

Bijlage 17 Macroaftopping- 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variante:	3e herziening Exploitatieplan Kampershoek Noord	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 17 MACRO AFTOPPING

“ Volgens de systematiek van de Grondexploitatiewet worden de maximaal verhaalbare kosten Het totaal van de kosten minus externe subsidies en minus de kosten van toekomstige grondexploitaties, met als maximum het totaal van de uitgifteopbrengsten (macro-aftopping) ”.

Macroaftopping (kosten)	Bedragen op NCW per 1-7-2020	
Totale Kosten	€	65.968.762
Minus:		
Subsidies en bijdragen gemeente	€	277.525
Subsidies en bijdragen provincie	€	-
Kosten toekomstige grondexploitaties	€	-
Te verhalen kosten	€	65.691.236

Macroaftopping (opbrengsten)	NCW per 1-7-2020
Totale opbrengsten	69.474.083
Waarvan opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties	-
Totale opbrengsten uit gronduitgifte	69.474.083
Maximaal te verhalen	€ 65.691.236

Totaal aantal gewogen eenheden op NCW	535.704
Exploitatiebijdrage per gewogen eenheid	€ 122,63

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDRAGEN

Opbrengsten elementen	Oppervlak Uitgeefbaar	Gewogen basis-eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 1.2	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 1.3	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 2.1	91.623 m ²	87.265	€ 10.701.025	€ 3.074.713	€ 7.626.312
Eigendom 2.2	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 3.1	347.423 m ²	329.524	€ 40.408.264	€ 15.670.694	€ 24.737.570
Eigendom 3.2	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 3.3 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.1	26.328 m ²	31.145	€ 3.819.199	€ 790.110	€ 3.029.089
Eigendom 4.2	1.917 m ²	1.722	€ 211.167	€ 57.510	€ 153.657
Eigendom 4.3	7.987 m ²	9.448	€ 1.158.612	€ 239.697	€ 918.915
Eigendom 5 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 6	56.940 m ²	67.672	€ 8.298.327	€ 1.708.353	€ 6.589.974
Eigendom 7 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 8 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 9 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 10	7.163 m ²	8.927	€ 1.094.642	€ 648.214	€ 446.428
Eigendom 11 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 12 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.1 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.2 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.3 VERVALLEN	0 m ²	-	€ -	€ -	€ -
TOTAAL	539.381 m²	535.704	€ 65.691.236	€ 22.189.292	€ 43.501.945