



Gemeente Weert
de heer P. Corpelijn
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Postbus 11
5900 AA Venlo
088 - 11 90 500
info.brandweer@vrln.nl
www.brandweerln.nl



datum	21 november 2019	behandeld door	Erwin Niellissen
uw kenmerk	2019/0409	telefoonnummer	088 - 11 90 753
ons kenmerk	Z033643/UIT046146	bijlage(n)	-

onderwerp Advies omgevingsvergunning bouwen Hotel Van der Valk in Weert

Geachte heer Corpelijn,

De aanvullende gegevens voor het bouwplan Van der Valk, Saturnus 100 Weert (SBA-nr. 2019/0409) zijn beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de opmerkingen in ons advies van 23 juli 2019 (Z031819/UIT043653) als uitgangspunt genomen.

Advies bouwkundige maatregelen EV bouwvergunning van der Valk Saturn Weert

1) Externe veiligheid

Ten behoeve van externe veiligheid adviseren wij in lijn met ons reeds gegeven advies van 24 juli 2019 met kenmerk uit 043686 onderstaande zaken te borgen in uw besluitvorming over de groepsrisico verantwoording. Deze worden uitgesplitst in onderdelen die geborgd kunnen worden in de omgevingsvergunning bouwen en overige gemeentelijke processen.

Externe veiligheid in de aanvraag omgevingsvergunning

Zelfredzaamheid

Laat ten behoeve van de verbetering van de zelfredzaamheid het ontruimingsplan, de definitieve uitvoering van de sturing van gesproken woord (ontruimingsalarminstallatie) en mechanische ventilatie afstemmen op de externe veiligheidsscenario's. De gebruikers kunnen hierdoor goed worden geïnstrueerd over wat ze moeten doen en daarnaar handelen ter verbetering van hun zelfredzaamheid. Via deze weg kan gebruik worden gemaakt van geautomatiseerde berichtgeving waardoor gericht de ontruiming kan worden aangestuurd door gebruik te maken van brandveiligheidsinstallaties in combinatie met de aanwezige bedrijfshulpverleningsorganisatie. Hierbij adviseren wij de risicoluwe trappenhuisen aan te sturen als ontvluchtingsmogelijkheid en deze in de praktijk aan te duiden door bijvoorbeeld letters, nummering of kleurgebruik.

BRANDWEER



Voorwaarden tbv omgevingsvergunning:

- Vul het ontruimingsplan aan met de ontruimingsscenario's vanuit de externe veiligheidsscenario's uit de omgeving: hitte, toxisch en Bleve;
- De risicoluwe trappenhuisen moeten herkenbaar worden aangestuurd door brandveiligheidsinstallaties icm de BHV organisatie zodat veilig kan worden gevlucht.

Externe veiligheid ten behoeve van de gemeentelijke processen

Beheersbaarheid en bestrijdbaarheid

Er is momenteel onvoldoende bluswater aanwezig in de omgeving van het plangebied om een incident met gevaarlijke stoffen op de A2 en de Randweg Noord te bestrijden op basis van de huidige stukken bij de aanvraag en de ruimtelijke besluitvorming. Hierdoor is het lastig om de effecten vanuit een dergelijk incident naar het plangebied te bestrijden. Effecten van incidenten met gevaarlijke stoffen daardoor lastig worden beperkt danwel worden voorkomen. De grondslag voor de uitvoering ligt in het modelbeleid bluswater en bereikbaarheid VRLN.

Advies aan gemeente:

- Stel in overleg met de veiligheidsregio een bluswaterontwerp op voor de omgeving van het plangebied kampershoek zodat incidenten met gevaarlijke stoffen kunnen worden beheerst op basis van modelbeleid bluswater en bereikbaarheid VRLN.

2) Omgevingsvergunning

Voorwaarden externe veiligheid voor in de omgevingsvergunning

Zelfredzaamheid

- Vul het ontruimingsplan aan met de ontruimingsscenario's vanuit de externe veiligheidsscenario's uit de omgeving: hitte, toxisch en Bleve;
- De risicoluwe trappenhuisen moeten herkenbaar worden aangestuurd door brandveiligheidsinstallaties icm de BHV organisatie zodat veilig kan worden gevlucht.

Bestrijdbaarheid

- Stel in overleg met de veiligheidsregio een bluswaterontwerp op voor de omgeving van het plangebied kampershoek zodat incidenten met gevaarlijke stoffen kunnen worden beheerst op basis van het gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Jeroen Söntjens, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 562 of via j.sontjens@vrln.nl.



BRANDWEER

3) Voorwaarden onderdeel bouwen

- Het buitenoppervlak van de gevelconstructie moet over de volledige hoogte (dus niet alleen tot 2,5m en hoger dan 13m volgens lid 2 en 3 van art. 2.68 Bouwbesluit) voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Door het toepassen van een sprinklerinstallatie in het gebouw in het kader van een gelijkwaardige veiligheid, is de omvang van brandcompartimenten groter dan de prestatie-eis van het Bouwbesluit. Een snelle brandvoortplanting via de gevelconstructie moet daarom worden voorkomen. Pas de aanduiding op de tekeningen aan.
- Het hotel moet bij ingebruikname beschikken over een omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Via het Omgevingsloket online kan een omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden aangevraagd. Het gebouw mag niet gebruikt worden voordat burgemeester en wethouders deze vergunning hebben verleend. De procedure voor het verlenen van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik kan tot maximaal 26 weken duren.
- Er moet een ontruimingsplan aanwezig zijn op grond van artikel 6.23 lid 6 van het Bouwbesluit. Uit het ontruimingsplan moet blijken of er een vertraging noodzakelijk is in de brandmeldinstallatie om de interne BHV-organisatie in de gelegenheid te stellen om een alarm van een automatische melder te verifiëren alvorens over te gaan tot een ontruiming van het gebouw. Ook moet uit het ontruimingsplan blijken of naast een totaalontruiming, een gedeeltelijke ontruiming een realistisch scenario is. De brandmeldinstallatie en de ontruimingsinstallatie moeten een verificatie van een melding en/of een gedeeltelijke ontruiming technisch kunnen ondersteunen. Personeel dat een bijdrage moet leveren aan een snelle verificatie en ontruiming moet tijdig worden gealarmeerd en geïnstrueerd. Dit kan bijvoorbeeld via een stil alarm plaatsvinden. Communicatie tussen personeel dat een taak heeft in de verificatie van een melding en de ontruiming van het hotel, is een vereiste voor een effectieve verificatie en ontruiming. Het ontruimingsplan zal in samenhang met de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, de BHV-organisatie en ondersteunende (communicatie)middelen door bevoegd gezag worden beoordeeld in het kader van de te verlenen omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Een tijdige afstemming met bevoegd gezag is daarom wenselijk.

Advies

Het bouwplan is akkoord onder voorwaarden.

Geadviseerd wordt om de bovenstaande opmerkingen genoemd onder punt 1 (externe veiligheid), punt 2 (omgevingsvergunning) en punt 3 (onderdeel bouwen) als voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met afdeling risicobeheersing, telefoonnummer 088 - 11 90 500 of via risicobeheersing@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

Teamleider/Programmasecretaris
Martin Peters