

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kamp	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 22 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.2**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 3.3 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.1

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	31.145,08	122,63	€ 3.819.199
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 790.110	€ 790.110
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 3.029.089

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.2

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	1.722,04	122,63	€ 211.167
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	100,00%	€ 57.510	€ 57.510
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 153.657

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 4.3

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	9.448,34	122,63	€ 1.158.612
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	96,62%	€ 248.070	€ 239.697
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 918.915

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 5 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variante:	3e herziening Exploitatieplan Kamp	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 22 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 6**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	67.671,81	122,63	€ 8.298.327
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	85,09%	€ 2.007.720	€ 1.708.353
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 6.589.974

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 7 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 8 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 9 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 10

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Eigendom betaalt:	8.926,67	122,63	€ 1.094.642
	Aandeel uitgeefbaar	Inbrengwaarde eigendom	Aandeel inbrengwaarde
Correctie: aandeel uitgeefbaar	75,06%	€ 863.592	€ 648.214
Correctie: door eigenaar aangelegde voorzieningen			€ -
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ 446.428

EXPLOITATIEOPZET BIJ EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Weert	Modelversie:	2019
Plannaam:	Kampershoek Noord	Auteur:	Robbie van Bladel
Deellocatie:	Totaal	Datum aanmaken:	29-6-2020
Variant:	3e herziening Exploitatieplan Kamp	Laatst bewerkt:	29-9-2020
Versie:	1.0	Status:	Ontwerp

BIJLAGE 22 SPECIFICATIE EXPLOITATIEBIJDRAGE PER EIGENDOM**EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 11 VERVALLEN**

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 12 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.1 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.2 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

EXPLOITATIEBIJDRAGE: Eigendom 13.3 VERVALLEN

	Gewogen eenheden eigendom op NCW	Bruto exploitatie- bijdrage per eenheid	Bruto exploitatiebijdrage
Te betalen/te ontvangen als financiële voorwaarde bij omgevingsvergunning:			€ -

TOTAALOVERZICHT GRONDEXPLOITATIEBIJDAGEN uitgesplitst naar uitgiftecategorieën

Opbrengsten elementen	Oppervlakt Uitgeefbaar	Gewogen basis- eenheden ncw	Bruto Exploitatiebijdrage	Inbrengwaarde uitgeefbaar gebied	Te betalen als voorwaarde bij omgevingsvergunning
Eigendom 1.1	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 1.2	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 1.3	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 2.1	91.623 m²	87.265	€ 10.701.025	€ 3.074.713	€ 7.626.312
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Hotelloccatie	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Overige kavels A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek A	3.311 m²	3.310	€ 405.855	€ 111.112	€ 294.743
Logistiek B	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Overige kavels B	1.945 m²	1.849	€ 226.743	€ 65.271	€ 161.472
Logistiek D	86.367 m²	82.107	€ 10.068.427	€ 2.898.330	€ 7.170.097
Eigendom 2.2	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 3.1	347.423 m²	329.524	€ 40.408.264	€ 15.670.694	€ 24.737.570
Zichtlocatie A2	32.647 m²	39.938	€ 4.897.434	€ 1.472.560	€ 3.424.874
Hotelloccatie	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	4.047 m²	4.787	€ 587.067	€ 182.542	€ 404.525
Overige kavels A	47.401 m²	48.202	€ 5.910.789	€ 2.138.047	€ 3.772.743
Ambulancepost	1.953 m²	2.301	€ 282.159	€ 88.091	€ 194.068
Logistiek A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek B	186.152 m²	168.835	€ 20.703.616	€ 8.396.482	€ 12.307.134
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0	€ 1	€ 298.283	€ -298.282
Logistiek C	68.610 m²	65.461	€ 8.027.197	€ 3.094.690	€ 4.932.508
Eigendom 3.2	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 3.3 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.1	26.328 m²	31.145	€ 3.819.199	€ 790.110	€ 3.029.089
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Hotelloccatie	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	26.328 m²	31.145	€ 3.819.199	€ 790.110	€ 3.029.089
Overige kavels A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek B	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.2	1.917 m²	1.722	€ 211.167	€ 57.510	€ 153.657
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Hotelloccatie	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Overige kavels A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek B	1.917 m²	1.722	€ 211.167	€ 57.510	€ 153.657
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 4.3	7.987 m²	9.448	€ 1.158.612	€ 239.697	€ 918.915
Zichtlocatie A2	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Hotelloccatie	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	7.987 m²	9.448	€ 1.158.612	€ 239.697	€ 918.915
Overige kavels A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek B	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 5 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 6	56.940 m²	67.672	€ 8.298.327	€ 1.708.353	€ 6.589.974
Zichtlocatie A2	30.106 m²	37.519	€ 4.600.768	€ 903.261	€ 3.697.507
Hotelloccatie	15.706 m²	16.989	€ 2.083.316	€ 471.222	€ 1.612.093
Regulier Ringbaan-Noord	11.128 m²	13.164	€ 1.614.243	€ 333.870	€ 1.280.373
Overige kavels A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek B	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 7 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 8 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 9 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 10	7.163 m²	8.927	€ 1.094.642	€ 648.214	€ 446.428
Zichtlocatie A2	7.163 m²	8.927	€ 1.094.642	€ 648.214	€ 446.428
Hotelloccatie	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Regulier Ringbaan-Noord	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Overige kavels A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Ambulancepost	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek A	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek B	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Uitgeefbare groenstrook	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Logistiek C	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 11 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 12 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.1 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.2 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
Eigendom 13.3 VERVALLEN	0 m²	-	€ -	€ -	€ -
TOTAAL	539.381 m²	535.704	€ 65.691.236	€ 22.189.292	€ 43.501.945
Zichtlocatie A2	69.916 m²	86.383	€ 10.592.845	€ 3.024.035	€ 7.568.810
Hotelloccatie	15.706 m²	16.989	€ 2.083.316	€ 471.222	€ 1.612.093
Regulier Ringbaan-Noord	49.490 m²	58.545	€ 7.179.121	€ 1.546.219	€ 5.632.902
Overige kavels A	47.401 m²	48.202	€ 5.910.789	€ 2.138.047	€ 3.772.743
Ambulancepost	1.953 m²	2.301	€ 282.159	€ 88.091	€ 194.068
Logistiek A	3.311 m²	3.310	€ 405.855	€ 111.112	€ 294.743
Logistiek B	188.069 m²	170.557	€ 20.914.783	€ 8.453.992	€ 12.460.791
Uitgeefbare groenstrook	6.613 m²	0	€ 1	€ 298.283	€ -298.282
Logistiek C	68.610 m²	65.461	€ 8.027.197	€ 3.094.690	€ 4.932.508
Overige kavels B	1.945 m²	1.849	€ 226.743	€ 65.271	€ 161.472
Logistiek D	86.367 m²	82.107	€ 10.068.427	€ 2.898.330	€ 7.170.097