

Bijlage 17 Detailuitwerkingen ramingen opbrengsten exploitatieopzet - 4e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever: Weert
 Plannaam: Kampershoek Noord
 Deellocatie: Totaal
 Variant: 4e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord

Modelversie:
 Auteur:
 Datum aanmaken:
 Laatst bewerkt:
 Status:

2019
 Robbie van Bladel
 11-7-2023
 4-12-2023
 Ontwerp

BIJLAGE 17 DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN EXPLOITATIEOPZET

UITGIFTE KAVELS

(art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Gewogen Eenheden totaal	Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Eigendom 1.1	-	130,00	-	-	-	-
Eigendom 1.2	-	130,00	-	-	-	-
Eigendom 1.3	-	130,00	-	-	-	-
Eigendom 3.1	196.003	130,00	25.480.414	10.307.182	15.173.232	15.173.232
Eigendom 3.2	-	130,00	-	-	-	-
Eigendom 4.2	1.724	130,00	224.135	-	224.135	224.135
Eigendom 6	80.953	130,00	10.523.939	2.242.604	8.281.335	8.281.335
Eigendom 10	11.296	130,00	1.468.415	-	1.468.415	1.468.415
Eigendom 14	2.138	130,00	277.875	277.875	-	-
Eigendom 16	76.651	130,00	9.964.628	9.964.628	-	-
Eigendom 17	88.218	130,00	11.468.332	11.468.332	-	-
Eigendom 18.1	15	130,00	1.888	1.888	-	-
Eigendom 18.2	19	130,00	2.408	2.408	-	-
Eigendom 19.1	38.471	130,00	5.001.180	-	5.001.180	5.001.180
Eigendom 19.2	11.686	130,00	1.519.240	-	1.519.240	1.519.240
Eigendom 20	76.157	130,00	9.900.465	9.900.465	-	-
Eigendom 21	5.312	130,00	690.520	690.520	-	-
Totalen	588.642		76.523.440	76.523.440	44.855.903	31.667.538

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN RIJK

(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen gemeente)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Nominaal bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Subsidie bodemsanering	-	1,0 post	194.814	194.814	194.814	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
Totalen			194.814	194.814	194.814	-	-

SUBSIDIES EN BIJDRAGEN PROVINCIE

(art. 6.2.7. b. subsidies en bijdragen provincie)

Totalen	-	-	-	-	-	-	-
----------------	---	---	---	---	---	---	---

OPBRENGSTEN UIT TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES

(art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties)

Omschrijving 1	Eenheid	aandeel toerekenbaar	Totaal per eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Toerekening kosten bouw -en woonrijp maken aan kadastraal perceel 1122	1,0 post	0,39%	14.553.509	56.456	23.582	32.873	32.873
VTU	25%		56.456	14.359	5.998	8.361	8.361
Inbrengwaarde	1,0 post		32.404	32.404	32.404	-	-
Totalen			14.600.272	103.218	61.984	41.234	41.234

TOTALE OPBRENGSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale opbrengsten	76.821.473	45.112.701	31.708.772 OK