

Regeling plankosten exploitatieplan 2017																		
Vragenlijst																		
Datum	2-12-2023																	
Gemeente	<input type="text" value="Weert"/>																	
Projectnaam	<input type="text" value="Kampershoek-Noord"/>																	
Projectnummer	-																	
Datum prijspeil	1-1-2017																	
Looptijd project in jaren	22	<input type="button" value="print"/>																
Aantal werkweken per jaar	42																	
A Algemeen																		
<input type="button" value="info"/>	1	Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?	<input type="text" value="20"/> jaren															
<input type="button" value="info"/>	2	Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?	<input type="text" value="711.900,00"/> m2															
<input type="button" value="info"/>	3	Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?	<input type="radio"/> historisch gebied <input type="radio"/> binnenstedelijke locatie <input type="radio"/> inbreidingslocatie <input type="radio"/> uitbreidingslocatie <input checked="" type="radio"/> uitleglocatie															
<input type="button" value="info"/>	4	Betreft het een herstructureringsopgave ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
B Inbreng en verwerving																		
<input type="button" value="info"/>	5	Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="76"/></td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td><input type="text" value="67"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td><input type="text" value="9"/></td> <td>stuks</td> </tr> </table>		<input type="text" value="76"/>	totaal	a	<input type="text" value="67"/>	stuks	b	<input type="text" value="9"/>	stuks						
	<input type="text" value="76"/>	totaal																
a	<input type="text" value="67"/>	stuks																
b	<input type="text" value="9"/>	stuks																
<input type="button" value="info"/>	6	Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?	<table border="1"> <tr> <td></td> <td><input type="text" value="15"/></td> <td>totaal</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td><input type="text" value="13"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td>stuks</td> </tr> <tr> <td>d</td> <td></td> <td>stuks</td> </tr> </table>		<input type="text" value="15"/>	totaal	a	<input type="text" value="13"/>	stuks	b		stuks	c	<input type="text" value="2"/>	stuks	d		stuks
	<input type="text" value="15"/>	totaal																
a	<input type="text" value="13"/>	stuks																
b		stuks																
c	<input type="text" value="2"/>	stuks																
d		stuks																
<input type="button" value="info"/>	7	Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?	<input type="text"/> stuks															
<input type="button" value="info"/>	8	Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)																
	a	voor hoeveel onroerende zaken ?	<input type="text"/> stuks															
	b	in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?	<input type="text"/> stuks															
	9	Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?	<input type="radio"/> ja <input checked="" type="radio"/> nee															
C Beoogde programma																		
	10	Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?	<table border="1"> <tr> <td>woningen</td> <td><input type="text"/></td> <td>aantal</td> </tr> <tr> <td>bedrijvigheid</td> <td><input type="text" value="525.600"/></td> <td>m2 uitgifbaar</td> </tr> <tr> <td>commercieel/retail</td> <td><input type="text" value="13.000"/></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>maatschappelijk</td> <td><input type="text"/></td> <td>m2 bvo</td> </tr> <tr> <td>recreatie</td> <td><input type="text"/></td> <td>m2</td> </tr> </table>	woningen	<input type="text"/>	aantal	bedrijvigheid	<input type="text" value="525.600"/>	m2 uitgifbaar	commercieel/retail	<input type="text" value="13.000"/>	m2 bvo	maatschappelijk	<input type="text"/>	m2 bvo	recreatie	<input type="text"/>	m2
woningen	<input type="text"/>	aantal																
bedrijvigheid	<input type="text" value="525.600"/>	m2 uitgifbaar																
commercieel/retail	<input type="text" value="13.000"/>	m2 bvo																
maatschappelijk	<input type="text"/>	m2 bvo																
recreatie	<input type="text"/>	m2																
	11	Wat is de beoogde verdeling tussen uitgifbaar en openbaar gebied ?	<table border="1"> <tr> <td><input type="text" value="541.306"/></td> <td>m2 uitgifbaar</td> <td>76%</td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="170.594"/></td> <td>m2 openbaar</td> <td>24%</td> </tr> </table>	<input type="text" value="541.306"/>	m2 uitgifbaar	76%	<input type="text" value="170.594"/>	m2 openbaar	24%									
<input type="text" value="541.306"/>	m2 uitgifbaar	76%																
<input type="text" value="170.594"/>	m2 openbaar	24%																
D Stedenbouwkundige planvorming																		
<input type="button" value="info"/>	12	Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nee															
	13	Worden de volgende producten opgesteld ?	<input checked="" type="checkbox"/> Programma van eisen <input type="button" value="info"/> <input type="checkbox"/> Masterplan <input type="button" value="info"/> <input checked="" type="checkbox"/> Beeldkwaliteitsplan <input type="button" value="info"/> <input checked="" type="checkbox"/> Stedenbouwkundig plan <input type="button" value="info"/> <input checked="" type="checkbox"/> Inrichtingsplan Openbare Ruimte <input type="button" value="info"/>															
<input type="button" value="info"/>	E Onderzoeken																	
	14	Zijn de volgende onderzoeken nodig?	<input type="checkbox"/> Milieu Effect Rapportage (MER) <input checked="" type="checkbox"/> Nader onderzoek luchtkwaliteit															

Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ja nee
- 16** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? aantal
- 17** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ja nee
- 18** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ja nee
- 18** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ja nee
- 18** zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

- 19** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? slecht normaal goed

Slopen

- 20** Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ja nee
- a** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? m3
- b** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk (agrarisch) %
- overige onroerende zaken %
- 21** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ja nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? %

- 22** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- | | | | | | |
|--|---------------------------------|---|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Openbaar | <input type="text" value=""/> | % | <input type="checkbox"/> Design&constructie | <input type="text" value=""/> | % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands | <input type="text" value="50"/> | % | <input type="checkbox"/> Turn key | <input type="text" value=""/> | % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Meervoudig onderhands | <input type="text" value="50"/> | % | <input type="checkbox"/> Europees | <input type="text" value=""/> | % |

Ophogen/voorbelasten

- 23** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ja nee
- a** Wordt er integraal of partieel opgehoogd? integraal partieel
- b** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? deelplan/fase
- c** Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? jaar
- d** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? m1

Bouw-en woonrijpmaken

- 24** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ja nee
- 25** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- | | | | | | |
|---|---------------------------------|---|--|-------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar | <input type="text" value="75"/> | % | <input type="checkbox"/> Design&constructie | <input type="text" value=""/> | % |
| <input type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands | <input type="text" value=""/> | % | <input type="checkbox"/> Turn key | <input type="text" value=""/> | % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Meervoudig onderhands | <input type="text" value="25"/> | % | <input checked="" type="checkbox"/> Europees | <input type="text" value=""/> | % |
- % invullen
- 26** Is er sprake van bodemsanering ? Ja Nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? %

Regeling plankosten exploitatieplan 2017
Producten/activiteitenlijst

Datum: 2-12-2023
 Gemeente: Weert
 Projectnaam: Kampershoek-Noord
 Projectnummer: -
 Datum prijspel: 1-1-2017
 Looptijd in jaren: 22

[print](#) [info](#)

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Tarieven 2017 excl btw	€/uur
Vereniging/juridisch	€ 118
Stedenbouw	€ 118
Ruimtelijk Ordening	€ 118
Civiele en Cultuurtechniek	€ 118
Landmeten/Vastgoedinformatie	€ 92
Communicatie	€ 102
Gronduitgifte	€ 118
Projectmanagement	€ 134
Projectmanagementassistentie	€ 92
Planeconomie	€ 118

Tarieven 2017 excl btw	€/uur
Civiel technisch projectleiden	€ 118
Civiel technische ontwerpen	€ 118
Betekenschrijven/calculeren	€ 92
Tekenen	€ 82
Directievoeren	€ 102
Toezicht houden	€ 92

Complexiteitsfactor (CF)	121%
Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening	115%
Complexiteitsfactor civiele techniek	112%

Invoedsfactoren (IF):		
Omvang exploitatiegebied	65%	
Ligging	0%	
Herstructurering	0%	
Verervingssituatie	0%	
Programma	20%	
Onderzoeken	40%	
Bodemgesteldheid	25%	

Produkt / Activiteit	Aantal	Uren of bedrag	Tarief	IF ?	IF	CF ?	CF	Totaal in euro's	Totaal in uren
								€ 117.558	996
Vererving									
✓ 1.1	1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen							
		uur per onbebouwd perceel	67	1	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per bebouwd perceel	9	2	€ 118	nee	100%	nee	100%
		ambtelijke begeleiding onderzoek	1	16	€ 118	nee	100%	nee	100%
		jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar hertaxatie)	1	423,25	€ 118	nee	100%	nee	100%
✓ 1.2	1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak							
		uur per onbebouwd perceel	13	24	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per woning (ook huur/pachtonbinding)	0	48	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor	2	80	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering	0	100	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per bijzonder object	0	90	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per bijzonder object in herstructurering	0	100	€ 118	nee	100%	nee	100%
□ 1.3	1.3	Ontseigenen van onroerende zaken							
		uur per administratieve procedure	0	110	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per gerechtelijke procedure	0	50	€ 118	nee	100%	nee	100%
		vast bedrag advocaatkosten per ontseigening	0	€ 30.000		nee	100%	nee	100%
□ 1.4	1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente							
		uur voor vestiging voorkeursrecht	0	60	€ 118	nee	100%	nee	100%
								€ 836.596	7.090
Stedenbouw									
✓ 2.1	2.1	Programma van Eisen							
		uur voor opstellen pve	1	80	€ 118	herstruct-programma	110%	nee	100%
		uur bij maatschappelijk programma	0	40	€ 118	herstruct-programma	110%	nee	100%
□ 2.2	2.2	Prijsvraag							
		uur voor organiseren	1	200	€ 118	herstruct-programma	110%	nee	100%
□ 2.3	2.3	Masterplan							
		uur per woning	0	1,50	€ 118	nee	100%	ja	121%
		uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw	5386	0,25	€ 118	nee	100%	ja	121%
✓ 2.4	2.4	Beeldkwaliteitsplan							
		uur per woning	0	1,00	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw	5386	0,25	€ 118	nee	100%	nee	100%
✓ 2.5	2.5	Stedenbouwkundig plan							
		uur per woning	0	2,50	€ 118	herstruct-programma	110%	nee	100%
		uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw	5386	0,50	€ 118	herstruct-programma	110%	nee	100%
		uur bij maatschappelijk programma	0	40	€ 118	herstruct-programma	110%	nee	100%
✓ 2.6	2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte							
		uur per woning	0	1,5	€ 118	nee	100%	nee	100%
		uur per 100 m2 uitteefbaar niet woningbouw	5386	0,5	€ 118	nee	100%	nee	100%
								€ 254.350	2.156
Ruimtelijke ordening									
✓ 3.1	3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuivoeringsbesluit							
		- uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuivoeringsbesluit	0,00	550	€ 118	nee	100%	ja	115%
		- uur per uitwerkingsplan	0	90	€ 118	nee	100%	nee	100%
		- uur per gedetailleerd bestemmingsplan	0,96	700	€ 118	nee	100%	ja	115%
□ 3.2	3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan							
		uur per plan (art 3.6.1.a Wro)	0	90	€ 118	nee	100%	nee	100%
✓ 3.3	3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan							
		uur per exploitatieplan	1	300	€ 118	nee	100%	ja	115%
		jaarlijkse actualisatie	20	45	€ 118	nee	100%	ja	115%
								€ 162.840	1.380
								€ 40.710	345
								€ 122.130	1.035
Civiele en cultuur techniek									
✓ 4.1	4.1	Planontwikkeling							
		uur per week	924	2	€ 118	bodemgesteldheid	125%	ja	121%
✓ 4.2	4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering							
		uren en bedragen slopen	1	€ 27.201	1,00	nee	100%	ja	112%
		bedragen ophogen/voorbetalen	1	€ 221.649,06	1,00	nee	100%	nee	100%
		uren en bedragen bouw en woonrijp maken	1	€ 3.255.256	1,00	nee	100%	ja	112%
								€ 329.469	2.792
								€ 3.898.001	312
								€ 221.649	37.875
								€ 3.645.887	
Landmeten/vastgoedinformatie									
✓ 5.1	5.1	Kaartmateriaal							
		uur per week	924	1	€ 92	omvang	165%	ja	121%
								€ 169.766	1.845
Communicatie									
✓ 6.1	6.1	Omgevingsmanagement							
		uur per week	0	1	€ 102	nee	100%	ja	121%
		kosten gemiddeld per jaar woningbouw	0	€ 5.000	-	nee	100%	ja	121%
		kosten gemiddeld per jaar bedrijvigheid/commercieel	0	€ 10.000	1	nee	100%	ja	121%
								€ -	-
								€ -	-
								€ -	-
✓ 7.1	7.1	Projectmanagement							
		uur per week	924	8	€ 134	omvang	165%	ja	121%
✓ 7.2	7.2	Projectmanagementassistentie							
		uur per week	0	6	€ 92	omvang	165%	ja	121%
								€ 1.978.144	14.762
								€ -	-
Planeconomie									
✓ 8.1	8.1	Planeconomie							
		uur per week	924	4	€ 118	omvang	165%	ja	121%
								€ 870.974	7.381

Regeling plankosten exploitatieplan 2017

Resultaat

Datum	2-12-2023	Complexiteit		121%
Gemeente	Weert			
Projectnaam	Kampershoek-Noord	print		
Projectnummer	-			
Datum prijspeil	1-1-2017			
Looptijd project in jaren	22			
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>	
Verwerving	996	€ 117.558	1%	
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	524	€ 61.862	1%	
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	472	€ 55.696	1%	
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%	
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%	
Stedenbouw	7.090	€ 836.596	10%	
2.1 Programma van Eisen	88	€ 10.384	0%	
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%	
2.3 Masterplan	-	€ -	0%	
2.4 Beeldkwaliteitsplan	1.347	€ 158.887	2%	
2.5 Stedenbouwkundig plan	2.962	€ 349.551	4%	
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.693	€ 317.774	4%	
Ruimtelijke Ordening	2.156	€ 254.350	3%	
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	776	€ 91.510	1%	
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%	
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	1.380	€ 162.840	2%	
Civiele en cultuur techniek	40.979	€ 4.227.470	50%	
4.1 Planontwikkeling	2.792	€ 329.469	4%	
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	38.186	€ 3.898.001	46%	
Landmeten/vastgoedinformatie	1.845	€ 169.766	2%	
5.1 Kaartmateriaal	1.845	€ 169.766	2%	
Communicatie	-	€ -	0%	
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%	
Management	14.762	€ 1.978.144	23%	
7.1 Projectmanagement	14.762	€ 1.978.144	23%	
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%	
Planeconomie	7.381	€ 870.974	10%	
8.1 Planeconomie	7.381	€ 870.974	10%	
totaal	75.209	€ 8.454.858	100%	