond nu ramen op 5,1 miljard euro. In 2023 en 2024 blijft staatsschuldquote stabiel beneden de 50% bbp, het EMU-saldo verbetert wat tot -2,6% bbp. Dat is mede het gevolg van de veronderstelling dat het de overheid niet lukt om de gebudgetteerde middelen uit te geven vanwege de krappe arbeidsmarkt. Op de middellange termijn verdwijnt dit effect, terwijl de extra uitgaven uit het coalitieakkoord juist nog verder oplopen. Daarnaast zal de gestegen rente op termijn tot hogere rente-uitgaven leiden. Als gevolg van deze ontwikkelingen loopt het tekort op en zet de schuldquote een stijgend pad in: de EMU-schuld bedraagt over acht jaar 60% bbp, (...).“

7.2.2 Toestand van de bedrijfsruimtemarkt

In de op de waardepeildatum meest actuele publicatie “Ontwikkelingen commercieel vastgoed 2023 Q1” van NVM worden de ontwikkelingen op de markt voor bedrijfsruimte als volgt samengevat:

- De cijfers van NVM business over het eerste kwartaal van 2023 tonen een sterke terugval aan in de opname van kantoor- en bedrijfsruimte. In de kantorenmarkt was over de gehele linie sprake van een vraaguitval. In de bedrijfsruimtemarkt zijn vooral grootschalige opnames (logistiek) weggevallen;
- De winkelmarkt is actiever. Winkelpanden worden door huur dalingen weer bereikbaar voor ondernemers. Het speelveld voor winkeliers wordt echter bemoeilijkt door oplopende kosten zoals terugbetaling van de coronasteun en stijgende personeelskosten;
- In alle vastgoedtypen neemt het beschikbare aanbod af. Vooral gebruikers in de markt voor bedrijfsruimte en kantoren lopen aan tegen tekorten van moderne panden of nieuw te ontwikkelen locaties. Door het gestegen renteniveau en de hoge bouwkosten is het aantal initiatieven voor nieuwbouw zeer gering. Ook transformatieprojecten hebben hier last van;
- De activiteit in de beleggingsmarkt voor commercieel vastgoed zakt weg. Door de gestegen rente wordt het voor beleggers veel lastiger om rendement te behalen op aankopen;
- We zien dat er wel degelijk interesse is in beleggingen, maar dat de prijzen te hoog zijn. Pas bij een neerwaartse correctie van prijzen door verkopers, gaan beleggingstransacties weer op gang komen. Momenteel hebben beleggers ook alternatieven, onder meer door de hogere spaarrente;
- De omloopsnelheid van commercieel vastgoed is gebaat bij stabiel beleid. Kleinere Mkb'ers maar ook grote internationale beleggers ervaren de recente veranderingen van beleid zoals de verhoging van de overdrachtsbelasting en onduidelijkheid van stikstofregelingen als hinderlijk.

Ten aanzien van de voor bedrijfsterreinen relevante deelmarkt bedrijfsruimte en logistiek vermeldt voornoemde publicatie het volgende:

- Het opnamevolume (950.700 m²) van bedrijfsruimte ging in Q1 2023 hard onderuit. Vergeleken met dezelfde periode vorig jaar lag de opname 28% lager. Het aantal transacties (1.347) was echter 17% hoger en dat duidt op blijvende activiteit;
- De reden van de volumedaling is het wegvallen van grote opnames boven de 5.000 m². We zien in Q1 veel minder opnames van logistiek vastgoed dan in de voorliggende periode. Kleine bedrijfsruimtes tot 2.000 m² liggen nog goed in de markt;
- Voor het eerst sinds medio 2020 is het beschikbare aanbod van bedrijfsruimte gestegen. Het aanbod (6,91 miljoen m²) lag 1% hoger dan in het vorige kwartaal, maar is nog wel 11% minder dan in Q1 2022. Het aanbod van kleine metrages blijft flink dalen;
- Gebrek aan grond en uitbreidingsmogelijkheden (o.a. door stikstof) remt de markt. Begin 2021 heeft de provincie Noord-Brabant aangegeven de nieuwbouw van logistiek vastgoed te willen beperken tot een specifiek aantal locaties;
- Omdat tekorten de markt beheersen nemen de huurprijzen toe. De mediaan lag in Q1 op €70,50/m². Koopprijzen staan onder druk door de gestegen financieringsrente, maar zijn in Q1 alsnog doorgegroeid naar een mediaan van €1.310,-/m², het hoogste niveau ooit;
- Ten opzichte van Q1 2022 lag de opname in Gelderland 30% hoger. Ook Flevoland en Zeeland hadden een sterk kwartaal. Limburg (-72%) en Zuid-Holland (-62%) hadden juist een zwakke periode, vooral omdat grote opnames (logistiek) zijn weggevallen;
- In de noordelijke provincies Groningen en Friesland is het aanbod in een jaar tijd met respectievelijk 43% en 31% gegroeid. Ook Flevoland (+45%) en Utrecht (+29%) noteren forse toename.

Ten aanzien van logistiek vastgoed zijn de waarnemingen en verwachtingen van de NVM-makelaars en -taxateurs als volgt:

- In het eerste kwartaal van 2023 is de belangrijkste trend in de logistieke sector het tekort aan beschikbare logistieke ruimte. Ook het tekort aan bouwgrond heeft een blijvend effect op de markt;
- Dit terwijl de ontwikkeling van nieuwe logistieke panden wordt bemoeilijkt door strenger overheidsbeleid, stijgende rente en hogere bouwkosten. Er zijn daarom nauwelijks mogelijkheden om logistiek vastgoed te realiseren;
- Desondanks is er nog steeds veel vraag naar diverse segmenten van logistieke panden. Toch is het sentiment duidelijk gedaald vergeleken met vorig jaar. Veel leden zien namelijk dat de vraag tegenwoordig in alle segmenten op een lager niveau ligt;
- Zo zag 54% van de NVM-leden in Q1 2023 een stijging in de vraag naar oppervlakten tot 5.000 m². Een jaar geleden in Q1 2022 lag dit niveau aanzienlijk hoger op 85%;
- Bij metrages tussen de 5.000 m² en 25.000 m² is het verschil ook groot. In dit segment zag nog slechts 32% van de leden de vraag toenemen (Q1 2022=88%). Het aantal leden dat een afname zag groeide juist naar 23% (Q1 2022=0%);
- In het segment boven de 25.000 m² is in een jaar tijd het aantal leden die de vraag zien toenemen gedaald van 52% naar 16%.
- Veel NVM-leden geven in de enquête aan dat het aanbod in de vrije markt beperkt is en achterblijft op de hoge vraag. Maar volgens de leden waren in Q1 de ontwikkelingen wel wat gunstiger vergeleken met dezelfde periode vorig jaar. Het aanbod is volgens de leden namelijk minder sterk afgenomen;
- Ook zien minder leden sterke transactiehulprijzen dan in hetzelfde kwartaal van 2022. In het meest grote segment boven de 25.000 m² is het verschil het grootst;
- Uitgeefbare grond wordt steeds schaarser wat resulteert in een snel stijgende grondprijs;
- Hoewel de vraag in de logistieke sector blijft groeien, houdt de maatschappelijke discussie over de verdozing van het landschap nog steeds aan. Steeds meer provincies en gemeenten stellen zware restricties om de ontwikkeling van grootschalige logistiek te beperken.

Uit meer recente data volgt echter dat verslechterde economie doorwerkt in de logistieke vastgoedmarkt. In het eerste kwartaal werd € 257 miljoen geïnvesteerd, een daling van 78% ten opzichte van dezelfde periode afgelopen jaar. De opname kwam uit op 382.000 m², een terugloop van 58%. Deze terugval lijkt verband te houden met de veranderende economische omstandigheden als gevolg van de hoge inflatie en stijgende rentelasten. Gebruikers lijken voorzichtiger te zijn geworden in het huren van nieuwe magazijnruimte en brengen hun voorraden terug vanwege de grote economische onzekerheid. Het opnamevolume was met 382.000 m² het laagste kwartaalvolume sinds 2015.

Hier staat tegenover dat de leegstand met 1,3% nog altijd zeer laag is. Dat is te danken aan het geringe aanbod van distributieruimte. Dit komt mede door de overheidsrestricties bij de uitgifte van nieuwe gronden voor logistieke activiteiten. Van de beperkte projectenpijplijn is bovendien 60% op klantspecificatie gemaakt, dus voorverhuurd of verkocht voor eigen gebruik en zal dus niet op korte termijn beschikbaar komen voor de markt.

De hogere financieringskosten lijken ook het sentiment van beleggers negatief te beïnvloeden. De netto aanvangsrendementen voor prime assets zijn met 10 basispunten gestegen sinds begin

2023 en staan nu gemiddeld op 4,35 procent. De verwachting is dat yields nog verder zullen oplopen door de renteverhogingen die de Europese Centrale Bank nog in het vat heeft zitten.

7.2.3 Toestand van de markt voor grondexploitaties

Adviesbureau Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling brengt viermaal per jaar het "Kwartaalbericht Grondexploitaties" uit. De voor bedrijfsterreinen relevante waarnemingen uit het "Kwartaalbericht Grondexploitaties 2023 Q1" d.d. 16 mei 2023 zijn als volgt:

Bedrijfsruimtemarkt

Op de markt voor logistiek vastgoed is momenteel sprake van krapte. Dit blijkt onder meer uit een extreem laag leegstandspercentage van 2%. Op logistieke hotspots zoals Tilburg-Waalwijk en Venlo-Venray is deze nog veel lager. De recente verkiezingsoverwinning van de BBB kan van invloed zijn op de markt voor logistiek vastgoed. Met name doordat in 10 van de 12 provincies de BBB zich sterk heeft uitgesproken tegen grootschalige distributiecentra. Deze politieke ontwikkeling, in combinatie met de onverminderd hoge vraag naar logistiek vastgoed, kan de huurprijzen opstuwten. Ook de markt voor bedrijfstvastgoed wordt in zijn greep gehouden door inflatie en rente. De snelle rentestijgingen in 2022 en 2023 zorgen voor een waardedaling van het vastgoed. Aan de andere kant worden huren geïndexeerd (inflatiecorrectie) wat een dempend effect heeft voor investeerders. Ten opzichte van het vierde kwartaal in 2022 heeft een daling van de opname van bedrijfsmatig- en logistiek vastgoed plaatsgevonden. Het bruto aanvangsrendement voor logistiek vastgoed heeft reeds een stijging ingezet in de vorige kwartalen. Ten opzichte van het vierde kwartaal in 2022 is het bruto aanvangsrendement verder gestegen van 5,50% naar 5,70%.

Kostenontwikkeling grond-, weg- en waterbouw

In het eerste kwartaal van 2023 zijn de GWW-kosten gestegen met 2,88%. Deze stijging wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door de stijging van de personeelskosten in het nieuwe jaar. Binnen het eerste kwartaal van 2023 zien we een stabilisering van de GWW-kosten. Hoewel de materiaalprijzen in de GWW-sector in het eerste kwartaal nog licht zijn toegenomen, is er inmiddels een stabiliserende trend zichtbaar (BDB, 2023). De stijgende personeelskosten hebben een prijsopdrijvend effect op de GWW-kosten. Net als bij de kosten voor woningbouw, komt deze stijging vooral door een forse stijging van de cao-lonen in de infrasector, die wordt ingegeven door de hoge inflatie.

Rente en inflatie

Kortlopende rente:

De Euribor rente is het rentetarief waartegen Europese banken onderling leningen verstrekken. De Euribor rente is in het vierde kwartaal met 0,82 procentpunt gestegen naar 3,49%. De ECB heeft haar officiële rentetarief in het eerste kwartaal verhoogd met 1,00 procentpunt, waardoor die nu 3,50% bedraagt. Historisch gezien is dit een extreme stijging. Vooral opvallend is de snelheid waarmee de ECB de verhogingen doorvoert. In het derde kwartaal van 2022 werd de basisrente al met 0,75 procentpunt verhoogd en in het vierde zelfs met 1,75 procentpunt. In minder dan een jaar tijd is dit een verhoging van 3,50 procentpunt. Eerdere stijgingen waren minder hoog en vonden over langere tijd plaats; tussen 2005 en 2008 steeg de rente zo'n 2 procentpunt en tussen 1999 en 2000 steeg de rente in anderhalf jaar iets meer dan 2 procentpunt. Met het verhogen van de rente probeert de ECB de inflatie te drukken. Het rentetarief van de ECB is het rentetarief waartegen banken geld kunnen lenen. Het hoge rentetarief voor banken heeft een sterke doorwerking in de kortlopende rentetarieven.

Langjarige rente:

Langlopende rentetarieven (kapitaalmarktrente). Langjarige rente Het rendement op staatsobligaties bedroeg in het eerste kwartaal 3,23%. Dit is een stijging van 0,23 procentpunt ten opzichte van het vorige kwartaal (ECB, 2023). Deze stijging wordt verklaard door de toenemende onzekerheid bij beleggers over de oplopende inflatie en rentetarieven,

die hierdoor hogere rendementseisen hebben bij het verstrekken obligatieleningen. De ECB wil inmiddels aanvangen met het verkopen van schuldtitels, waar het die de afgelopen jaren structureel aankocht. Dit leidt ertoe dat de langjarige rente stijgt. Ook dit moet de inflatie drukken.

Inflatie:

De gemiddelde CPI bedroeg in het eerste kwartaal van 2023 6,67%. In het vierde kwartaal van 2023 bedroeg deze nog 11,27%. De belangrijkste oorzaak van de daling is de prijs van energie en brandstof. In maart was energie 36,5% goedkoper een jaar eerder. Doordat in overige producten de hoge energie en grondstofprijzen van de afgelopen periode nog steeds worden doorgerekend aan de consument, neemt de totale inflatie minder hard af dan die van de energie- en brandstofprijzen. Aanbieders van diensten en producten kunnen de uurtarieven en productprijzen voor hun klanten vaak niet in één keer verhogen met de daadwerkelijke inflatie. Op termijn worden deze prijzen gecorrigeerd om de hogere kosten te compenseren. Als de productiekosten dalen, kan daarom de inflatie op korte termijn nog stijgen.

7.2.4 Woningmarkt

In het "Kwartaalbericht woningmarkt Q2 2023" d.d. 13 juni 2023 van Rabobank Research worden de omstandigheden en verwachtingen ten aanzien van de woningmarkt als volgt samengevat:

- Huizenprijzen dalen dit jaar naar verwachting gemiddeld met 5,2%. Volgend jaar komt een einde aan de dalende trend; huizenkopers betalen dan gemiddeld nog wel 2,4 procent minder voor een bestaand koophuis dan in 2023;
- De gemiddelde prijsdaling in 2024 is grotendeels het gevolg van de prijsdalingen in de tweede helft van 2023 (het overloop-effect);
- Naar schatting ligt de prijs van het doorsnee verkochte bestaande koophuis eind 2024 daarmee zo'n 33.000 euro lager dan op de top van de markt in de zomer van 2022;
- De verwachte huizenprijsdaling is iets sterker dan in de vorige raming. De prijzen daalden de afgelopen maanden namelijk iets harder dan waar we eerder op rekenden, en ook het economisch beeld is iets negatiever;
- Door stijgende inkomens kunnen huizenkopers in 2024 weer ongeveer evenveel lenen als voordat de rente begon te stijgen. In combinatie met lagere huizenprijzen verbetert dat de kansen van kopers;
- Het aantal woningverkoop daalde het afgelopen kwartaal flink. Vooral 35-plussers gooiden de handdoek in de ring. Rabobank verwacht dat de doorstroming op de markt voor bestaande koophuizen verder inzakt door de dalende nieuwbouw, wat ook minder transacties betekent. Rabobank heeft haar verkoopverwachting bijgesteld naar 165.000 verkopen voor zowel 2023 als 2024.

7.3 Verwachtingen voor de vastgoedmarkt

Op basis van het vorenstaande zijn de verwachtingen voor de markt voor logistieke bedrijfsruimten neutraal tot licht negatief. De verwachtingen van markt voor bedrijfsterreinen lijken vanwege aanhoudende schaarste iets gunstiger.

7.4 Referenties woningen

Om aansluiting te zoeken bij de marktgegevens is gezocht naar referentietransacties van koopwoningen in Weert en omgeving. Meer specifiek is gezocht naar vrijstaande woningen in het buitengebied.




Koop			
Foto			
Adres	Molenbrugwet 1 Weert	Sint Sebastiaanskapelstraat 14 Weert	Keenterstraat 41 Weert
Ondertekening overeenkomst	mei 2021	september 2021	december 2021
Woonoppervlakte (GO)	150 m2	166 m2	166 m2
Inhoud	1.900 m3	2.285 m2	600 m3
Bijgebouwen	in pandige berging, paardenstal	div. schuren	in pandige berging, div. schuren
Perceelgrootte	20.300 m2	33.248 m2	20.423 m2
Bouwjaar	1940	1966	div. bouwjaren (1817 t/m 1985)
Vraagprijs	€ 590.000 k.k.	€ 475.000 k.k.	€ 695.000 k.k.
Koopsom	€ 582.500 k.k.	€ 511.014 k.k.	€ 680.000 k.k.
Onderhoud	goed, deels gedateerd	redelijk, gedateerd	redelijk, gedateerd
Bijzonderheden	ligging in buitengebied, agrarische bestemming, agrarische bestemming, dubbele bewoning	ligging in buitengebied	ligging buitengebied, agrarische bestemming

Koop			
Foto			
Adres	Herstraat 12 Nederweert	Hoek 6 Nederweert	Heijerstraat 3c Nederweert
Ondertekening overeenkomst	januari 2022	mei 2022	oktober 2022
Woonoppervlakte (GO)	170 m2	193 m2	149 m2
Inhoud	2.038 m2	983 m2	600 m2
Bijgebouwen	in pandige berging	div. schuren	schuren
Perceelgrootte	4.500 m2	6.374 m2	2.116 m2
Bouwjaar	1939	1940	1977
Vraagprijs	€ 495.000 k.k.	€ 540.000 k.k.	€ 459.000 k.k.
Koopsom	€ 550.000 k.k.	€ 540.000 k.k.	€ 420.000 k.k.
Onderhoud	redelijk, gedateerd	redelijk, gedateerd	goed, gedateerd
Bijzonderheden	ligging buitengebied	ligging in buitengebied, agrarische bestemming, reguliere bewoning toegestaan	ligging in buitengebied

Koop			
Foto			
Adres	Rakerstraat 8 Weert	Vlasvenweg 1 Weert	St. Sebastiaans-kapelstraat 9a Weert
Ondertekening overeenkomst	januari 2023	februari 2023	augustus 2018
Woonoppervlakte (GO)	157 m2	81 m2	286 m2
Inhoud	717 m3	700 m3	1.191 m3
Bijgebouwen	in pandige berging, schuur	in pandige berging	-
Perceelgrootte	1.750 m2	1.656 m2	3.970 m2
Bouwjaar	1977	1900	1994
Vraagprijs	€ 625.000 k.k.	€ 299.000	€ 675.000
Koopsom	€ 590.000 k.k.	€ 280.000	€ 705.507
Onderhoud	goed, gedateerd	slecht (slooprijp)	goed
Bijzonderheden	ligging in buitengebied	ligging in buitengebied, nabij A2, tevens aangeboden als bouwkaavel	ligging in buitengebied




7.5 Referenties bouwkevels

Om aansluiting te zoeken bij de marktgegevens is gezocht naar referentietransacties van bouwkevels in Weert en omgeving. Meer specifiek is gezocht naar bouwkevels in het buitengebied.

Koop			
Foto			
Adres	Pylsstraatje 2b Weert	Vensteeg 1 Weert	Rakerstraat ong. Weert
Ondertekening overeenkomst	maart 2021	maart 2023	mei 2023
Perceelgrootte	11.437 m2	2.410 m2	1.800 m2
Vraagprijs	€ 425.000 k.k.	€ 450.000 k.k.	€ 329.000 VON
Koopsom	€ 400.000 k.k.	€ 455.000 k.k.	€ 329.000 VON
Bijzonderheden	bouwkavel voor vrijstaande woning	bouwkavel voor vrijstaande woning	ligging buitengebied

7.6 Referenties agrarische bedrijven

Om aansluiting te zoeken bij de marktgegevens is gezocht naar referentietransacties van agrarische bedrijven in Weert en omgeving.

Koop			
Foto			
Adres	Molenbrugweg 1 Weert	Keenterstraat 41 Weert	Schoor 8 Nederweert
Ondertekening overeenkomst	mei 2021	december 2021	april 2022
Omschrijving	paardenhouderij met bedrijfswoning en cultuurgrond	vm. veehouderijbedrijf met bedrijfswoning en cultuurgrond	pluimveebedrijf met bedrijfswoning en cultuurgrond
Oppervlakte	20.300 m ²	20.423 m ²	62.487 m ²
Koopsom	€ 582.500	€ 680.000	€ 1.498.000, (woning € 300.000, erf € 258.000, stallen € 370.000, grond € 570.000)
Toelichting	deel gerenoveerd	verouderd object	incl. rechten en vergunningen

Koop			
Foto			
Adres	Noordhoeveweg 5 Opspel	Houtsberg 6 Nederweert-Eind	Apenbroek 21 Heel
Ondertekening overeenkomst	maart 2023	mei 2023	juni 2023
Omschrijving	paardenhouderij met bedrijfswoning en cultuurgrond	paardenhouderij met bedrijfswoning en cultuurgrond	melkveehouderij (182 melkvee en 129 jongvee) met bedrijfswoning en cultuurgrond
Oppervlakte	183.729 m2	29.723 m2	369.341 m2
Koopsom	€ 1.800.000 (woning € 215.000, recreatiewoning € 40.000, schuren € 10.000, erf € 15.000, grond € 1.520.000)	€ 760.000	€ 3.635.000
Toelichting	verouderd object	verouderd object	exclusief fosfaatrechten

7.6 Referenties en indicaties ruwe bouwgrond

Om aansluiting te zoeken bij de marktgegevens is gezocht naar referentietransacties en overige waarde-indicaties van ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein in Weert en omgeving.

Bedrijfsterrein Kampershoek-Noord te Weert

- verkoop en levering op 9 december 2020 (akte hyp4 deel 79920 nummer 13) door Diesdonk B.V. aan de gemeente Weert van percelen grond met opstallen van 11.195 m2 aan de Sint Sebastiaanskapelstraat te Weert voor een koopsom van € 404.875 (gemiddeld € 36,17 per m2). Het perceel is verworven ten behoeve van de realisatie van onderhavig bedrijfsterrein. In de akte van levering is een bepaling omtrent een verrekening van over- en ondermaat opgenomen tegen een verrekenprijs van € 25 per m2. Deze verrekenprijs is lager dan de gemiddelde koopsom van € 36,17 per m2. Dit doet vermoeden dat de koopsom mede is gebaseerd op de gebruikswaarde van de betreffende percelen. Voor het verdere en overige bevat deze akte geen bijzonderheden;

- verkoop op 4 november 2022 en levering op 31 maart 2023 (akte hyp4 deel 86290 nummer 104) door de heer P.L.G.M. Wijlen c.s. aan de gemeente Weert van een perceel landbouwgrond van 11.314 m² aan de Sint Sebastiaanskapelstraat te Weert voor een koopsom van € 338.700 (gemiddeld € 29,94 per m²). Het perceel is verworven in verband met natuurcompensatie ten behoeve van de realisatie van onderhavig bedrijfsterein. Voor het verdere en overige bevat deze akte geen bijzonderheden;

Greenport Venlo

- gerechtelijke onteigening door de gemeente Venlo van een perceel landbouwgrond van 9.541 m² van Reca-Berg Vastgoed B.V ten behoeve van de realisatie van bestemmingsplan "Trade Port Noord Herziening Klaver 4" waarbij de werkelijke waarde per waardepeildatum 17 maart 2020 door de rechtbank, in navolging van deskundigen, is vastgesteld op € 23,00 per m². Vermeldenswaardig is dat de rechtbank, in afwijking van het advies van deskundigen, geen aanleiding ziet om de middels een comparatieve benadering geïndiceerde complexwaarde in opwaartse zin te corrigeren vanwege het positieve exploitatieresultaat van de gebiedsontwikkeling;
- verkoop op 18 november 2021 en levering op 14 januari 2022 (akte hyp4 deel 83443 nummer 35) door de provincie Limburg aan B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo van diverse reststroken van 12.374 m² aan de Siberiëweg te Sevenum voor een koopsom van € 331.175,79 (gemiddeld € 26,76 per m²). Verkoper en koper zijn gelieerd, in die zin dat provincie Limburg aandeelhouder is van B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. In de akte is vermeld dat koper voornemens is het verkochte te gebruiken als bouwterrein voor de afronding van de realisatie van de bedrijventerreinen Klaver 5 en Klaver 7. Voor het verdere en overige bevat de akte geen bijzonderheden;
- verkoop op 18 januari 2022 en levering op 11 februari 2023 (akte hyp4 deel 83625 nummer 14) door A.Th.M. Peeters aan B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo van een perceel landbouwgrond van 49.974 ha aan de Siberiëweg te Sevenum voor een koopsom van € 1.124.415 (gemiddeld € 22,50 per m²). In de akte is vermeld dat koper voornemens is het verkochte te gebruiken ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo. Voor het verdere en overige bevat de akte geen bijzonderheden;
- verkoop op 18 januari 2022 en levering op 18 februari 2023 (akte hyp4 deel 83666 nummer 88) door de heer M.J.H. Vestjens aan B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo van een perceel landbouwgrond van 13.306 m² aan de Römerweg te Sevenum voor een koopsom van € 300.000 excl. BTW (gemiddeld € 22,55 per m²). In de akte is vermeld dat koper voornemens

is het verkochte te gebruiken ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo. Voor het verdere en overige bevat de akte geen bijzonderheden;

- verkoop op 18 januari 2022 en levering op 18 februari 2023 (akte hyp4 deel 83666 nummer 88) door de heer M.J.H. Vestjens aan B.V. Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo van een perceel landbouwgrond van 13.306 m² aan de Römerweg te Sevenum voor een koopsom van € 300.000 excl. BTW (gemiddeld € 22,55 per m²). In de akte is vermeld dat koper voornemens is het verkochte te gebruiken ten behoeve van de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo. Voor het verdere en overige bevat de akte geen bijzonderheden;

Bedrijfsterrein Hagelkruis te Grubbenvorst

- verkoop en levering op 20 juli 2022 (akte hyp4 deel 84681 nummer 5) door Tom Vaessen Holding B.V. en Stappers Beheer B.V. aan Ice Peak Investments B.V. van een perceel landbouwgrond van 12.263 m² aan de Hagelkruisweg te Grubbenvorst voor een koopsom van € 430.000 (gemiddeld € 35,06 per m²). Verkoper en koper zijn gelieerde vennootschappen. In de akte is vermeld dat koper de bestemming van het perceel wenst te wijzen naar bedrijfsterrein. In de akte is voorts vermeld dat de gemeente Horst aan de Maas onder voorwaarden bereid is om medewerking te verlenen aan de bestemmingswijziging maar hierover nog geen zekerheid kan geven. De gronden liggen aansluitend aan het bestaande bedrijfsterrein en aan een bestaande ontsluitingsweg.

8. Overwegingen ten aanzien van de wijze van waarderen

8.1 Inleiding

Opdracht is het ramen van de inbrengwaarde zoals bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c, 1^e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.3 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) tegen een nader te bepalen peildatum ten behoeve van onderhavig Exploitatieplan. Tot de inbrengwaarde zoals genoemd in artikel 6.2.3 Bro worden gerekend, voor zover redelijkerwijs toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

- a. de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- b. de waarde van opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden niet gehandhaafd kunnen worden;
- c. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
- d. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied.

8.2 Werkelijke waarde versus onteigeningswaarde

In artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald, dat indien geen sprake is van onteigening de inbrengwaarde van gronden wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Voor gronden welke onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen, of welke op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.

Uit (onder andere) de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 1 juni 2011 (ECLI:NL:RVS:2011:BQ6839) volgt dat, tenzij al is onteigend, alleen als aannemelijk is dat onteigend zal worden of gronden op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, de inbrengwaarde van de betrokken gronden dan niet wordt vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet, maar gelijk is aan schadeloosstelling ingevolge de onteigeningswet.

Volgens informatie van opdrachtgever zijn de volgende objecten ter voorkoming van een gerechtelijke onteigening op basis van een volledige schadeloosstelling verworven:

- voormalige agrarische bedrijfswoningen met bijgebouwen Heerweg 10-12 (gesloopt);
- voormalige agrarische bedrijfswoning met bijgebouwen Heerweg 15 (gesloopt);
- landbouwbedrijf met bedrijfswoning Heerweg 17 (gesloopt);
- woning (regulier) met bijgebouwen Heerweg 19 (gesloopt);
- voormalige agrarische bedrijfswoning Molenweg 99 (gesloopt);
- landbouwbedrijf met bedrijfswoning Sint Sebastiaanskapelstraat 21;

- woning (regulier) met bijgebouwen Sint Sebastiaanskapelstraat 23 (gesloopt);
- woning (regulier) met bijgebouwen Sint Sebastiaanskapelstraat 34, waarvan alleen het onbebouwde gedeelte binnen de begrenzing van het exploitatieplan ligt;
- landbouwbedrijf met bedrijfswoning Sint Sebastiaanskapelstraat 36 (gesloopt);
- woning (regulier) met bijgebouwen Sint Sebastiaanskapelstraat 38 (gesloopt).

Het nog aanwezige object Molenweg 95 is (nog) niet door de gemeente Weert verworven of onteigend. Het object is op de waardepeildatum ook niet betrokken bij een verzoekbesluit tot onteigening van de raad van de gemeente Weert of ter onteigening aangewezen door de Kroon. Om die reden wordt de inbrengwaarde van dit object aan de werkelijke waarde. Indien het object in de toekomst tegen onteigeningswaarde wordt verworven of wordt onteigend kan dat aanleiding zijn voor herziening van het exploitatieplan.

8.3 Werkelijke waarde: gebruikswaarde of complexwaarde

8.3.1 Werkelijke waarde

Het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Ontheingingswet geeft regels voor de waardering van de onteigende zaak.

De hoofdregel voor de waardering is opgenomen in artikel 40b lid 1 van de Ontheingingswet, waarin is bepaald dat vergoed dient te worden de werkelijke waarde, niet de denkbeeldige die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft. Met deze hoofdregel heeft de wetgever de affectieve waarde willen uitsluiten zodat moet worden uitgegaan van een geobjectiveerde waarde. In artikel 40b, lid 2 van de Ontheingingswet wordt vervolgens invulling gegeven aan de wijze waarop - niet te verwarren met de methode waarmee - de werkelijke waarde wordt bepaald. In dit artikel is bepaald dat moet worden uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In het derde lid van artikel is tot slot bepaald dat de werkelijke waarde in bijzondere gevallen naar andere maatstaf wordt bepaald.

In de artikelen 40c tot en met 40e van de Ontheingingswet zijn correcties op de hoofdregel van artikel 40b lid 2 van de Ontheingingswet opgenomen.

Artikel 40c van de Ontheingingswet bevat de zogenoemde eliminatieregels. De eliminatieregels houden in dat bij het bepalen van de werkelijke waarde geen rekening wordt gehouden met het werk waarvoor onteigend wordt. Sinds het arrest van de Hoge Raad van 9 juli 2010 (ECLI:NL:HR:2010:BL1634) dient de vraag beantwoord te worden in hoeverre de waardevermeerderende of waardeverminderende invloed van een bestemmingsplan bij de

vaststelling van de werkelijke waarde van het onteigende buiten beschouwing moet blijven, voor zover de in het bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming door niets anders is bepaald dan een ten tijde van de vaststelling van dat bestemmingsplan al bestaand concreet plan voor een werk ter plaatse van onder meer het onteigende (als bedoeld in art. 40c onder 3° OW) en het bestemmingsplan in zoverre dan ook slechts is vastgesteld teneinde daarmee de juridisch-planologische onderbouwing en regeling te geven om de beoogde aanleg van het werk waarvoor onteigend wordt, mogelijk te maken. Of een samenstel van plannen dat is voorafgegaan aan het bestemmingsplan waarvoor onteigend wordt, is te duiden als een "... concreet plan ...", in de zin van voornoemde uitspraak, kan worden beantwoord op basis van de vijf arresten van de Hoge Raad van 15 januari 2016 (o.a. ECLI:NL:HR:2016:25). In laatstgenoemd arrest zijn de juridische kaders voor eliminatie van de invloed van bestemmingsplannen door de Hoge Raad als volgt uiteengezet:

- a. artikel 40c Ow dient terughoudend te worden toegepast;
- b. de vraag of eliminatie van een door het geldende bestemmingsplan aan het onteigende gegeven bestemming moet plaatsvinden, dient te worden beoordeeld aan de hand van de omstandigheden van het geval. Eliminatie kan niet in abstracto worden voorgeschreven of uitgesloten in bepaalde categorieën van gevallen;
- c. voor eliminatie is alleen plaats indien het werk waarvoor wordt onteigend tot stand wordt gebracht voor rekening en risico van rechtspersonen als bedoeld in art. 2:1 lid 1 en 2 BW ('overheidswerken');
- d. de omstandigheid dat de overheid voorbereidingswerkzaamheden uitvoert ten behoeve van een werk waarvoor wordt onteigend, brengt nog niet mee dat dit werk als een overheidswerk dient te worden aangemerkt.

Taxateur kwalificeert de onderhavige bedrijfsterreinontwikkeling niet als een overheidswerk zodat van eliminatie van het nieuwe bestemmingsplan geen sprake is.

Artikel 40d van de Onteigeningswet bevat de egalisatieregulering, wat kort samengevat inhoudt, dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden geëgaliseerd over alle gronden binnen datzelfde complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat van een complex wordt gesproken als er een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken bestaat dat voor de toepassing van de egalisatieregulering als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd bezien samenhang dient te vertonen. Vooral de functionele, financiële en planologisch-ruimtelijke samenhang spelen een bepalende rol.

Artikel 40e van de Onteigeningswet schept mogelijkheden om in de eerste plaats te komen tot baatafoming indien de onteigening naast schade ook voordelen oplevert en voorziet in de tweede plaats in mogelijkheden voor vergoeding van planschade binnen het kader van de onteigeningsprocedure.

Artikel 40f van de Onteigeningswet omvat een correctie op artikel 40e van de Onteigeningswet, in die zin dat al uitgekeerde planschade op de vergoeding ingevolge artikel 40e van de Onteigeningswet in mindering wordt gebracht.

8.3.2 Gebruikswaarde

Toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met artikel 40f van de Onteigeningswet brengt met zich, dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlene aan het feitelijke en op basis van de geldende overgangsrechtelijke bepalingen toegestane gebruik (de zogenaamde gebruikswaarde), dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde). Het stelsel van artikel 40b tot en met artikel 40f voorziet daarmee in de beoordeling van de optimale aanwending (*Highest And Best Use, HABU*). Voor het vaststellen van de gebruikswaarde betekent dit dat geen rekening wordt gehouden met de verwachting van een meer lucratieve toekomstige aanwending (verwachtingswaarde).

8.3.3 Complexwaarde

Zoals hiervoor is aangegeven, volgt uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie inzake onteigening, dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is dat voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd. Hierbij is van belang dat een complex één of meerdere bestemmingsplannen, of gedeelten daarvan, kan omvatten, een bestemmingsplan één of meerdere complexen kan omvatten, een complex kan zich uitstrekken over meerdere gemeenten, een complex meerdere bestemmingen kan omvatten, een complex uitsluitend onrendabele bestemmingen kan omvatten, een complex een samenhangende eenheid dient te vormen en een complex in de tijd gezien samenhang dient te vertonen. Toepassing van deze criteria resulteert erin dat de begrenzing van het complex gelijkgesteld kan worden aan de begrenzing van het exploitatieplangebied inclusief de percelen waarop de buitenplanse voorzieningen worden gerealiseerd.

8.4 Onteigeningswaarde

De onteigeningswaarde omvat naast de werkelijke waarde ex artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet, de waardevermindering van het overblijvende ex artikel 41 van de Onteigeningswet alsook de overige bijkomende schade ex artikel 40 van de Onteigeningswet. Bij woningen en agrarische bedrijven bestaat de overige bijkomende schade bestaan in de regel uit de gekapitaliseerde rentelasten vanwege een eventuele meerinvestering ten opzichte de

werkelijke waarde van het onteigende (en de eventuele waardevermindering van het overblijvende) alsook kosten die een direct en noodzakelijk gevolg zijn van reconstructie. Dit zijn onder andere aankoopkosten (makelaarskosten, overdrachtsbelasting, kadastraal recht en notariskosten), financieringskosten, verhuis- en wederinrichtingskosten, enz.

8.5 Algemene uitgangspunten

Bij de waardering is voorts uitgegaan van de volgende algemene uitgangspunten die naar de mening van de taxateur redelijkerwijs aanvaardbaar zijn en voor realistisch kunnen worden gehouden zonder de noodzaak van een specifiek (nader) onderzoek of verificatie.

- Koper en verkoper handelen in alle redelijkheid.
- De hypothetische verkoopperiode zou passend zijn voor de soort onroerende zaken en plaatsvinden vóór de waardepeildatum waarin de marktomstandigheden en het prijsniveau gelijk zouden blijven.
- De onroerende zaken zouden bij verkoop zo breed mogelijk in de markt worden aangeboden.
- Geen rekening zou worden gehouden met een uitzonderlijk bod van een speciale gegadigde.
- Om de waarde te schatten, moet de taxateur éérs bepalen wat de optimale aanwending is, ofwel het meest doelmatige en meest doeltreffende gebruik (HABU).
- Alle gebouw-gebonden installaties en systemen, indien relevant voor de taxatie, functioneren naar behoren, tenzij expliciet anders wordt vermeld in deze rapportage.
- De nog bebouwde objecten, indien relevant voor de taxatie, zijn thans onverhuurd, althans worden als zodanig geleverd.
- De bodem geschikt is voor het beoogde gebruik.
- De van opdrachtgever of aan haar verbonden derden verkregen informatie en wijze van handelen zijn correct en niet misleidend.

8.6 Bijzondere uitgangspunten

Als bijzonder uitgangspunt voor dit bestemmingsplan geldt (de fictie) dat het beoogde bestemmingsplan op de waardepeildatum wordt geacht te zijn vastgesteld. Dit bijzondere uitgangspunt beoordeeld taxateur als realistisch, relevant en geldig voor de onderhavige opdracht.

8.7 Waarderingsmethode

8.7.1 Inleiding

Bij de waardering van vastgoedobjecten maakt de taxatiepraktijk gebruik van drie taxatiebenaderingen: de comparatieve benadering, de inkomstenbenadering en de kostenbenadering. De drie benaderingen zijn gebaseerd op het beginsel van substitutie; de comparatieve benadering gaat uit van substitutie door middel van aankoop van een vergelijkbare andere zaak, de inkomstenbenadering stelt de vraag tegen welke toekomstige

geldstromen de zaak te substitueren is en de kostenbenaderingen gaat uit van substitutie door middel van herbouw van de zaak. Binnen de benaderingen zijn taxatiemethoden te onderscheiden. Voor de comparatieve benadering is de meest toegepaste methode de vergelijkingsmethode. Voor de inkomstenbenadering betreft dit onder andere de kapitalisatiemethode, discounted cashflowmethode en residuele grondwaardemethode. Voor de kostenbenadering betreft dit de vooral de (gecorrigeerde) vervangingswaardemethode. Bij de waardering van woningen, agrarische bedrijven en ruwe bouwgrond wordt in de regel gebruik gemaakt van de vergelijkende methode. Bij de waardering van ruwe bouwgrond kan tevens gebruik worden gemaakt van de residuele grondwaardemethode.

8.7.2 Vergelijkende methode

Bij de vergelijkende methode wordt een parallel getrokken met de koopprijzen die gehanteerd worden in direct nabijheid van het object. Voor de waarde dient rekening te worden gehouden met specifieke (plaatselijke) omstandigheden, zoals de ligging, de grootte van percelen, de bouw- en gebruiksmogelijkheden, de bestaande voorraad aan percelen, het aanbod van percelen, enzovoorts.

8.7.3 Residuele grondwaardemethode

De residuele waardemethode is een methode die in beginsel alleen van toepassing is bij waardebepaling van gronden met een mogelijkheid tot ontwikkeling en/of bebouwing. De methode wordt in de economische theorie aangeduid als 'backward pricing'. Door de productiekosten exclusief de prijs van de grond in mindering te brengen op de te verwachten marktwaarde na realisatie van het gereed product, verkrijgt men de waarde van grond, althans de prijs die men maximaal mag besteden bij verwerving van de grond.

Hoewel deze methode in beginsel geschikt is om een indicatie van een grondwaarde te geven, volgt uit de onteigeningsarresten HR 13 augustus 2004, NJ, 2005, 151, HR 15 februari 2008, LJN: BB4775 (art. 81 RO) en HR 15 februari 2008, LJN: BB7646 (art. 81 RO) dat deze methode met de nodige terughoudendheid moet worden toegepast. Ondanks dat het mogelijk is om alle kosten en opbrengsten die samenhangen met de exploitatie van het gehele complex te ramen naar actueel prijspeil geldt dat een dergelijke exercitie zeer theoretisch is hetgeen weer tot gevolg heeft dat de uitkomsten van de berekening in belangrijke mate worden bepaald door de gehanteerde uitgangspunten.

Indien voldoende marktbevis uit referentietransacties beschikbaar is verdient de vergelijkende methode de voorkeur (vgl. o.a. HR 6 juni 2003, NJ 2003/550 en HR 13 augustus 2004, NJ 2005/151). Toepassing van de residuele grondwaardemethode is overigens geen vereiste voor vaststelling van inbrengwaarden. In de uitspraak van de Afdeling van 1 juni 2011,

zaaknummers 200905555/1/R1 en 200906452/1/R1, is omtrent het gebruik van de vergelijkende methode ten opzichte van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

"2.28.7. Ten aanzien van het betoog dat ten onrechte de vergelijkingsmethode in plaats van de residuele of de top-downmethode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de vergelijkingsmethode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de onteigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog."

In de uitspraak van de Afdeling van 8 augustus 2008, zaaknummer 201100127/1/R2, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

"2.12.2. (...) Ten aanzien van het betoog van Barenza dat ten onrechte de comparatieve methode in plaats van de 'top-down' methode is gebruikt, overweegt de Afdeling dat de comparatieve methode een in het onteigeningsrecht gebruikelijke en geaccepteerde methode ter bepaling van de waarde is, als bedoeld in artikel 40b van de Ontheigeningswet en dat deze methode ook ter bepaling van inbrengwaarden kan worden gebruikt. In zoverre faalt het betoog."

In de uitspraak van de Afdeling van 16 oktober 2013, zaaknummers 201301423/1/R4 en 201301424/1/R4, is omtrent het gebruik van de residuele grondwaardemethode als volgt overwogen:

"16.3. De artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet dwingen niet tot het hanteren van de residuele dan wel de comparatieve methode. Gelet daarop bestaat geen aanleiding voor het oordeel dat het taxatierapport gebrekkig is reeds vanwege de daarin gevolgde waarderingsmethode. Met het enkel overleggen van een rapport waarin de gronden zijn getaxeerd op basis van een comparatieve waarderingsmethode heeft [appellant A] niet aannemelijk gemaakt dat het taxatierapport van Oranjewoud, dat is uitgevoerd op basis van de residuele grondwaardemethode, onjuist is. [appellant A] heeft overigens niet aannemelijk gemaakt dat het rapport van Oranjewoud zodanige gebreken vertoont, dat de raad zich niet in redelijkheid op dat rapport heeft mogen baseren. Het betoog faalt."

In de uitspraak van gerechtshof Den Haag van 29 januari 2019 (ECLI:NL:GHDHA:2019:158) volgt tot slot dat de taxateur ingeval voldoende vergelijkingstransacties beschikbaar zijn, de werkelijke waarde niet (mede) hoeft te baseren op een langs residuele weg bepaalde waarde (rov 2.16).

8.8 Verzoening en conclusie

In de conclusiefase komt een taxateur aan de hand van de hem beschikbare gegevens en uitkomsten van de verschillende analyses tot de finale waardering. Dit is de verzoening in het waarderingsproces, waarbij de uitkomst van iedere waarde- en (referentie)objectanalyse haar

specifieke invloed heeft. Er moet een balans ontstaan tussen de objectieve en subjectieve elementen die het eindoordeel bepalen.

8.9 Schattingsonzekerheid

De mate van subjectiviteit in de waardebepaling is van invloed op de mate van schattingsonzekerheid en daardoor op de inschatting door een taxateur van de risico's van een afwijking van materieel belang voor een bepaalde schatting. De schattingsonzekerheid kan het gevolg zijn van:

- de informatievoorziening;
- een gebrek aan marktinformatie;
- marktomstandigheden;
- algemene taxatie-onnauwkeurigheid.

Taxateur wijst erop dat, ondanks de nagestreefde zorgvuldigheid, een bepaalde schattingsonzekerheid onvermijdelijk is.

8.10 Waardering van gesloopte objecten

Een bijzonder vraagstuk betreft de waardering van reeds gesloopte objecten. Behoudens het object Molenweg 95 en Sint Sebastiaanskapelstraat 21 zijn alle (voorheen) aanwezige gebouwde percelen in verband met de onderhavige bedrijfsterreinontwikkeling gesloopt. Taxateur loopt tegen de complicatie aan dat op de peildatum niet eigenstandig een beeld kan worden gevormd van de fysieke toestand van de onroerende zaken en, voor zover de onroerende zaken in verband met de beoogde ontwikkeling in het verleden tegen onteigeningswaarde zijn aangekocht, niet eigenstandig een beeld kan worden gevormd over de feiten en omstandigheden die een rol spelen bij het begroten van de schadeloosstelling. Omdat er geen Afdelingsjurisprudentie beschikbaar is waarin deze problematiek expliciet aan de orde is gesteld wordt aan de hand van onderstaande wetsgeschiedenis en literatuur een beeld gevormd over wijze van waarderen op de peildatum van inmiddels gesloopte onroerende zaken die in het verleden zijn verworven, al dan niet tegen volledige schadeloosstelling. De relevant geachte passages zijn door ondergetekende onderstreept.

Wet ruimtelijke ordening

In de memorie van toelichting bij de Wijziging van de Wet ruimtelijke ordening inzake de grondexploitatie (Tweede Kamer, vergaderjaar 2004–2005, 30 218, nr. 3) is inzake de inbrengwaarde het volgende vermeld:

3. Inhoud van het wetsvoorstel

(...)

3.3.c Publiekrechtelijk: kostenverhaal

(...)

Inbrengwaarde

De inbrengwaarde van alle gronden in het exploitatiegebied dient objectief te worden vastgesteld. Dit betekent dat geobjectiveerd wordt van de werkelijk betaalde prijzen. Het ligt voor de hand uit te gaan van de verkeerswaarde van de grond. Omdat bij de grondexploitatie wordt uitgegaan van vrijwillige exploitatie door particuliere eigenaren, is aangesloten bij de grondwaarde die men bij de Wvg hanteert. Wanneer sprake is van onteigening levert aansluiting bij de verkeerswaarde problemen op, omdat de gemeente dan kan blijven zitten met niet verhaalbare kosten, terwijl deze kosten wel noodzakelijk waren voor de grondexploitatie. De schadeloosstelling bij onteigening kan immers hoger uitvallen dan de verkeerswaarde. Daarom wordt bij percelen die onteigend zijn of waarvoor een onteigeningsbesluit genomen is, of die op onteigeningsbasis zijn verworven, aangesloten bij de onteigeningswaarde.

(...)

6. ARTIKELSGEWIJZE TOELICHTING

(...)

artikel 6.13 (inhoud exploitatieplan)

(...)

Bij grondexploitatie zijn de inbrengwaarden van de gronden een belangrijk element. Er bestaan verschillende berekeningsmethoden voor die grote verschillen kunnen opleveren. Het wordt wenselijk geoordeeld dat het wetsvoorstel op dit punt duidelijkheid verschaft. De inbrengwaarde dient gebaseerd te worden op de verkeerswaarde van de grond. Er is aangesloten bij de regeling in de Wvg van de verkeerswaarde, omdat ervan uit wordt gegaan dat particuliere eigenaren zelf de planrealisatie ter hand nemen of vrijwillig de grond inbrengen bij de gemeente. Net als bij de Wvg zijn daarom in het vierde lid artikel 40b tot en met 40f van de onteigeningswet van toepassing verklaard. Wanneer sprake is van onteigening levert aansluiting bij de verkeerswaarde problemen op, omdat de gemeente dan kan blijven zitten met niet verhaalbare kosten, terwijl deze kosten wel noodzakelijk waren voor de grondexploitatie. De schadeloosstelling bij onteigening kan immers hoger uitvallen dan de verkeerswaarde. Daarom wordt bij percelen die onteigend zijn waarvoor een onteigeningsbesluit genomen is, of welke op grondslag van onteigening zijn verworven, aangesloten bij de onteigeningswaarde.

Uit de memorie van toelichting volgt derhalve de instructie aan de taxateur om de inbrengwaarde van alle gronden in het exploitatiegebied objectief, derhalve los van de werkelijke bepaalde prijzen, vast te stellen.

Ingeval percelen onteigend zijn of op grondslag van onteigeningswaarde zijn verworven dient aangesloten te worden bij de onteigeningswaarde.

Besluit ruimtelijke ordening

In de nota van toelichting bij het Besluit ruimtelijke ordening is omtrent de taxatie van inbrengwaarden het volgende vermeld:

Artikel 6.2.3

In artikel 6.2.3 is het begrip inbrengwaarde uit artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten eerste, van de Grondexploitatiewet nader uitgewerkt. Artikel 6.13, zevende lid, van de wet, bepaalt dat bij amvb hierover nadere regels worden gesteld.

Bij de uitwerking van dit begrip is aangesloten is bij de omschrijving van de inbrengwaarde die is opgenomen in eerdergenoemd voorstel van VNG en Neprom.

De inbrengwaarde werkt door in de hoogte van de exploitatiebijdrage. Het is daarom noodzakelijk de inbrengwaarde te laten taxeren door onafhankelijke deskundigen om te voorkomen dat de gemeente de regels met betrekking tot staatssteun overtreedt. Voor de taxatie wordt uitgegaan van de verkeerswaarde van gronden en opstallen, welke bepaald wordt aan de hand van de systematiek van de onteigeningswet. Met deze wijze van taxeren bestaat reeds veel ervaring.

Indien er beroep wordt ingesteld met betrekking tot de inbrengwaarde ligt het voor de hand dat de rechter voor de bepaling van de inbrengwaarde een analoge toepassing geeft aan de regeling in de onteigeningswet en ter zake deskundigen benoemt.

Bij de grondexploitatie speelt de inbrengwaarde van de grond een dubbele rol. In de eerste plaats beïnvloedt het de verdeling van de kosten over de verschillende uitgiftepercelen. De inbrengwaarde van alle gronden in het exploitatiegebied wordt bij elkaar opgeteld en samen met alle andere kosten omgeslagen over alle percelen. Over het algemeen zullen eigenaren streven naar een hoge inbrengwaarde voor hun eigen percelen en lage voor overige percelen. Er zullen met name problemen ontstaan indien voor het ene perceel een relatief hoge inbrengwaarde wordt vastgesteld en voor het andere een relatief lage. Niet alleen kan degene met een lage inbrengwaarde een lager bedrag aftrekken van de exploitatiebijdrage, maar ook valt deze exploitatiebijdrage voor hem hoger uit, omdat de inbrengwaarde van het andere perceel wel hoog is en gedeeltelijk wordt omgeslagen over zijn eigen perceel. Om deze reden verdient het aanbeveling alle percelen te laten taxeren door onafhankelijke deskundigen, zo mogelijk dezelfde taxateurs.

Omdat de inbrengwaarde een kostenpost is heeft het in de tweede plaats invloed op de totale haalbaarheid van een project. Bij een te hoge raming kan de financiële uitvoerbaarheid van een plan voor de gemeente in gevaar komen. Een te lage raming van de inbrengwaarden betekent voor de eigenaren dat het kostenverhaal lager uitpakt. Dat kan ten nadele van de eigenaren die zelf realiseren uitpakken, indien door die lage raming de exploitatie van het eigen perceel onrendabel wordt.

Ontwerpregeling plankosten exploitatieplan 2010

In de bijlage bij toelichting van de "Ontwerpregeling plankosten exploitatieplan 2010" is hieromtrent het volgende vermeld:

Vraag 15: wat zijn de (te verwachten) sloopkosten?

Hier moeten de geraamde of verwezenlijkte kosten die in het exploitatieplan voor sloop opgenomen zijn, opgevoerd worden, inclusief asbestsanering en exclusief BTW. Dit zijn de kosten, bedoeld in artikel 6.2.3, onderdeel d, Bro. Besteed hierbij aandacht aan de historische kosten. Het is mogelijk dat de gemeente 3 jaar geleden een pand heeft gekocht en dat direct heeft gesloopt gezien asbestproblemen en mogelijke beperking van vandalisme. Als 3 jaar later een exploitatieplan wordt gemaakt, treft de taxateur het gebouw niet meer aan en hij zou daarom alleen de maagdelijke grond taxeren. Dit klopt niet indien de locatie eertijds is verworven met het oog op de grondexploitatie en de opstallen toevallig al zijn gesloopt. Indien de gemeente een pand 3 jaar geleden kocht voor een geheel andere functie en om die reden heeft gesloopt en er nu sprake is van een beleidswijziging waarin die grond voor bijvoorbeeld wonen wordt ingebracht, dienen zowel de opstalwaarde als de sloop niet meer te worden meegerekend.

Uit het vorenstaande volgt de instructie aan de taxateur om de sloop van de onroerende zaak te negeren en de onroerende zaak te taxeren als ware de opstallen, die ten behoeve van de beoogde ontwikkeling zijn aangekocht en gesloopt, nog aanwezig.

Literatuur

In de publicatie " Werken met de inbrengwaarde uit de Wro in relatie tot het exploitatieplan", gedateerd 1 september 2014 en opgesteld in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties door de heer J.W. Santing MSc RE MRICS van Deloitte Real Estate wordt dit onderwerp verder uitgediept.

5.2 Toestandsdatum en reeds gesloopte opstallen

Naast de peildatum is de toestandsdatum ook relevant, met name voor reeds aangekochte percelen met opstallen is dit element van belang. In dat soort gevallen kan het zo zijn dat vooruitlopend op het in procedure brengen van het bestemmingsplan en exploitatieplan de opstallen zijn gesloopt. Ten tijde van de taxatie van de inbrengwaarde treft de taxateur dan een onbebouwd perceel aan terwijl er in het verleden een opstal is aangekocht en er kosten van sloop zijn gemaakt. Mogelijk is zelfs een volledige schadeloosstelling betaald aan de (toenmalige) eigenaren.

Voor de taxatie van de inbrengwaarde doet het in beginsel niet ter zake of de opstallen vooruitlopend op de vaststelling van het exploitatieplan reeds zijn gesloopt. Op grond van artikel 6.2.3. sub b Bro behoort tot de inbrengwaarde de waarde van opstallen die moeten worden gesloopt in verband met de exploitatie van de gronden. De Wro maakt het mogelijk dat ten tijde van de vaststelling van het exploitatieplan sprake is van reeds gemaakte kosten. In artikel 6.2.8 Bro is namelijk bepaald dat in de exploitatieopzet van het exploitatieplan is vastgelegd welk gedeelte van de totale kosten reeds gerealiseerd is. Dit betekent dat ook ten tijde van de uitvoering van de inbrengwaarde taxatie sprake kan zijn van reeds gesloopte opstallen. Deze sloopkosten van de opstallen behoren op grond van artikel 6.2.3 sub d Bro ook tot de inbrengwaarde. Vereiste is dan wel dat de sloop van de opstallen noodzakelijk is geweest voor de ontwikkeling die in het exploitatieplan is voorzien. Dit volgt uit artikel 6.2.3 sub b Bro waarin is opgenomen dat tot de inbrengwaarde

behoort de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt.

Voor wat betreft de waarde van de opstallen geldt dat deze ook tot de inbrengwaarde moet worden gerekend. Om de waarde van de gesloopte opstallen te bepalen moet de (fysieke) toestand direct voor het slopen of het moment van aankoop van de opstal worden gereconstrueerd. Bepaald zal moeten worden wat de waarde van die opstal op de peildatum van de taxatie van de inbrengwaarde zou zijn geweest. Hierbij wordt aldus de aankoop en sloop van het object weggedacht. Dit vergt een aantal aannames.

Voor het bepalen van de toestand direct voor sloop of aankoop kan het erg nuttig zijn gebruik te maken van de taxatierapporten die ten grondslag hebben gelegen aan de aankoop. Hierbij valt te denken aan fotomateriaal, gegevens over de maatvoering en verhuursituatie ten tijde van de aankoop.

Hierbij moet een inschatting worden gemaakt van (mogelijke en fictieve) tussentijdse wijzigingen in de bedrijfsvoering en de fysieke toestand van de opstal tussen de sloop en de peildatum van de inbrengwaarde. Er moet antwoord worden gegeven op de vraag hoe het bedrijf/de bedrijfsvoering, zich zou hebben ontwikkeld er van uitgaande dat het bedrijf enkele jaren geleden niet zou zijn gesloopt.

Alternatief is dat er geen ontwikkeling van het bedrijf wordt verondersteld tussen het moment van aankoop/sloop en de peildatum. Dan kan de waarde worden bepaald naar het moment van aankoop/sloop met een actualisatie van deze waarde naar de peildatum. (...)

8 Inbrengwaarde: van geraamde kosten naar gerealiseerde kosten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het bij de inbrengwaarde vervangen van geraamde kosten door gerealiseerde kosten.

De Wro schrijft voor dat alle geraamde kosten moeten worden vervangen door gerealiseerde kosten. Dit geldt dus ook voor de kostenpost inbrengwaarde. Dit houdt in dat bijvoorbeeld de geraamde kosten voor bouw- en woonrijp maken worden vervangen bij een herziening van het exploitatieplan door de daadwerkelijk gerealiseerde kosten. Zolang de werkzaamheden voor het bouw- en woonrijp maken niet zijn uitgevoerd worden de geraamde kosten jaarlijks geïndexeerd. Deze methode is dezelfde als bij een reguliere grondexploitatie.

De Wro gaat verder uit van een betaling van een voorcalculatorisch bepaalde exploitatiebijdrage en eindafrekening op basis van daadwerkelijk gemaakte kosten. De eindafrekening wordt vastgesteld binnen drie maanden na uitvoering van de in een exploitatieplan voorziene werken, werkzaamheden en maatregelen (voetnoot: Artikel 6.20 lid 1 Wro).

Voor de inbrengwaarde geldt dat geobjectiveerd moet worden van daadwerkelijk betaalde prijzen (voetnoot: Kamerstukken II 2004/05, 30 218 nr. 3, p. 26). Dit wil zeggen dat gerealiseerde transacties binnen het exploitatiegebied daarmee niet (per definitie) gelijk gesteld worden aan de inbrengwaarde. De inbrengwaarde moet via een onafhankelijke taxatie tot stand komen.

De Wro spreekt in artikel 6.13 lid 5 over het 'vaststellen' van de inbrengwaarde. In artikel 6.13 lid 1 sub c1 is opgenomen dat sprake is van een raming van kosten. In de Wro is niet expliciet benoemd of de inbrengwaarde 'verschiet' van geraamde kosten naar gerealiseerde kosten en op welk moment dat het geval

is. Daarnaast is niet expliciet benoemd wat dan heeft te gelden als gerealiseerde kosten voor de inbrengwaarde.

Het is relevant of de inbrengwaarde als gerealiseerd moet worden beschouwd en vanaf welk moment dit het geval is. Het is namelijk van invloed op de mogelijkheden tot bijstelling van de kostenpost inbrengwaarde. Het raakt daarmee ook de mogelijkheden tot het bijstellen van de hoogte van de exploitatiebijdrage en de wijze waarop binnenplannen wordt verevend. Als de inbrengwaarde in de exploitatieopzet als gerealiseerde kosten moet worden aangemerkt, heeft dit tot gevolg dat het aanpassen van de inbrengwaarde via een herziening van het exploitatieplan niet langer mogelijk is.

Uit de Wro en parlementaire geschiedenis kan niet eenduidig worden afgeleid of en wanneer de inbrengwaarde is gerealiseerd en tot wanneer herziening van de inbrengwaarde mogelijk is: "Na de vaststelling van de inbrengwaarden voor het gehele gebied waarvoor het exploitatieplan geldt, functioneren de inbrengwaarden slechts als de verdeelsleutel voor de kosteneenheden in de kostentoekening, dit voor zover het plan gedurende de looptijd geen structurele wijzigingen ondergaat." (voetnoot: Kamerstukken I, 2006/07, 30218 D p. 23-24).

In de Wro (artikel 6.15) wordt onderscheid gemaakt in structurele en niet-structurele herzieningen van het exploitatieplan. De drempel om een herziening van het exploitatieplan aan te merken als een structurele herziening ligt vrij laag. Het lijkt niet zo te zijn dat elke structurele herziening van het exploitatieplan ook aanleiding geeft tot het herzien van de inbrengwaarde. Dit geldt bijvoorbeeld bij een beperkte aanpassing van de fasering. Een programmatische wijziging (binnen de grenzen van het bestemmingsplan) kan mogelijk wel aanleiding geven tot een herziening van de inbrengwaarde. In dit citaat is toegelicht dat de inbrengwaarde fungeert als verdeelsleutel voor de kosteneenheden en dat het wijzigen van kosteneenheden in de kostentoekening in een exploitatieplan geldt als een structurele wijziging. Indien de kostentoekening wijzigt door middel van een structurele wijziging heeft dit tot gevolg heeft dat daarmee de verdeelsleutel wordt aangepast. Dat maakt niet dat daarmee de inbrengwaarde zelf ook kan worden herzien.

In de Wro lijkt voor twee situaties een expliciete basis voor herziening van de inbrengwaarde te zijn:

- De aanpassing van de waarderingsgrondslag in geval van onteigening of juist het uitblijven daarvan (6.13 lid 5 Wro);
- De herziening van het exploitatieplan als gevolg van het in procedure brengen van een uitwerkingsplan (6.15 lid 2 Wro)

8.1 Wijziging waarderingsgrondslag

Interessant is of inbrengen tegen de werkelijke waarde bij de eerste vaststelling van het exploitatieplan in een later stadium dan nog wel gewijzigd kan worden naar een schadeloosstelling. In de loop van de jaren kan een perceel onteigend worden terwijl hierbij de eerste vaststelling geen rekening mee is gehouden.

In artikel 6.13 lid 5 Wro is er rekening mee gehouden dat er gronden 'worden verworven' op onteigeningsbasis. Dit is als volgt toegelicht:

Nu kan het voorkomen dat niet alleen voor maar ook na vaststelling van het exploitatieplan op deze basis gronden worden verworven. Het wetsvoorstel hield daar ten onrechte geen rekening mee. Deze omissie is thans hersteld. (voetnoot: Kamerstukken II 2005/06, 30 218 nr.7. p. 5-6).

De waarderingsgrondslag 'volledige schadeloosstelling' is expliciet geclausuleerd door de wetgever (voetnoot: De omstandigheden waaronder dit als grondslag kan gelden zijn inmiddels door de jurisprudentie nader vorm gegeven. Meer hierover in paragraaf 3.7) Dit leidt er automatisch toe dat de wetgever hier een wettelijke basis heeft gelegd van een verplichte herziening van de inbrengwaarde. Deze herziening heeft twee mogelijke gevolgen. Een aanpassing van de inbrengwaarde als:

- *uitgegaan is van werkelijke waarde maar er toch wordt onteigend of er wordt minnelijk op onteigeningsbasis verworven en*
- *als uitgegaan is van onteigening maar er wordt niet tot onteigening overgegaan of er wordt tegen de werkelijke waarde minnelijk aangekocht.*

De wijziging van de waarderingsgrondslag betekent dat de kostenpost inbrengwaarde voor het betreffende perceel opnieuw vastgesteld moet worden door een onafhankelijke taxateur. Hierbij moet tegelijkertijd worden nagegaan in hoeverre er aanleiding is de inbrengwaarde van de overige percelen te herzien. Als slechts van één perceel de inbrengwaarde wordt herzien, heeft dit invloed op de omvang van het kostenverhaal voor de eigenaren in het exploitatiegebied en beïnvloedt het de binnenplanse verevening.

Door de volledige schadeloosstelling op te nemen in het exploitatieplan wordt de exploitatieopzet na de herziening van het exploitatieplan belast met een hogere inbrengwaarde. De kostenpost inbrengwaarde wordt in de exploitatieopzet opgehoogd door de wijziging van de inbrengwaarde bij één perceel van de werkelijke waarde naar een volledige schadeloosstelling. Hierna wordt jaarlijks rente bijgeschreven over de volledige schadeloosstelling.

Dat een perceel is onteigend door de gemeente laat onverlet dat volgens de regels van artikel 6.19 Wro een exploitatiebijdrage voor het perceel moet worden berekend. Voor het perceel dat is onteigend, betekent dit dat de aftrekpost inbrengwaarde hoger wordt waardoor de netto-exploitatiebijdrage lager wordt. De extra kosten worden omgeslagen over de overige percelen met een bouwplan. Voor deze percelen gaat derhalve een hogere exploitatiebijdrage gelden.

Het uitgangspunt dat geobjectiveerd moet worden van de werkelijke betaalde prijzen is, ondanks dat onteigend is, onverkort van kracht. In hoeverre er, na een onteigeningsprocedure, nog enige aanleiding is om af te wijken van de door de onteigeningsrechter vastgestelde schadeloosstelling valt te bezien. Er is immers door drie onafhankelijke onteigeningsdeskundigen een volledige schadeloosstelling geraamd. Momenteel is er echter nog geen jurisprudentie voor handen waaruit blijkt of de door de onteigeningsrechter bepaalde schadeloosstelling ook als inbrengwaarde kan gelden. De hier beschreven situatie kan zich alleen voordoen bij een herziening van een exploitatieplan. (...).

In de publicatie "Leidraad inbrengwaarde, 2e druk", gedateerd januari 2015 van drs.ing. F.H. de Bruijne en ir. T.A. te Winkel, is het volgende vermeld:

6.4 Peildatum bij aankoop in het verleden

In dit kader komt de vraag op, hoe moet worden omgegaan met aankopen, die de gemeente reeds in het verleden heeft gedaan. Indien deze aangekochte objecten op het moment van de taxatie leegstaan of zijn gesloopt, kan in beginsel per peildatum alleen de feitelijke situatie worden getaxeerd. Dit strookt echter niet met het doel van de Wro, namelijk het voorkomen dat de gemeente blijft zitten met niet-verhaalbare kosten. Hoe dient in deze situatie de inbrengwaarde per peildatum te worden bepaald?

Een mogelijkheid is, de aankoop van de gemeente weg te denken en fictief te taxeren wat de schadeloosstelling zou zijn geweest, als de gemeente het object op de peildatum nog niet zou hebben aangekocht en/of het object nog niet zou zijn gesloopt. Probleem daarbij is echter, dat zich in de tijd tussen de aankoop en de peildatum van de taxatie van de inbrengwaarde allerlei ontwikkelingen voorgedaan hebben en zich hadden kunnen voordoen, die het moeilijk maken om te bepalen, hoe het object er per peildatum uit zou hebben gezien. Denk hierbij bijvoorbeeld aan agrarische bedrijven, waarvan er in de loop van de tijd groei doormaken, maar daarentegen ook veel van deze bedrijven genoodzaakt zijn om te stoppen. Bovendien is er sprake van diverse wettelijke eisen waar het ene agrarische bedrijf eerder aan voldoet, dan het andere bedrijf. Deze fictieve benaderingswijze is dus speculatief.

Gezien het bovenstaande hebben wij overwogen om uit te gaan van de fictie, dat de onroerende zaak er per peildatum van de inbrengwaarde op dezelfde wijze voor zou hebben gestaan, als op de datum van de aankoop door de gemeente en het gebruik van de onroerende zaak niet is gewijzigd. Indien de onroerende zaak een onderneming betreft, zou tevens van de fictie moeten worden uitgegaan, dat de ondernemer de noodzakelijke investeringen zou hebben uitgevoerd en de omvang van de onderneming gelijk zou zijn gebleven.

Bij het bepalen van de inbrengwaarde zou dan het prijspeil moeten worden geactualiseerd naar het niveau van de peildatum van de taxatie, aangezien er tussen de datum van de aankoop en de peildatum waardeontwikkelingen kunnen zijn opgetreden. Bij het bepalen van de inbrengwaarde gaat het immers om de waarde van alle onroerende zaken per peildatum van de taxatie. Met andere woorden, als een object bijvoorbeeld in 2008 op onteigeningsbasis is aangekocht, wordt het object beoordeeld in de staat waarin het zich in 2008 bevond, maar wordt voor het niveau van de waarden en bijkomende schaden het prijsniveau per peildatum (nu 2015) aangehouden. Zoals reeds aangegeven, zou daarbij naar onze mening tevens van de fictie moeten worden uitgegaan, dat het gebruik en de omvang van het object gelijk zijn gebleven en dat de noodzakelijke investeringen hebben plaatsgevonden.

Ook bij deze actualisatie - het bepalen van de inbrengwaarde van de onroerende zaken die in het verleden zijn aangekocht naar peildatum - is een speculatief element aanwezig. Er moet namelijk een inschatting worden gemaakt hoe het bedrijf er, mogelijk jaren na de feitelijke aankoop, zou hebben uitgezien. Dit speculatief element wordt ondervangen op grond van artikel 6.2.4 sub f van het Bro. Op grond van dit artikel kunnen zowel de in artikel 6.2.3 Bro als de onder artikel 6.2.4. sub a tot en met d Bro bedoelde kosten worden opgenomen in de raming van de 'andere kosten' in verband met de exploitatie (artikel 6.13 lid 1 onder c ten tweede van de Wro), voor zover deze noodzakelijk zijn in verband met het in exploitatie brengen van gronden in de nabije toekomst voor bebouwing in aanmerking komen. Dit maakt het mogelijk om de noodzakelijk gemaakte bijkomende kosten voor de aankoop van gronden in het exploitatiegebied op te nemen in de raming van de 'andere exploitatiekosten' (voetnoot: Er wordt hier uitgegaan van de fictie dat sprake is van noodzaak en urgentie om de bijkomende kosten te vergoeden).

In de literatuur (voetnoot: J.W. Santing, Werken met de inbrengwaarde uit de Wro in relatie tot het exploitatieplan, ...) wordt voorgesteld om de waarde van de gesloopte opstallen te bepalen in de fysieke toestand direct voor het slopen of op het moment van aankoop te reconstrueren. Bepaald zou moeten worden wat de waarde van die opstal op de peildatum van de taxatie van de inbrengwaarde zou zijn geweest. Hierbij worden de aankoop en de sloop van het object weggedacht. Dit vergt een aantal aannames.

Wij denken dat de methode om de opstallen net voor de sloop te taxeren een aantal nadelen heeft. Ten eerste is de fysieke kwaliteit ten tijde van de sloop veelal slechter dan ten tijde van aankoop door de gemeente, doordat er na aankoop niet of nauwelijks onderhoud plaatsvindt en de opstallen veelal tijdelijk in

gebruik worden gegeven of verhuurd aan derden. Het gevolg van deze verslechtering van de fysieke kwaliteit is dat de opstal veelal minder waard zullen worden. Indien de taxatie van de waarde van de opstallen op basis van de fysieke kwaliteit ten tijde van sloop plaatsvindt, betekent dit dat de gemeente de opstallen in het verleden duurder heeft aangekocht en dus met niet verhaalbare kosten blijft zitten. Indien de opstallen door de gemeente enkele jaren eerder noodzakelijkerwijs zijn aangekocht om het plan te realiseren, betekent dit dat de gemeente alsnog met niet verhaalbare kosten blijft zitten. Dit is strijdig met het doel van de wet, om de gemeente haar kosten volledig te laten verhalen.

Ten tweede kan de sloop van de opstallen de waarde van de grond beïnvloeden. Hiervoor zijn we daar in paragraaf 4.5 op ingegaan. In het kader van de inschatting van de optimale aanwending van een onroerende zaak zoals deze bij iedere taxatie gemaakt moet worden, de zogenaamde best and highest use, kan het door de sloop zijn dat de optimale aanwending van de grond en daarmee de grondwaarde verandert. Dit kan positief zijn als de waarde van ruwe bouwgrond voor woningbouw hoger is dan die van een agrarische bouwkaavel, maar ook negatief indien de waarde van ruwe bouwgrond voor bedrijventerrein lager is dan de ondergrond van een voormalige woning. Ook op deze wijze, kan het gebeuren dat de gemeente met niet verhaalbare kosten blijft zitten of in een enkel geval meer kosten raamt, dan zij maakt. Ook dit laatste is uit oogpunt van zorgvuldigheid niet wenselijk. Daarnaast zal de gemeente deze te veel berekende kosten uiteindelijk aan de eigenaren moeten terugbetalen bij de afrekening op grond van artikel 6.20 Wro.

Op grond van het bovenstaande adviseren wij om na het verrichten van een aankoop, deze kosten als gemaakte kosten als bedoeld in artikel 6.2.8 Bro op te nemen in de exploitatieopzet, mits deze redelijk zijn en onderbouwd met een deugdelijke taxatie. Deze kosten van aangekochte zaken gaan dan als gemaakte kosten mee in de exploitatieopzet en behoeven niet meer te worden getaxeerd. De aangekochte onroerende zaken blijven dan buiten de raming van de inbrengwaarde. Raming van de inbrengwaarde is immers niet meer nodig, omdat de kostenpost inmiddels is gerealiseerd.

Taxateur wijst de door hiervoor omschreven voorgestane werkwijze af omdat deze - hoewel zeer praktisch - in strijd is met de wettelijke instructie als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c ten eerste en artikel 6.13 lid 5 van de Wro. Bovendien lijkt deze werkwijze in strijd met de strekking van de Afdelingsuitspraak van 16 maart 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:903) inzake het exploitatieplan Harselaar-Driehoek van gemeente Barneveld.

"11. Alles overziende beantwoordt de Afdeling de rechtsvraag aldus dat de raad de grondverwervingskosten van de Verlengde Mercuriusweg terecht heeft vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro, derhalve de taxatiebenadering. Dit betekent dat, anders dan GA1 en BPN betogen, geen aanleiding bestaat de inbrengwaarden anders te ramen in het geval deze gronden reeds zijn verworven vóór de eerste vaststelling van het exploitatieplan, in dit geval op 1 maart 2011. Dat het hier gaat om niet-uitgeefbare gronden maakt, anders dan GA1 en BPN betogen, geen verschil. De Afdeling is van oordeel dat voor een dergelijke uitzondering op artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro - het artikel spreekt over 'de inbrengwaarde van gronden' - in de wet en wetgeschiedenis eenduidige aanknopingspunten zouden moeten zijn te vinden. Dergelijke aanknopingspunten zijn er evenwel niet, zo wordt in relatie tot de raming van de inbrengwaarden geen onderscheid gemaakt tussen gronden die reeds in eigendom zijn van de gemeente op het moment van vaststelling van het eerste exploitatieplan en gronden die nog moeten worden aangekocht gedurende de looptijd van een exploitatieplan. Integendeel, uit de wetgeschiedenis (Kamerstukken II, 30 218, nr. 3, p. 26) - alsmede de amicus-brief van de minister - kan worden afgeleid dat bij de eerste vaststelling van het exploitatieplan van de fictie wordt uitgegaan dat de grondexploitatie eerst op dat moment aanvangt en dat alle kosten op dat moment worden geraamd, ook die kosten die in feiten al zijn gemaakt. De minister stelt in dit verband: "De inbrengwaarde van alle gronden moet bij de vaststelling van het exploitatieplan worden

geraamd" en "De wet schrijft daarmee uitputtend voor hoe de raming van de inbrengwaarde van gronden bij het vaststellen van het exploitatieplan geschiedt, namelijk op de twee wijzen die artikel 6.13, vijfde lid, voorschrijft".

De aanknopingspunten die er zijn voor een uitleg conform het betoog van GA1 en BPN zijn slechts indirect; uit het uitgangspunt dat niet meer kosten mogen worden verhaald dan gemaakt, zou kunnen worden afgeleid dat als inbrengwaarden voor gronden die reeds zijn aangekocht door de gemeente, de gerealiseerde kosten moeten gelden. Hoewel voor deze uitleg goede argumenten zijn te geven, gaat zij eraan voorbij dat de inbrengwaarden een bijzondere rol hebben binnen het exploitatieplan. De inbrengwaarden zijn niet alleen kosten in de zin van artikel 6.13, eerste lid, aanhef en onder c, ten eerste, van de Wro, maar zij vormen tevens een aftrekpost bij de berekening van de exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 6.19 van de Wro. Daar waar het gelet op voornoemd uitgangspunt logisch is voor andere kosten dan de inbrengwaarden om deze (uiteindelijk) op gerealiseerde kosten te baseren, is dat dus niet perse het geval voor de inbrengwaarden.

De Afdeling betreft voorts in haar interpretatie van artikel 6.13, vijfde lid, van de Wro dat een andere uitleg mogelijk de discussie zou verleggen naar de marktconformiteit van de aankoopprijs, hetgeen allerlei bewijsproblemen met zich kan brengen in situaties waarin de gronden reeds lange tijd geleden zijn verworven. Tot slot acht de Afdeling van belang dat in de van overeenkomstige toepassing verklaring van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet de garantie ligt besloten dat niet meer kosten worden verhaald dan nodig zijn voor de ontwikkeling van een of meer aangewezen bouwplan(nen). Dit kan niet met dezelfde zekerheid worden gezegd als het kostenverhaal afhankelijk wordt gesteld van de werkelijke kosten die worden betaald voor de verwerving van gronden gelet op de kostenopdrivingen die deze benadering volgens de amici potentieel als gevolg kan hebben. Een keuze voor de taxatiebenadering vormt daarmee - mede vanuit oogpunt van rechtszekerheid - een wenselijk midden tussen de objectivering van het kostenverhaal en het voorkomen van een te omvangrijk kostenverhaal. Te meer nu de inbrengwaarden niet statisch zijn, maar, zoals het IBR naar voren brengt, kunnen wijzigen als gevolg van hiervoor relevante grondtransacties en daarmee aldus een dynamisch karakter hebben. Het betoog van GA1 en BPN faalt in zoverre.

12. Het voorgaande betekent dat bij het bepalen van de waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen een redelijk handelende verkoper en een redelijk handelende koper. Dit betekent vervolgens, zoals de Afdeling eerder heeft overwogen (uitspraak van 9 februari 2011, ECLI:NL:RVS:2016:2582), dat bij het vaststellen van de inbrengwaarde moet worden uitgegaan van de zogeheten verkeerswaarde van de gronden op de peildatum en niet van de op enig moment werkelijk betaalde prijs voor de gronden. Gelet hierop zijn de voorschriften uit het BBV en de eventuele afschrijving en/of een afwaardering die op de grond heeft plaatsgevonden, anders dan GA1 en BPN betogen, niet bepalend voor de vaststelling van de waarde van de gronden op de peildatum, met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b tot en met 40f van de onteigeningswet. Ook in zoverre faalt het betoog van GA1 en BPN. ”.

Jurisprudentie

In de Afdelingsuitspraak van 11 juli 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:2315) inzake het exploitatieplan “Bedrijvenpark Ambachtsezoom” van gemeente Hendrik-Ido-Ambacht de waardering van inmiddels gesloopte opstallen aan de orde geweest.

“49.2. Met betrekking tot de inzichtelijkheid van de in het exploitatieplan gehanteerde inbrengwaarden overweegt de Afdeling als volgt.

49.3. In het taxatierapport inbrengwaarde Ambachtsezoom, dat aan het exploitatieplan ten grondslag is gelegd, hebben de taxateurs de complexprijs bepaald op afgerond € 40,00 per m². Enkele percelen van de gemeente, kadastraal bekend Hendrik-Ido-Ambacht, sectie E, nummers 8398 en 8394, met een oppervlakte

van 27.538 m², zijn hiervan echter uitgezonderd. Voor deze gronden is voor het bepalen van de inbrengwaarde, op basis van de oorspronkelijke aankoopprijs, gerekend met een waarde van € 102,00 per m².

Blijkens het taxatierapport betreft het twee bebouwde objecten die de gemeente in het verleden in 2006 heeft aangekocht. De op deze objecten aanwezige bebouwing is reeds gesloopt. Blijkens de zienswijzennota zou daardoor in beginsel alleen de feitelijke situatie per peildatum kunnen worden getaxeerd, waardoor de gemeente met niet verhaalbare kosten kan blijven zou kunnen komen te zitten, hetgeen niet strookt met het doel van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: de Wro). Omdat aan deze aankopen onafhankelijke taxaties ten grondslag liggen, kunnen deze aankopen tegen de oorspronkelijk gemaakte kosten in de exploitatie worden opgenomen, aldus de zienswijzennota. In het taxatierapport is nog vermeld dat - indien de taxateur op dit moment een raming moet maken van de verwervingskosten - hij een reconstructie zou moeten maken van hetgeen er heeft gestaan en hoe deze onroerende zaak er op de peildatum zou hebben uitgezien, waaraan diverse aannames ten grondslag zouden moeten worden gelegd. Nu de gronden destijds op basis van verrichte taxaties zijn aangekocht, waarbij een volledige opname heeft plaatsgevonden, is een raming volgens de taxateurs niet noodzakelijk. Volgens de taxateurs moeten de aankoopkosten als reeds gemaakte kosten in de exploitatieopzet worden opgenomen. Daarbij zien de taxateurs geen aanleiding om te veronderstellen dat deze aankopen niet marktconform zijn geweest.

(...)

49.5. In het licht van deze bepalingen heeft de raad onvoldoende inzichtelijk gemaakt waarom bij de in de exploitatieopzet van het plan opgenomen raming van de inbrengwaarde van de betreffende gemeentelijke gronden niet is aangesloten bij de in het taxatierapport bepaalde complexprijs van afgerond € 40,00 per m² - dan wel bij de verkeerswaarde van deze gronden op basis van het bestaande gebruik ervan dat het vorige bestemmingsplan mogelijk maakte in geval laatstbedoelde waarde hoger zou zijn dan de complexprijs - maar gekozen is voor de destijds daarvoor door de gemeente betaalde aankoop(som)(men). Zonder nadere motivering valt niet in te zien waarom de door de raad naar voren gebrachte omstandigheden, waaronder de destijds gebruikte taxaties en het feit dat de bebouwing inmiddels is gesloopt, een uitzondering rechtvaardigen op de complexprijs. Daarbij wijst de Afdeling erop dat slechts in een beperkt aantal gevallen hierop een uitzondering kan worden gemaakt (vergelijk de uitspraak van de Afdeling van 27 maart 2013, ECLI:NL:RVS:2013:BZ7440). Voor zover de raad zich op het standpunt stelt dat van de complexprijs kan worden afgeweken omdat de werkelijk gemaakte kosten leidend zijn voor de vaststelling van de inbrengwaarde, wijst de Afdeling op haar uitspraak van 16 maart 2018, ECLI:NL:RVS:2018:903, waarin zij onder 12 heeft overwogen dat bij de vaststelling van het (eerste) exploitatieplan niet mag worden uitgegaan van de op enig moment werkelijk betaalde prijs van de betrokken gronden, maar van de op basis van een taxatie vastgestelde verkeerswaarde ervan op de peildatum van het exploitatieplan.

Conclusie

Al het vorenstaande in overweging nemende zal taxateur de inbrengwaarde van de inmiddels verworven en gesloopte onroerende zaken door middel van een taxatie vaststellen, waarbij in de basis wordt uitgegaan van de toestand ten tijde van sloop. Nu deze toestand niet op de eigen waarneming van de taxateur is gestoeld maar wordt ontleend aan beschrijvingen uit taxatierapporten van derden en andere openbare bronnen zal de taxateur zich een beeld moeten hoe fysieke toestand van het object zich tot het moment van sloop heeft ontwikkeld. Taxateur

gaat hierbij uit van de fictie dat de eigenaar zich als een goed huisvader gedraagt en alle investeringen pleegt die noodzakelijk zijn om de gebruiksmogelijkheden van het object en de waarde die daarin besloten ligt in stand te houden. Te denken valt hierbij aan dagelijkse onderhoud, groot onderhoud en noodzakelijke vervangingsinvesteringen. Hetzelfde geldt voor de uitgangspunten voor het bepalen van de volledige schadeloosstelling, voor zover de objecten in het verleden tegen onteigeningswaarde zijn verworven. Taxateur wijst erop dat deze werkwijze, vanwege een diverse ficties en aannamen, afbreuk doet aan de nauwkeurigheid van de taxatie.

9. Waardering

9.1 Waardering ongebouwde percelen

De omgebouwde percelen omvatten perceel cultuurgrond en percelen niet te handhaven openbare ruimte. De complexwaarde van deze percelen is evident hoger dan de gebruikswaarde. Uit de hiervoor in paragraaf 7.6 opgenomen referentietransacties volgt dat in 2022 in onderhavig plangebied percelen ruwe bouwgrond zijn verworven voor afgerond € 30 per m². Dit betreft de meest recente referentietransactie. Uit het taxatierapport inbrengwaarde d.d. 29 september 2020 volgt dat in de daaraan voorafgaande periode percelen ruwe bouwgrond zijn verworven voor prijzen van € 22 tot € 25 per m². Op basis van deze referenties en rekening houdend met de marktontwikkelingen schat taxateur de marktwaarde van ruwe bouwgrond in onderhavig plangebied op gemiddeld € 30 per m².

Deze waarde wordt in grote lijnen ondersteund door referentietransacties van percelen ruwe bouwgrond in het plangebied Greenport te Venlo. In dit plangebied zijn in de periode vanaf 2020 prijzen gerealiseerd in de bandbreedte van € 22,50 tot afgerond € 27 per m². De enigszins lagere grondprijzen laten zijn in belangrijke mate verklaren door de meer complexe ontwikkelingsopgave en de langere ontwikkelingshorizon.

De referentietransactie van een perceel ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein in Grubbenvorst wordt als onbruikbaar beoordeeld, enerzijds vanwege het enigszins speculatieve karakter van deze transactie en anderzijds vanwege de omstandigheid dat het perceel vanwege de ligging aan een bestaande openbare ontsluitingsweg tegen beperkte kosten bouwrijp kan worden gemaakt.

Omdat de complexwaarde met toepassing van de comparatieve benadering met een voldoende mate van betrouwbaarheid kan worden vastgesteld wordt afgezien van toepassing van de residuele benadering.

9.2 Waardering gebouwde percelen

9.2.1 Inleiding

Bij de waardering van de gebouwde percelen wordt onderscheid gemaakt tussen de percelen die tegen onteigeningswaarde zijn verworven en de percelen die tegen werkelijke waarde zijn verworven.

9.2.2 Waardering gebouwde percelen tegen onteigeningswaarde

Bij de waardering van de woningen met ondergrond, tuin en erf is gebruik gemaakt van de comparatieve benadering. Bij de waardering van de agrarische bedrijven met bedrijfswoning, opstallen, voorzieningen, ondergrond en erf is gebruik gemaakt van de genormeerde comparatieve benadering. Indien en voor zover bij voornoemde woningen en agrarische bedrijven sprake is van onbebouwde cultuurgrond die niet tot het woon- en/of bedrijfserf is te rekenen geldt dat deze niet zijn meegenomen in de onteigeningswaarde van de gebouwde percelen. Deze percelen zijn als onbebouwde grond verantwoord in dit taxatierapport en tegen complexwaarde opgenomen in het waarderingsoverzicht.

Heerweg 10-12 (gesloopt)

De voormalige agrarische bedrijfswoningen Heerweg 10 en Heerweg 12 zijn tegen onteigeningswaarde verworven. De woningen Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. Bij de schadebegroting is uitgegaan van reconstructie. De meerinvestering vanwege de verwerving van min of meer gelijkwaardige (+ 10%) woningen is gedekt uit de meerwaarde van de verkoopopbrengst van percelen ruwe bouwgrond. Van inkomens- c.q. financieringsschade is derhalve geen sprake. De overige bijkomende schaden bestaan uit aankoopkosten (aankoopcourtage, overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht, en verhuis- en wederinrichtingskosten.

Heerweg 10-12 (gesloopt)

Werkelijke waarde

woning nr. 10	€	600.000
woning nr. 12	€	800.000
	€	1.400.000

Waardevermindering overblijvende

niet van toepassing	€	-
---------------------	---	---

Overige bijkomende schade

aankoopcourtage (incl. BTW)	2% van	€ 1.540.000	€	30.800
overdrachtsbelasting woning	2% van	€ 1.540.000	€	30.800
notariskosten en kadastraal recht	2 x	€ 2.500	€	5.000
verhuis- en wederinrichtingskosten	2 x	€ 25.000	€	50.000
			€	116.600

Totaal	€	1.516.600
--------	---	-----------

Heerweg 15 (gesloopt)

De voormalige agrarische bedrijfswoning Heerweg 15 is tegen onteigeningswaarde verworven. Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. Bij de schadebegroting is uitgegaan van reconstructie. De meerinvestering vanwege de verwerving van een min of meer gelijkwaardige (+ 10%) woning is gedekt uit de meerwaarde van de verkoopopbrengst van percelen ruwe bouwgrond. Van inkomens- c.q. financieringsschade is derhalve geen sprake. De overige bijkomende schaden bestaan uit aankoopkosten (aankoopcourtage, overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht, en verhuis- en wederinrichtingskosten.

Heerweg 15 (gesloopt)

Werkelijke waarde

woning		€	600.000
--------	--	---	---------

Waardevermindering overblijvende

niet van toepassing		€	-
---------------------	--	---	---

Overige bijkomende schade

aankoopcourtage (incl. BTW)	2% van	€	660.000	€	13.200
overdrachtsbelasting woning	2% van	€	660.000	€	13.200
notariskosten en kadastraal recht	1 x	€	2.500	€	2.500
verhuis- en wederinrichtingskosten	1 x	€	25.000	€	25.000
				€	53.900

Totaal		€	653.900
--------	--	---	---------

Heerweg 17 (gesloopt)

Het landbouwbedrijf Heerweg 17 is tegen onteigeningswaarde verworven. Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. Bij de schadebegroting is uitgegaan van reconstructie. De meerinvestering vanwege de verwerving van een min of meer gelijkwaardig (+ 10%) agrarisch bedrijf is gedekt uit de meerwaarde van de verkoopopbrengst van percelen ruwe bouwgrond. Van inkomens- c.q. financieringsschade is derhalve geen sprake. De overige bijkomende schaden bestaan uit aankoopkosten (aankoopcourtage, overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht, en verhuis- en wederinrichtingskosten.

Heerweg 17 (gesloopt)

Werkelijke waarde

bedrijfswoning met garage			€	450.000
agrarisch erf	9.000 m ² x	€	25	€ 225.000
bedrijfsgebouwen	1.072 m ² x	€	100	€ 107.200
				€ 782.200

Waardevermindering overblijvende

niet van toepassing			€	-
---------------------	--	--	---	---

Overige bijkomende schade

aankoopcourtage (incl. BTW)	2% van	€	860.420	€	17.208
overdrachtsbelasting woning	2% van	€	495.000	€	9.900
overdrachtsbelasting niet-woning	10,4% van	€	365.420	€	38.004
notariskosten en kadastraal recht	1 x	€	2.500	€	2.500
verhuis- en wederinrichtingskosten	1 x	€	25.000	€	25.000
				€	92.612

Totaal			€	874.812
--------	--	--	---	---------

Heerweg 19 (gesloopt)

De voor reguliere bewoning bestemde woning Heerweg 19 is tegen onteigeningswaarde verworven. Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. Bij de schadebegroting is uitgegaan van reconstructie. De meerinvestering vanwege de verwerving van een min of meer gelijkwaardige (+10%) woning is gedekt uit de meerwaarde van de verkoopopbrengst van percelen ruwe bouwgrond. Van inkomens- c.q. financieringsschade is derhalve geen sprake. De overige bijkomende schaden bestaan uit aankoopkosten (aankoopcourtage, overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht, en verhuis- en wederinrichtingskosten.

Heerweg 19 (gesloopt)

Werkelijke waarde

woning met bijgebouwen	€	850.000
------------------------	---	---------

Waardevermindering overblijvende

niet van toepassing	€	-
---------------------	---	---

Overige bijkomende schade

aankoopcourtage (incl. BTW)	2% van	€	950.000	€	19.000
overdrachtsbelasting woning	2% van	€	950.000	€	19.000
notariskosten en kadastraal recht	1 x	€	2.500	€	2.500
verhuis- en wederinrichtingskosten	1 x	€	25.000	€	25.000
				€	65.500

Totaal	€	915.500
--------	---	---------

Molenweg 99 (gesloopt)

De voormalige agrarische bedrijfswoning Molenweg 99 is tegen onteigeningswaarde verworven. Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. Bij de schadebegroting is uitgegaan van reconstructie. De meerinvestering vanwege de verwerving van een min of meer gelijkwaardige (+10%) woning is gedekt uit de meerwaarde van de verkoopopbrengst van percelen ruwe bouwgrond. Van inkomens- c.q. financieringsschade is derhalve geen sprake. De overige bijkomende schaden bestaan uit aankoopkosten (aankoopcourtage, overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht, en verhuis- en wederinrichtingskosten.

Molenweg 99 (gesloopt)

Werkelijke waarde

woning met bijgebouwen	€	700.000
------------------------	---	---------

Waardevermindering overblijvende

niet van toepassing	€	-
---------------------	---	---

Overige bijkomende schade

aankoopcourtage (incl. BTW)	2% van	€	770.000	€	15.400
overdrachtsbelasting woning	2% van	€	770.000	€	15.400
notariskosten en kadastraal recht	1 x	€	2.500	€	2.500
verhuis- en wederinrichtingskosten	1 x	€	25.000	€	25.000
				€	58.300

Totaal	€	758.300
--------	---	---------

Sint Sebastiaanskapelstraat 21

Het landbouwbedrijf (kwekerij) Sint Sebastiaanskapelstraat 21 is tegen onteigeningswaarde verworven. Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. Bij de schadebegroting is uitgegaan van reconstructie. De meerinvestering vanwege de verwerving van een min of meer gelijkwaardig (+ 10%) agrarisch bedrijf is gedekt uit de meerwaarde van de verkoopopbrengst van percelen ruwe bouwgrond. Van inkomens- c.q. financieringsschade is derhalve geen sprake. De overige bijkomende schaden bestaan uit aankoopkosten (aankoopcourtage, overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht, verhuis- en wederinrichtingskosten en verhuiskosten van inventaris en voorraden. Voorts is sprake van aanloop- en stagnatieschade als gevolg van onderbreking van de meerjarige teeltcyclus van de taxuskwekerij alsook van omrijtschade. Op basis van de uitgangspunten zoals geformuleerd in het taxatierapport (Arcadis d.d. 23 mei 2007) dat aan de betreffende verwerving ten grondslag heeft gelegen zijn deze begroot op circa € 30.000 per ha, te berekenen over een oppervlakte van 11 ha.

Sint Sebastiaanskapelstraat 21

Werkelijke waarde

bedrijfswoning	1.000 m2 kavel		€	450.000
agrarisch erf	9.000 m2 x	€	25	€ 225.000
bedrijfsgebouwen	1.800 m2 x	€	250	€ 450.000
verhardingen	2.500 m2 x	€	20	€ 50.000
				€ 1.175.000

Waardevermindering overblijvende

niet van toepassing			€	-
---------------------	--	--	---	---

Overige bijkomende schade

aankoopcourtage (incl. BTW)	2% van	€ 1.300.000	€	26.000
overdrachtsbelasting woning	2% van	€ 500.000	€	10.000
overdrachtsbelasting niet-woning	10,4% van	€ 800.000	€	83.200
notariskosten en kadastraal recht	1 x	€ 2.500	€	2.500
verhuis- en wederinrichtingskosten	1 x	€ 25.000	€	25.000
verhuiskosten inventaris/voorraad	1 x	€ 25.000	€	25.000
aanloop-/stagnatie-/omrijtschade	11 ha x	€ 30.000	€	330.000
				€ 501.700

Totaal			€	1.676.700
--------	--	--	---	-----------

Sint Sebastiaanskapelstraat 23 (gesloopt)

De voor reguliere bewoning bestemde woning Sint Sebastiaanskapelstraat 23 is tegen onteigeningswaarde verworven. Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. Bij de schadebegroting is uitgegaan van reconstructie. De meerinvestering vanwege de verwerving van een min of meer gelijkwaardige (+10%) woning wordt via een bancaire lening gefinancierd. De toegenomen financieringslast wordt gekapitaliseerd vergoed, waarbij voor de eigenaar/gebruiker wordt gerekend met factor 10. De overige bijkomende schaden bestaan uit aankoopkosten (aankoopcourtage, overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht, en verhuis- en wederinrichtingskosten).

Sint Sebastiaanskapelstraat 23

<u>Werkelijke waarde</u>				
woning		€		650.000
<u>Waardevermindering overblijvende</u>				
niet van toepassing		€		-
<u>Overige bijkomende schade</u>				
aankoop vervangend object		€	715.000	
beschikbaar vermogen		€	650.000	
te financieren		€	65.000	
toename financieringslast (4,5%)		€	2.925	
gekapitaliseerd te vergoeden	€	2.925 x factor	10	€ 29.250
aankoopcourtage (incl. BTW)	2% van	€	715.000	€ 14.300
overdrachtsbelasting woning	2% van	€	715.000	€ 14.300
notariskosten en kadastraal recht	1 x	€	2.500	€ 2.500
verhuis- en wederinrichtingskosten	1 x	€	25.000	€ 25.000
				€ 56.100
Totaal				€ 735.350

Sint Sebastiaanskapelstraat 36 (gesloopt)

Het landbouwbedrijf Sint Sebastiaanskapelstraat 36 is tegen onteigeningswaarde verworven. Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. Bij de schadebegroting is uitgegaan van reconstructie. De meerinvestering vanwege de verwerving van een min of meer gelijkwaardig (+ 10%) agrarisch bedrijf is gedekt uit de meerwaarde van de verkoopopbrengst van percelen ruwe bouwgrond. Van inkomens- c.q. financieringsschade is derhalve geen sprake. De overige bijkomende schaden bestaan uit aankoopkosten (aankoopcourtage, overdrachtsbelasting, notariskosten en kadastraal recht en verhuis- en wederinrichtingskosten).

Sint Sebastiaanskapelstraat 36

Werkelijke waarde

bedrijfswoning			€	400.000
agrarisch erf	9.500 m ² x	€	25	€ 237.500
bedrijfsgebouwen	725 m ² x	€	75	€ 54.375
erfverharding				€ 15.000
				<u>€ 706.875</u>

Waardevermindering overblijvende

niet van toepassing			€	-
---------------------	--	--	---	---

Overige bijkomende schade

aankoopcourtage (incl. BTW)	2% van	€	780.000	€	15.600
overdrachtsbelasting woning	2% van	€	440.000	€	8.800
overdrachtsbelasting niet-woning	10,4% van	€	340.000	€	35.360
notariskosten en kadastraal recht	1 x	€	2.500	€	2.500
verhuis- en wederinrichtingskosten	1 x	€	25.000	€	<u>25.000</u>
				€	87.260

Totaal			€	794.135
--------	--	--	---	---------

9.2.3 Waardering gebouwde percelen tegen werkelijke waarde

Molenweg 95

Ten aanzien van het landbouwbedrijf met dubbele bedrijfswoning Molenweg 95 geldt dat het object per waardepeildatum nog niet is verworven. Uit onder andere de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 1 juni 2011 (ECLI:NL:RVS:2011:BQ6839 inzake Emmen) volgt dat een zekere mate van terughoudendheid moet worden betracht om de inbrengwaarde gelijk te stellen aan de onteigeningswaarde. Omdat in het onderhavige geval nog geen aanvang is gemaakt met het minnelijke verwervingsproces en nog geen (verzoek)besluit tot onteigening is genomen kan per waardepeildatum niet worden vastgesteld of verwerving noodzakelijk en urgent is. Om die reden kiest taxateur ervoor om voor het bepalen van de inbrengwaarde uit te gaan van de werkelijke waarde van de percelen in plaats van de onteigeningswaarde. Als op enig moment aannemelijk is dat de percelen worden onteigend dan wel tegen onteigeningswaarde zijn of worden verworven kan dat aanleiding zijn voor herziening van het exploitatieplan. Bij de schatting van de werkelijke waarde is gebruik gemaakt van de hiervoor in hoofdstuk 7 genoemde referentietransacties, waarbij rekening is gehouden met overeenkomsten en verschillen qua ligging, kwaliteit en grootte. De ondergrond van de bedrijfswoning is enigszins gematigd omdat op basis van het overgangsrecht binnen het bouwvlak slechts één bedrijfswoning is toegestaan.

Molenweg 95

Werkelijke waarde

ondergrond bedrijfswoning	1.000 m2 x	100 €	100.000
bedrijfswoning voorhuis	650 m3 x	300 €	195.000
bedrijfswoning achterhuis	650 m3 x	300 €	195.000
totaal bedrijfswoning		€	490.000
agrarisch erf	6.500 m2 x	€	25 € 162.500
koeienstal	350 m2 x	€	125 € 43.750
varkensstal	470 m2 x	€	100 € 47.000
jongveestal	270 m2 x	€	75 € 20.250
werktuigenberging	480 m2 x	€	50 € 24.000
loods	160 m2 x	€	50 € 8.000
mestsilo		€	5.000
erfverharding	2.700 m2 x	€	20 € 54.000
totaal		€	364.500
totaal		€	854.500

Sint Sebastiaanskapelstraat 38 (gesloopt)

De voor reguliere bewoning bestemde woning Sint Sebastiaanskapelstraat 38 is tegen onteigeningswaarde verworven. Volgens het bestemmingsplan "Kampershoek Noord 2010" is

het object geheel bestemd voor bedrijfsterrein. Aan het bebouwde gedeelte van het object is de dubbelbestemming "Waarde – Cultuurhistorie" gegeven. Deze dubbelbestemming is gegeven aan het meeromvattende cultuurhistorische cluster van de woningen Sint Sebastiaanskapelstraat 34, 36 en 38. Aanvankelijk was het de bedoeling om deze bebouwing met een gewijzigde functie (o.a. horeca ter plaatse van het object Sint Sebastiaanskapelstraat 34) in te passen in de bedrijfsterreinontwikkeling. Omdat sprake is van te handhaven bebouwing zijn de bebouwde gedeelten van het cultuurhistorische cluster buiten de begrenzing van het exploitatieplan gehouden. Vanwege de slechte toestand van een aantal van deze gebouwen en de omstandigheid dat de behoefte aan een horecavoorziening met de komst van het Van der Valk-hotel is komen te vervallen is gekozen voor een alternatieve invulling in de vorm van een extra bedrijfskavel en een groen/blauwe invulling (waterberging). De groen/blauwe invulling ter plaatse van de woning Sint Sebastiaanskapelstraat 38 kwalificeert als een buitenplanse voorziening waarvan de kosten via het exploitatieplan worden verhaald. Het vorenstaande maakt dat de woning niet is verworven in verband met realisatie van de thans beoogde functie. Dit betekent dat er geen aanleiding bestaat om uit te gaan van een andere toestand dan welke per waardepeildatum 1 juli 2023 is aangetroffen. Per deze waardepeildatum was feitelijk sprake van een braakliggend terrein waaraan een bedrijfsbestemming is gegeven. Ander gebruik is op basis van het gebruiksovergangsrecht ook niet mogelijk. Dit maakt dat het object per waardepeildatum de hoogste waarde ontleent aan gebruik als ruwe bouwgrond voor bedrijfsterrein.

9.3 Conclusie

Met inachtneming van het vorenstaande is de complexwaarde dan wel de hogere gebruikswaarde of onteigeningswaarde van de percelen in het plangebied van exploitatieplan "Kampershoeek-Noord 2010, 4e herziening" gewaardeerd op **€ 28.674.027** (zegge: achtentwintigmiljoen zeshonderdvierenzeventigduizend zevenentwintig euro).

De complexwaarde dan wel de hogere gebruikswaarde of onteigeningswaarde van de buitenplanse percelen die in het kader van toerekening van kosten van buitenplanse voorzieningen in deze taxatie zijn betrokken gewaardeerd op **€ 380.370** (zegge: driehonderdtachtigduizend driehonderdzeventig euro).

De gebruikswaarde of onteigeningswaarde van gebouwde objecten die zijn gesitueerd op meerdere kadastrale percelen zijn naar rato van de oppervlakte verdeeld over de betreffende percelen. De waardering op perceelniveau is opgenomen in het waarderingsoverzicht (**bijlage 3**).

10. Sloopkosten

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening behoren de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van (onder andere) opstallen tot de inbrengwaarde. Omdat de raming van sloopkosten niet direct tot het domein van een vastgoedtaxateur behoort heeft de gemeente Weert hiervoor een onafhankelijke deskundige ingeschakeld, zijnde de Schreven's Bouwkosten Advies-Buro B.V. te Weert. De bevindingen van deze deskundigen zijn vervat in de rapportage "23048-2 slopen objecten Kampershoek-Noord Weert" d.d. 28 november 2023 (**bijlage 2**). Taxateur heeft de oppervlakte- en eenheidsmaten gecontroleerd en de gehanteerde eenheidsprijzen vergeleken met de normkostenpublicatie Bouwkostenkompas 2023 van IGG Bouweconomie B.V. te 's-Gravenhage. Op basis van deze werkwijze zijn de sloopkosten per waardepeildatum 1 juli 2023 als volgt geraamd:

Adres	Sloopkosten
Heerweg 10-12	€ 91.450
Heerweg 15	€ 59.625
Heerweg 17	€ 77.192
Heerweg 19	€ 64.600
Molenweg 95	€ 171.575
Molenweg 99	€ 59.763
Sint Sebastiaanskapelstraat 21	€ 112.750
Sint Sebastiaanskapelstraat 23	€ 39.730
Sint Sebastiaanskapelstraat 36	€ 95.585
Totaal	€ 772.270

11. Waardering

11.1 Plausibiliteitsverklaring

Alvorens deze taxatie is uitgebracht zijn de taxatiewerkzaamheden onderworpen aan een plausibiliteitstoets door een controlerend taxateur. Deze controlerend taxateur is hierbij onverkort gehouden aan de fundamentele beginselen als neergelegd in het Reglement gedrags- en beroepsregels van het NRVT, waaronder het fundamentele beginsel van vakbekwaamheid en betrouwbaarheid. De plausibiliteitstoets betreft een toets op aannemelijkheid en geloofwaardigheid van de professionele taxatiedienst, alsmede een toets of de gehanteerde taxatiemethodiek in overeenstemming is met de daaraan gestelde eisen (IVS) is uitgevoerd. De verklaring dat de plausibiliteitstoets is uitgevoerd blijkt uit het als **bijlage 4** aangehechte document. De toetsing is gedaan door drs. K.F.J.P. de Bont RT, registertaxateur bij Steenhuijs Grondzaken B.V.

11.2 Waardering

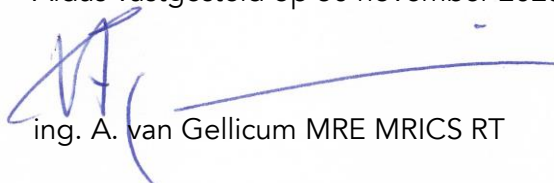
Per waardepeildatum 1 juli 2023 is de inbrengwaarde van de percelen in het plangebied van exploitatieplan "Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening" gewaardeerd op **€ 29.446.297** (zegge: negenentwintigmiljoen vierhonderdzesenveertigduizend tweehonderdzevenennegentig euro).

Per waardepeildatum is de inbrengwaarde van de van de buitenplanse percelen die in het kader van toerekening van kosten van buitenplanse voorzieningen in deze taxatie zijn betrokken gewaardeerd op **€ 380.370** (zegge: driehonderdtachtigduizend driehonderdzeventig euro).

Voor de specificatie van de inbrengwaarde wordt verwezen naar het bijgevoegde waarderingsoverzicht (**bijlage 3**).

Taxateur verklaart gehandeld te hebben te goeder trouw en naar beste weten en kunnen, en vertrouwt erop met dit advies te hebben gehandeld overeenkomstig de strekking van de opdracht en de hem ten dienste staande gegevens op een juiste wijze te hebben geïnterpreteerd.

Aldus vastgesteld op 30 november 2023 te Utrecht,


ing. A. van Gellicum MRE MRICS RT

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert D 2048](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038140204870000

Kadastrale grootte 980 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179185 - 365192

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Weert D 1987](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 60618/114](#)

Ingeschreven op 20-10-2011 om 14:14

[Hyp4 7267/64 Roermond](#)

Ingeschreven op 25-11-1991

84 WEE01/29403 RMD

84 WEE01/29392 RMD

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT



BETREFT

Weert D 2048

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:41

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157382645

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert D 2049 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038140204970000</small>
Kadastrale grootte	5.690 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	178471 - 364808
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Weert D 1602 Weert D 1987

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
Overige stukken	Hyp4 82362/190 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Hyp4 82362/188 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Hyp4 82362/187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 7267/64 Roermond 84 WEE01/29403 RMD 84 WEE01/29392 RMD	Ingeschreven op 25-11-1991

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 1961/147 Roermond](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 1624/124 Roermond](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 1631/80 Roermond](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert D 2271 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038140227170000</small>
Kadastrale grootte	160 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	179213 - 365359
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Weert D 2038

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 86811/54	Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00
	Ruiling <small>Is met tekening ingeschreven</small>	
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	



BETREFT

Weert D 2271

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 14:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157375358

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

[Hyp4 1995/81 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert D 2278	
	Kadastrale objectidentificatie: 038140227870000	
Kadastrale grootte	182 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178021 - 364564	
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)	
Koopsom	€ 278.160	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Weert D 2054	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 86672/116	Ingeschreven op 08-06-2023 om 10:54
	Fusie	
	Hyp4 79857/23	Ingeschreven op 02-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Overig stuk	Hyp4 79857/23	Ingeschreven op 02-12-2020 om 09:00
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	



BETREFT

Weert D 2278

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157383741

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:20

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:20

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Stichting Regionale Ambulancevoorziening Limburg](#)

Adres Aziestraat 15

6014 DA ITTERVOORT

Statutaire zetel LEUDAL

KvK-nummer [87451158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert D 2279](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038140227970000

Kadastrale grootte 21.418 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178070 - 364562

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Weert D 2054](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 58236/137](#)

Ingeschreven op 03-05-2010 om 10:26

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 WEE01/29403 RMD

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)



BETREFT

Weert D 2279

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380397

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert D 2297](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038140229770000

Kadastrale grootte 17 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 179224 - 365348

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Weert D 2293](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86811/54](#)

Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00

Ruiling

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

[Hyp4 1995/81 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer [02084889](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#)

Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1012](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310101270000

Kadastrale grootte 39 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 179244 - 365311

Omschrijving Wonen

Ontstaan uit [Weert W 299](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86811/54](#)

Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00

Ruiling

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT



BETREFT

Weert W 1012

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 14:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157375845

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1083](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310108370000

Locatie Heerweg 22 T 1

Weert

BAG identificatie: [0988010000061549](#)

Kadastrale grootte 156 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178396 - 365194

Ontstaan uit [Weert W 722](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15266/5 Roermond](#)

Ingeschreven op 28-12-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 5368/13 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1110	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310111070000</small>	
Kadastrale grootte	2.350 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178755 - 365609	
Omschrijving	Erf - Tuin	
Koopsom	€ 3.190	Koopjaar 2019
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
Ontstaan uit	Weert W 281	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77109/127	Ingeschreven op 24-12-2019 om 09:31
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	



BETREFT

Weert W 1110

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:34

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157381744

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1113](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310111370000

Kadastrale grootte 1.414 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178970 - 365481

Ontstaan uit [Weert W 238](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15328/119 Roermond](#)

Ingeschreven op 08-06-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1122](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310112270000

Kadastrale grootte 2.285 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178839 - 365548

Ontstaan uit [Weert W 236](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59936/157](#)

Ingeschreven op 13-05-2011 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1132	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310113270000</small>	
Locaties	Zie bijlage 1 voor een overzicht van de locaties	
Kadastrale grootte	98.047 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178412 - 364950	
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)	
	Terrein (nieuwbouw - bedrijvigheid)	
Koopsom	€ 17.202.346,15	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Weert W 1089 Weert W 1090 Weert W 1093 Weert W 1096	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	<small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	<small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	
	<small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	<small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61835/157	Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	



BETREFT	Weert W 1132		
UW REFERENTIE	AG Kampershoek		
GELEVERD OP	17-07-2023 - 15:52	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11157384043
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	17-07-2023 - 13:51	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	17-07-2023 - 13:51
BLAD	2 van 4	BIJLAGEN	1

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76025/1](#)

Ingeschreven op 16-07-2019 om 14:22

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Is met tekening ingeschreven

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82526/159](#)

Ingeschreven op 05-11-2021 om 13:38

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Logistic Campus Weert B.V.](#)

Adres Rietschotten 1
4751 XN OUD GASTEL

Statutaire zetel OUD GASTEL

KvK-nummer [84352035](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63720/22](#)

Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

[Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 73866/98](#)

Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44

Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

[Hyp4 72234/130](#)

Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36

Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

[Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Enexis Netbeheer B.V.](#)

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Hyp4 71779/15 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Hyp4 68883/10 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Hyp4 68677/182 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Hyp4 68677/122 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Hyp4 68396/171 Naamswijziging rechtspersoon	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4913/68 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4414/68 Assen Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 3498/81 Roermond Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2744/114 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2325/16 Breda Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 2071/73 Assen Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1481/111 Zwolle Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1354/79 Almelo Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 1330/1 Assen Naamswijziging rechtspersoon	

**1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47
------------------------------	--------------------------------	--



BETREFT

Weert W 1132

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157384043

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 13:51

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 13:51

BLAD

4 van 4

BIJLAGEN

1

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 1 - Locaties

Kadastrale aanduiding [Weert W 1132](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310113270000

Locaties	Via Raeka 13 6003 NK Weert
	Via Raeka 15 6003 NK Weert
	Via Raeka 17 6003 NK Weert
	Via Raeka 19 6003 NK Weert
	Via Raeka 21 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064922
	Via Raeka 12 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064014
	Via Raeka 14 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064414
	Via Raeka 16 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064415
	Via Raeka 18 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064418
	Via Raeka 20 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064417
	Via Raeka 22 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064416

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1137](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310113770000

Locatie Via Raeka 6
6003 NK Weert

BAG identificatie: [098801000064411](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 35.265 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178061 - 364842

Ontstaan uit [Weert W 1135](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61835/157](#)

Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80472/70](#)

Ingeschreven op 26-01-2021 om 13:02

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 77109/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 24-12-2019 om 09:31
	Hyp4 60592/44	Ingeschreven op 13-10-2011 om 09:00
	Hyp4 60210/74	Ingeschreven op 13-07-2011 om 09:00
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 60615/72 Is aanvulling op Hyp4 60592/44	Ingeschreven op 14-10-2011 om 09:00
	Hyp4 7013/67 Roermond Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Hyp4 6706/48 Roermond Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
Overige stukken	Hyp4 80472/70 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen	Ingeschreven op 26-01-2021 om 13:02
	Hyp4 79565/199 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	
Postadres	Postbus 950 6000 AZ WEERT	
Statutaire zetel	WEERT	
KvK-nummer	50320408 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12448/17 Roermond	Ingeschreven op 14-12-2000

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 79565/199 Vestiging zakelijk recht van erfpacht Is met tekening ingeschreven	Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09
---------------------------	---	--

Naam gerechtigde [Logistic Mill 21 B.V.](#)

Adres Rietschotten 1
4751 XN OUD GASTEL

Statutaire zetel ROOSENDAAL

KvK-nummer [73144320](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Erfpachtcanon Variabel bedrag

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79565/199](#)

Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht
Is met tekening ingeschreven

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 05-11-2050

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79565/199](#)

Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht
Is met tekening ingeschreven

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12448/17 Roermond](#)

Ingeschreven op 14-12-2000

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80472/70](#)

Ingeschreven op 26-01-2021 om 13:02

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Naam gerechtigde [AG Heylen Solar 21 B.V.](#)

Adres Rietschotten 1 400
4751 XN OUD GASTEL

Statutaire zetel OUD GASTEL

KvK-nummer [77043359](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Rangwisseling

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80472/70](#)

Ingeschreven op 26-01-2021 om 13:02

Rangwisseling

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12448/17 Roermond](#)

Ingeschreven op 14-12-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1138](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310113870000

Kadastrale grootte 11.695 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 177602 - 365020

Ontstaan uit [Weert W 461](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57793/45](#)

Ingeschreven op 01-02-2010 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)



BETREFT

Weert W 1138

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:36

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157381930

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1139](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310113970000

Kadastrale grootte 333 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178042 - 364677

Ontstaan uit [Weert W 461](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 57793/45](#)

Ingeschreven op 01-02-2010 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Overig stuk [Hyp4 79565/199](#)

Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79565/199](#)

Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Logistic Mill 21 B.V.](#)

Adres Rietschotten 1

4751 XN OUD GASTEL

Statutaire zetel ROOSENDAAL

KvK-nummer [73144320](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Erfpachtcanon Variabel bedrag

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79565/199](#)

Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht

Is met tekening ingeschreven

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 05-11-2050

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79565/199](#)

Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht

Is met tekening ingeschreven

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1141 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310114170000</small>
Kadastrale grootte	2.875 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	178066 - 364637
Ontstaan uit	Weert W 865

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15406/57 Roermond	Ingeschreven op 19-12-2005 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 79565/199	Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09
	Vestiging zakelijk recht van erfpacht <small>Is met tekening ingeschreven</small>	
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	



BETREFT

Weert W 1141

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:13

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157378407

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79565/199](#) **Ingeschreven op** 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Logistic Mill 21 B.V.](#)

Adres Rietschotten 1
4751 XN OUD GASTEL

Statutaire zetel ROOSENDAAL

KvK-nummer [73144320](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Erfpachtcanon Variabel bedrag

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79565/199](#) **Ingeschreven op** 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht

Is met tekening ingeschreven

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 05-11-2050

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79565/199](#) **Ingeschreven op** 05-11-2020 om 11:09

Vestiging zakelijk recht van erfpacht

Is met tekening ingeschreven

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1142](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310114270000

Locaties [Via Raeka 2](#)
6003 NK Weert

BAG identificatie: [0988010000064409](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Via Raeka 4](#)
6003 NK Weert

BAG identificatie: [0988010000064410](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Via Raeka 8](#)
6003 NK Weert

BAG identificatie: [0988010000064412](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Via Raeka 10](#)
6003 NK Weert

BAG identificatie: [0988010000064413](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 56.255 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178196 - 364776

Ontstaan uit [Weert W 169](#)

[Weert W 213](#)

[Weert W 214](#)

[Weert W 215](#)

[Weert W 216](#)

[Weert W 217](#)

[Weert W 218](#)

[Weert W 364](#)

[Weert W 365](#)

[Weert W 415](#)

[Weert W 1091](#)

[Weert W 1094](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61835/157](#)

Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80472/70](#)

Ingeschreven op 26-01-2021 om 13:02

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1), Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2 en 1.3) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.4)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 77109/127](#)

Ingeschreven op 24-12-2019 om 09:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

[Hyp4 70536/18](#)

Ingeschreven op 24-04-2017 om 09:00

[Hyp4 55983/31](#)

Ingeschreven op 17-12-2008 om 09:00

[Hyp4 55726/138](#)

Ingeschreven op 04-11-2008 om 09:00

[Hyp4 53722/20](#)

Ingeschreven op 18-12-2007 om 09:00

[Hyp4 53722/19](#)

Ingeschreven op 18-12-2007 om 09:00

[Hyp4 15406/57 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-2005 om 09:00

[Hyp4 15266/5 Roermond](#)

Ingeschreven op 28-12-2004 om 09:00

	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 7013/67 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 19-12-1990
	Hyp4 6706/48 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 22-11-1989
Overige stukken	Hyp4 80472/70 Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen	Ingeschreven op 26-01-2021 om 13:02
	Hyp4 79565/199 Vestiging zakelijk recht van erfpacht <small>Is met tekening ingeschreven</small>	Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	
Postadres	Postbus 950 6000 AZ WEERT	
Statutaire zetel	WEERT	
KvK-nummer	50320408 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 79565/199 Vestiging zakelijk recht van erfpacht <small>Is met tekening ingeschreven</small>	Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09
Naam gerechtigde	Logistic Mill 21 B.V.	
Adres	Rietschotten 1 4751 XN OUD GASTEL	
Statutaire zetel	ROSENDAAAL	
KvK-nummer	73144320 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Erfpachtcanon	Variabel bedrag	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79565/199 Vestiging zakelijk recht van erfpacht <small>Is met tekening ingeschreven</small>	Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09
Aantekening recht	Einddatum recht	
Einddatum recht	05-11-2050	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79565/199 Vestiging zakelijk recht van erfpacht <small>Is met tekening ingeschreven</small>	Ingeschreven op 05-11-2020 om 11:09

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	<small>Is aanvulling op Hyp4 63720/22</small>	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	<small>Is aanvulling op Hyp4 63720/22</small>	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	<small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	<small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 4913/68 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80472/70](#)

Ingeschreven op 26-01-2021 om 13:02

Vestiging zakelijk recht van opstal nutsvoorzieningen

Naam gerechtigde [AG Heylen Solar 21 B.V.](#)

Adres Rietschotten 1 400

4751 XN OUD GASTEL

Statutaire zetel OUD GASTEL

KvK-nummer [77043359](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Weert W 1142

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157377749

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

6 van 6

Aantekening recht Rangwisseling

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80472/70](#)

Rangwisseling

Ingeschreven op 26-01-2021 om 13:02

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1163](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310116370000

Kadastrale grootte 300 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178586 - 365050

Ontstaan uit [Weert W 867](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 72475/125](#)

Ingeschreven op 26-01-2018 om 13:30

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op	16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op	30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op	19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond		
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op	22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1165](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310116570000

Kadastrale grootte 14.295 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178640 - 365015

Ontstaan uit [Weert W 683](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65418/88](#)

Ingeschreven op 22-12-2014 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1166	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310116670000</small>	
Kadastrale grootte	8.000 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178728 - 365020	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 5.400.109	Koopjaar 2022
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
Ontstaan uit	Weert W 681	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 85099/22	Ingeschreven op 30-09-2022 om 09:00
	Afstand beperkt zakelijk recht	
	Hyp4 83978/175	Ingeschreven op 05-04-2022 om 12:21
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	

Aanvullend stuk [Hyp4 83978/175](#)

Ingeschreven op 15-04-2022 om 09:29

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 83978/175](#)

Naam gerechtigde [Next Level Weert B.V.](#)

Adres Parklaan 62
5613 BH EINDHOVEN

Statutaire zetel EINDHOVEN

KvK-nummer [85724505](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1177	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310117770000</small>	
Kadastrale grootte	7.885 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178890 - 365495	
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)	
	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 404.875	Koopjaar 2020
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
Ontstaan uit	Weert W 1168	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79920/13	Ingeschreven op 10-12-2020 om 09:00
	Afstand beperkt zakelijk recht Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1178	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310117870000	
Kadastrale grootte	1.505 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178966 - 365411	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 68.909,50	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Weert W 1168	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79920/15	Ingeschreven op 10-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	



BETREFT

Weert W 1178

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:06

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157377428

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1179	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310117970000	
Locaties	Via Laera 3 6003 DZ Weert BAG identificatie: 0988010000064921	
	Via Raeka 21 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064922	
Kadastrale grootte	11.320 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178844 - 365463	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 22.990.000	Koopjaar 2022
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Weert W 1168	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84573/92	Ingeschreven op 05-07-2022 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84400/30 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	09-06-2022 om 14:31
Naam gerechtigde	Weert 2 B.V.
Adres	Anderlechtstraat 15 5628 WB EINDHOVEN
Statutaire zetel	EINDHOVEN
KvK-nummer	86281089 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144 Hyp4 61058/2	Ingeschreven op	23-05-2017 om 13:47 24-01-2012 om 10:23
Aanvullend stuk	Hyp4 61631/78 Is aanvulling op Hyp4 61058/2	Ingeschreven op	22-06-2012 om 09:00
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1180	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310118070000	
Locaties	Via Laera 1 6003 DZ Weert	
	BAG identificatie: 0988010000064915	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
	Via Raeka 23 6003 NK Weert	
	BAG identificatie: 0988010000064916	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	72.813 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178825 - 365292	
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)	
	Terrein (industrie)	
Koopsom	€ 71.278.004,95	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Weert W 1168	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	
	Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	Datum kenbaarheid: 28-09-2017	

Overige aantekening Kwalitatieve verplichting

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86481/101](#)

Ingeschreven op 03-05-2023 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84573/92](#)

Ingeschreven op 05-07-2022 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83238/31](#)

Ingeschreven op 21-12-2021 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Overig stuk [Hyp4 86481/101](#)

Ingeschreven op 03-05-2023 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal

Naam gerechtigde [PGIM Weert Logistic S.à r.l.](#)

Adres 16, rue Eugène Ruppert

L-2453 LUXEMBOURG

Luxemburg

Statutaire zetel LUXEMBURG

1.1 Opstal belast met Opstal (zie 1.1.1)

Soort recht Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86481/101](#)

Ingeschreven op 03-05-2023 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal

Overig stuk [Hyp4 86481/101](#)

Ingeschreven op 03-05-2023 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal

Naam gerechtigde [DHL Supply Chain \(Netherlands\) B.V.](#)

Adres Anderlechtstraat 15

5628 WB EINDHOVEN

Statutaire zetel UTRECHT

KvK-nummer [24168570](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86481/101](#)

Ingeschreven op 03-05-2023 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal

Naam gerechtigde [International Solar Projects XXI B.V.](#)

Adres Graafsebaan 135
5248 NL ROSMALEN

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [82235295](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1181	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310118170000	
Kadastrale grootte	230 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178977 - 365241	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 68.909,50	Koopjaar 2020
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Weert W 1164	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79920/15	Ingeschreven op 10-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	



BETREFT

Weert W 1181

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157382070

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1182	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310118270000	
Kadastrale grootte	7.525 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178876 - 365192	
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)	
	Terrein (industrie)	
Koopsom	€ 71.278.004,95	Koopjaar 2021
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Weert W 1164	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84573/92	Ingeschreven op 05-07-2022 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 83238/31	Ingeschreven op 21-12-2021 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	PGIM Weert Logistic S.à r.l.	
Adres	16, rue Eugène Ruppert L-2453 LUXEMBOURG Luxemburg	
Statutaire zetel	LUXEMBURG	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61058/2	Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23
Aanvullend stuk	Hyp4 61631/78	Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 61058/2	
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.	
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1183	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310118370000</small>	
Kadastrale grootte	127 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178551 - 365078	
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)	
Koopsom	€ 71.278.004,95	Koopjaar 2021
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
Ontstaan uit	Weert W 1092	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84573/92	Ingeschreven op 05-07-2022 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)
Soort recht	Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83238/31](#) **Ingeschreven op** 21-12-2021 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [PGIM Weert Logistic S.à r.l.](#)

Adres 16, rue Eugène Ruppert
L-2453 LUXEMBOURG
Luxemburg

Statutaire zetel LUXEMBURG

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#) **Ingeschreven op** 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#) **Ingeschreven op** 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#) **Ingeschreven op** 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1190	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310119070000	
Locaties	Via Laera 3 6003 DZ Weert BAG identificatie: 0988010000064921	
	Via Raeka 21 6003 NK Weert BAG identificatie: 0988010000064922	
Kadastrale grootte	4.171 m ²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	178454 - 365181	
Omschrijving	Terrein (nieuwbouw - wonen)	
Koopsom	€ 22.990.000	Koopjaar 2022
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Weert W 1084	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84573/92	Ingeschreven op 05-07-2022 om 09:00
	Stuk betreffende erfdienstbaarheden	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84400/30	Ingeschreven op 09-06-2022 om 14:31
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Weert 2 B.V.	
Adres	Anderlechtstraat 15 5628 WB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	86281089 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144	Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47
	Hyp4 61058/2	Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23
Aanvullend stuk	Hyp4 61631/78	Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00
	Is aanvulling op Hyp4 61058/2	
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.	
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM	
Statutaire zetel	ARNHEM	
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1191](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310119170000

Kadastrale grootte 10.789 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 178405 - 365218

Ontstaan uit [Weert W 1084](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15266/5 Roermond](#)

Ingeschreven op 28-12-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op	16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op	30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op	19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond		
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op	22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op	24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op	24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op	22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1192](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310119270000

Locaties Via Laera 3
6003 DZ Weert

BAG identificatie: [0988010000064921](#)

Via Raeka 21
6003 NK Weert

BAG identificatie: [0988010000064922](#)

Kadastrale grootte 4.080 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 178499 - 365119

Omschrijving Terrein (nieuwbouw - wonen)

Koopsom € 22.990.000

Koopjaar 2022

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Weert W 1184](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84573/92](#)

Ingeschreven op 05-07-2022 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84400/30 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	09-06-2022 om 14:31
Naam gerechtigde	Weert 2 B.V.
Adres	Anderlechtstraat 15 5628 WB EINDHOVEN
Statutaire zetel	EINDHOVEN
KvK-nummer	86281089 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144 Hyp4 61058/2	Ingeschreven op	23-05-2017 om 13:47 24-01-2012 om 10:23
Aanvullend stuk	Hyp4 61631/78 Is aanvulling op Hyp4 61058/2	Ingeschreven op	22-06-2012 om 09:00
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1194](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310119470000

Kadastrale grootte 14.487 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 178662 - 365475

Ontstaan uit [Weert W 1189](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65657/175](#)

Ingeschreven op 03-02-2015 om 09:00

[Hyp4 59936/157](#)

Ingeschreven op 13-05-2011 om 09:00

[Hyp4 52620/70](#)

Ingeschreven op 04-07-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT



BETREFT

Weert W 1194

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:07

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157377577

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1195](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310119570000

Locaties [Via Laera 3](#)
6003 DZ Weert

BAG identificatie: [098801000064921](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Via Raeka 21](#)
6003 NK Weert

BAG identificatie: [098801000064922](#)

Kadastrale grootte 54.202 m²

Grens en grootte Voorlopig

Coördinaten 178666 - 365367

Omschrijving Terrein (nieuwbouw - wonen)

Koopsom € 22.990.000

Koopjaar 2022

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Weert W 1189](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84573/92](#)

Ingeschreven op 05-07-2022 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden



BETREFT

Weert W 1195

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:55

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157384539

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 13:51

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 13:51

BLAD

2 van 2

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84400/30](#) Ingeschreven op 09-06-2022 om 14:31

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Weert 2 B.V.](#)

Adres Anderlechtstraat 15
5628 WB EINDHOVEN

Statutaire zetel EINDHOVEN

KvK-nummer [86281089](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1202](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310120270000

Kadastrale grootte 37 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179000 - 365222

Omschrijving Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 2.343,24

Koopjaar 2021

Ontstaan uit [Weert W 303](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 81334/117](#)

Ingeschreven op 26-05-2021 om 14:25

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Enexis Netbeheer B.V.](#)

Adres Magistratenlaan 116

5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 6894/41 Groningen](#) **Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00

[Hyp4 5278/10 Groningen](#) **Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00

[Hyp4 5877/2 Roermond](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 5368/13 Breda](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1203](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310120370000

Kadastrale grootte 4.184 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178990 - 365241

Ontstaan uit [Weert W 303](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 7267/64 Roermond](#)

Ingeschreven op 25-11-1991

[Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT



BETREFT

Weert W 1203

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:37

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157382109

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1205	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310120570000</small>	
Kadastrale grootte	29 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178177 - 365021	
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend	
Koopsom	€ 2.343,24	Koopjaar 2021
Ontstaan uit	Weert W 1136	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61835/157	Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54322/75	Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 81334/117	Ingeschreven op	26-05-2021 om 14:25
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
	Is met tekening ingeschreven		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH		
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH		
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH		
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)		
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Vermeld in stukken	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op	31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op	31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 5368/13 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4913/68 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 4414/68 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 3498/81 Roermond		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2744/114 Maastricht		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2325/16 Breda		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 2071/73 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1481/111 Zwolle		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1354/79 Almelo		
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 1330/1 Assen		
	Naamswijziging rechtspersoon		



BETREFT

Weert W 1205

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:52

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157384108

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 13:51

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 13:51

BLAD

3 van 3

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk [Hyp4 12448/17 Roermond](#)

Ingeschreven op 14-12-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1379
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310137970000</small>
Locatie	Via Raeka 7 6003 NK Weert
	<small>BAG identificatie: 0988010000065903</small>
Kadastrale grootte	5.002 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	177954 - 364691
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend
Koopsom	€ 855.054
	Koopjaar 2022
Ontstaan uit	Weert W 1378

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61835/157	Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54322/75	Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 85911/107 Splitsen rechtspersoon	Ingeschreven op 25-01-2023 om 09:00
	Hyp4 85744/19 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 28-12-2022 om 14:46
Naam gerechtigde	Sienna Group B.V.	
Adres	Franklinstraat 3 6003 DK WEERT	
Statutaire zetel	WEERT	
KvK-nummer	88909948 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12448/17 Roermond	Ingeschreven op 14-12-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1383](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310138370000

Kadastrale grootte 12.240 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 177850 - 364818

Ontstaan uit [Weert W 1380](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61835/157](#)

Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 77109/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 24-12-2019 om 09:31
	Hyp4 75136/18 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 04-03-2019 om 09:00
	Hyp4 62443/21	Ingeschreven op 04-01-2013 om 09:00
	Hyp4 60592/44	Ingeschreven op 13-10-2011 om 09:00
	Hyp4 60210/74	Ingeschreven op 13-07-2011 om 09:00
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 60615/72 <small>Is aanvulling op Hyp4 60592/44</small>	Ingeschreven op 14-10-2011 om 09:00
	Hyp4 7013/67 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 19-12-1990
	Hyp4 6706/48 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 22-11-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	
Postadres	Postbus 950 6000 AZ WEERT	
Statutaire zetel	WEERT	
KvK-nummer	50320408 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12448/17 Roermond	Ingeschreven op 14-12-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1384 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310138470000</small>
Locatie	Via Raeka 11 6003 NK Weert <small>BAG identificatie: 0988010000065545</small>
Kadastrale grootte	3.000 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	177919 - 364746
Ontstaan uit	Weert W 1380

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 61835/157	Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48
Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Limburg	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 54322/75	Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 77109/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 24-12-2019 om 09:31
	Hyp4 75136/18 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 04-03-2019 om 09:00
	Hyp4 62443/21	Ingeschreven op 04-01-2013 om 09:00
	Hyp4 60592/44	Ingeschreven op 13-10-2011 om 09:00
	Hyp4 60210/74	Ingeschreven op 13-07-2011 om 09:00
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 60615/72 <small>Is aanvulling op Hyp4 60592/44</small>	Ingeschreven op 14-10-2011 om 09:00
	Hyp4 7013/67 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 19-12-1990
	Hyp4 6706/48 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 22-11-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	
Postadres	Postbus 950 6000 AZ WEERT	
Statutaire zetel	WEERT	
KvK-nummer	50320408 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12448/17 Roermond	Ingeschreven op 14-12-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1386](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310138670000

Kadastrale grootte 2.495 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 177991 - 364619

Ontstaan uit [Weert W 1140](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15406/57 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1387](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310138770000

Kadastrale grootte 2.586 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178036 - 364620

Ontstaan uit [Weert W 1140](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 15406/57 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1399 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310139970000</small>
Kadastrale grootte	21.918 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	178891 - 365101
Ontstaan uit	Weert W 870

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 85099/22	Ingeschreven op 30-09-2022 om 09:00
	Afstand beperkt zakelijk recht	
	Hyp4 83978/175	Ingeschreven op 05-04-2022 om 12:21
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	

Aanvullend stuk [Hyp4 83978/175](#)

Ingeschreven op 15-04-2022 om 09:29

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 83978/175](#)

Naam gerechtigde [Next Level Weert B.V.](#)

Adres Parklaan 62
5613 BH EINDHOVEN

Statutaire zetel EINDHOVEN

KvK-nummer [85724505](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1400
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310140070000</small>
Kadastrale grootte	4.413 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	178999 - 365161
Ontstaan uit	Weert W 870

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)	
	<small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	<small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)	
	<small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)	
	<small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 85099/22	Ingeschreven op 30-09-2022 om 09:00
	Afstand beperkt zakelijk recht	
	Hyp4 83978/175	Ingeschreven op 05-04-2022 om 12:21
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	

Aanvullend stuk [Hyp4 83978/175](#)

Ingeschreven op 15-04-2022 om 09:29

Verbetering

Is aanvulling op [Hyp4 83978/175](#)

Naam gerechtigde [Next Level Weert B.V.](#)

Adres Parklaan 62
5613 BH EINDHOVEN

Statutaire zetel EINDHOVEN

KvK-nummer [85724505](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1410 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141070000</small>
Kadastrale grootte	27.805 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179073 - 365388
Ontstaan uit	Weert W 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	17100210 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1411 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141170000</small>
Kadastrale grootte	960 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179057 - 365260
Ontstaan uit	Weert W 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	17100210 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1412 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141270000</small>
Kadastrale grootte	10.983 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179072 - 365197
Ontstaan uit	Weert W 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	17100210 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1413 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141370000</small>
Kadastrale grootte	271 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179076 - 365135
Ontstaan uit	Weert W 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	17100210 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1414 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141470000</small>
Locatie	Via Laera 10 6003 DZ Weert <small>BAG identificatie: 0988010000064969</small>
Kadastrale grootte	15.892 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179167 - 365260
Ontstaan uit	Weert W 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
Overige stukken	Hyp4 82362/190 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Hyp4 82362/188 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Hyp4 82362/187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	



BETREFT

Weert W 1414

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:45

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157383144

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [17100210](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1415 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141570000</small>
Kadastrale grootte	3.081 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179173 - 365412
Ontstaan uit	Weert W 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	17100210 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1416 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141670000</small>
Kadastrale grootte	3.833 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179233 - 365224
Ontstaan uit	Weert W 377

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	17100210 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1417 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141770000</small>
Kadastrale grootte	2.976 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179046 - 365287
Ontstaan uit	Weert W 302

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	17100210 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1418 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310141870000</small>
Kadastrale grootte	1.123 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	179029 - 365254
Ontstaan uit	Weert W 302

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15028/190 Roermond	Ingeschreven op 02-04-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Planburo Brabant B.V.	
Adres	Dr Cuyperslaan 64 5623 BB EINDHOVEN	
Statutaire zetel	EINDHOVEN	
KvK-nummer	17100210 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1419](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310141970000

Kadastrale grootte 7.340 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178174 - 365082

Ontstaan uit [Weert W 1385](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61835/157](#)

Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 77109/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 24-12-2019 om 09:31
	Hyp4 75136/18 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 04-03-2019 om 09:00
	Hyp4 62443/21	Ingeschreven op 04-01-2013 om 09:00
	Hyp4 60592/44	Ingeschreven op 13-10-2011 om 09:00
	Hyp4 60210/74	Ingeschreven op 13-07-2011 om 09:00
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 60615/72 <small>Is aanvulling op Hyp4 60592/44</small>	Ingeschreven op 14-10-2011 om 09:00
	Hyp4 7013/67 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 19-12-1990
	Hyp4 6706/48 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 22-11-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	
Postadres	Postbus 950 6000 AZ WEERT	
Statutaire zetel	WEERT	
KvK-nummer	50320408 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12448/17 Roermond	Ingeschreven op 14-12-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1420](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310142070000

Kadastrale grootte 61.629 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178051 - 364972

Ontstaan uit [Weert W 1385](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61835/157](#)

Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (in onderzoek)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken	Hyp4 77109/127 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 24-12-2019 om 09:31
	Hyp4 75136/18 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	Ingeschreven op 04-03-2019 om 09:00
	Hyp4 62443/21	Ingeschreven op 04-01-2013 om 09:00
	Hyp4 60592/44	Ingeschreven op 13-10-2011 om 09:00
	Hyp4 60210/74	Ingeschreven op 13-07-2011 om 09:00
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 60615/72 <small>Is aanvulling op Hyp4 60592/44</small>	Ingeschreven op 14-10-2011 om 09:00
	Hyp4 7013/67 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 19-12-1990
	Hyp4 6706/48 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 22-11-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	
Postadres	Postbus 950 6000 AZ WEERT	
Statutaire zetel	WEERT	
KvK-nummer	50320408 (Bron: Handelsregister) <small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>	
Aantekening recht	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 12448/17 Roermond	Ingeschreven op 14-12-2000

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1421](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310142170000

Kadastrale grootte 118 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178242 - 365065

Ontstaan uit [Weert W 637](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 61322/43](#)

Ingeschreven op 03-04-2012 om 09:00

[Hyp4 61005/26](#)

Ingeschreven op 09-01-2012 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT



BETREFT

Weert W 1421

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380897

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 3

Statutaire zetel WEERT**KvK-nummer** 50320408 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht**

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1422](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310142270000

Kadastrale grootte 5.650 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178234 - 365119

Ontstaan uit [Weert W 637](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 61322/43](#)

Ingeschreven op 03-04-2012 om 09:00

[Hyp4 61005/26](#)

Ingeschreven op 09-01-2012 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer 50320408 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1423](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310142370000

Kadastrale grootte 4.757 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178243 - 365178

Ontstaan uit [Weert W 637](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 61322/43](#)

Ingeschreven op 03-04-2012 om 09:00

[Hyp4 61005/26](#)

Ingeschreven op 09-01-2012 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer 50320408 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 5368/13 Breda	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310
6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1424](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310142470000

Kadastrale grootte 403 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178255 - 365070

Ontstaan uit [Weert W 1095](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61835/157](#)

Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988



BETREFT

Weert W 1424

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157381379

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1425](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310142570000

Kadastrale grootte 1.045 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178273 - 365123

Ontstaan uit [Weert W 1095](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61835/157](#)

Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988



BETREFT

Weert W 1425

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:32

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157381443

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1426](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310142670000

Kadastrale grootte 4.839 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178343 - 365225

Ontstaan uit [Weert W 1095](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 61835/157](#)

Ingeschreven op 15-08-2012 om 09:48

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Limburg](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 54322/75](#)

Ingeschreven op 03-04-2008 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 1427](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310142770000

Kadastrale grootte 1.830 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178303 - 365140

Ontstaan uit [Weert W 1193](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 55983/31](#)

Ingeschreven op 17-12-2008 om 09:00

[Hyp4 53722/20](#)

Ingeschreven op 18-12-2007 om 09:00

[Hyp4 53722/19](#)

Ingeschreven op 18-12-2007 om 09:00

[Hyp4 15266/5 Roermond](#)

Ingeschreven op 28-12-2004 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 5368/13 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 1428
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310142870000</small>
Kadastrale grootte	13.976 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	178350 - 365159
Ontstaan uit	Weert W 1193

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 en 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 55983/31	Ingeschreven op 17-12-2008 om 09:00
	Hyp4 53722/20	Ingeschreven op 18-12-2007 om 09:00
	Hyp4 53722/19	Ingeschreven op 18-12-2007 om 09:00
	Hyp4 15266/5 Roermond	Ingeschreven op 28-12-2004 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63720/22](#) **Ingeschreven op** 19-12-2013 om 12:11
[Hyp4 6446/1 Roermond](#) **Ingeschreven op** 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 73866/98](#) **Ingeschreven op** 30-08-2018 om 09:44
Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

[Hyp4 72234/130](#) **Ingeschreven op** 21-12-2017 om 10:36
Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

[Hyp4 7013/67 Roermond](#) **Ingeschreven op** 19-12-1990
Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#) **Ingeschreven op** 22-11-1989
Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Enexis Netbeheer B.V.](#)

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres Postbus 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer [17131139](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 72464/138](#) **Ingeschreven op** 24-01-2018 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 71779/15](#) **Ingeschreven op** 24-10-2017 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 68883/10](#) **Ingeschreven op** 22-08-2016 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 68677/182](#) **Ingeschreven op** 19-07-2016 om 09:35
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 68677/122](#) **Ingeschreven op** 18-07-2016 om 14:39
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 68396/171](#) **Ingeschreven op** 06-06-2016 om 14:56
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 6894/41 Groningen](#) **Ingeschreven op** 31-12-1998 om 00:00

[Hyp4 5278/10 Groningen](#) **Ingeschreven op** 31-01-1994 om 00:00

[Hyp4 5877/2 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 5368/13 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 173](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310017370000

Kadastrale grootte 1.696 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 177791 - 364768

Omschrijving Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)

Koopsom € 374.423

Koopjaar 2013

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 62443/21](#)

Ingeschreven op 04-01-2013 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT



BETREFT

Weert W 173

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380457

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 227](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310022770000

Locaties Via Raeka 21
6003 NK Weert

BAG identificatie: [0988010000064922](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Via Laera 3
6003 DZ Weert

BAG identificatie: [0988010000064921](#)

Kadastrale grootte 6.015 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178530 - 365169

Omschrijving Terrein (nieuwbouw - wonen)

Koopsom € 22.990.000

Koopjaar 2022

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84573/92](#)

Ingeschreven op 05-07-2022 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84400/30 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)
Ingeschreven op	09-06-2022 om 14:31
Naam gerechtigde	Weert 2 B.V.
Adres	Anderlechtstraat 15 5628 WB EINDHOVEN
Statutaire zetel	EINDHOVEN
KvK-nummer	86281089 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 70734/144 Hyp4 61058/2	Ingeschreven op	23-05-2017 om 13:47 24-01-2012 om 10:23
Aanvullend stuk	Hyp4 61631/78 Is aanvulling op Hyp4 61058/2	Ingeschreven op	22-06-2012 om 09:00
Naam gerechtigde	TenneT TSO B.V.		
Adres	Utrechtseweg 310 6812 AR ARNHEM		
Statutaire zetel	ARNHEM		
KvK-nummer	09155985 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 237](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310023770000

Locatie SEBASTIAANSK STR 25
WEERT

Kadastrale grootte 2.593 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178945 - 365522

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)
Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 404.875

Koopjaar 2020

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 79920/13](#)

Ingeschreven op 10-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)



BETREFT

Weert W 237

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 14:59

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157376454

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 239](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310023970000

Kadastrale grootte 3.009 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178708 - 365617

Omschrijving Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT



BETREFT

Weert W 239

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380501

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 240 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310024070000</small>
Kadastrale grootte	410 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	178967 - 365538
Omschrijving	Wegen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 7013/67 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 19-12-1990
	Hyp4 6706/48 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 22-11-1989
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	



BETREFT

Weert W 240

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380544

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 241](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310024170000

Kadastrale grootte 44 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178955 - 365538

Omschrijving Wegen

Koopsom € 975.000

Koopjaar 2011

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 59936/157](#)

Ingeschreven op 13-05-2011 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT



BETREFT

Weert W 241

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380591

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 242](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310024270000

Kadastrale grootte 132 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179003 - 365520

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86811/54](#)

Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00

Ruiling

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT



BETREFT

Weert W 242

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 14:56

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157375954

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 275	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310027570000	
Kadastrale grootte	2.077 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	179006 - 365593	
Omschrijving	Terrein (natuur)	
Koopsom	€ 3.715.000	Koopjaar 2007
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Nederweert X 315	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 52620/70	Ingeschreven op 04-07-2007 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	
Postadres	Postbus 950 6000 AZ WEERT	



BETREFT

Weert W 275

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:06

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157377480

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 278](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310027870000

Kadastrale grootte 1.799 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178983 - 365559

Omschrijving Terrein (natuur)

Ontstaan uit [Nederweert X 203](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 7267/64 Roermond](#)

Ingeschreven op 25-11-1991

[Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)



BETREFT

Weert W 278

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380641

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 279	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310027970000</small>	
Kadastrale grootte	715 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178933 - 365565	
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)	
Koopsom	€ 404.875	Koopjaar 2020
	<small>Met meer onroerend goed verkregen</small>	
Ontstaan uit	Nederweert X 204	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 79920/13	Ingeschreven op 10-12-2020 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	



BETREFT

Weert W 279

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:00

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157376608

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 280 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310028070000</small>
Kadastrale grootte	3.910 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	178811 - 365587
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Nederweert X 205

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 7267/64 Roermond	Ingeschreven op 25-11-1991
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	<small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	<small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	



BETREFT

Weert W 280

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380678

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 282	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 038310028270000</small>	
Kadastrale grootte	2.056 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178871 - 365620	
Omschrijving	Wonen	
	Erf - tuin	
Koopsom	€ 545.000	Koopjaar 2005
Ontstaan uit	Nederweert X 207	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15328/118 Roermond	Ingeschreven op 08-06-2005 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	
Postadres	Postbus 950 6000 AZ WEERT	



BETREFT

Weert W 282

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:07

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157377632

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 296](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310029670000

Locatie Molenweg 95
6003 NC Weert

BAG identificatie: [0988010000061167](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 329 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179062 - 365559

Omschrijving Wonen (agrarisch)

Ontstaan uit [Nederweert X 313](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8420/35 Roermond](#)

Ingeschreven op 02-03-1993

Naam gerechtigde [De heer Joseph Hubertus Gerardus Stals](#)



BETREFT

Weert W 296

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157383628

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Adres Molenweg 95
6003 NC WEERT

Geboren 22-03-1953

te NEDERWEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8420/35 Roermond](#)

Ingeschreven op 02-03-1993

Naam gerechtigde [De heer Theodorus Jacobus Stals](#)

Adres Houtbroek 5
6039 RL STRAMPROY

Geboren 24-09-1944

te NEDERWEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 301	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310030170000	
Locatie	MOLENWG 99 6003 NC WEERT	
Kadastrale grootte	4.072 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	179025 - 365308	
Omschrijving	Wonen Erf - tuin	
Koopsom	€ 590.000	Koopjaar 2003
Ontstaan uit	Nederweert X 198	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15046/141 Roermond	Ingeschreven op 19-05-2003 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	



BETREFT

Weert W 301

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:22

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157379899

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 369](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310036970000

Kadastrale grootte 620 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179022 - 365520

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Weert W 276](#)

[Weert W 277](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86811/54](#)

Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00

Ruiling

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT



BETREFT

Weert W 369

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 14:46

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157374591

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 370](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310037070000

Kadastrale grootte 1.815 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179012 - 365535

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Weert W 277](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 7267/64 Roermond](#)

Ingeschreven op 25-11-1991

[Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Ingeschreven op 16-12-1988

Aanvullende stukken [Hyp4 7013/67 Roermond](#)

Ingeschreven op 19-12-1990

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

[Hyp4 6706/48 Roermond](#)

Ingeschreven op 22-11-1989

Is aanvulling op [Hyp4 6446/1 Roermond](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)



BETREFT

Weert W 370

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157380805

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:14

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:14

BLAD

2 van 2

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 376](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310037670000

Locatie Molenweg 95
6003 NC Weert

BAG identificatie: 0988010000061167

Kadastrale grootte 9.225 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179103 - 365500

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Weert W 300](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 2/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8420/35 Roermond](#)

Ingeschreven op 02-03-1993

Naam gerechtigde [De heer Joseph Hubertus Gerardus Stals](#)



BETREFT

Weert W 376

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157383670

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:20

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:20

BLAD

2 van 2

Adres Molenweg 95
6003 NC WEERT

Geboren 22-03-1953

te NEDERWEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/3

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8420/35 Roermond](#)

Ingeschreven op 02-03-1993

Naam gerechtigde [De heer Theodorus Jacobus Stals](#)

Adres Houtbroek 5
6039 RL STRAMPROY

Geboren 24-09-1944

te NEDERWEERT

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 470](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310047070000

Locatie Sint Sebastiaanskapelstraat 21

6003 NS Weert

BAG identificatie: [0988010000017046](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 35.286 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178867 - 365673

Omschrijving Wonen

Erf - tuin

Ontstaan uit [Weert W 283](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 52620/70](#)

Ingeschreven op 04-07-2007 om 09:00

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)



BETREFT

Weert W 470

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:06

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157377530

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 682 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310068270000</small>
Kadastrale grootte	1.915 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	178668 - 364952
Omschrijving	Wonen Erf - tuin
Ontstaan uit	Weert W 246

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173 Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
Overige stukken	Hyp4 82362/190 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Hyp4 82362/188 Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Hyp4 82362/187 Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 74534/55 Splitsen rechtspersoon	Ingeschreven op 04-12-2018 om 09:42
	Hyp4 12576/39 Roermond	Ingeschreven op 07-03-2001
Naam gerechtigde	Heesmans Vastgoed & Projecten B.V.	

Adres Houtsestraat 33
5706 LR HELMOND

Statutaire zetel HELMOND

KvK-nummer [73316229](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 5368/13 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 821](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310082170000

Kadastrale grootte 560 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179055 - 365580

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Weert W 368](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86811/54](#)

Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00

Ruiling

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT



BETREFT

Weert W 821

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 14:48

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157374756

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 822 <small>Kadastrale objectidentificatie: 038310082270000</small>
Kadastrale grootte	825 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	179041 - 365577
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Weert W 368

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) <small>Datum kenbaarheid: 17-08-2011</small>	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 07-04-2021</small>	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) <small>Datum kenbaarheid: 01-06-2018</small>	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) <small>Datum kenbaarheid: 28-09-2017</small>	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 7013/67 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 19-12-1990
	Hyp4 6706/48 Roermond <small>Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond</small>	Ingeschreven op 22-11-1989

Overig stuk [Hyp4 86811/54](#)

Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [De Staat \(Infrastructuur en Waterstaat\)](#)

Adres Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 16700
2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

Vermeld in stukken [Hyp4 72869/136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 59220/14](#)

Ingeschreven op 08-12-2010 om 12:40

Naamswijziging rechtspersoon

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86811/54](#)

Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00

Vestiging zakelijk recht van opstal

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101
6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 823](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310082370000

Kadastrale grootte 945 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 179030 - 365582

Omschrijving Wegen

Ontstaan uit [Weert W 368](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 86811/54](#)

Ingeschreven op 03-07-2023 om 09:00

Ruiling

Is met tekening ingeschreven

Naam gerechtigde [Gemeente Weert](#)

Adres Wilhelminasingel 101

6001 GS WEERT

Postadres Postbus 950

6000 AZ WEERT



BETREFT

Weert W 823

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 14:49

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157374861

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 09:53

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 09:53

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Weert W 864](#)

Kadastrale objectidentificatie: 038310086470000

Locatie Via Raeka 1
6003 NK Weert

BAG identificatie: [0988010000063812](#)

Kadastrale grootte 1.769 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 178012 - 364586

Omschrijving Berging - Stalling (garage-schuur)

Perceel grond - gebruik onbekend

Koopsom € 278.160

Koopjaar 2020

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Weert W 8](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening

Betrokken bestuursorgaan [Gemeente Weert](#)

Datum in werking 17-08-2011

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82362/173](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 17-08-2011

Overige stukken [Hyp4 82362/190](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 07-04-2021

[Hyp4 82362/188](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37

Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)

Datum kenbaarheid: 01-06-2018

[Hyp4 82362/187](#)

Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36

Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging)

Datum kenbaarheid: 28-09-2017

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 86672/116](#)

Ingeschreven op 08-06-2023 om 10:54

Fusie



BETREFT

Weert W 864

UW REFERENTIE

AG Kampershoek

GELEVERD OP

17-07-2023 - 15:50

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11157383816

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-07-2023 - 12:20

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-07-2023 - 12:20

BLAD

2 van 2

[Hyp4 79857/23](#)

Ingeschreven op 02-12-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Overig stuk [Hyp4 79857/23](#)

Ingeschreven op 02-12-2020 om 09:00

Stuk betreffende kwalitatieve verplichting

Naam gerechtigde [Stichting Regionale Ambulancevoorziening Limburg](#)

Adres Aziestraat 15

6014 DA ITTERVOORT

Statutaire zetel LEUDAL

KvK-nummer [87451158](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Weert W 869	
	Kadastrale objectidentificatie: 038310086970000	
Kadastrale grootte	5.515 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	178879 - 365167	
Omschrijving	Wegen	
Koopsom	€ 153.331	Koopjaar 2018
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Weert W 684	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Exploitatieplan, Wet ruimtelijke ordening	
Betrokken bestuursorgaan	Gemeente Weert	
Datum in werking	17-08-2011	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 82362/173	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:17
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging) Datum kenbaarheid: 17-08-2011	
Overige stukken	Hyp4 82362/190	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:39
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 07-04-2021	
	Hyp4 82362/188	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:37
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving) Datum kenbaarheid: 01-06-2018	
	Hyp4 82362/187	Ingeschreven op 13-10-2021 om 14:36
	Beperking op basis van een overheidsbesluit (wijziging) Datum kenbaarheid: 28-09-2017	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1 en 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72475/125	Ingeschreven op 26-01-2018 om 13:30
Naam gerechtigde	Gemeente Weert	
Adres	Wilhelminasingel 101 6001 GS WEERT	

Postadres Postbus 950
6000 AZ WEERT

Statutaire zetel WEERT

KvK-nummer [50320408](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 6446/1 Roermond	Ingeschreven op 16-12-1988
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22	
	Hyp4 7013/67 Roermond	Ingeschreven op 19-12-1990
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
	Hyp4 6706/48 Roermond	Ingeschreven op 22-11-1989
	Is aanvulling op Hyp4 6446/1 Roermond	
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.	
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH	
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH	
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH	
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/138	Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 71779/15	Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68883/10	Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/182	Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68677/122	Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 68396/171	Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon	
	Hyp4 6894/41 Groningen	Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00
	Hyp4 5278/10 Groningen	Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00
	Hyp4 5877/2 Roermond	
	Naamswijziging rechtspersoon	

[Hyp4 5368/13 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4913/68 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 4414/68 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3498/81 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2744/114 Maastricht](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2325/16 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 2071/73 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1481/111 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1354/79 Almelo](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1330/1 Assen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet

Privaatrecht

Afkomstig uit stukken [Hyp4 70734/144](#)

Ingeschreven op 23-05-2017 om 13:47

[Hyp4 61058/2](#)

Ingeschreven op 24-01-2012 om 10:23

Aanvullend stuk [Hyp4 61631/78](#)

Ingeschreven op 22-06-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 61058/2](#)

Naam gerechtigde [TenneT TSO B.V.](#)

Adres Utrechtseweg 310

6812 AR ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [09155985](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



nr	omschrijving onderdeel	hoev	eenh	prijs/eenh excl. BTW	prijs totaal excl. BTW	opmerking
A	sloopkosten Sint Sebastiaankapelstraat 21 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning	1.000,00	m3	38,00	38.000	
02	schuur	300,00	m2	60,00	18.000	
03	schuur	500,00	m2	48,00	24.000	
04	erfverharding	2.500,00	m2	8,50	21.250	
05	zwembad	1,00	post	6.500,00	6.500	
06	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	86.213,00	m2			behoort niet tot opstallen
07	overig sloopwerk	1,00	post	5.000,00	5.000	
	subtotaal excl. BTW				112.750	
	onvoorzien		%			
	totaal A excl. BTW				112.750	
B	sloopkosten Sint Sebastiaankapelstraat 36 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning	600,00	m3	45,00	27.000	
02	achterhuis	210,00	m2	75,00	15.750	
03	schuur	420,00	m2	48,00	20.160	
04	werktuigenberging/potstal	230,00	m2	60,00	13.800	
05	opslagschuur	75,00	m2	100,00	7.500	
06	erfverharding	750,00	m2	8,50	6.375	hoeveelheid is aanname
07	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	85.246,00	m2			behoort niet tot opstallen
08	overig sloopwerk	1,00	post	5.000,00	5.000	
	subtotaal excl. BTW				95.585	
	onvoorzien		%			
	totaal B excl. BTW				95.585	
C	sloopkosten Molenweg 95 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning	650,00	m3	45,00	29.250	
02	achterhuis	650,00	m3	45,00	29.250	



nr	omschrijving onderdeel	hoev	eenh	prijs/eenh excl. BTW	prijs totaal excl. BTW	opmerking
03	rundveestal	350,00	m2	48,00	16.800	
04	varkensstal	470,00	m2	48,00	22.560	
05	werktuigenberging	480,00	m2	48,00	23.040	
06	jongveestal	270,00	m2	60,00	16.200	
07	loods	160,00	m2	60,00	9.600	
08	erfverharding	750,00	m2	8,50	6.375	hoeveelheid is aanname
09	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	7.334,00	m2			behoort niet tot opstallen
10	overig sloopwerk incl. mestlo (600m3)	1,00	post	18.500,00	18.500	
	subtotaal excl. BTW				171.575	
	onvoorzien		%			
	totaal C excl. BTW				171.575	
D	sloopkosten Heerweg 10-12 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning nr. 10	600,00	m3	45,00	27.000	
02	achterhuis	100,00	m2	85,00	8.500	
03	woning nr. 12	1.025,00	m3	38,00	38.950	
04	garage	50,00	m3	70,00	3.500	
05	erfverharding	1.000,00	m2	8,50	8.500	hoeveelheid is aanname
06	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	155.220,00	m2			behoort niet tot opstallen
07	overig sloopwerk	1,00	post	5.000,00	5.000	
	subtotaal excl. BTW				91.450	
	onvoorzien		%			
	totaal D excl. BTW				91.450	
E	sloopkosten Heerweg 15 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning	625,00	m3	45,00	28.125	
02	schuur	220,00	m2	60,00	13.200	
03	erfverharding	1.800,00	m2	8,50	15.300	hoeveelheid is aanname



nr	omschrijving onderdeel	hoev	eenh	prijs/eenh excl. BTW	prijs totaal excl. BTW	opmerking
04	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	17.976,00	m2			behoort niet tot opstallen
05	overig sloopwerk	1,00	post	3.000,00	3.000	
	subtotaal excl. BTW				59.625	
	onvoorzien		%			
	totaal E excl. BTW				59.625	
F	sloopkosten Heerweg 17 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning	600,00	m3	45,00	27.000	
02	garage	50,00	m3	70,00	3.500	
03	bedrijfsopstallen	1.072,00	m2	36,00	38.592	
04	erfverharding	600,00	m2	8,50	5.100	hoeveelheid is aanname
05	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	17.420,00	m2			behoort niet tot opstallen
06	overig sloopwerk	1,00	post	3.000,00	3.000	
	subtotaal excl. BTW				77.192	
	onvoorzien		%			
	totaal F excl. BTW				77.192	
G	sloopkosten Heerweg 19 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning	800,00	m3	42,00	33.600	
02	achterhuis	200,00	m2	75,00	15.000	
03	paardenstal/schuur	125,00	m2	70,00	8.750	
04	erfverharding	500,00	m2	8,50	4.250	hoeveelheid is aanname
05	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	6.437,00	m2			behoort niet tot opstallen
06	overig sloopwerk	1,00	post	3.000,00	3.000	
	subtotaal excl. BTW				64.600	
	onvoorzien		%			



nr	omschrijving onderdeel	hoev	eenh	prijs/eenh excl. BTW	prijs totaal excl. BTW	opmerking
	totaal G excl. BTW				64.600	
H	sloopkosten Sint Sebastiaankapelstraat 23 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning	600,00	m3	45,00	27.000	
02	garage	185,00	m3	48,00	8.880	
03	erfverharding	100,00	m2	8,50	850	hoeveelheid is aanname
04	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	1.796,00	m2			behoort niet tot opstallen
05	overig sloopwerk	1,00	post	3.000,00	3.000	
	subtotaal excl. BTW				39.730	
	onvoorzien		%			
	totaal H excl. BTW				39.730	
I	sloopkosten Molenweg 99 Weert					excl. asbestsanering c.q. saneren vervuilde grond
01	woning	625,00	m3	45,00	28.125	
02	achterhuis	275,00	m2	65,00	17.875	
03	in pandige garage	60,00	m2	70,00	4.200	
04	paardenstal	55,00	m2	100,00	5.500	
05	erfverharding	125,00	m2	8,50	1.063	hoeveelheid is aanname
06	groenvoorziening e.d. (terreinopp. minus bebouwing minus verharding)	3.437,00	m2			behoort niet tot opstallen
07	overig sloopwerk	1,00	post	3.000,00	3.000	
	subtotaal excl. BTW				59.763	
	onvoorzien		%			
	totaal I excl. BTW				59.763	
	sloopkosten perceel A t.m. I				772.270	



nr	omschrijving onderdeel	hoev	eenh	prijs/eenh excl. BTW	prijs totaal excl. BTW	opmerking
	Opmerkingen:					
01	niet opgenomen:					
a	aanvullen terrein tot bestaand maaiveldniveau.					
b	asbestsanering en/of saneren grond					
c	groenvoorziening; behoort niet tot onderdeel opstallen					
d	post onvoorzien					

Waarderingsoverzicht inbrengwaarde exploitatieplan Kampershoek-Noord, gemeente Weert

bewerkingsdatum: 21 november 2023, peildatum eigendomsgegevens 1 juli 2023

INVOER

Complexwaarde € 30,00

Waardering gronden binnen het exploitatieplangebied																
Nr.	Eigenaar en eigendom	Kadastraal perceel per 1-7-2023	Adres	Bebouwd / onbebouwd	Oppervlak geheel kadastraal perceel	Oppervlakte kadastraal perceel obv digitale inmeting binnen EP-gebied	Kadastraal perceel volledig gelegen binnen EP-gebied?	Te gebruiken oppervlak	Te gebruiken oppervlak per kadastraal perceel	Totaal te gebruiken oppervlak per eigendom	Waarde opstellen met grond (Bro 6.2.3.b)	Waarde ruwe bouwgrond (Bro 6.2.3.a)	Vrijmaken persoonlijke rechten CS (Bro 6.2.3.c)	bijkomende schadeloostelling	sloop (Bro 6.2.3.d)	Inbrengwaarde totaal
1.1	DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT)	WEE01W 00369G0000	-	onbebouwd	620	522	Ja	620	620		€ -	€ 18.600,00	€ -	€ -	€ -	€ 18.600,00
1.1	DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT)	WEE01W 00821G0000	-	onbebouwd	560	405	Nee	405	405		€ -	€ 12.150,00	€ -	€ -	€ -	€ 12.150,00
1.1	DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT)	WEE01W 00822G0000	-	onbebouwd	825	649	Nee	649	649		€ -	€ 19.470,00	€ -	€ -	€ -	€ 19.470,00
1.1	DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT)	WEE01W 00823G0000	-	onbebouwd	945	911	Nee	911	911	2.585	€ -	€ 27.330,00	€ -	€ -	€ -	€ 27.330,00
1.2	DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT)	WEE01D 02271G0000	-	onbebouwd	160	159	Ja	160	160		€ -	€ 4.800,00	€ -	€ -	€ -	€ 4.800,00
1.2	DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT)	WEE01D 02297G0000	-	onbebouwd	17	7	Nee	7	7		€ -	€ 210,00	€ -	€ -	€ -	€ 210,00
1.2	DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT)	WEE01W 01012G0000	-	onbebouwd	39	40	Ja	39	39	206	€ -	€ 1.170,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.170,00
1.3	DE STAAT (INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT)	WEE01W 00242G0000	-	onbebouwd	132	144	Ja	132	132	132	€ -	€ 3.960,00	€ -	€ -	€ -	€ 3.960,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00237G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 36	bebouwd	2.593	2.592	Ja	2.593	2.593		€ 183.292,69	€ -	€ -	€ 22.626,52	€ 24.785,19	€ 230.704,40
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00279G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 36	onbebouwd	715	716	Ja	715	715		€ -	€ 21.450,00	€ -	€ -	€ -	€ 21.450,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01163G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 36	onbebouwd	300	301	Ja	300	300		€ -	€ 9.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 9.000,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01177G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 36	bebouwd	7.885	7.882	Ja	6.668	6.217	7.885	€ 117.934,32	€ -	€ -	€ 14.558,37	€ 15.947,31	€ 148.440,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01178G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 36	bebouwd	1.505	1.505	Ja	64	1.505	1.505	€ 4.488,75	€ -	€ -	€ 554,11	€ 606,98	€ 5.649,84
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00275G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 21	onbebouwd	2.077	2.075	Ja	2.077	2.077		€ -	€ 62.310,00	€ -	€ -	€ -	€ 62.310,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00470G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 21	bebouwd	35.286	35.272	Nee	10.000	25.272	35.272	€ 1.175.000,00	€ -	€ -	€ 501.700,00	€ 112.750,00	€ 1.789.450,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01194G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 21	onbebouwd	14.487	14.407	Nee	9.781	25.272	35.272	€ -	€ 758.160,00	€ -	€ -	€ -	€ 758.160,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01194G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 21	onbebouwd	14.487	14.407	Nee	9.781	25.272	35.272	€ -	€ 293.430,00	€ -	€ -	€ -	€ 293.430,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00282G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 23	bebouwd	2.056	2.054	Ja	2.056	2.056		€ 650.000,00	€ -	€ -	€ 85.350,00	€ 39.730,00	€ 775.080,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01083G0000	Heerweg 10 - 12	onbebouwd	156	156	Ja	156	156		€ -	€ 4.680,00	€ -	€ -	€ -	€ 4.680,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01142G0000	Heerweg 10 - 12	bebouwd	56.255	56.248	Ja	3.063	30.289	33.352	€ 1.072.129,74	€ -	€ -	€ 89.293,09	€ 70.033,05	€ 1.231.455,87
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01191G0000	Heerweg 10 - 12	onbebouwd	10.789	10.791	Ja	10.789	10.789		€ -	€ 908.667,42	€ -	€ -	€ -	€ 908.667,42
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01193G0000	Heerweg 10 - 12	onbebouwd	15.806	15.803	Ja	12.978	10.789	10.789	€ -	€ 323.670,00	€ -	€ -	€ -	€ 323.670,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01193G0000	Heerweg 10 - 12	onbebouwd	15.806	15.803	Ja	12.978	10.789	10.789	€ -	€ 389.340,00	€ -	€ -	€ -	€ 389.340,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01141G0000	Heerweg 15	bebouwd	2.875	2.874	Ja	591	2.875	2.875	€ 177.352,67	€ -	€ -	€ 15.932,18	€ 17.624,42	€ 210.909,27
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01142G0000	Heerweg 15	onbebouwd	2.284	2.284	Ja	2.284	2.284		€ -	€ 68.514,73	€ -	€ -	€ -	€ 68.514,73
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01386G0000	Heerweg 15	bebouwd	2.495	2.495	Ja	513	2.495	2.495	€ 153.964,83	€ -	€ -	€ 13.831,17	€ 15.300,25	€ 183.096,25
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01387G0000	Heerweg 15	bebouwd	2.586	2.585	Ja	1.982	2.495	2.495	€ -	€ 59.453,52	€ -	€ -	€ -	€ 59.453,52
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01137G0000	Heerweg 17	bebouwd	35.265	35.270	Ja	7.960	2.586	2.586	€ 159.518,67	€ -	€ -	€ 14.330,09	€ 15.852,17	€ 189.700,93
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01137G0000	Heerweg 17	onbebouwd	35.265	35.270	Ja	7.960	2.586	2.586	€ -	€ 61.628,13	€ -	€ -	€ -	€ 61.628,13
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01383G0000	Heerweg 17	bebouwd	12.240	12.238	Ja	19	35.265	35.265	€ 622.605,41	€ -	€ -	€ 73.716,10	€ 61.442,29	€ 757.763,80
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01383G0000	Heerweg 17	onbebouwd	12.240	12.238	Ja	19	35.265	35.265	€ -	€ 221.859,89	€ -	€ -	€ -	€ 221.859,89
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01384G0000	Heerweg 17	bebouwd	3.000	3.000	Ja	466	3.000	3.000	€ -	€ 597.300,00	€ -	€ -	€ -	€ 597.300,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01384G0000	Heerweg 17	onbebouwd	3.000	3.000	Ja	466	3.000	3.000	€ -	€ 366.120,00	€ -	€ -	€ -	€ 366.120,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01385G0000	Heerweg 17	bebouwd	68.969	62.875	Nee	1.256	62.875	62.875	€ 36.411,57	€ -	€ -	€ 4.311,11	€ 3.593,30	€ 44.315,98
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01385G0000	Heerweg 17	onbebouwd	68.969	62.875	Nee	1.256	62.875	62.875	€ -	€ 12.974,94	€ -	€ -	€ -	€ 12.974,94
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01142G0000	Heerweg 19	bebouwd	2.000	2.000	Ja	2.000	2.000		€ -	€ 63.060,00	€ -	€ -	€ -	€ 63.060,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01142G0000	Heerweg 19	onbebouwd	5.400	5.400	Ja	5.400	5.400		€ 98.205,82	€ -	€ -	€ 11.627,51	€ 9.691,52	€ 119.524,84
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00301G0000	Molenweg 99	bebouwd	4.072	4.069	Ja	2.000	4.072	4.072	€ -	€ 34.994,77	€ -	€ -	€ -	€ 34.994,77
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00301G0000	Molenweg 99	onbebouwd	4.072	4.069	Ja	2.000	4.072	4.072	€ -	€ 1.813.590,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.813.590,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01D 02049G0000	-	onbebouwd	5.690	5.686	Ja	5.690	5.690		€ 850.000,00	€ -	€ -	€ 65.500,00	€ 64.600,00	€ 980.100,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01D 02279G0000	-	onbebouwd	21.418	608	Nee	608	608		€ -	€ 161.992,15	€ -	€ -	€ -	€ 161.992,15
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00173G0000	-	onbebouwd	1.696	1.697	Ja	1.696	1.696		€ 700.000,00	€ -	€ -	€ 58.300,00	€ 59.763,00	€ 818.063,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00239G0000	-	onbebouwd	3.009	1.157	Nee	1.157	1.157		€ -	€ 62.160,00	€ -	€ -	€ -	€ 62.160,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00240G0000	-	onbebouwd	410	403	Ja	410	410		€ -	€ 170.700,00	€ -	€ -	€ -	€ 170.700,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00241G0000	-	onbebouwd	44	50	Ja	44	44		€ -	€ 18.240,00	€ -	€ -	€ -	€ 18.240,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00278G0000	-	onbebouwd	1.799	1.799	Ja	1.799	1.799		€ -	€ 50.880,00	€ -	€ -	€ -	€ 50.880,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00280G0000	-	onbebouwd	3.910	1.075	Nee	1.075	1.075		€ -	€ 34.710,00	€ -	€ -	€ -	€ 34.710,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00370G0000	-	onbebouwd	1.815	1.189	Ja	1.815	1.815		€ -	€ 12.300,00	€ -	€ -	€ -	€ 12.300,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00637G0000	-	onbebouwd	10.525	10.527	Ja	10.525	10.525		€ -	€ 1.320,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.320,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 00869G0000	-	onbebouwd	5.515	5.514	Ja	5.515	5.515		€ -	€ 53.970,00	€ -	€ -	€ -	€ 53.970,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01095G0000	-	onbebouwd	6.287	3.482	Nee	3.482	3.482		€ -	€ 32.250,00	€ -	€ -	€ -	€ 32.250,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01110G0000	-	onbebouwd	2.350	1.107	Nee	1.107	1.107		€ -	€ 54.450,00	€ -	€ -	€ -	€ 54.450,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01113G0000	-	onbebouwd	1.414	1.413	Ja	1.414	1.414		€ -	€ 315.750,00	€ -	€ -	€ -	€ 315.750,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01122G0000	-	onbebouwd	2.285	1	Nee	1	1		€ -	€ 165.450,00	€ -	€ -	€ -	€ 165.450,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01138G0000	-	onbebouwd	11.895	1.093	Nee	1.093	1.093		€ -	€ 104.460,00	€ -	€ -	€ -	€ 104.460,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01139G0000	-	onbebouwd	333	334	Ja	333	333		€ -	€ 33.210,00	€ -	€ -	€ -	€ 33.210,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01142G0000	-	onbebouwd	14.295	14.292	Ja	14.295	14.295		€ -	€ 42.420,00	€ -	€ -	€ -	€ 42.420,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01165G0000	-	onbebouwd	230	229	Ja	230	230		€ -	€ 30,00	€ -	€ -	€ -	€ 30,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01181G0000	-	onbebouwd	4.184	4.153	Ja	4.184	4.184	331.697	€ -	€ 32.790,00	€ -	€ -	€ -	€ 32.790,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01203G0000	-	onbebouwd	4.184	4.153	Ja	4.184	4.184	331.697	€ -	€ 9.990,00	€ -	€ -	€ -	€ 9.990,00
3.1	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01														

18.1	ENEXIS NETBEHEER B.V.	WEE01W 01205G0000	-	onbebouwd	29	29	Ja	29	29	29	€ -	€ 870,00	€ -	€ -	€ -	€ 870,00
18.2	ENEXIS NETBEHEER B.V.	WEE01W 01202G0000	-	onbebouwd	37	37	Ja	37	37	37	€ -	€ 1.110,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.110,00
19.1	NEXT LEVEL WEERT B.V.	WEE01W 01399G0000	-	onbebouwd	21.918	21.910	Ja	21.918			€ -	€ 657.540,00	€ -	€ -	€ -	€ 657.540,00
		WEE01W 01400G0000	-	onbebouwd	4.413	4.412	Ja	4.413	26.331	26.331	€ -	€ 132.390,00	€ -	€ -	€ -	€ 132.390,00
19.2	NEXT LEVEL WEERT B.V.	WEE01W 01166G0000	-	onbebouwd	8.000	8.000	Ja	8.000	8.000	8.000	€ -	€ 240.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 240.000,00
20	WEERT 2 B.V.	WEE01W 00227G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 21	onbebouwd	6.015	6.016	Ja	6.015	6.015		€ -	€ 180.450,00	€ -	€ -	€ -	€ 180.450,00
20	WEERT 2 B.V.	WEE01W 01179G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 36	bebouwd	11.320	11.316	Ja	1.362			€ 96.253,68	€ -	€ -	€ 11.882,01	€ 13.015,61	€ 121.151,30
			St. Sebastiaanskapelstraat 36	onbebouwd				9.958	11.320		€ -	€ 298.749,63	€ -	€ -	€ -	€ 298.749,63
20	WEERT 2 B.V.	WEE01W 01190G0000	Heerweg 10 - 12	onbebouwd	4.171	4.172	Ja	4.171	4.171		€ -	€ 125.130,00	€ -	€ -	€ -	€ 125.130,00
20	WEERT 2 B.V.	WEE01W 01192G0000	Heerweg 10 - 12	onbebouwd	4.080	4.078	Ja	4.080	4.080		€ -	€ 122.400,00	€ -	€ -	€ -	€ 122.400,00
20	WEERT 2 B.V.	WEE01W 01195G0000	St. Sebastiaanskapelstraat 21	onbebouwd	54.202	54.216	Ja	46.580			€ -	€ 1.397.400,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.397.400,00
		WEE01W 01195G0000	-	onbebouwd				7.622	54.202	79.788	€ -	€ 228.660,00	€ -	€ -	€ -	€ 228.660,00
21	SIENNA GROUP B.V.	WEE01W 01379G0000	Heerweg 17	bebouwd	5.002	5.002	Ja	301			€ 23.517,50	€ -	€ -	€ 2.784,46	€ 2.320,84	€ 28.622,79
			Heerweg 17	onbebouwd				279			€ -	€ 8.380,25	€ -	€ -	€ -	€ 8.380,25
			-	onbebouwd				4.422	4.422	5.002	€ -	€ 132.660,00	€ -	€ -	€ -	€ 132.660,00
TOTAAL					762.637	711.900		712.697	712.697	712.697	€ 7.718.575,00	€ 19.894.230,00	€ -	€ 1.061.222,00	€ 772.270,00	€ 29.446.297,00

Foerageergebied steenuil				Waardering gronden buitenplanse voorzieningen											
Nr.	Eigenaar en eigendom	Kadastraal perceel per 1-7-2023		Oppervlak geheel kadastraal perceel	Oppervlakte kadastraal perceel obv digitale inmeting binnen EP-gebied	Kadastraal perceel volledig gelegen binnen EP-gebied?	Te gebruiken oppervlak	Te gebruiken oppervlak per kadastraal perceel	Totaal te gebruiken oppervlak per eigendom	Waarde opstellen met grond (Bro 6.2.3.b)	Waarde ruwe bouwgrond (Bro 6.2.3.a)	Vrijmaken persoonlijke rechten CS (Bro 6.2.3.c)	bijkomende schadeloostelling	sloop (Bro 6.2.3.d)	Inbrengwaarde totaal
	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01398G0000	-	11.314	11.288	Ja	11.314	11.314	11.314	€ -	€ 339.420,00	€ -	€ -	€ -	€ 339.420,00
TOTAAL				11.314	11.288		11.314	11.314	11.314	€ -	€ 339.420,00	€ -	€ -	€ -	€ 339.420,00

Infiltratie- en waterbergende voorzieningen				Waardering gronden buitenplanse voorzieningen											
Nr.	Eigenaar en eigendom	Kadastraal perceel per 1-7-2023		Oppervlak geheel kadastraal perceel	Oppervlakte kadastraal perceel obv digitale inmeting binnen EP-gebied	Kadastraal perceel volledig gelegen binnen EP-gebied?	Te gebruiken oppervlak	Te gebruiken oppervlak per kadastraal perceel	Totaal te gebruiken oppervlak per eigendom	Waarde opstellen met grond (Bro 6.2.3.b)	Waarde ruwe bouwgrond (Bro 6.2.3.a)	Vrijmaken persoonlijke rechten CS (Bro 6.2.3.c)	bijkomende schadeloostelling	sloop (Bro 6.2.3.d)	Inbrengwaarde totaal
	GEMEENTE WEERT	WEE01W 01112G0000	-	1.365	1.362	Ja	1.365	1.365	1.365	€ -	€ 40.950,00	€ -	€ -	€ -	€ 40.950,00
TOTAAL				1.365	1.362		1.365	1.365	1.365	€ -	€ 40.950,00	€ -	€ -	€ -	€ 40.950,00

Plausibiliteitsverklaring

Ondergetekende,

drs. K.F.J.P. de Bont RT, verbonden aan Steenhuijs Grondzaken B.V., kantoorhoudend te 3541 CS Utrecht, Parijsboulevard 209, ingeschreven bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs met het registratienummer RT246295305,

Verklaart:

1. het taxatierapport "Taxatierapport inbrengwaarde exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening te Weert" d.d. 30 november 2023, getaxeed door ing. A. van Gellicum MRE MRICS RT, te hebben beoordeeld op plausibiliteit van de waarde en de onderbouwing van de waarde;
2. dat het complete taxatierapport met alle bijbehorende bijlagen daartoe is bekeken en beoordeeld. Dit houdt geen garantie in op de volledigheid van de uitgevoerde onderzoeken en de verstrekte bijlagen;
3. *dat hij eerder is betrokken bij de inbrengwaardetaxaties van percelen in onderhavig plangebied (zie taxatierapport) doch dat dit niet in de weg staat aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de hoedanigheid van controlerend taxateur.*
4. dat de onder 1. genoemde taxateur verantwoordelijk is voor de opname ter plaatse, het onderzoek en de analyse van de gegevens;
5. zelf geen interne en/of externe inspectie van het object te hebben gedaan;
6. dat de in het taxatierapport opgenomen taxatiemethodiek, gegevens en conclusies zijn getoetst en is beoordeeld of de inhoud van het taxatierapport in overeenstemming is met de geldende taxatiestandaarden;
7. op basis van de beoordeelde stukken van oordeel te zijn dat de inbrengwaarde ten bedrage van respectievelijk € 29.446.297 (binnenplans) en € 380.370 (buitenplans) in het taxatierapport plausibel is en het taxatierapport voldoende navolgbaar, aannemelijk en geloofwaardig is.

Utrecht, 30 november 2023



Drs. K.F.J.P. de Bont RT

Checklist plausibiliteitscontrole

Checklist ten behoeve van de dossiers van de taxateur en de controlerend taxateur

Betreft:

het taxatierapport "Taxatierapport inbrengwaarde exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 4e herziening te Weert" d.d. 30 november 2023, getaxeerd door ing. A. van Gellicum MRE MRICS RT.

Mijn rol als controlerend taxateur is (vooraf) vastgelegd in de opdrachtbevestiging tussen de taxateur en de opdrachtgever.

Het object is door mij niet ter plaatse geïnspecteerd.

Uitgevoerde controles:

Opdracht

Heeft de taxateur verklaard of hij/zij eerder betrokken is geweest bij het object of de opdrachtgever op zodanige wijze dat dit aan de objectiviteit en onafhankelijkheid in de weg kan staan? Is een eventuele bedreiging naar het oordeel van de controlerend taxateur in voldoende mate weggenomen?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Zijn de taxatiewerkzaamheden verricht conform de opdrachtvoorwaarden?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Is de opdracht voldoende duidelijk verwoord in het taxatierapport?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Beschikt de taxateur over de voor de taxatieopdracht benodigde professionele kwalificaties?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.
Indien de taxateur taxeert buiten het toepassingsbereik van de kamer waarin hij is ingeschreven, heeft hij zijn vakbekwaamheid voldoende aannemelijk gemaakt of heeft hij aangegeven ondersteuning van een deskundige te hebben ingeroepen?	Voldoende	Onvoldoende	N.v.t.

Taxatie

Zijn uitgangspunten en eventuele bijzondere uitgangspunten op juiste en transparante wijze omschreven en toegepast?	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.
Is voldoende aannemelijk dat de taxateur zelf een inspectie ter plaatse heeft uitgevoerd?	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.
Is het waardebegrip juist weergegeven en is dit passend bij het doel van de opdracht?	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.
Is het getaxeerde object voldoende duidelijk weergegeven in het taxatierapport (Fysieke eigenschappen; Juridische kenmerken; Milieuaspecten; Planologische situatie; Locatie; Pacht; Huur; Duurzaamheid)	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.
Zijn er voldoende passende referentiegegevens (zowel koop als huur, al naar gelang dit van toepassing is) opgenomen en is er in voldoende mate een verband gelegd tussen de referenties en het getaxeerde object.	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.
Is de berekening/onderbouwing duidelijk en navolgbaar en in lijn met de bevindingen in het taxatierapport	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.
Geeft de SWOT analyse in redelijkheid een goed inzicht in de interne en externe kwaliteiten van het object	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.
Is er een voldoende duidelijke algemene beschrijving van de relevante markt opgenomen in het taxatierapport.	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.
Is er op voldoende nauwkeurige wijze inzicht gegeven in de diverse onzekerheden die gepaard gaan met het object c.q. de taxatie	Voldoende	<input type="radio"/> Onvoldoende	<input type="radio"/> N.v.t.

Opmerking van controlerend taxateur:

-

Datum plausibiliteitstoets: 30 november 2023

Naam controlerend taxateur: drs. K.F.J.P. de Bont RT

Handtekening:

A handwritten signature in purple ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over the text 'Handtekening:'.