

Overzicht wijzigingen gebiedsvisie Horne Kwartier t.o.v. ontwerp- gebiedsvisie Horne Kwartier

= Wijzigingen als gevolg van zienswijzen

Pagina		Wijziging
1	Gehele document	'Ontwerp-gebiedsvisie' naar ' <u>Gebiedsvisie</u> '
1	Gehele document	Spelfouten, hoofdletters, spaties, punten en komma's.
9	Inleiding	Wijziging: 'monumenten' naar ' <u>rijksmonumenten</u> '
10	Introductie - Probleemstelling	Wijziging: 'zodat dit gebied ook in de toekomst een waardevolle bijdrage aan Weert kan blijven leveren.' naar 'zodat <u>deze beide gebieden</u> ook in de toekomst een waardevolle bijdrage aan Weert <u>kunnen</u> blijven leveren.'
10	Introductie - Gebiedsvisie	Wijziging: 'monumentale bebouwing' wordt ' <u>rijksmonumentale bebouwing</u> '
10	Introductie - Gebiedsvisie	Toevoeging: 'Deze gebiedsvisie is de leidraad voor de transformatie, restauratie en herontwikkeling <u>en wordt daarmee het richtinggevend kader voor de verdere uitwerking</u> '
10	Introductie - Gebiedsvisie	Toevoeging: ' <u>Deze gebiedsvisie vormt de basis voor de verdere uitwerking van o.a. programma, stedenbouwkundige plannen, inrichting van de openbare ruimte, beeldkwaliteitsplan, bestemmingsplannen en uiteindelijk de uitwerking van gebouwoptwerpen.</u> '
10	Introductie - Missie	Toevoeging: 'en krijgen een <u>nieuwe en</u> bovenregionale betekenis.'
10	Introductie - Missie	Wijziging: 'van gesloten naar open' naar ' <u>van blinde vlek naar terug op de kaart!</u> '
13	Leeswijzer	Toevoeging: 'Deze participatie heeft <u>plaatsgevonden op de 'meedenken'-trede van de participatieladder. Dat wil zeggen dat suggesties en wensen van bewoners en belanghebbenden zijn geïnventariseerd en zijn meegenomen in het proces. Daar waar mogelijk zijn ze verwerkt. Voor de volledigheid is het goed om aan te geven dat dit niet wil zeggen dat alle wensen verwerkt kunnen worden.</u> '
13	Leeswijzer	Toevoeging: 'Deze voorbeelduitwerking wordt onderbouwd met plankaarten en visualisaties <u>en een globale fasering.</u>
19	Planologisch kader- Bestemmingsplan 'Kazernelaan 101'	Wijziging: 'het huidige gebruik' naar 'het <u>toenmalige</u> gebruik'.
19	Planologisch kader- Bestemmingsplan 'Kazernelaan 101'	Wijziging: 'De bestemming 'Maatschappelijk' is opgenomen voor het gehele plangebied' naar '...voor het gehele plangebied <u>van de voormalige kazerne</u> '

19	Planologisch kader - Bestemmingsplan 'De Lichtenberg	Wijziging: 'Het complex 'De Lichtenberg' zelf heeft d.d. 28 oktober 2010 de status van rijksmonument verworven. De intentie is om het complex te restaureren en weer in gebruik te nemen. Om dit mogelijk te maken zijn de gronden en aanwezige opstallen voorzien van een adequate bestemming afgestemd op het gewenste gebruik. Tevens worden de aanwezige archeologische, cultuurhistorische en landschappelijke waarden alsmede de beoogde ruimtelijke structuur in voldoende mate beschermd.' naar: 'Het complex 'De Lichtenberg' zelf heeft d.d. 28 oktober 2010 de status van rijksmonument verworven. <u>Naast de nodige onderhoud en consolidatie om verder verval van het bestaande complex tegen te gaan, is de intentie om het complex te restaureren en een invulling te geven zodat deze in gebruik genomen kan worden. Om dit mogelijk te maken is er in september 2011 een conserverend bestemmingsplan van kracht geworden. Dit bestemmingsplan is een zogenaamd 'gedetailleerd' bestemmingsplan met een beheerskarakter en moet de noodzakelijke bescherming bieden voor de aanwezige waarden. De keuze voor gedetailleerdheid uit zich vooral in de verbeelding, waar op perceelsniveau, door middel van bestemmingen, dubbelbestemmingen, bouwvlakken ter plaatse van de bestaande bebouwing en eventuele andere aanduidingen aangegeven is wat is toegestaan en gebouwd mag worden. Op deze manier worden de maximale gebruiks- en bouwmogelijkheden aangegeven en wel op een zodanige wijze dat het belang van de omgeving en eventuele belanghebbenden daarbij vooraf is meegewogen. Daarmee biedt het bestemmingsplan de gewenste bescherming voor zowel het rijks- als het gemeentelijk monument en de noodzakelijke rechtszekerheid.'</u>
23	2.4 Bestuursopdracht-Doelstelling	Wijziging: '...te komen tot een toekomstige of langdurige herbestemming.' naar '...te komen tot een <u>duurzame</u> herbestemming'.
23	2.4 Bestuursopdracht-Inspiratiekader	Wijziging: 'De op te stellen gebiedsvisie' naar 'De gebiedsvisie'.
23	2.4 Bestuursopdracht - Vijf thema's	Toevoeging: ' <u>Daarbij is de voorwaarde voor woningbouw dat het programma past binnen het gemeentelijke en regionale woonbeleid en met in achtneming van de Rijksmonumentale bebouwing.'</u>
31	3.2 Cultuurhistorie	Wijziging: 'Ten tijde van het ontstaan van het kazerneterrein... werd zand gewonnen...' naar ' <u>Kort voor de start van en ten tijde van de realisatie van het van het kazerneterrein...en werd in het kader van de aanleg van het spoor zand gewonnen.'</u>

33	3.2 Cultuurhistorie	Toevoeging: ' <u>Het gebruik van De Lichtenberg was echter maar van korte duur want eind jaren'60 verloren delen van het complex hun functie.</u> '
39	3.3.1 Groenstructuren	Toevoeging: ' <u>bosstructuur met landschappelijke kamers</u> '
40	3.3.2 Gebouwen en gebouwensembles	Op het kaartje: <ul style="list-style-type: none"> - Toevoeging van benaming van de verschillende gebouwen - Toevoeging van de categorie landschappelijk waardevolle groenelementen. - Wijziging van de omschrijvingen in de legenda.
41	3.3.2 Gebouwen en gebouwensembles	4x wijziging van 'monumentale' in 'rijksmonumentale'
41	3.3 Ruimtelijke opbouw	Toevoeging ' <u>Voorlopig economisch waardevolle gebouwen</u> '.
42	3.3.2 Gebouwen en gebouwensembles	Wijziging foto van de boerderij 'De Helmonder' en foto van 'De Boostenzalen' zijn vervallen. Als gevolg daarvan heeft een hernummering plaatsgevonden.
43	3.3.2 Gebouwen en gebouwensembles	Wijziging: <u>Rijksmonumentale gebouwen op De Lichtenberg: 4x wijziging van 'monumentale' in 'rijksmonumentale' en aanvulling van de beschrijving van de rijksmonumenten op basis van het monumentenregister:</u> Het monument bestaat uit vier onderdelen: het openluchttheater, de Mariakapel, de tennisbanen met ommuring en paviljoen en het (voormalig) zwembad. Daarnaast maken ook het pomphuis, het entreepleintje, instructeurs- en entreegebouw, ommuring, grachten, brug en de omwalling onderdeel uit van het complex.' naar ' <u>Het rijksmonument bestaat uit verschillende onderdelen: het openluchttheater met tribune, regiehuisje en toneelgebouw, de Mariakapel, de tennisbanen met ommuring en het (voormalig) zwembad met ligweide. Daarnaast maken ook het pomphuis, het melkhuisje, de kleedhokjes, het toiletgebouw, instructeursgebouw, entree met natuurstenen hekpijlers, ommuring, grachten, boogbrug en de omwalling onderdeel uit van het rijksmonumentale ensemble.</u> '
43	Conclusie	Wijziging: 'Naast het handhaven van...waardevolle buitenruimtes...' naar ' <u>Naast het onderhouden van...waardevolle en landschappelijke buitenruimtes...</u> '.
47	3.3.3 Infrastructuur	Toevoeging: 'Stal Ehrens'
47	3.3.3 Infrastructuur	Kaartje: toevoeging inrit De Lichtenberg, buslijn Kazernelaan en buslijn Ringbaan-West.
49	3.4 Voorzieningen	Toevoeging: ...gemengd aanbod aan voorzieningen; sportverenigingen, sociaal/maatschappelijke voorzieningen, een sporthal, <u>een culturele functie</u> , en het (in onbruik geraakte) openluchttheater.

49	3.4 Voorzieningen	Kaartje: Toevoeging categorie Cultuur en benamingen: IJzerenman gebied, Stichting Kunstcentrum Weert, Vrije School.
53	4.1 Visie	Toevoeging: ' <u>De kenmerkende en onderscheidende identiteiten van zowel de Van Hornekazerne, als De Lichtenberg worden daarin gerespecteerd.</u> '
59	Ruimtelijk Raamwerk	Wijziging: ' <u>...van een afgesloten en introvert gebied naar een open en extravert gebied.</u> '... 'Het doel is die in de toekomst te behouden en te versterken.' naar ' <u>...van twee afgesloten introverte gebieden naar een toegankelijk en met het stedelijk weefsel vervlochten gebied met nieuwe functies</u> '... 'Het doel is die in de toekomst te beschermen en te versterken. <u>Zo worden de kenmerkende onderscheidende identiteiten van zowel de Van Hornekazerne, als De Lichtenberg bestendig en gerespecteerd.</u> '
63	5.2 Centraal Landschappelijk Park	Wijziging: ' <u>tussen Horne Kwartier en omgeving</u> ' naar ' <u>tussen de Van Horne Kazerne en De Lichtenberg</u> '.
63	5.2 Centraal Landschappelijk Park	Kaartje: aanpassing donkergroene parkzone en toevoeging van toekomstige ontwikkelvelden.
71	5.5 Klimaatadaptieve inrichting	Wijziging: ' <u>veranderende omstandigheden van het klimaat</u> ' naar ' <u>klimaatverandering</u> '
71	5.5 Klimaatadaptieve inrichting	Toevoeging: ' <u>...als met extreme droogte.</u> '
71	5.5 Klimaatadaptieve inrichting	Wijziging: ' <u>vastgehouden en geborgen</u> ' naar ' <u>zichtbaar opgevangen en geborgen.</u> '
71	5.5 Klimaatadaptieve inrichting	Wijziging: ' <u>Tegelijkertijd</u> ' naar ' <u>In droge periodes</u> '
71	5.5 Klimaatadaptieve inrichting	Toevoeging: ' <u>Aanvullend aan het watersysteem worden de bestaande groenstructuren behouden en versterkt. Horne Kwartier creëert zo een robuuste groenstructuur die bijdraagt in het voorkomen en bestrijden van hittestress.</u> '
71	5.5 Klimaatadaptieve inrichting	Kaartje: Toevoeging van een pijltje met de stroomrichting van de watergang bij De Lichtenberg.
73	5.6 Biodiverse verfijning	Toevoeging: ' <u>..., namelijk heide en vennen, loofbos en bos-gras-overgangen.</u> '
73	5.6 Biodiverse verfijning	Kaartje: toevoeging boskamer voormalig zwembad bij De Lichtenberg.
75	5.7 Educatieve en gezonde beweging	Wijziging: ' <u>Deze routes geven invulling aan de uitgangspunten van de bestuursopdracht...</u> ' en naar ' <u>Deze routes haken aan op de 5 programmatische thema's die op het Horne Kwartier kunnen landen...</u> '
75	5.7 Educatieve en gezonde beweging	Kaartje: toevoeging labels Stadscentrum en IJzeren Man gebied.
79	6.1 Respectvolle inpassing	Toevoeging: ' <u>Deze structuur bestendigt de kenmerkende onderscheidende identiteiten van zowel de Van Hornekazerne, als De Lichtenberg.</u> '
79	6.1 Respectvolle inpassing	Kaartje: Buitengebied ten westen van De Lichtenberg (grondgebied St. Provisus) is niet meer ingetekend. De rijksmonumentale

		bebouwing van De Lichtenberg is nader bestudeerd en nauwkeuriger ingetekend, parkeren aan de noordzijde van het openluchttheater is gewijzigd.
81	6.1 Respectvolle inpassing	Wijziging: 'De gebouwen in het park zijn afwijkend qua bouwhoogte. Ze vormen accenten in het park.' naar 'Te midden van het park is ruimte voor bebouwing met afwijkende bouwhoogte. Deze solitaire gebouwen zijn ruimtelijke accenten in het park. De architectonische uitstraling is eenduidig en passend in de landschappelijke setting.'
81	6.1 Respectvolle inpassing	Afbeelding: 'luchtkwaliteit en hittestress' naar 'luchtkwaliteit, hittestress en wateropvang'
82-83	6.2 Gebiedsvisie	Kaartje op pagina 82-83: <ul style="list-style-type: none"> - Categorie Belangrijke Cultuurhistorische elementen en Voorbeelduitwerking zijn van de legenda gehaald. - 'Commerciële functie' naar '<u>Commerciële of maatschappelijke functie</u>' - Toevoeging '<u>Kunstcentrum</u>' - Wijziging parkeren bij De Lichtenberg - Historische fietsroute aangepast - Verplaatst icoon Leer-werkcombinaties zorg
84	6.3 Vijf sfeergebieden	Foto's gewisseld van positie.
87	6.3.1. HK1 – De Lichtenberg	Wijziging: 'De Lichtenberg vormt HK1 van het Horne Kwartier. De hoofdpoging is om de bestaande gebouwen te restaureren en de buitenruimte te reconstrueren. De slingerde paden rondom de waterpartij worden weer teruggebracht, net als de overige cultuurhistorisch bepaalde inrichting. Om de doorstroom van het water in het gebied te bevorderen worden oude watergangen weer uitgediept en verbonden. Aan de noordzijde van het openluchttheater wordt de oorspronkelijke vijver weer zichtbaar gemaakt. Het gebied binnen de poorten van De Lichtenberg wordt ingericht voor langzaam verkeer. Aan de randen van het gebied wordt het parkeren voor het dagelijkse gebruik opgelost. In de nadere uitwerking wordt in beeld gebracht hoe parkeren wordt opgelost op momenten dat het dagelijks gebruik wordt overstegen. Bij kleinschalige evenementen kan worden gewerkt met incidenteel parkeren en bij grootschalige evenementen met een mobiliteitsplan. Centraal gelegen in HK1 wordt de verbindende fiets- en voetgangersroute gemaakt. Deze route volgt de historische route die Weert met het buitengebied verbond. Via een doorsnijding in de natuurwal wordt er een overbrugging gemaakt over de bestaande watergang.' naar 'De Lichtenberg vormt HK1 van het Horne Kwartier. <u>De Lichtenberg bevindt zich in een slecht onderhouden staat. Daarom dient allereerst de bestaande situatie gestabiliseerd te worden om verder verval tegen te gaan. De</u>

		<p><u>hoofdoopgave is om vervolgens de bestaande rijksmonumentale bouwwerken te restaureren en de buitenruimte te reconstrueren. De slingerende paden rondom de waterpartij worden weer teruggebracht, net als de overige cultuurhistorisch bepaalde inrichting. Om de doorstroom van het water in het gebied te bevorderen worden oude watergangen weer uitgediept en verbonden. Aan de noordzijde van het openluchttheater wordt de oorspronkelijke vijver weer zichtbaar gemaakt.</u></p> <p><u>Om de aantrekkingskracht, beleving en toekomstbestendigheid van De Lichtenberg te vergroten worden in deze gebiedsvisie tevens kleinschalige vernieuwingen geschetst. Zo wordt in de nabijheid van het theatercomplex in een horecavoorziening voorzien. Daarom is er voor de desbetreffende horeca een zoekgebied benoemd. Het is ook denkbaar dat de bestaande kleinschalige (sport)voorzieningen worden vernieuwd, herpositioneerd en gecombineerd, al dan niet met de horecavoorziening, en nieuwe kleinschalige voorzieningen worden toegevoegd. Daar waar dit vraagt om aanvullende gebouwde voorzieningen worden deze als ondergeschikt aan de bestaande opzet vormgegeven en landschappelijk ingepast. Tot slot is het denkbaar dat het bestaande theater zal worden ingericht voor multifunctioneel gebruik.</u></p> <p><u>Het gebied binnen de poorten van De Lichtenberg wordt ingericht voor langzaam verkeer. Aan de randen van het gebied wordt het parkeren opgelost. Achter de tribune, aan de zijde van de IJzerenmanweg bij het openluchttheater komt het parkeren voor het dagelijkse gebruik van de Lichtenberg. Ten noorden van het openluchttheater is er een groene parkeeroplossing die gebruikt kan worden voor evenementen in het theater. Hier is ruimte voor laad- en losvoorzieningen. Bij grootschalige evenementen wordt aanvullend aan de parkeervoorzieningen gewerkt met een mobiliteitsplan.</u></p> <p><u>Centraal gelegen in HK1 wordt de verbindende fiets- en voetgangersroute gemaakt. Deze route volgt de historische route die Weert met het buitengebied verbond. Via een doorsnijding in de natuurwal wordt er een overbrugging gemaakt over de bestaande watergang, waarmee het gebied toegankelijker wordt gemaakt, zonder direct verlies van haar beslotenheid.'</u></p>
89	6.3.2. HK2 – het Kazernecluster	Wijziging: 'De bestaande bebouwing van het monumentale cluster wordt gehandhaafd en respectvol gerenoveerd.' naar 'De bestaande

		bebouwing van het <u>rijksmonumentale</u> cluster wordt <u>behouden</u> en respectvol gerenoveerd <u>in overleg met de Rijksdienst van Cultureel Erfgoed.</u> '
89	6.3.2. HK2 – het Kazernecluster	Wijziging: 'monumenten' naar ' <u>rijksmonumenten</u> '
89	6.3.2. HK2 – het Kazernecluster	Wijziging: 'De auto wordt te gast ingepast en doorgaand verkeer wordt zoveel als mogelijk vermeden.' naar 'De auto wordt te gast ingepast <u>zonder doorgaand verkeer.</u> '
89	6.3.2. HK2 – het Kazernecluster	Toevoeging: 'Het parkeren vindt plaats in kleinschalige parkeervoorzieningen tussen de gebouwen en aan de randen van het cluster, tussen de bomen, <u>rekening houdend met het behoud van de bomen en het aanwezige wortelpakket.</u> '
91	6.3.3. HK3 – het Kazerne ensemble	Wijziging: 'monumenten' naar ' <u>rijksmonumenten</u> '
93	6.3.4. HK4 – Parkobjecten	Wijziging: '...die wordt bereikt via een tweetal nieuw te realiseren ontsluitingswegen vanaf de Parklaan.' naar '...die wordt bereikt via een tweetal nieuw te realiseren <u>toegangswegen</u> vanaf de Parklaan, <u>in lijn met het verkeersonderzoek.</u>
95	6.3.5. HK5 – Boskamers	Wijziging: '...te maken ontsluitingen op de Parklaan. Vanaf deze ontsluitingswegen...' naar '...te maken <u>toegangswegen die aansluiten op de Parklaan. Vanaf deze (erf)toegangswegen...</u> '
98-99	Voorbeelduitwerking	Kaart: <ul style="list-style-type: none"> - Langere schaduw bij hoogbouw - Aanpassing gebouwworm noordoosthoek. - Permanent parkeren bij De Lichtenberg is als verharding ingetekend. - Aansluitingen op de Parklaan zijn duidelijker ingetekend.
101	7.1 Robuuste groenstructuur	Toevoeging: 'De vennen, <u>wadi's</u> , bosbeek en...'
101	7.1 Robuuste groenstructuur	Woord verwijderd: 'De <u>verbindende</u> waterstructuur zorgt voor een netwerk van verbindingen.'
102	7.1 Robuuste groenstructuur	Legenda: 'Toevoeging solitaire bomen <u>en boomgroepen</u> '
103	7.1.2 Maatregelen	Toevoeging: 'Waar mogelijk (<u>praktisch en beheerstechnisch</u>) wordt gewerkt met halfverharding.'
103	7.1.2 Maatregelen	Correctie van het verhardingspercentage huidige situatie van '46,1%' naar '45,5%'
104	7.2 Inspirerende cultuurhistorie	Kaartje aangepast, van beeldende legenda aanduiding naar nummering.
105	7.2 Inspirerende cultuurhistorie	Wijziging: 'monumenten' naar ' <u>rijksmonumenten</u> '
108	7.3 Betekenisvolle verbindingen	Kaartje: aanpassing van de route op het terrein van Provisus
109	7.3 Betekenisvolle verbindingen	Verwijderd: ' Als onderdeel van de nadere uitwerking om te kunnen komen tot een

		uiteindelijke uitwerking van de ontwerp-visie tot definitieve visie, worden de thema's <u>verkeer en parkeren</u> nog nader onderzocht. Zo ontstaat inzicht waar eventueel aanpassingen aan de bestaande infra noodzakelijk zijn om het gebied op een veilige manier te kunnen bereiken/ontsluiten en wordt het parkeren nader uitgewerkt.'
111	7.3.2. Modaliteiten – 2. Fietser	Toevoeging: ' <u>Aan deze route wordt aan de noordzijde van het openluchttheater het grootschalige fietsparkeren voorzien ten tijde van (kleinschalige) evenementen in het theater of bij de andere verenigingen en voorzieningen op het terrein.</u> '
111	7.3.2. Modaliteiten – 4. Mobiliteitsalternatieven	Toevoeging: ' <u>In de toekomst wordt een opkomst van deelmobiliteit verwacht. Vooruitlopend op beleid over dit thema wordt het gebruik van deelauto's en veelvuldig gebruik van (elektrische) fietsen en deelfietsen in het Horne Kwartier gestimuleerd.</u> '
111	7.3.2. Modaliteiten – 4. Mobiliteitsalternatieven	Toevoeging: ' <u>Bij de nadere uitwerking van deze mobiliteitsvisie wordt bijzondere aandacht gegeven aan de inpassing van de benodigde infrastructuur en (ruimte)voorzieningen om dit deelgebruik te faciliteren. Tevens krijgt dan de inpassing van pakket- en bezorgdiensten nadrukkelijke aandacht.</u> '
112	7.3.2. Modaliteiten – 6. Parkeren	Kaartje: <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassing legenda: weg 30km/uur en weg 50km/uur. - Aanpassing legenda permanente en niet permanente parkeeroplossing - Aanduiding laad- en los locatie - Wijziging vorm parkeren ten noorden van De Lichtenberg - Correctie nummering van de inritten
113	7.3.2. Modaliteiten – 5. Auto	Toevoeging: ' <u>Als onderdeel van de transformatie van Horne Kwartier wordt de Nelissenhofweg, tussen de Kazernelaan en de Parklaan, ingericht als 30km/uur- duurzaam veilig.</u> '
113	7.3.2. Modaliteiten – 6. Parkeren	Toevoeging: ' <u>In HK1 wordt een parkeeroplossing voorzien die past bij de in het bestemmingsplan verankerde exploitatiemogelijkheden voor de Lichtenberg. Het bestemmingsplan is leidend in mogelijkheden rondom de exploitatie. Om in voldoende parkeercapaciteit te voorzien wordt gewerkt met verschillende soorten parkeervoorzieningen, die worden ingezet naar gelang het programma daarom vraagt."</u>
113	7.3.2. Modaliteiten – 6. Parkeren	Toevoeging: ' <u>Daarnaast wordt aan de noordzijde een openbare parkeervoorziening op landschappelijke wijze ingericht voor als er (kleinschalige) evenementen zijn in het openluchttheater of bij de andere verenigingen en voorzieningen op het terrein. Deze parkeervoorzieningen worden landschappelijk ingepast. Hier wordt eveneens een laad- en</u>

		<u>loslocatie ingepast</u> . In geval van grootschalige evenementen wordt <u>aanvullend</u> gewerkt met een (nader <u>door exploitant</u> uit te werken) <u>mobiliteitsplan</u> . Daarbij kan <u>gedacht worden aan pendeldiensten</u> richting (grootschaligere) <u>parkeervoorzieningen</u> in de omgeving, <u>zodat wild parkeren in de directe (woon)omgeving wordt voorkomen.</u> '
114	7.4 Gevarieerd gebruik	Kaartje: <ul style="list-style-type: none"> - Toevoeging aan legenda: categorieën '<u>Horeca</u>', '<u>Horecazoekgebied</u>, mogelijk <u>alternatieve locatie</u>' - Toevoeging aan legenda: '<u>commerciële of maatschappelijke functie</u>' - Toevoeging op de kaart: 3 gebouwen waarin '<u>commerciële of maatschappelijke functie</u>' kan landen. - Toevoeging op de kaart: het Horeca zoekgebied bij De Lichtenberg. - Toevoeging op de kaart: Markering locatie van de voorgenomen locatie voor het Horecapaviljoen conform Bestemmingsplan De Lichtenberg.
116	7.4.1 Zorg	Aanpassing legenda: <ul style="list-style-type: none"> - '<u>Beschermd wonen</u>' naar '<u>Zorgwoningen eventueel i.c.m. (kantelbaar) regulier wonen</u>' - '<u>Beschut wonen</u>' naar '<u>Regulier wonen eventueel i.c.m. thuiszorg/24-uurszorg</u>' - '<u>Beschermd wonen en maatschappelijke dienstverlening/bijeenkomstfunctie</u>' naar '<u>Zorgwoningen eventueel i.c.m. (kantelbaar) regulier wonen en maatschappelijke dienstverlening/onderwijs/bijeenkomst en/of commerciële functie</u>'
117	7.4.1 Zorg	Wijziging: ' <u>Door de toename van ouderen zal de vraag naar (specifieke) zorgwoningen...</u> ' naar ' <u>Door de toename van ouderen zal de vraag naar (specifieke) zorgconcepten...</u> '
117	7.4.1 Zorg	Wijziging: ' <u>Om aan de gespreide zorgvraag (lichte tot zware zorg) te beantwoorden, wordt in het Horne Kwartier ingezet op beschutte en beschermde woonvormen. Het deels toepassen van 'kantelbare' units die voor beide doelgroepen gebruikt kunnen worden, zorgt voor flexibiliteit in de toekomst.</u> ' naar ' <u>Om aan de gespreide zorgvraag (lichte tot intensieve zorgbegeleiding) te beantwoorden, wordt in het Horne Kwartier ingezet op de trend van een steeds verdergaande scheiding van wonen en zorg. Het daarbij deels toepassen van 'kantelbare units' zorgt voor flexibiliteit in de toekomst. Daarmee kan het spectrum van regulier wonen met eventueel thuiszorg tot en met 24-uurszorg worden bediend.</u> '
117	7.4.1 Zorg	Wijziging: ' <u>Aanvullend op de zorgwoningen wordt een uitgebreid dienstverlenend zorgprogramma in de nabijheid gerealiseerd.</u> ' naar ' <u>Aanvullend op de</u>

		<u>zorgconcepten</u> wordt een uitgebreid dienstverlenend zorgprogramma in de nabijheid <u>gerealiseerd en is er specifieke aandacht voor welzijn en ontmoeting.</u> '
117	7.4.1 Zorg	'...aansluiten bij de vraag vanuit de beschutte en beschermde woonvormen...' naar '...aansluiten bij de vraag vanuit de <u>zorgwoningen</u> ...'
117	7.4.1 Zorg	Wijziging: 'Naast het aanbod van reguliere zorg zoals bijvoorbeeld huisartsen...' naar ' <u>Voor het reguliere zorgaanbod kan gedacht worden aan huisartsen</u> ...'
117	7.4.1 Zorg	Toevoeging: ' <u>Voor welzijn en ontmoeting zal ook de groene omgeving van het plan worden ingezet.</u> '
119	7.4.2 Sport en vrije tijd	Wijziging: 'Daarnaast blijven de bestaande voorzieningen (jeu de boules en tennis) op de Lichtenberg gehandhaafd...' naar 'Daarnaast blijven de bestaande <u>sportfuncties</u> , jeu de boules en tennis, <u>onoverdekt</u> op De Lichtenberg <u>gehandhaafd</u> . <u>Daarbij wordt de mogelijkheid opgehouden om de ondersteunende bebouwingen te herpositioneren en te combineren.</u> '
124	7.4.3 Cultuur	Toevoeging: ' <u>Het Horne Kwartier kent met De Lichtenberg en de Van Horne Kazerne een bijzondere historie. De vele (rijks)monumenten zijn daar een rijke culturele erfenis van die in de visie voor het Horne Kwartier behouden blijven door consolidatie, restauratie en/of transformatie.</u> '
124	7.4.3 Cultuur	Wijziging: 'monumentale' naar ' <u>rijksmonumentale</u> '
124	7.4.3 Cultuur	Toevoeging: ' <u>Naast deze bijzondere cultuurhistorie biedt het Horne Kwartier ook ruimte aan de huidige cultuursector. Stichting Kunstcentrum Weert (SKW) is al vele jaren aanwezig in het gebied en haar aanwezigheid blijft dan ook in de toekomst behouden. Haar locatie ligt aan de cultuurroute en zij zijn de aangewezen stichting om deze route en de kunst in de openbare ruimte en het park van het Horne Kwartier nader te programmeren. Tevens liggen er diverse kansen tussen de cultuursector en de andere thema's op het Horne Kwartier. Hierbij kan gedacht worden aan kansen tussen kunst en de zorgprogrammering in het gebied in de vorm van bijvoorbeeld dagbesteding voor ouderen of creatieve therapie. Dergelijke kruisbestuiving zal op het Horne Kwartier worden gestimuleerd. Tegelijkertijd wordt daarmee ook de gewenste community gedachte versterkt.</u> '
124	7.4.3 Cultuur	Verwijderd: '...en kan het park ingezet worden voor (tijdelijke) openluchttentoonstellingen.'
124	7.4.4 Educatie	Kaartje: Noordoosthoek is niet meer ingedeeld als leer-werkcombinaties zorg en het ketelgebouw wel.

124	7.4.4 Educatie	Plaatje: Wijziging afbeelding leer-werkcombinaties onderwijs.
125	7.4.4 Educatie	Tekening: Wijziging markering bestaande situatie en aanduiding maximale bouwhoogte: 10m
126	7.4.5 Wonen	Wijziging legenda: <ul style="list-style-type: none"> - 'Beschermd wonen' naar '<u>Zorgwoningen in rijksmonumenten i.c.m. (kantelbaar) regulier wonen</u>' - 'Beschut wonen' naar Regulier wonen in rijksmonumenten (vrije sector en/of sociaal) eventueel i.c.m. thuiszorg/24-uurszorg - 'Sociale huurwoningen' aanduiding op het kaartje is vervallen. - 'Mogelijk wonen: Boerderij de Helmonder'
126	7.4.5 Wonen	Kaartje: Bouwblok in de noordoosthoek is gewijzigd van beschut wonen naar appartementen/grondgebonden woningen.
126	7.4.5 Wonen	Wijziging onderschrift 'Beschut Wonen in kazernegebouwen'.
127	7.4.5 Wonen	Wijziging: '... zorgwoningen (beschut en beschermd wonen) ... Bij het reguliere woonprogramma ligt het accent voor de sociale en middeldure huur op grondgebonden woningen...' naar ' <u>...zorgwoningen (verpleegzorgplaatsen met 24-uurszorg) ... Met het oog op toekomstige flexibiliteit zal een deel van de woningen kantelbaar (van zorg naar regulier en vice versa) worden uitgevoerd. Het sociale segment wordt verdeeld over grondgebonden woningen en appartementen. Bij het middeldure segment ligt het accent op appartementen...</u> '
128	7.5.1 Wateradaptief	Kaartje: aanduiding stroomrichting waterlichaam De Lichtenberg.
130	7.5.2 Passende bouwhoogtes	Kaartje: legenda aangepast van 'hoogte ...m' naar ' <u>Bouwhoogte tussen ... en ...m</u> '
130	7.5.2 Passende bouwhoogtes	Tekening: toevoeging bouwhoogtes
131	7.5.2 Passende bouwhoogtes	Wijziging: 'roering' naar ' <u>reuring</u> '
131	7.5.2 Passende bouwhoogtes	Toevoeging: ' <u>De omschreven bouwhoogtes zijn de bandbreedte waarbinnen de vervolgpunten uitgewerkt dienen te worden.</u> '
131	7.5.2 Passende bouwhoogtes	Tekening: toevoeging bouwhoogtes
133	7.5.4 Flexibiliteit en fasering	Fasering is nader uitgewerkt
133	7.5.4 Flexibiliteit en fasering	Toevoeging: ' <u>Deze gebiedsvisie vormt het beleidskader voor de verdere voortgang en te nemen processtappen.</u> '
139	Bijlage profielenboek	Hernummering door vervallen van profiel 1.
142-143	Bijlage profielenboek	Uitbreiding van profiel 1, nu nummer 11.

142- 143	Bijlage profielenboek	Toevoeging van een nieuw profiel, nummer 12.
139- 143	Bijlage profielenboek	Bij alle profielen aanduiding van de beoogde hoogte in relatie tot de marge zoals aangegeven op pagina 130.