

**Regeling plankosten exploitatieplan 2017**  
**Vragenlijst**

Datum	28-9-2020	
Gemeente	<input type="text" value="Weert"/>	
Projectnaam	<input type="text" value="Kampershoeke Noord"/>	
Projectnummer	<input type="text" value="...."/>	
Datum prijspeil	1-1-2017	<input type="button" value="print"/>
Looptijd project in jaren	24	
Aantal werkweken per jaar	42	

**A Algemeen**

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ?  jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ?  m2
- 3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied?
  - historisch gebied
  - binnenstedelijke locatie
  - inbreidingslocatie
  - uitbreidingslocatie
  - uitleglocatie
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ?  ja  nee

**B Inbreng en verwerving**

- 5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd?
 

	83	totaal
a	74	stuks
b	9	stuks
- 6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ?
 

	15	totaal
a	13	stuks
b		stuks
c	2	stuks
d		stuks
- 7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ?  stuks
- 8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
  - a voor hoeveel onroerende zaken ?  stuks
  - b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ?  stuks
- 9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ?  ja  nee

**C Beoogde programma**

- 10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
 

woningen	523.675	aantal
bedrijvigheid		m2 uitgifbaar
commercieel/retail	13.000	m2 bvo
maatschappelijk		m2 bvo
recreatie		m2
- 11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgifbaar en openbaar gebied ?
 

	539.381	m2 uitgifbaar	76%
	172.768	m2 openbaar	24%

**D Stedenbouwkundige planvorming**

- 12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ?  Ja  Nee
- 13 Worden de volgende producten opgesteld ?
  - Programma van eisen
  - Masterplan
  - Beeldkwaliteitsplan
  - Stedenbouwkundig plan
  - Inrichtingsplan Openbare Ruimte

**E Onderzoeken**

- 14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
  - Milieu Effect Rapportage (MER)
  - Nader onderzoek luchtkwaliteit
  - Aanvullend archeologisch onderzoek

## F Ruimtelijke ordening procedures

- 15** Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ?  ja  nee
- 16** Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u?  aantal
- 17** Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ?  ja  nee
- 18** Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ?  ja  nee
- 18** Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ?  ja  nee
- 18** zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ?  % van het totale ruimtelijke besluit

## G Civiele en cultuurtechniek

- 19** Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?  slecht  normaal  goed
- ### Slopen
- 20** Is sprake van sloop van onroerende zaken ?  ja  nee
- a** Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ?  m3
- b** Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- (agrarisch)  %
- overige onroerende zaken  %
- 21** Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken?
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ?  %
- 22** Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- |  |                                 |   |   |                      |   |
|--|---------------------------------|---|---|----------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Openbaar                          | <input type="text"/>            | % | <input type="checkbox"/> Design&constructie | <input type="text"/> | % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands | <input type="text" value="50"/> | % | <input type="checkbox"/> Turn key           | <input type="text"/> | % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Meervoudig onderhands  | <input type="text" value="50"/> | % | <input type="checkbox"/> Europees           | <input type="text"/> | % |
- ### Ophogen/voorbelasten
- 23** Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?  ja  nee
- a** Wordt er integraal of partieel opgehoogd?  integraal  partieel
- b** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?  deelplan/fase
- c** Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd?  jaar
- d** Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting?  m1
- ### Bouw-en woonrijpmaken
- 24** Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ?  ja  nee
- 25** Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?
- Meerdere antwoorden zijn mogelijk
- |   |                                 |   |   |                      |   |
|---|---------------------------------|---|---|----------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Openbaar              | <input type="text" value="75"/> | % | <input type="checkbox"/> Design&constructie | <input type="text"/> | % |
| <input type="checkbox"/> Enkelvoudig onderhands           | <input type="text"/>            | % | <input type="checkbox"/> Turn key           | <input type="text"/> | % |
| <input checked="" type="checkbox"/> Meervoudig onderhands | <input type="text" value="25"/> | % | <input type="checkbox"/> Europees           | <input type="text"/> | % |
- 26** Is er sprake van bodemsanering ?  Ja  Nee
- a** Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ?  %

**Regeling plankosten exploitatieplan 2017**  
**Producten/activiteitenlijst**

Datum 28-9-2020  
Gemeente Weert  
Projectnaam Kampershoek Noord  
Projectnummer ....  
Datum prijspeil 1-1-2017  
Looptijd in jaren 24

[print](#)  
[info](#)

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

**Produkt / Activiteit**

Verwerving	
<input checked="" type="checkbox"/> 1.1	1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen uur per onbebouwd perceel uur per bebouwd perceel ambtelijke begeleiding onderzoek jaarlijkse herziening (plus 1 maal per 5 jaar her taxatie)
<input checked="" type="checkbox"/> 1.2	1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak uur per onbebouwde perceel uur per woning (ook huur/pachtonbinding) uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering uur per byzonder object uur per byzonder object in herstructurering
<input type="checkbox"/> 1.3	1.3 Onteigenen van onroerende zaken uur per administratieve procedure uur per gerechtelijke procedure vast bedrag advocaatkosten per onteigening
<input type="checkbox"/> 1.4	1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw	
<input checked="" type="checkbox"/> 2.1	2.1 Programma van Eisen uur voor opstellen pve uur bij maatschappelijk programma
<input type="checkbox"/> 2.2	2.2 Prijsvraag uur voor organiseren
<input type="checkbox"/> 2.3	2.3 Masterplan uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
<input checked="" type="checkbox"/> 2.4	2.4 Beeldkwaliteitsplan uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
<input checked="" type="checkbox"/> 2.5	2.5 Stedenbouwkundig plan uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw uur bij maatschappelijk programma
<input checked="" type="checkbox"/> 2.6	2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte uur per woning uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Ruimtelijke ordening	
<input checked="" type="checkbox"/> 3.1	3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per globaal uit te werken plan, omgevingsvergunning of projectuitvoeringsbesluit - uur per uitwerkingsplan - uur per gedetailleerd bestemmingsplan
<input type="checkbox"/> 3.2	3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan uur per plan (art 3.6.1.a Wro)

Tarieven 2017 excl btw	€ / u r
Verwerving/juridisch	€ 118
Stedenbouw	€ 118
Ruimtelijke Ordening	€ 118
Civiele en Cultuurtechniek	€ 118
Landmeten/Vastgoed informatie	€ 92
Communicatie	€ 102
Gronduitgifte	€ 118
Projectmanagement	€ 134
Projectmanagementassistentie	€ 92
Planeconomie	€ 118

Tarieven 2017 excl btw	€ / u r
Civiel technisch projectleiden	€ 118
Civiel technische ontwerpen	€ 118
Bestekschrijven/calculeren	€ 92
Tekenen	€ 82
Directievoeren	€ 102
Toezichhouden	€ 82

Complexiteitsfactor (CF)	121%
Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening	115%
Complexiteitsfactor civiele techniek	112%

Invloedsfactoren (IF):	
Omvang exploitatiegebied	65%
Ligging	0%
Herstructurering	0%
Verwervingsituatie	0%
Programma	20%
Onderzoeken	40%
Bodemgesteldheid	25%

Aantal	Uren of bedrag	Tarief
74	1	€ 118
9	2	€ 118
1	16	€ 118
1	485,80	€ 118
13	24	€ 118
0	48	€ 118
2	80	€ 118
0	100	€ 118
0	80	€ 118
0	100	€ 118
0	110	€ 118
0	50	€ 118
0	€ 30.000	
0	60	€ 118

IF ?	IF	CF ?	CF
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%

Totaal in euro's	Totaal in uren
€ 125.764	1.066
€ 70.068	594
€ 8.732	74
€ 2.124	18
€ 1.888	16
€ 57.324	486
€ 55.696	472
€ 36.816	312
€ 18.880	160
€ -	-
€ -	-
€ -	-
€ -	-
€ -	-
€ -	-
€ -	-
€ -	-

Aantal	Uren of bedrag	Tarief
1	80	€ 118
0	40	€ 118
1	200	€ 118
0	1,50	€ 118
5366,75	0,25	€ 118
0	1,00	€ 118
5366,75	0,25	€ 118
0	2,50	€ 118
5366,75	0,50	€ 118
0	40	€ 118
0	1,5	€ 118
5366,75	0,5	€ 118

IF ?	IF	CF ?	CF
herstruct+programma	110%	nee	100%
herstruct+programma	110%	nee	100%
herstruct+programma	110%	nee	100%
nee	100%	ja	121%
nee	100%	ja	121%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
herstruct+programma	110%	nee	100%
herstruct+programma	110%	nee	100%
herstruct+programma	110%	nee	100%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	nee	100%

Totaal in euro's	Totaal in uren
€ 833.643	7.065
€ 10.384	88
€ -	-
€ -	-
€ -	-
€ -	-
€ 158.319	1.342
€ 158.319	1.342
€ -	-
€ 348.302	2.952
€ 348.302	2.952
€ -	-
€ 316.638	2.683
€ 316.638	2.683

Aantal	Uren of bedrag	Tarief
0,00	550	€ 118
0	90	€ 118
0,98	700	€ 118
0	90	€ 118

IF ?	IF	CF ?	CF
nee	100%	ja	115%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	ja	115%
nee	100%	nee	100%

Totaal in euro's	Totaal in uren
€ 268.015	2.271
€ 92.962	788
€ -	-
€ 92.962	788
€ -	-

**Regeling plankosten exploitatieplan 2017**  
**Producten/activiteitenlijst**

Datum 28-9-2020  
 Gemeente **Weert**  
 Projectnaam **Kampershoek Noord**  
 Projectnummer ....  
 Datum prijspeil 1-1-2017  
 Looptijd in jaren 24

print

info

Antwoorden uit vragenlijst gebruiken

Produkt / Activiteit	
<input checked="" type="checkbox"/> 3.3	3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan uur per exploitatieplan jaarlijkse actualisatie
<b>Civiele en cultuur techniek</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1	4.1 Planontwikkeling uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2	4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering uren en bedragen slopen bedragen ophogen/voorbelasten uren en bedragen bouw en woonrijpmaken
<b>Landmeten/vastgoedinformatie</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 5.1	5.1 Kaartmateriaal uur per week
<b>Communicatie</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 6.1	6.1 Omgevingsmanagement uur per week kosten gemid per jaar woningbouw kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel
<b>Management</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 7.1	7.1 Projectmanagement uur per week
<input checked="" type="checkbox"/> 7.2	7.2 Projectmanagementassistentie uur per week
<b>Planeconomie</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> 8.1	8.1 Planeconomie uur per week

Tarieven 2017 excl btw	€ / u r
Verwerving/juridisch	€ 118
Stedenbouw	€ 118
Ruimtelijke Ordening	€ 118
Civiele en Cultuurtechniek	€ 118
Landmeten/Vastgoedinformatie	€ 92
Communicatie	€ 102
Gronduitgifte	€ 118
Projectmanagement	€ 134
Projectmanagementassistentie	€ 92
Planeconomie	€ 118

Tarieven 2017 excl btw	€ / u r
Civiel technisch projectleiden	€ 118
Civiel technische ontwerpen	€ 118
Bestekschrijven/calculeren	€ 82
Tekenen	€ 82
Directievoeren	€ 102
Toezichthouden	€ 82

Complexiteitsfactor (CF)	121%
<b>Complexiteitsfactor ruimtelijke ordening</b>	<b>115%</b>
<b>Complexiteitsfactor civiele techniek</b>	<b>112%</b>

Invloedsfactoren (IF):	
Omvang exploitatiegebied	65%
Ligging	0%
Herstructurering	0%
Verwervingsituatie	0%
Programma	20%
Onderzoeken	40%
Bodemgesteldheid	25%

Aantal	Uren of bedrag	Tarief
1	300	€ 118
22	45	€ 118

IF ?	IF	CF ?	CF
nee	100%	ja	115%
nee	100%	ja	115%

Totaal in euro's	Totaal in uren
€ 40.710	1.484
€ 134.343	1.139

1008	2	€ 118
1	€ 27.209	1,00
1	#####	1,00
1	€ 3.256.549	1,00

bodemgesteldheid	125%	ja	121%
nee	100%	ja	112%
nee	100%	nee	100%
nee	100%	ja	112%

€ 359.423	€ 4.258.946	3.046	41.250
€ 30.475	€ 3.899.523	312	38.204
€ 221.714			
€ 3.647.335		37.892	

1008	1	€ 92
------	---	------

omvang	165%	ja	121%
--------	------	----	------

€ 185.206	€ 185.206	2.013	2.013
-----------	-----------	-------	-------

0	1	€ 102
0	€ 5.000	-
0	€ 10.000	1

nee	100%	ja	121%
nee	100%	ja	121%
nee	100%	ja	121%

€ -	€ -	-	-
€ -			
€ -			

1008	8	€ 134
------	---	-------

omvang	165%	ja	121%
--------	------	----	------

€ 2.158.051	€ 2.158.051	16.105	16.105
-------------	-------------	--------	--------

0	6	€ 92
---	---	------

omvang	165%	ja	121%
--------	------	----	------

€ -		-	-
-----	--	---	---

1008	4	€ 118
------	---	-------

omvang	165%	ja	121%
--------	------	----	------

€ 950.186	€ 950.186	8.052	8.052
-----------	-----------	-------	-------

# Regeling plankosten exploitatieplan 2017

## Resultaat

Datum	28-9-2020	<b>Complexiteit</b>	<b>121%</b>
Gemeente	<b>Weert</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">print</div>	
Projectnaam	<b>Kampershoek Noord</b>		
Projectnummer	....		
Datum prijspeil	1-1-2017		
Looptijd project in jaren	24		
<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
<b>Verwerving</b>	<b>1.066</b>	<b>€ 125.764</b>	<b>1%</b>
1.1 Taxatie inbrengwaarde percelen	594	€ 70.068	1%
1.2 Taxatie en aankoop onroerende zaak	472	€ 55.696	1%
1.3 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.4 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
<b>Stedenbouw</b>	<b>7.065</b>	<b>€ 833.643</b>	<b>9%</b>
2.1 Programma van Eisen	88	€ 10.384	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	1.342	€ 158.319	2%
2.5 Stedenbouwkundig plan	2.952	€ 348.302	4%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	2.683	€ 316.638	4%
<b>Ruimtelijke Ordening</b>	<b>2.271</b>	<b>€ 268.015</b>	<b>3%</b>
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of projectu	788	€ 92.962	1%
3.2 Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	1.484	€ 175.053	2%
<b>Civiele en cultuur techniek</b>	<b>41.250</b>	<b>€ 4.258.946</b>	<b>49%</b>
4.1 Planontwikkeling	3.046	€ 359.423	4%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	38.204	€ 3.899.523	44%
<b>Landmeten/vastgoedinformatie</b>	<b>2.013</b>	<b>€ 185.206</b>	<b>2%</b>
5.1 Kaartmateriaal	2.013	€ 185.206	2%
<b>Communicatie</b>	<b>-</b>	<b>€ -</b>	<b>0%</b>
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
<b>Management</b>	<b>16.105</b>	<b>€ 2.158.051</b>	<b>25%</b>
7.1 Projectmanagement	16.105	€ 2.158.051	25%
7.2 Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
<b>Planeconomie</b>	<b>8.052</b>	<b>€ 950.186</b>	<b>11%</b>
8.1 Planeconomie	8.052	€ 950.186	11%
<b>totaal</b>	<b>77.822</b>	<b>€ 8.779.811</b>	<b>100%</b>