Bijlage 18 Overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied- 3e herziening

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur(s):	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kampe	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 18 OVERZICHT GEWOGEN EENHEDEN UITGEEFBAAR GEBIED

UITGIFTECATEGORIEËN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings-factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	539.381 m²			**539.381 m²**
Zichtlocatie A2	69.916 m²	€ 165,00	1 ,269	6 9.916
Hotellocatie	15.706 m²	€ 140,68	1 ,082	1 5.706
Regulier Ringbaan-Noord	49.490 m²	€ 155,00	1 ,192	4 9.490
Overige kavels A	47.401 m²	€ 135,00	1 ,038	4 7.401
Ambulancepost	1.953 m²	€ 142,43	1 ,096	1 .953
Logistiek A	3.311 m²	€ 130,00	1 ,000	3 .311
Logistiek B	188.069 m²	€ 116,98	0 ,900	1 88.069
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	€ 0,00015	0,0000012	6 .613
Logistiek C	68.610 m²	€ 124,08	0 ,954	6 8.610
Overige kavels B	1.945 m²	€ 123,64	0 ,951	1 .945
Logistiek D	86.367 m²	€ 123,64	0 ,951	8 6.367

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL	Uitgeefbaar [m²]	Wegings-factor	Gewogen eenheden totaal	Gew. eenheden gefaseerd
	539.381 m²		**5 38.124**	**5 38.124**
Zichtlocatie A2	69.916 m²	1 ,269	8 8.740	8 8.740
Hotellocatie	15.706 m²	1 ,082	1 6.996	1 6.996
Regulier Ringbaan-Noord	49.490 m²	1 ,192	5 9.007	5 9.007
Overige kavels A	47.401 m²	1 ,038	4 9.224	4 9.224
Ambulancepost	1.953 m²	1 ,096	2 .140	2 .140
Logistiek A	3.311 m²	1 ,000	3 .311	3 .311
Logistiek B	188.069 m²	0 ,900	1 69.231	1 69.231
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0 ,000	0	0
Logistiek C	68.610 m²	0 ,954	6 5.487	6 5.487
Overige kavels B	1.945 m²	0 ,951	1 .850	1 .850
Logistiek D	86.367 m²	0 ,951	8 2.139	8 2.139

GEWOGEN EENHEDEN REËEL	Gew. eenheden Reëel
	5 62.797
Zichtlocatie A2	1 01.043
Hotellocatie	1 7.059
Regulier Ringbaan-Noord	6 3.607
Overige kavels A	5 5.040
Ambulancepost	2 .140
Logistiek A	3 .323
Logistiek B	1 70.552
Uitgeefbare groenstrook	0
Logistiek C	6 5.731
Overige kavels B	1 .857
Logistiek D	8 2.445

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	5 35.704
Zichtlocatie A2	8 6.383
Hotellocatie	1 6.989
Regulier Ringbaan-Noord	5 8.545
Overige kavels A	4 8.202
Ambulancepost	2 .301
Logistiek A	3 .310
Logistiek B	1 70.557
Uitgeefbare groenstrook	0
Logistiek C	65.461
Overige kavels B	1.849
Logistiek D	82.107

REALISATIE

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 I
-	-	-	-	-	-	-	**1.953**	-	**98.056**	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1.953	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	98.056	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PROGNOSE

2020 II	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
208.148	**36.471**	**36.471**	**10.389**	**10.389**	**10.389**	**17.292**	**17.292**	**15.067**	**17.166**	**22.401**	**22.401**	**15.497**	-	-
-	-	-	-	-	-	6 .904	6.904	6.904	6.904	16.402	16.402	9.498	-	-
15.706	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	4.262	4.262	6.488	6.488	6.488	6 .488	6.488	4.262	4.262	-	-	-	-	-
-	-	-	3.900	3.900	3.900	3 .900	3.900	3.900	6.000	6.000	6.000	6.000	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.004	30.004	30.004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.204	2.204	2.204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68.610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.945	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86.367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 I
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.140**	**-**	**88.234**	**-**
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2.140	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.234	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2020 II	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
196.781	**32.081**	**32.081**	**11.786**	**11.786**	**11.786**	**20.549**	**20.549**	**17.895**	**20.075**	**27.048**	**27.048**	**18.285**	-	-
-	-	-	-	-	-	8 .763	8.763	8.763	8.763	20.817	20.817	12.055	-	-
16.996	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	5.082	5.082	7.736	7.736	7.736	7 .736	7.736	5.082	5.082	-	-	-	-	-
-	-	-	4.050	4.050	4.050	4 .050	4.050	4.050	6.230	6.230	6.230	6.230	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26.999	26.999	26.999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65.487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82.139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 I
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.140**	**-**	**88.234**	**-**
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2.140	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	88.234	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2020 II	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
197.515	**32.562**	**33.051**	**12.325**	**12.509**	**12.697**	**22.469**	**22.806**	**20.159**	**22.954**	**31.157**	**31.157**	**21.063**	-	-
-	-	-	-	-	-	9 .581	9.725	9.871	10.019	23.980	23.980	13.886	-	-
17.059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	5.158	5.236	8.089	8.210	8.334	8 .459	8.585	5.725	5.811	-	-	-	-	-
-	-	-	4.236	4.299	4.364	4 .429	4.495	4.563	7.124	7.177	7.177	7.177	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.323	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27.100	27.404	27.815	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65.731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82.445	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 I
-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2.301**	**-**	**89.699**	**-**
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	2.301	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.699	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2020 II	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
196.704	**32.031**	**31.980**	**11.731**	**11.712**	**11.694**	**20.356**	**20.323**	**17.671**	**19.792**	**26.427**	**25.996**	**17.287**	-	-
-	-	-	-	-	-	8 .680	8.666	8.653	8.639	20.340	20.008	11.397	-	-
16.989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	5.074	5.066	7.699	7.687	7.675	7 .663	7.651	5.019	5.011	-	-	-	-	-
-	-	-	4.031	4.025	4.019	4 .012	4.006	4.000	6.143	6.087	5.988	5.890	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26.988	26.956	26.914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65.461	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.849	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82.107	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-