

Bijlage 16.1 Saneringskosten - 4e herziening

Saneringsopgave Kampershoeck 2.0

Datum: 12-jul-23 Aangepast 1: 20-jul-23
 Status: Definitief
 Opsteller: O. Hermus / E. van Horen



Bro
 nne
 nr:
 Raming volgens kostenopgave MAH - Raming onderzoeks-, sanerings- en slooptkosten (incl. verwijderen asbest) d.d. 20-07-2023
 Tekening Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV 30-11-2023

Directe bouwkosten												index 1,50%				index 1,25%							
1 Bodemonderzoek												SE HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD											
Directe + indirecte kosten												Directe + indirecte kosten											
locatie	oppervlakte (m2)	Aantal	Prijs / eenheid 2019	Budget/prognose per 1-1-2019	Totaal budget per 1-1-2020	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020								
Omgeving St. Sebastiaankapelstraat, Molenweg 95, St. Sebastiaankapelstraat 36 en 38 en bakkershuis, AP04 en PFAS 2021 en verder		1	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.300,00	€ -	€ 20.300,00	€ 20.364,06	€ -	€ 15.175,00	€ 5.189,06	€ 21.090,53	€ -	€ 15.175,00	€ 5.915,53								
2 Binneged. percelen												SE HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD											
Directe + indirecte kosten												Directe + indirecte kosten											
bebouwde locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	Aantal	Prijs / eenheid 2019	Budget/prognose per 1-1-2019	Totaal budget per 1-1-2020	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020							
Molenweg 99 en Molenweg 95	1.769 9.554	2.285	1	€ 185.000,00	€ 185.000,00	€ 187.775,00	€ -	€ 187.775,00	€ 190.122,19	€ -	€ -	€ 190.122,19	€ 216.739,29	€ -	€ -	€ 216.739,29							
Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat			1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.075,00	€ -	€ 5.075,00	€ 5.138,44	€ -	€ -	€ 5.138,44	€ 29.289,09	€ -	€ -	€ 29.289,09							
St. Sebastiaankapelstraat 21			1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.075,00	€ -	€ 5.075,00	€ 5.138,44	€ -	€ -	€ 5.138,44	€ 5.857,82	€ -	€ -	€ 5.857,82							
St. Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
St. Sebastiaankapelstraat 36	15.500	1.550	1	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.612,50	€ -	€ 7.612,50	€ 7.707,66	€ -	€ -	€ 7.707,66	€ 8.786,73	€ -	€ -	€ 8.786,73							
St. Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)			1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.075,00	€ -	€ 5.075,00	€ 5.138,44	€ -	€ -	€ 5.138,44	€ 5.857,82	€ -	€ -	€ 5.857,82							
Bakkershuisje St. Sebastiaankapelstraat			1	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.537,50	€ -	€ 2.537,50	€ 2.569,22	€ -	€ -	€ 2.569,22	€ 2.928,91	€ -	€ -	€ 2.928,91							
Rakerstraat 4 erf woonhuis (buiten exploitatiegebied)			1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
Omgeving bomen Neelenweg		25	1	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 3.521,72	€ 3.521,72	€ -	€ 9.260,42	€ 3.521,72	€ 5.738,70	€ -	€ 9.260,42	€ 3.521,72	€ 5.738,70	€ -							
Rakerstraat 4 (in openbaar gebied, niet woonperceel)	400	100	1	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 7.150,15	€ 7.150,15	€ -	€ 7.150,15	€ 7.150,15	€ -	€ -	€ 7.150,15	€ 7.150,15	€ -	€ -							
2.3 Verwijdering verharding asfalt (uitgangspunt niet vasthoudend)												SE HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD											
Directe + indirecte kosten												Directe + indirecte kosten											
locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	Aantal	Prijs / eenheid 2019	Budget/prognose per 1-1-2019	Totaal budget per 1-1-2020	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020							
Sint Sebastiaankapelstraat 21			1	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.150,00	€ -	€ 10.150,00	€ 10.302,25	€ -	€ -	€ 10.302,25	€ 11.744,57	€ -	€ -	€ 11.744,57							
Sint Sebastiaankapelstraat 36	428	128	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.150,00	€ -	€ 10.150,00	€ 10.302,25	€ -	€ -	€ 10.302,25	€ 11.744,57	€ -	€ -	€ 11.744,57							
3 Asbestonderzoek												SE HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD											
Directe + indirecte kosten												Directe + indirecte kosten											
locatie	oppervlakte (m2)	omvang (m3)	Aantal	Prijs / eenheid 2019	Budget/prognose per 1-1-2019	Totaal budget per 1-1-2020	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020							
Sint Sebastiaankapelstraat 21	1.800		1	€ 2.800,00	€ 2.800,00	€ 2.842,00	€ -	€ 2.842,00	€ 2.877,53	€ -	€ -	€ 2.877,53	€ 3.280,38	€ -	€ -	€ 3.280,38							
Sint Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)			1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
Sint Sebastiaankapelstraat 36	600		1	€ 2.200,00	€ 2.200,00	€ 2.233,00	€ -	€ 2.233,00	€ 2.260,91	€ -	€ -	€ 2.260,91	€ 2.577,44	€ -	€ -	€ 2.577,44							
Sint Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
Rakerstraat 4 (wordt niet onderzocht)				€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -							
Molenweg 95	9.554		1	€ 7.500,00	€ 7.500,00	€ 7.612,50	€ -	€ 7.612,50	€ 7.707,66	€ -	€ -	€ 7.707,66	€ 8.786,73	€ -	€ -	€ 8.786,73							
Totaal directe bouwkosten												€ 565.721,16 € 43.708,43 € 20.913,70 € 501.099,03											
Indirecte bouwkosten												SE HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD											
Directe + indirecte bouwkosten												Directe + indirecte bouwkosten											
Post												Prognose per 1-7-2020											
Eenmalige kosten	3,0%											€ 15.032,97											
Litvoeringskosten	4,0%											€ 20.043,96											
Algemene kosten	4,0%											€ 20.043,96											
Winst en risico	3,0%											€ 15.032,97											
Totale indirecte bouwkosten												€ 70.153,86											
Totale directe + indirecte bouwkosten												€ 635.875,03 € 43.708,43 € 20.913,70 € 571.252,90											
VAT-kosten												SE HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD											
Directe + indirecte kosten												Directe + indirecte kosten											
Milieukundige begeleiding sanering en opstellen evaluatie	Aantal	Prijs / eenheid 2019	Budget/prognose per 1-1-2019	Totaal budget per 1-1-2020	Boekwaarde 2019	Prognose per 1-1-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020	Totaal budget per 1-7-2020	Boekwaarde t/m 31-12-2019	Boekwaarde 2020 (t/m 30-6-2020)	Prognose per 1-7-2020									
Molenweg en Molenweg 99 Neelenweg (nieuw budget 2023)(buiten exploitatiegebied)	1	€ 12.500,00	€ 12.500,00	€ 12.687,50	€ -	€ 12.687,50	€ 12.846,09	€ -	€ -	€ -	€ 12.846,09	€ -	€ -	€ 12.846,09									
Rakerstraat 4 (erf woonhuis)(buiten exploitatiegebied)	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
Molenweg 95	1	€ 3.750,00	€ 3.750,00	€ 3.806,25	€ -	€ 3.806,25	€ 3.853,83	€ -	€ -	€ -	€ 3.853,83	€ -	€ -	€ 3.853,83									
Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat	1	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 1.268,75	€ -	€ 1.268,75	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ -	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ 1.284,61									
St. Sebastiaankapelstraat 21	1	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 1.268,75	€ -	€ 1.268,75	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ -	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ 1.284,61									
St. Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -									
St. Sebastiaankapelstraat 36	1	€ 1.750,00	€ 1.750,00	€ 1.776,25	€ -	€ 1.776,25	€ 1.798,45	€ -	€ -	€ -	€ 1.798,45	€ -	€ -	€ 1.798,45									
St. Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)	1	€ 1.250,00	€ 1.250,00	€ 1.268,75	€ -	€ 1.268,75	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ -	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ 1.284,61									
Bakkershuisje St. Sebastiaankapelstraat	1	€ 750,00	€ 750,00	€ 761,25	€ -	€ 761,25	€ 770,77	€ -	€ -	€ -	€ 770,77	€ -	€ -	€ 770,77									
Totaal VAT-kosten												€ 23.122,97 € - € - € 23.122,97											
Totale reservering saneringskosten Kampershoeck 2.0 (totaal directe + indirecte + VAT-kosten)												€ 658.997,99 € 43.708,43 € 20.913,70 € 594.375,86											

Saneringsopgave Kampershoeek 2.0

Datum: 12-jul-23
 Status: Definitief
 Opsteller: O. Hermus / E. van Horen

Bronnen:
 Raming volgens kostenopgave MAH - Raming onderzoeks-, sanerings- en sloot
 Tekening Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV 30-11-2023

		index 0,00%				index 3,00%				index 10,00%				index 3,50%			
		Directe kosten				Directe kosten				Directe kosten				Directe kosten			
locatie		Totaal budget per 1-1-2021	Boekwaarde t/m 30-6-2020	Boekwaarde 2020 (1-7 t/m 31-12)	Prognose per 1-1-2021	Totaal budget per 1-1-2022	Boekwaarde t/m 31-12-2020	boekwaarde 2021	Prognose per 1-1-2022	Totaal budget per 1-7-2022	Boekwaarde t/m 31-12-2021	boekwaarde 1-1-2022 t/m 30-6-2022	Prognose per 1-7-2022	Totaal budget per 1-1-2023	Boekwaarde t/m 30-6-2022	boekwaarde 1-7-2022 t/m 31-12-2022	Prognose per 1-1-2023
1	Bodemonderzoek																
	Omgeving St. Sebastiaankapelstraat, Molenweg 95, St. Sebastiaankapelstraat 36 en 38 en bakkershuis, AP04 en PFAS 2021 en verder	€ 48.040,00	€ 15.175,00	€ 2.865,00	€ 30.000,00	€ 84.990,00	€ 18.040,00	€ -	€ 66.950,00	€ 98.539,00	€ 18.040,00	€ 30.460,00	€ 50.039,00	€ 119.696,52	€ 48.500,00	€ 36.966,99	€ 34.229,53
2	Binnegedragingen																
2.1	bebouwde locatie																
	Molenweg 99 en Molenweg Molenweg 95	€ 190.122,19	€ -	€ -	€ 190.122,19	€ 160.797,38	€ -	€ 160.797,38	€ -	€ 198.536,64	€ 160.797,38	€ 37.739,26	€ 0,00	€ 198.536,64	€ 198.536,64	€ -	€ 0,00
	Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat	€ 5.138,44	€ -	€ -	€ 5.138,44	€ 5.292,59	€ -	€ -	€ 5.292,59	€ 5.821,85	€ -	€ -	€ 5.821,85	€ 6.025,61	€ -	€ -	€ 6.025,61
	St. Sebastiaankapelstraat 21	€ 5.138,44	€ -	€ -	€ 5.138,44	€ 5.292,59	€ -	€ -	€ 5.292,59	€ 5.821,85	€ -	€ -	€ 5.821,85	€ 6.025,61	€ -	€ -	€ 6.025,61
	St. Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 20.350,00	€ -	€ -	€ 20.350,00	€ 21.062,25	€ -	€ -	€ 21.062,25
	St. Sebastiaankapelstraat 36	€ 7.707,66	€ -	€ -	€ 7.707,66	€ 100.998,62	€ -	€ 15.609,61	€ 85.389,01	€ 123.853,53	€ 15.609,61	€ 21.839,96	€ 86.403,96	€ 126.877,67	€ 37.449,57	€ -	€ 89.428,10
	St. Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)	€ 5.138,44	€ -	€ -	€ 5.138,44	€ 61.207,41	€ -	€ 15.000,00	€ 46.207,41	€ 81.649,90	€ 15.000,00	€ 66.649,90	€ -0,00	€ 81.649,90	€ 81.649,90	€ -	€ -0,00
	Bakkershuisje St. Sebastiaankapelstraat	€ 2.569,22	€ -	€ -	€ 2.569,22	€ 2.646,30	€ -	€ -	€ 2.646,30	€ 2.910,92	€ -	€ -	€ 2.910,92	€ 3.012,81	€ -	€ -	€ 3.012,81
	Rakerstraat 4 erf woonhuis (buiten exploitatiegebied)	€ 53.058,25	€ -	€ 53.058,25	€ -	€ 53.058,25	€ 53.058,25	€ -	€ -	€ 53.058,25	€ 53.058,25	€ -	€ -	€ 53.058,25	€ 53.058,25	€ -	€ -
	Omgeving bomen Neelenweg	€ 10.910,42	€ 9.260,42	€ 1.650,00	€ -	€ 19.420,48	€ 10.910,42	€ 1.908,90	€ 6.601,17	€ 36.580,60	€ 12.819,32	€ -	€ 23.761,28	€ 17.635,42	€ 12.819,32	€ 3.195,10	€ 1.621,00
	Rakerstraat 4 (in openbaar gebied, niet woonperceel)	€ 7.150,15	€ -	€ -	€ -	€ 7.150,15	€ 7.150,15	€ -	€ -	€ 7.150,15	€ 7.150,15	€ -	€ -	€ 7.150,15	€ 7.150,15	€ -	€ -
2.3	Verwijdering verharding asfalt (uitgangspunt niet vasthouden)																
	Sint Sebastiaankapelstraat 21	€ 10.302,25	€ -	€ -	€ 10.302,25	€ 10.611,32	€ -	€ -	€ 10.611,32	€ 11.672,45	€ -	€ -	€ 11.672,45	€ 12.080,98	€ -	€ -	€ 12.080,98
	Sint Sebastiaankapelstraat 36	€ 10.302,25	€ -	€ -	€ 10.302,25	€ 10.611,32	€ -	€ -	€ 10.611,32	€ -0,00	€ -	€ -	€ -0,00	€ -0,00	€ -	€ -	€ -0,00
3	Asbest																
3.1	Asbestonderzoek																
	Sint Sebastiaankapelstraat 21	€ 2.877,53	€ -	€ -	€ 2.877,53	€ 2.963,85	€ -	€ -	€ 2.963,85	€ 3.260,24	€ -	€ -	€ 3.260,24	€ 3.374,34	€ -	€ -	€ 3.374,34
	Sint Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.430,00	€ -	€ 1.430,00	€ -	€ 1.430,00	€ 1.430,00	€ -	€ -
	Sint Sebastiaankapelstraat 36	€ 2.260,91	€ -	€ -	€ 2.260,91	€ 3.340,14	€ -	€ 620,00	€ 2.720,14	€ 3.400,00	€ 620,00	€ 2.780,00	€ -0,00	€ 3.400,00	€ 3.400,00	€ -	€ -0,00
	Sint Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.520,00	€ -	€ 1.520,00	€ -	€ 1.520,00	€ 1.520,00	€ -	€ -
	Rakerstraat 4 (wordt niet onderzocht)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Molenweg 95	€ 7.707,66	€ -	€ -	€ 7.707,66	€ 7.938,89	€ -	€ -	€ 7.938,89	€ 8.732,77	€ -	€ -	€ 8.732,77	€ 9.038,42	€ -	€ -	€ 9.038,42
Totaal directe bouwkosten		€ 648.105,35	€ 64.622,13	€ 57.573,25	€ 525.909,97	€ 823.115,50	€ 122.195,38	€ 203.425,89	€ 497.494,23	€ 1.056.343,37	€ 325.621,27	€ 218.316,05	€ 512.406,05	€ 1.073.066,38	€ 543.937,32	€ 64.177,18	€ 464.951,88
Indirecte bouwkosten																	
	Post	Prognose per 1-1-2021				Prognose per 1-1-2022				Prognose per 1-7-2022				Prognose per 1-1-2023			
	Eenmalige kosten	€ 15.777,30				€ 14.924,83				€ 15.372,18				€ 13.948,56			
	Litvoeringskosten	€ 21.036,40				€ 19.899,77				€ 20.496,24				€ 18.598,08			
	Algemene kosten	€ 21.036,40				€ 19.899,77				€ 20.496,24				€ 18.598,08			
	Winst en risico	€ 15.777,30				€ 14.924,83				€ 15.372,18				€ 13.948,56			
Totale indirecte bouwkosten		€ 78.627,40				€ 69.649,19				€ 71.736,85				€ 65.093,26			
Totale directe + indirecte bouwkosten		€ 721.732,75	€ 64.622,13	€ 57.573,25	€ 599.537,37	€ 892.764,69	€ 122.195,38	€ 203.425,89	€ 567.143,42	€ 1.128.080,22	€ 325.621,27	€ 218.316,05	€ 584.142,90	€ 1.138.159,64	€ 543.937,32	€ 64.177,18	€ 530.045,15
VAT-kosten																	
	Milieukundige begeleiding sanering en opstellen evaluatie																
	Molenweg en Molenweg 99 Neelenweg (nieuw budget 2023)(buiten exploitatiegebied)	€ 12.846,09	€ -	€ -	€ 12.846,09	€ 21.291,13	€ -	€ -	€ 21.291,13	€ 21.603,14	€ -	€ 18.171,00	€ 3.432,14	€ 21.723,27	€ 18.171,00	€ -	€ 3.552,27
	Rakerstraat 4 (erf woonhuis)(buiten exploitatiegebied)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Molenweg 95	€ 3.853,83	€ -	€ -	€ 3.853,83	€ 3.969,44	€ -	€ -	€ 3.969,44	€ 4.366,39	€ -	€ -	€ 4.366,39	€ 4.519,21	€ -	€ -	€ 4.519,21
	Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ 1.284,61	€ 1.323,15	€ -	€ -	€ 1.323,15	€ 1.455,46	€ -	€ -	€ 1.455,46	€ 1.506,40	€ -	€ -	€ 1.506,40
	St. Sebastiaankapelstraat 21	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ 1.284,61	€ 1.323,15	€ -	€ -	€ 1.323,15	€ 1.455,46	€ -	€ -	€ 1.455,46	€ 1.506,40	€ -	€ -	€ 1.506,40
	St. Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.950,00	€ -	€ -	€ 4.950,00	€ 5.123,25	€ -	€ -	€ 5.123,25
	St. Sebastiaankapelstraat 36	€ 1.798,45	€ -	€ -	€ 1.798,45	€ 19.570,00	€ -	€ -	€ 19.570,00	€ 21.127,00	€ -	€ 4.000,00	€ 17.127,00	€ 21.726,45	€ 4.000,00	€ -	€ 17.726,45
	St. Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)	€ 1.284,61	€ -	€ -	€ 1.284,61	€ 9.270,00	€ -	€ -	€ 9.270,00	€ 7.047,00	€ -	€ 4.000,00	€ 3.047,00	€ 7.153,65	€ 4.000,00	€ -	€ 3.153,65
	Bakkershuisje St. Sebastiaankapelstraat	€ 770,77	€ -	€ -	€ 770,77	€ 793,89	€ -	€ -	€ 793,89	€ 873,28	€ -	€ -	€ 873,28	€ 903,84	€ -	€ -	€ 903,84
Totaal VAT-kosten		€ 23.122,97	€ -	€ -	€ 23.122,97	€ 57.540,76	€ -	€ -	€ 57.540,76	€ 62.877,73	€ -	€ 26.171,00	€ 36.706,73	€ 64.162,47	€ 26.171,00	€ -	€ 37.997,47
Totale reservering saneringskosten Kampershoeek 2.0 (totaal directe + ind		€ 744.855,72	€ 64.622,13	€ 57.573,25	€ 622.660,34	€ 950.305,45	€ 122.195,38	€ 203.425,89	€ 624.684,18	€ 1.190.957,95	€ 325.621,27	€ 244.487,05	€ 620.849,63	€ 1.202.322,11	€ 570.108,32	€ 64.177,18	€ 568.036,62

Saneringsopgave Kampershoeck 2.0

Datum: 12-jul-23
 Status: Definitief
 Opsteller: O. Hermus / E. van Horen

Bronnen:
 Raming volaens kostenopgave MAH - Raming onderzoeks-, sanerings- en sloot
 Tekening Milieutechnisch Adviesbureau Heel BV 30-11-2023

Directe bouwkosten index 2,00%

1	Bodemonderzoek	Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
	locatie				
	Omgeving St. Sebastiaankapelstraat, Molenweg 95, St. Sebastiaankapelstraat 36 en 38 en bakkershuis, AP04 en PFAS 2021 en verder	€ 120.251,56	€ 85.466,99	€ 6.477,50	€ 28.307,07

4E HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD			
Directe + indirecte kosten			
Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
€ 120.251,56	€ 85.466,99	€ 6.477,50	€ 28.307,07

Fasering prognose	Post exploitatieopzet
2023-II - 2029	Onderzoekskosten

2					
Binnengravelen					
1.1	bebouwde locatie	Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
	Molenweg 99 en Molenweg	€ 198.536,64	€ 198.536,64	€ -	€ 0,00
	Molenweg 95	€ 30.730,63	€ -	€ -	€ 30.730,63
	Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat	€ 6.146,13	€ -	€ -	€ 6.146,13
	St. Sebastiaankapelstraat 21	€ 6.146,13	€ -	€ -	€ 6.146,13
	St. Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)	€ 21.483,50	€ -	€ -	€ 21.483,50
	St. Sebastiaankapelstraat 36	€ 128.666,23	€ 37.449,57	€ -	€ 91.216,66
	St. Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)	€ 81.649,90	€ 81.649,90	€ -	€ -0,00
	Bakkershuisse St. Sebastiaankapelstraat	€ 3.073,06	€ -	€ -	€ 3.073,06
	Rakerstraat 4 erf woonhuis (buiten exploitatiegebied)	€ 53.058,25	€ 53.058,25	€ -	€ -
	Omgeving bomen Neelenweg	€ 31.268,32	€ 16.014,42	€ 15.253,90	€ 0,00
	Rakerstraat 4 (in openbaar gebied, niet woonperceel)	€ 7.150,15	€ -	€ -	€ -

4E HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD			
Directe + indirecte kosten			
Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
€ 198.536,64	€ 198.536,64	€ -	€ -
€ 30.730,63	€ -	€ -	€ 30.730,63
€ 6.146,13	€ -	€ -	€ 6.146,13
€ 6.146,13	€ -	€ -	€ 6.146,13
€ 21.483,50	€ -	€ -	€ 21.483,50
€ 128.666,23	€ 37.449,57	€ -	€ 91.216,66
€ 81.649,90	€ 81.649,90	€ -	€ -0,00
€ 3.073,06	€ -	€ -	€ 3.073,06
€ 53.058,25	€ 53.058,25	€ -	€ -
€ 31.268,32	€ 16.014,42	€ 15.253,90	€ -
€ 7.150,15	€ -	€ -	€ -

Fasering prognose	Post exploitatieopzet
gerealiseerd	Bodemsanering
2024-2028	Bodemsanering
2027-2029	Bodemsanering
2027-2029	Bodemsanering
2023-II	Bodemsanering
2023-II-2029	Bodemsanering
2023	Bodemsanering
is reeds in 2019	Bodemsanering

2.3	Verwijdering verharding asfalt (uitgangspunt niet vasthoudend)	Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
	Sint Sebastiaankapelstraat 21	€ 12.322,60	€ -	€ -	€ 12.322,60
	Sint Sebastiaankapelstraat 36	€ -0,00	€ -	€ -	€ -0,00

4E HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD			
Directe + indirecte kosten			
Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
€ 12.322,60	€ -	€ -	€ 12.322,60
€ -0,00	€ -	€ -	€ -0,00

Fasering prognose	Post exploitatieopzet
2027-2029	Bodemsanering
	Bodemsanering

3					
Asbestpercelen					
3.1	Asbestonderzoek	Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
	Sint Sebastiaankapelstraat 21	€ 3.441,83	€ -	€ -	€ 3.441,83
	Sint Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)	€ 1.430,00	€ 1.430,00	€ -	€ -
	Sint Sebastiaankapelstraat 36	€ 3.400,00	€ 3.400,00	€ -	€ -0,00
	Sint Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)	€ 1.520,00	€ 1.520,00	€ -	€ -
	Rakerstraat 4 (wordt niet onderzocht)	€ -	€ -	€ -	€ -
	Molenweg 95	€ 9.219,19	€ -	€ -	€ 9.219,19

4E HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD			
Directe + indirecte kosten			
Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
€ 3.441,83	€ -	€ -	€ 3.441,83
€ 1.430,00	€ 1.430,00	€ -	€ -
€ 3.400,00	€ 3.400,00	€ -	€ -
€ 1.520,00	€ 1.520,00	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -
€ 9.219,19	€ -	€ -	€ 9.219,19

Fasering prognose	Post exploitatieopzet
2025-2029	Onderzoekskosten
	Onderzoekskosten
2023-II - 2029	Onderzoekskosten

Indirecte bouwkosten				
Post				
				total prognose per 1-7-2023
	Eenmalige kosten			€ 11.525,35
	Uitvoeringskosten			€ 15.367,13
	Algemene kosten			€ 15.367,13
	Winst en risico			€ 11.525,35
Totale indirecte bouwkosten				€ 53.784,97
Totale directe + indirecte bouwkosten				€ 1.130.737,80 € 608.114,50 € 84.659,98 € 437.963,32

4E HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD			
Directe + indirecte kosten			
Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
€ 560.352,48	€ 348.017,77	€ 21.731,40	€ 190.603,31

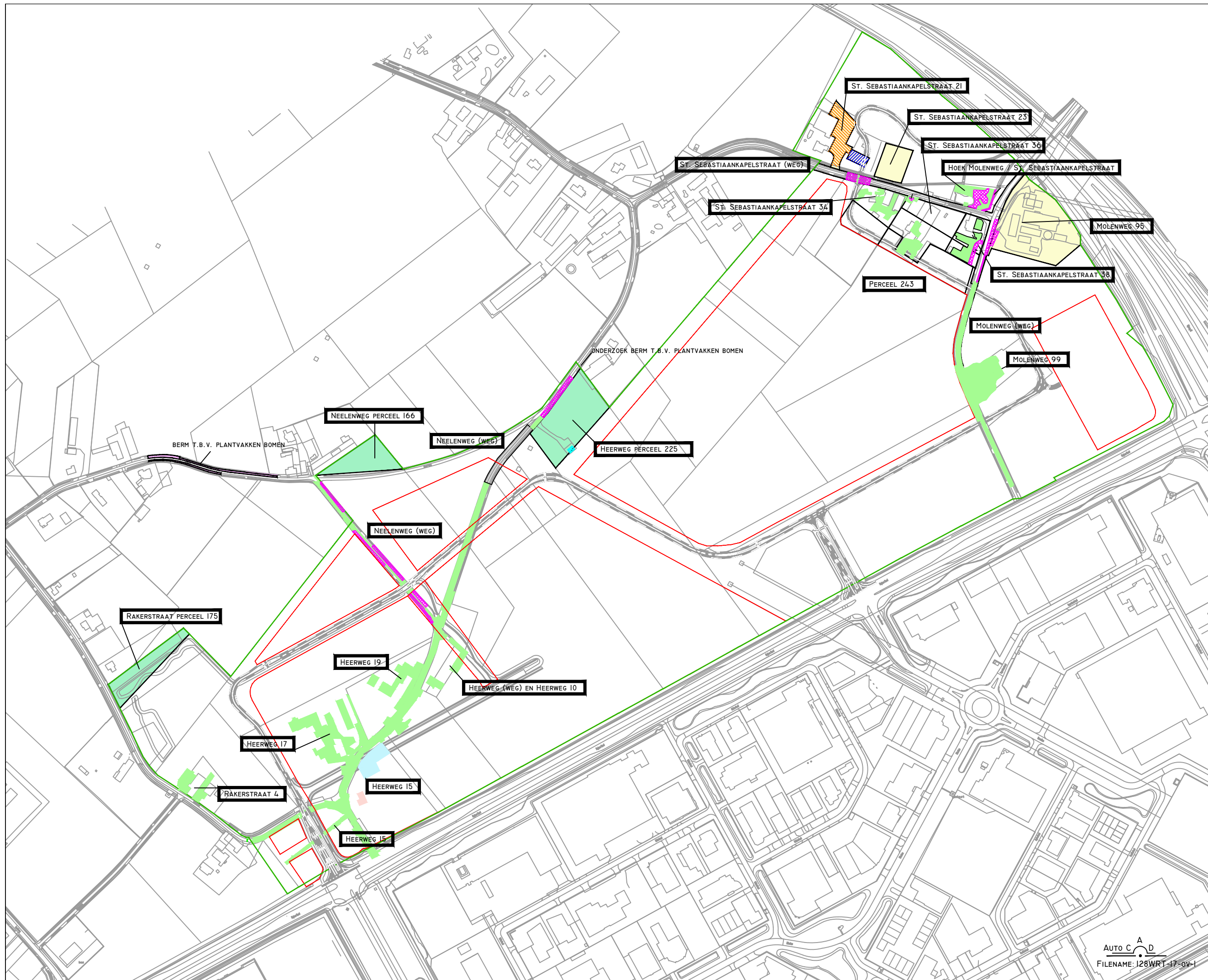
Fasering prognose	Post exploitatieopzet

VAT-kosten				
Milieukundige begeleiding sanering en opstellen evaluatie				
	Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
	€ 21.794,31	€ 18.171,00	€ -	€ 3.623,31
	Molenweg en Molenweg 99			
	Neelenweg (nieuw budget 2023)(buiten exploitatiegebied)	€ 6.253,75	€ -	€ 6.253,75
	Rakerstraat 4 (erf woonhuis)(buiten exploitatiegebied)	€ -	€ -	€ -
	Molenweg 95	€ 4.609,60	€ -	€ 4.609,60
	Bermen langs weg St. Sebastiaankapelstraat	€ 1.536,53	€ -	€ 1.536,53
	St. Sebastiaankapelstraat 21	€ 1.536,53	€ -	€ 1.536,53
	St. Sebastiaankapelstraat 34 (buiten exploitatiegebied)	€ 4.727,07	€ -	€ 3.197,07
	St. Sebastiaankapelstraat 36	€ 11.467,41	€ 4.000,00	€ 5.937,42
	St. Sebastiaankapelstraat 38 (buiten exploitatiegebied)	€ 5.529,99	€ 4.000,00	€ -
	Bakkershuisse St. Sebastiaankapelstraat	€ 921,92	€ -	€ 921,92
	Totaal VAT-kosten	€ 58.277,12	€ 26.171,00	€ 15.388,24

4E HERZIENING EXPLOITATIEPLAN KAMPERSHOECK-NOORD			
Directe + indirecte kosten			
Totaal budget per 1-7-2023	Boekwaarde t/m 31-12-2022	boekwaarde 1-1-2023 t/m 30-06-2023	Prognose per 1-7-2023
€ 21.794,31	€ 18.171,00	€ -	€ 3.623,31
€ 4.609,60	€ -	€ -	€ 4.609,60
€ 1.536,53	€ -	€ -	€ 1.536,53
€ 1.536,53	€ -	€ -	€ 1.536,53
€ 11.467,41	€ 4.000,00	€ 5.937,42	€ 1.530,00
€ 921,92	€ -	€ -	€ 921,92
€ 41.866,31	€ 22.171,00	€ 5.937,42	€ 13.757,89

Fasering prognose	Post exploitatieopzet
2023-II	VTU
2024-2029	VTU
2027-2029	VTU
2027-2029	VTU
2023-II	VTU
2027-2029	VTU

Totale reservering saneringskosten Kampershoeck 2.0 (totaal directe + ind



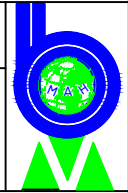
BIJLAGE 0
SITUATIE BODEM
KAMPERSHOEK 2.0

- LEGENDA**
- GRENS PLANGEBIED
 - KADASTRALE LIJNEN
 - GESANEERD GEBIED VOLDOET MINIMAAL AAN INDUSTRIEKWALITEIT
 - NOG TE SANEREN GEBIED METALEN > I-WAARDE
 - PUIN VERWIJDERD / GROND GEZEefd
 - PUIN MET ASBEST > NORM ONTGRAVEN EN AFGEVOERD
 - VERK. BODEMONDERZOEK UITGEVOERD IVM VERKOOP KAVELS AAN DERDEN
 - WEG (GEEN BODEMVERONTREINIGING) ONTGRAVEN EN AFGEVOERD
 - (REST)VERONTREINIGING > I-WAARDE
- ACTIE (BODEM)ONDERZOEK**
- NOG (BODEM)ONDERZOEK UITVOEREN (VOLGENS NEN 5740)
 - BODEMONDERZOEK IN UITVOERING UITVOEREN
 - ONVERDACHT GEBIED (AKKERLAND) GRAAFW. OBV BKK, GEEN VERKOOP
 - ONDERZOEK ASFALT VOLGENS CROWP210
 - ONDERZOEK ASBEST VOLGENS NEN5707 / NEN5897

PROJECT:
KAMPERSHOEK 2.0 TE WEERT

OPDRACHTGEVER:
GEMEENTE WEERT

PROJECTLEIDER : EH
 TEKENAAR : EH
 PROJECTNR. : I28WRT/17
 DATUM : 01-12-2023
 VERSIE : 05



MILIEUTECHNISCH
ADVIESBUREAU HEEL BV

TEL. : 0475-573231
 FAX : 0475-571509
 SCHAAL 1:NVT /A3