

# Bijlage 16.3 Detailuitwerkingen raming kosten exploitatieplan - 4e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN		Weert	Modelversie:	2019
Opdrachtgever:		Kampershoeke Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Plannaam:		Totaal	Datum aanmaken:	11-7-2023
Deellocatie:		4e herziening Exploitatieplan Kampershoeke Noord	Laatst bewerkt:	4-12-2023
Variante:			Status:	Ontwerp

## BIJLAGE 16.3 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN

INBRENGWAARDEN											(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)		
Eigenaar/objekt	Oppervlakt (m²)	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Bijkomende kosten	Afk. zakr. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale Inbrengwaarde	m² bovenwils	Inbrengw. bovenwils	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal	
Eigendom 1.1	2.487	77.550	-	-	-	-	77.550	0	472	100%	472	77.078	
Eigendom 1.2	206	6.180	-	-	-	-	6.180	0	39	100%	39	6.141	
Eigendom 1.3	144	3.960	-	-	-	-	3.960	0	27	100%	27	3.933	
Eigendom 3.1	331.017	8.907.523	6.002.364	971.803	-	511.864	16.393.553	0	29.505	100%	29.505	16.364.048	
Eigendom 3.2	34	1.020	-	-	-	-	1.020	0	6	100%	6	1.014	
Eigendom 4.2	1.916	57.450	-	-	-	-	57.450	0	-	0%	-	57.450	
Eigendom 6	66.920	2.007.720	-	-	-	-	2.007.720	0	1.900	100%	1.900	2.005.820	
Eigendom 10	9.543	61.620	854.500	-	-	171.575	1.087.695	0	452	100%	452	1.087.243	
Eigendom 14	1.951	47.614	109.164	9.807	-	10.848	177.432	0	-	0%	-	177.432	
Eigendom 16	80.458	2.284.547	304.906	37.639	-	41.230	2.668.322	0	-	0%	-	2.668.322	
Eigendom 17	98.036	2.913.307	327.870	27.307	-	21.417	3.289.901	0	-	0%	-	3.289.901	
Eigendom 18.1	29	870	-	-	-	-	870	0	-	0%	-	870	
Eigendom 18.2	37	1.110	-	-	-	-	1.110	0	-	0%	-	1.110	
Eigendom 19.1	26.322	789.930	-	-	-	-	789.930	0	-	0%	-	789.930	
Eigendom 19.2	8.000	240.000	-	-	-	-	240.000	0	1	100%	1	239.999	
Eigendom 20	79.739	2.352.790	96.254	11.882	-	13.016	2.473.941	0	-	0%	-	2.473.941	
Eigendom 21	5.002	141.040	23.517	2.784	-	2.321	169.663	0	-	0%	-	169.663	
<b>Totalen</b>	<b>711.900</b>	<b>19.894.230</b>	<b>7.718.575</b>	<b>1.061.222</b>	-	<b>772.270</b>	<b>29.446.297</b>	<b>0</b>	<b>32.404</b>		<b>32.404</b>	<b>29.413.893</b>	

A ONDERZOEKSKOSTEN											(art. 6.2.4. a. Onderzoekskosten)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd						
<b>Boekwaarde onderzoeken</b>	Boekwaarde t/m 2018	1,00	post	1.101.273	1.101.273	1.101.273	-	-	-	-			
<b>Bodemonderzoek</b>													
Omgeving St. Sebastiaanskapelstraat, Molenweg 95, St. Sebastiaanskapelstraat 36 en 38 en bakkershuis, AP04 en PFAS 2021 en verder	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	120.252	120.252	91.944	28.307	28.307	-	-			
<b>Asbestonderzoek</b>													
Sint Sebastiaanskapelstraat 21	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	3.442	3.442	-	3.442	3.442	-	-			
Sint Sebastiaanskapelstraat 36	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	3.400	3.400	3.400	-	-	-	-			
Molenweg 95	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	9.219	9.219	-	9.219	9.219	-	-			
<b>Totalen</b>				<b>1.237.585</b>	<b>1.237.585</b>	<b>1.196.617</b>	<b>40.968</b>	<b>40.968</b>					

B) BODEMSANERING EN GRONDWERK											(art. 6.2.4. b. Bodemsanering)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
<b>Boekwaarde sanering</b>	Boekwaarde t/m 2018	1,00	post	1.613.883	1.613.883	1.613.883	-	-	-	-			
<b>Sanering percelen (bebouwde locatie)</b>													
Molenweg 99 en Molenweg	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	198.537	198.537	198.537	-	-	-	-			
Molenweg 95	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	30.731	30.731	-	30.731	30.731	-	-			
Bermen langs weg St. Sebastiaanskapelstraat	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	6.146	6.146	-	6.146	6.146	-	-			
St. Sebastiaanskapelstraat 21	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	6.146	6.146	-	6.146	6.146	-	-			
St. Sebastiaanskapelstraat 36	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	128.666	128.666	37.450	91.217	91.217	-	-			
Bakkershuize St. Sebastiaanskapelstraat	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	3.073	3.073	-	3.073	3.073	-	-			
Omgeving bomen Neolmeeg	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	31.268	31.268	-	-	-	-	-			
Rakerstraat 4 (in openbaar gebied, niet woonperceel)	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	7.150	7.150	-	-	-	-	-			
<b>Verwijdering verharding asfalt</b>													
Sint Sebastiaanskapelstraat 21	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	12.323	12.323	-	12.323	12.323	-	-			
Sint Sebastiaanskapelstraat 36	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,00	post	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Grondwerk</b>													
Boekwaarde ophoping gronden	Boekwaarde per 1-7-2020	1,00	post	499.187	499.187	499.187	-	-	-	-			
Bouwringsmaken kavels	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,00	post	2.378.376	2.378.376	233.792	2.144.584	2.144.584	-	-			
Afvoeren grond Heesmans (11.000 m³)	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,00	post	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Opbrekwerkzaamheden</b>													
Opbrekwerkzaamheden	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,00	post	3.174	3.174	-	3.174	3.174	-	-			
<b>Correctie toekomstige grondexploitaties</b>	zie post 'kosten toekomstige grondexploitaties'	1,00	post	0,39%	2.893.060	11.223	2.843	8.379	8.379	8.379			
<b>Totalen</b>					<b>4.907.437</b>	<b>2.618.423</b>	<b>2.289.014</b>	<b>2.289.014</b>					

<b>EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN</b>			
Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoeke Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	11-7-2023
Variant:	4e herziening Exploitatieplan Kampershoeke Noord	Laatst bewerkt:	4-12-2023
		Status:	Ontwerp

**BIJLAGE 16-3 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN**

**C) VOORZIENINGEN** (art. 6.2.4, b en c: Grondwerken en aanleg voorzieningen e.d.)

Omschrijving 1	Bron	Aantal	Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
<b>A) Nutsvoorzieningen</b>								
Boekwaarde	Boekwaarde per 1-7-2020	1,0	post	96.313	56.313	96.313	-	-
Aanleg gasvezel netwerk	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	139.635	139.635	-	139.635	139.635
Extra kosten energievoorziening	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	792.537	792.537	3.200	789.337	789.337
<b>B) Riolering</b>								
Boekwaarde	Boekwaarde tot 1-7-2020	1,0	post	348.966	348.966	348.966	-	-
Pompeggama inclusief persiroot	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	792.525	792.525	-	792.525	792.525
<b>C) Wegen en kunstwerken</b>								
Boekwaarde Verharding bouwstraten	Boekwaarde tot 1-7-2020	1,0	post	309.225	309.225	309.225	-	-
Boekwaarde Verharding woonstraten	Boekwaarde tot 1-7-2020	1,0	post	97.203	97.203	97.203	-	-
A-A Hoofdontsluitingsweg	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Hoofdrifbaan		1,0	post	255.330	255.330	255.330	-	-
Fietspad		1,0	post	120.966	120.966	70.958	50.008	50.008
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	95.761	95.761	95.761	-	-
B-B Secundaire ontsluitingsweg	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Hoofdrifbaan		1,0	post	1.184.526	1.184.526	1.115.703	68.822	68.822
Fietspad		1,0	post	343.623	343.623	71.603	272.020	272.020
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	172.434	172.434	78.206	94.228	94.228
C-C Tertiaire ontsluiting	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Hoofdrifbaan		1,0	post	558.947	558.947	16.632	542.315	542.315
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	68.175	68.175	-	68.175	68.175
D-D Nieuwe Neelenweg	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Hoofdrifbaan		1,0	post	146.095	146.095	146.095	-	-
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	-	-	-	-	-
E-E Nedenstraat & Westelijke Wig	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	14.961	14.961	10.083	4.877	4.877
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	3.544	3.544	3.544	-	-
F-F Centrale as onder hoogspanningsmasten	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Hoofdrifbaan		1,0	post	233.639	233.639	233.639	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	155.993	155.993	72.632	83.361	83.361
Fietspad		1,0	post	11.831	11.831	-	11.831	11.831
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	26.598	26.598	26.598	-	-
Permanent water incl. Schanskorven		1,0	post	695.664	695.664	512.023	183.641	183.641
G-G Rijbaan - Fietspad	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Fietspad		1,0	post	5.143	5.143	-	5.143	5.143
H-H Nieuwe weg tussen Neelenweg en Heerweg met geluidswal	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	29.769	29.769	-	29.769	29.769
Geluidswal		1,0	post	3.115	3.115	-	3.115	3.115
verharding rijbaan + groen		1,0	post	11.665	11.665	-	11.665	11.665
J-J Geluidswal met damwand en onderhoudspad	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	36.875	36.875	15.743	21.132	21.132
Geluidswal		1,0	post	129.122	129.122	-	129.122	129.122
verharding rijbaan + groen		1,0	post	22.498	22.498	-	22.498	22.498
M-M Overgang met westelijke rand	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	49.052	49.052	-	49.052	49.052
Geluidswal		1,0	post	9.844	9.844	-	9.844	9.844
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	90.259	90.259	-	90.259	90.259
verharding rijbaan + groen		1,0	post	64.216	64.216	-	64.216	64.216
N-N Fiets- onderhoudspad met geluidswal	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	21.193	21.193	-	21.193	21.193
Geluidswal		1,0	post	10.698	10.698	-	10.698	10.698
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	71.005	71.005	-	71.005	71.005
verharding rijbaan + groen + verlichting		1,0	post	123.706	123.706	-	123.706	123.706
O-O Overgang westelijke rand	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Fiets- en onderhoudspad		1,0	post	16.171	16.171	-	16.171	16.171
Geluidswal		1,0	post	5.009	5.009	-	5.009	5.009
verharding rijbaan + groen		1,0	post	9.642	9.642	-	9.642	9.642
P-P Watergang	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Groen beplanting en afwatering (grondwerk)		1,0	post	1.275	1.275	-	1.275	1.275
Groen		1,0	post	158	158	-	158	158
Q-Q Sloot met ongelijk talud	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Groen beplanting en afwatering (grondwerk)		1,0	post	11.136	11.136	-	11.136	11.136
Groen		1,0	post	3.063	3.063	-	3.063	3.063
R-R Sloot met damwand	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Groen beplanting en afwatering (grondwerk)		1,0	post	596.832	596.832	-	596.832	596.832
Groen		1,0	post	20.361	20.361	-	20.361	20.361
X-X' Wandelpaden	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	-	-	-	-	-	-	-
Wandel en onderhoudspad		1,0	post	320.791	320.791	68.471	252.319	252.319
Groen beplanting en afwatering		1,0	post	195.406	195.406	22.372	173.034	173.034
Wadi's		1,0	post	103.458	103.458	103.458	-	-
<b>Diversen</b>								
Verhogen hoogspanningsmasten	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	628.988	628.988	-	628.988	628.988
Banden + verlichtingskast centrale wateras	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	60.178	60.178	60.178	-	-
Banden onder hoogspanningsmast	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	34.229	34.229	34.229	-	-
<b>E) Groenvoorzieningen</b>								
Boekwaarde water en groen	Boekwaarde tot 1-7-2020	1,0	post	112.620	112.620	112.620	-	-
Wadi'sloten / groen	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	785.028	785.028	376.629	408.399	408.399
Kop bomen	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	14.203	14.203	-	14.203	14.203
Realiseren permanent water	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	990.722	990.722	846.333	144.389	144.389
Historisch cluster (dimmersplaan)	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	316.534	316.534	182.517	134.016	134.016
<b>F) Openbare verlichting en brandkranen</b>								
Aansluiting brandkranen	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	post	132.087	132.087	-	132.087	132.087
<b>I) Milieu/Archeologie</b>								
Archeologie	-	-	-	-	-	-	-	-
Fase 6	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	7.037	7.037	7.037	-	-
Fase 7 Gebied DHL, Veldwerk	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	219.986	219.986	219.986	-	-
Fase 7 Gebied DHL, uitwerking en rapportage	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	149.941	149.941	-	149.941	149.941
Fase 7 Sint Sebastiaanskapelstraat nrs 34-36-38	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	180.736	180.736	9.921	150.815	150.815
Fase 8 High Tech Campus	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	418.301	418.301	-	418.301	418.301
Boekwaarde archeologie t/m 2018	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	1.248.764	1.248.764	1.248.764	-	-
<b>Correctieposten</b>								
Correctie toekomstige grondexplootaties - onderdelen A, t/m F, voorzieningen	zie post 'kosten toekomstige grondexplootaties'	1,0	post	0,39%	11.660.449	45.233	20.739	24.494
Totaal	-	-	-	-	-	13.819.982	6.811.235	7.008.747

**D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.** (art. 6.2.4, d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)

**E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED** (art. 6.2.4, e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Bron	Eenheid	aandeel toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Hoofdontsluitingen	grondexplootatie per 1-7-2023	1,0	post	99,61%	819.020	815.843	815.843	-
Inrichting groen compensatie (Steenul)	-	-	-	-	-	-	-	-
Aanlegkosten	-	-	-	-	-	-	-	-
VTU	% VTU bepaald obv plankostencaan regeling 2017	25,4%	post	99,61%	59.303	59.072	28.175	30.898
Inbrengwaarde	Taxatierapport inbrengwaarde Kampershoeke Noord - zie bijlage 12.1	1,0	post	99,61%	59.072	15.025	7.166	7.859
Aanleg waterbergingsvoorziening	-	-	-	-	-	-	-	-
Aanlegkosten	-	-	-	-	-	-	-	-
VTU	% VTU bepaald obv plankostencaan regeling 2017	25,4%	post	99,61%	38.155	38.007	21.915	16.092
Inbrengwaarde	Taxatierapport inbrengwaarde Kampershoeke Noord - zie bijlage 12.1	1,0	post	99,61%	38.007	9.967	5.574	4.093
Totaal	-	-	-	-	-	1.316.508	1.257.568	58.941

<b>EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN</b>		Weert	Modelversie:	2019
Opdrachtgever:		Kampershoeke Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Plannaam:		Totaal	Datum aanmaken:	11-7-2023
Deellocatie:		4e herziening Exploitatieplan Kampershoeke Noord	Laatst bewerkt:	4-12-2023
Variante:			Status:	Ontwerp

**BIJLAGE 16.3 DETAILUITWERKINGEN RAMING KOSTEN EXPLOITATIEPLAN**

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES										(art. 6.2.4. f. Kosten toekomstige grondexploities)		
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid	aandeel toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd				
Toerekening kosten bouw -en woonrijp maken aan kadastraal perceel 1122	-	1,0	0,39%	14.553.509	56.456	23.552	32.873	32.873				
VTU	-	25,4%		56.456	14.359	3.998	8.361	8.361				
Levenswaarde	-	1,0		32.404	32.404	32.404	-	-				
<b>Totaal</b>					<b>103.218</b>	<b>61.984</b>	<b>41.234</b>	<b>41.234</b>				

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING										(6.2.4. g. Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)		
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
VTU plankostenscan	Plankostenregeling 2017	1,0	3.898.001	3.898.001	3.898.001	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-					
VTU sanering	-	-	-	-	-	-	-					
Molenweg en Molenweg 99	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,0	21.794	21.794	18.171	3.623	3.623					
Molenweg 95	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,0	4.610	4.610	-	4.610	4.610					
Bermen langs weg St. Sebastiaanskapelstraat	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,0	1.537	1.537	-	1.537	1.537					
St. Sebastiaanskapelstraat 21	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,0	1.537	1.537	-	1.537	1.537					
St. Sebastiaanskapelstraat 36	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,0	11.467	11.467	9.937	1.530	1.530					
Bakkershulze St. Sebastiaanskapelstraat	Saneringsraming, Zie bijlage 16.1	1,0	922	922	-	922	922					
Boekwaarde VTU begeleiding diverse saneringswerken	Boekwaarde tm 2016	1,0	31.030	31.030	31.030	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-					
correctie VTU - toekomstige grondexploities	-	25,4%	56.456	14.359	3.998	8.361	8.361					
<b>Totaal</b>				<b>3.956.538</b>	<b>3.951.141</b>	<b>5.397</b>	<b>5.397</b>					

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN										(art. 6.2.4. h. Opstellen gemeentelijke plannen)		
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
Opstellen gemeentelijke plannen	Plankostenregeling 2017	1,0	254.350	254.350	254.350	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-					
<b>Totaal</b>				<b>254.350</b>	<b>254.350</b>	-	-					

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN										(art. 6.2.4. i. Competities / prijsvragen)		
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
Totaal												

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)										(art. 6.2.4. j. Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))		
Omschrijving 1	Bron	Totaal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten)	Plankostenregeling 2017	1,0	4.302.507	4.302.507	4.302.507	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-					
<b>Totaal</b>				<b>4.302.507</b>	<b>4.302.507</b>	-	-					

K) TIJDELIJK BEHEER										(art. 6.2.4. k. Tijdelijk beheer)		
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
Tijdelijk beheer (gronden en saldo verhuur/expl.taxten diverse opstellen)	grondexploitatie per 1-7-2023	1,0	318.798	318.798	304.143	14.655	14.655					
Jaarlijks onderhoud groen en water	Civieltechnische raming, zie bijlage 16.2	1,0	1.204.837	1.204.837	157.102	1.047.735	1.047.735					
-	-	-	-	-	-	-	-					
<b>Totaal</b>				<b>1.523.636</b>	<b>461.245</b>	<b>1.062.390</b>	<b>1.062.390</b>					

L) PLANSCHADE										(art. 6.2.4. l. Schadevergoedingen)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
Planschade	grondexploitatie per 1-7-2023	1,0	37.212	37.212	37.212	-	-					
-	-	-	-	-	-	-	-					
<b>Totaal</b>				<b>37.212</b>	<b>37.212</b>	-	-					

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW										(art. 6.2.4. m. Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)		
Omschrijving 1	Bron	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
Totaal												

N) RENTEKOSTEN										(art. 6.2.4. n. Rentekosten)		
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
Historische rentekosten	-	-	-	-	5.709.744	5.709.744	-	-				
<b>Totaal</b>					<b>5.709.744</b>	<b>5.709.744</b>	-	-				

TOTALE KOSTEN												
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd					
<b>Totale kosten</b>				<b>66.582.612</b>	<b>56.075.920</b>	<b>10.506.691</b>	<b>10.506.691</b>					