

Bijlage 19 Macroaftopping - 4e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	11-7-2023
Variant:	4e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	4-12-2023
		Status:	Ontwerp

BIJLAGE 19 MACRO AFTOPPING

"Volgens de systematiek van de Grondexploitiewet worden de maximaal verhaalbare kosten als volgt bepaald:
Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macroaftopping)".

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2023	
Totale Kosten	€	67.299.622
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	290.830
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	105.929
Te verhalen kosten	€	66.902.863

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2023
Totale opbrengsten	79.183.574
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	105.929
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	79.077.644
Maximaal te verhalen	€ 66.902.863

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	608.290
Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 109,99

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	0 m ²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 1.2	0 m ²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 1.3	0 m ²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 3.1	175.681 m ²	200.903	€ 22.096.340	€ 8.700.568	€ 13.395.772
Eigendom 3.2	0 m ²	-	€ - €	-	€ -
Eigendom 4.2	1.916 m ²	1.726	€ 189.796	€ 57.450	€ 132.346
Eigendom 6	56.917 m ²	81.681	€ 8.983.743	€ 1.707.612	€ 7.276.131
Eigendom 10	7.163 m ²	11.580	€ 1.273.625	€ 816.427	€ 457.198
Eigendom 14	1.951 m ²	2.409	€ 264.934	€ 177.432	€ 87.502
Eigendom 16	80.458 m ²	80.326	€ 8.834.639	€ 2.668.322	€ 6.166.317
Eigendom 17	98.036 m ²	93.982	€ 10.336.609	€ 3.289.901	€ 7.046.708
Eigendom 18.1	29 m ²	15	€ 1.646	€ 870	€ 776
Eigendom 18.2	37 m ²	19	€ 2.100	€ 1.110	€ 990
Eigendom 19.1	26.322 m ²	38.685	€ 4.254.784	€ 789.930	€ 3.464.854
Eigendom 19.2	7.996 m ²	11.770	€ 1.294.510	€ 239.880	€ 1.054.630
Eigendom 20	79.798 m ²	79.808	€ 8.777.752	€ 2.473.941	€ 6.303.811
Eigendom 21	5.002 m ²	5.386	€ 592.385	€ 169.663	€ 422.722
TOTAAL	541.306 m²	608.290	€ 66.902.863	€ 21.093.105	€ 45.809.757