

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2020;

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is op 13 mei 2020 bekend gemaakt dat de gemeenteraad op 6 mei 2020 heeft besloten om de coördinatieregeling toe te passen voor het reeds in concept ingediende bestemmingsplan en de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een hotel met restaurant, vergader/congresfaciliteiten en casino op de hoek Ringbaan-Noord en de A2 in de zuidoosthoek van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0.

Verder hebben burgemeester en wethouders van deze gemeente op 7 oktober 2020 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 8 oktober 2020 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 18 november 2020 bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage hebben gelegen het ontwerpbestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4<sup>e</sup> partiële herziening', het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van het hotel met restaurant, vergader/congresfaciliteiten en casino en het ontwerpbesluit 'Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening', met bijbehorende stukken en toelichtingen en dat gedurende dit tijdvak:

- a. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan Kampershoek-Noord 4<sup>e</sup> partiële herziening, eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad;
- b. Ten aanzien van het ontwerpbesluit Exploitatieplan Kampershoek-Noord 3<sup>e</sup> herziening, belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kunnen maken bij de gemeenteraad.
- c. Ten aanzien van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan en het exploitatieplan voor een hotel met restaurant, vergader/ congresfaciliteiten en casino eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij het college van burgemeester en wethouders;

Het (ontwerp)besluit tot 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan is niet in de toepassing van de coördinatieregeling betrokken.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan zijn digitaal raadpleegbaar via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het ontwerpbestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH4-ON02. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is bijgevoegd als bijlage bij dit bestemmingsplan, waardoor deze vergunning ook digitaal raadpleegbaar is. Het identificatienummer van het ontwerpbesluit tot 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 (te citeren als: 'Exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening') is NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H3-ON02.

Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid voor de bouw van een hotel met restaurant, vergader/congresfaciliteiten en casino op de hoek Ringbaan-Noord/A2 te Weert in het (zuid)oostelijke deel van het bedrijventerrein Kampershoek 2.0. aan de Ringbaan-Noord te Weert. Voorts is sprake van een drietal verspreid in het gebied gelegen aanpassingen van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 waarbij de bestemming

Verkeer wordt aangepast naar de bestemming Bedrijventerrein, dit in verband met de aanpassing van het inrichtingsplan.

Daarnaast is in het bestemmingsplan een grondstuk opgenomen waarbij de bestemmingen Water, Verkeer en Bedrijventerrein worden herzien naar Agrarisch. Voor dit perceel geldt dat het niet langer betrokken wordt in de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

In het bestemmingsplan worden verder twee grondstukken hernieuwd opgenomen die abusievelijk niet meer in het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 (en de daaraan gekoppelde partiële herzieningen) zijn opgenomen, maar in het bestemmingsplan Buitengebied 2011, 1e herziening respectievelijk het bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2013.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen betreft de bouw van hotel met restaurant, vergader/congresfaciliteiten en casino in voornoemd bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4<sup>e</sup> partiële herziening'.

Sinds 1 januari 2010 is de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden voor alle bestemmingsplannen die vanaf dat moment als ontwerp in procedure gebracht worden. Het Ministerie van VROM heeft de gemeenten verzocht in het raadsbesluit vast te leggen of er sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan. In dat geval is het digitale plan bindend. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord, 4<sup>e</sup> partiële herziening' is een digitaal ruimtelijk plan en dit wordt als zodanig in het raadsbesluit aangemerkt. Sinds 1 juli 2013 geldt de digitale verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening ook voor exploitatieplannen, zodat ook hiervoor in het raadsbesluit zal worden vastgelegd dat er sprake is van een authentiek digitaal plan.

Voorts overwegende dat het mede vanwege voornoemd bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord, 4<sup>e</sup> partiële herziening' noodzakelijk is te komen tot een 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, welk exploitatieplan is vastgesteld bij raadsbesluit van 6 juli 2011, vervolgens is herzien bij raadsbesluit van 20 september 2017 in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord, 2<sup>e</sup> partiële herziening' en daarna is herziening in verband met de vaststelling van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening. De 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan ziet op een aanpassing van de regels, exploitatieopzet, bijlagen en toelichting van het exploitatieplan.

De aanleiding voor de 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan is meerledig te noemen:

- a. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4<sup>e</sup> partiële herziening' wordt de planologische basis gelegd voor de realisatie van een hotel in het plangebied. Het gevolg hiervan is dat de aanvankelijk in het plangebied opgenomen kantoorbestemming en een daarnaast gelegen gedeelte van de bestemming 'Bedrijventerrein' komt te vervallen. Voorts is, binnen het gebied van het exploitatieplan, sprake van een drietal aanpassingen waarbij de bestemming 'Verkeer' wordt aangepast naar de bestemming 'Bedrijventerrein' in verband met aanpassing van het inrichtingsplan (zie hierna onder b). Onderdeel van dit bestemmingsplan is voorts het opnieuw vastleggen van de bestemming 'Verkeer' voor een tweetal percelen, bedoeld voor de aanleg van waterberging en (onder meer) de inpassing van een hoofdontsluiting. Voor beide laatstgenoemde percelen geldt dat deze bestemming aanvankelijk reeds was opgenomen in het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010'. Abusievelijk is nadien deze bestemming opgenomen in de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011, 1<sup>e</sup> herziening' respectievelijk het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013'. Dit is met het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord, 4<sup>e</sup> partiële herziening' hersteld.

Deze herziening van het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat de ruimtegebruikskarta van het exploitatieplan is aangepast. Voorts leidt het tot beperkte aanpassing van de regels van het exploitatieplan. Het gevolg van deze herziening is voorts dat de exploitatieopzet is aangepast aan (onder meer) de hiermee verband houdende wijziging van de uitgiftecategorieën.

- b. De kwaliteitsomschrijving zoals opgenomen in de regels van het exploitatieplan, is aangepast. Het van de kwaliteitsomschrijving deel uitmakende inrichtingsplan is aangepast op onder meer de volgende onderdelen:

1. Het tracé van de interne openbare weg vanaf de centrale hoofdweg naar het noordoostelijke deel van het exploitatieplangebied is aangepast.
2. De interne openbare weg is voorzien van een openbare insteekweg ten behoeve van de ontsluiting van het bouwperceel van het te realiseren hotel.
3. De wadi's en groenvoorzieningen in het noordoostelijke deel van het exploitatieplan zijn verplaatst naar het deelgebied ten oosten van de interne openbare weg.
4. Er is voorzien in de aanleg van grondwallen aan de noordzijde van het exploitatieplangebied.
5. De zone met groenvoorzieningen aan de zuidelijke rand van het exploitatieplangebied grenzend aan de Ringbaan-Noord is vervallen.

Het gewijzigde inrichtingsplan heeft tot gevolg dat voor onderdelen een bestemmingsplanherziening nodig is (zie onder a). Daarnaast leidt het tot verdere aanpassingen van de ruimtegebruikskartaar ten aanzien van de indeling uitgeefbaar gebied en openbare ruimte. Het gevolg van deze herziening is voorts dat de exploitatieopzet is aangepast.

c. De koppelingsregeling zoals opgenomen in artikel 2.1 van de regels van het exploitatieplan, is aangepast. Ingevolge de 2<sup>e</sup> herziening was bepaald dat een omgevingsvergunning voor het bouwen niet wordt verleend dan nadat het bouwrijp maken van de openbare ruimte ten behoeve van dat bouwperceel is voltooid. De definitie van 'bouwrijp maken van de openbare ruimte ten behoeve van een bouwperceel' is opgenomen in de regels van het exploitatieplan.

In de praktijk is gebleken dat deze koppelingsregeling in bepaalde situaties onnodig kan knellen. In de praktijk is er soms, vanuit onder meer financieringsoogpunt, behoefte (delen van) werkzaamheden voor het bouwrijp maken van de openbare ruimte ten behoeve van een bouwperceel eerst uit te voeren nadat de omgevingsvergunning is verleend en voordat met de bouw wordt aangevangen. De koppelingsregeling is hierop aangepast. Met deze aanpassing blijft de doelstelling van de koppelingsregeling, inhoudende dat een bouwperceel voorafgaand aan de start van de bouw dient te beschikken over een adequate ontsluiting en verbinding naar de Ringbaan-Noord en is voorzien van een aansluitmogelijkheid op het openbare vuilwater- en hemelwaterrioleringsstelsel, gehandhaafd.

d. Het in artikel 5 van de regels doen vervallen van de schaalgroottecriteria voor op te stellen bestekken. De praktijk laat zien dat, vanuit de anno 2020 gerealiseerde openbare ruimte, er soms fragmentarische deelontwikkelingen ontstaan, waardoor de uit te voeren werkzaamheden meer afgestemd dienen te worden op de specifieke situatie. Dit maakt dat de uit te voeren werkzaamheden zich niet meer zo makkelijk laten vangen in één sluitende omschrijving van het vereiste schaalniveau van een bestek.

e. De omvang van het exploitatieplangebied is verkleind van 720.398 m<sup>2</sup> naar 712.149 m<sup>2</sup>. Dit kent twee oorzaken:

1. langs de Ringbaan-Noord was, binnen de bestemming 'Verkeer', aanvankelijk rekening gehouden met de aanleg van een smalle groenstrook op de gronden van de provincie Limburg. Inmiddels is duidelijk geworden dat deze groenstrook niet meer zal worden aangelegd.

2. In het zuidwestelijke deel van het bestemmingsplangebied is de bestemming van het betreffende perceel met het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e partiële herziening' gewijzigd van respectievelijk 'Bedrijventerrein', 'Water' en 'Verkeer' naar 'Agrarisch'. Dit perceel maakt daardoor niet langer onderdeel uit van het gebied waarbinnen het bedrijventerrein zal worden gerealiseerd.

Het gevolg hiervan is dat de exploitatieopzet is aangepast.

f. In het besluit tot 2<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan is uitgegaan van de eigendomssituatie per 1 mei 2017. Deze is nu geactualiseerd naar de situatie per 1 juli 2020. In dat kader heeft hertaxatie van de inbrengwaarden van de gronden plaatsgevonden. Daarbij is voorts de exploitatieopzet in algehele zin geactualiseerd naar de prijspeildatum 1 juli 2020. Voorts is rekening gehouden met een geactualiseerde raming van de kosten van bouwrijp en gebruiksgereed maken. Verder is rekening gehouden met gerealiseerde gronduitgiften c.q. gesloten posterieure

overeenkomsten en het bijgestelde gronduitgifteprijsbeleid voor 2020. Daarbij is voorts de uitgiftefasering geactualiseerd.

Voorts overwegende dat de ontwerpbesluiten tot vaststelling van de 4<sup>e</sup> partiële herziening van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 en de 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 alsmede het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een hotel met restaurant, vergader/congresfaciliteiten en casino met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 29 september 2020 op 7 oktober 2020 bekend zijn gemaakt in de Staatscourant, en in het gemeenteblad alsmede op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), en dat, wat betreft het ontwerpbesluit tot 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, alle eigenaren, zoals vermeld in de kadastrale registratie, op grond van artikel 6.14 Wet ruimtelijke ordening, op de gronden in het exploitatieplangebied op 7 oktober 2020 schriftelijk in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van zojuist genoemde bekendmaking.

Ten aanzien van deze 3<sup>e</sup> herziening van het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 wordt opgemerkt dat in dit exploitatieplan is aangegeven wat de uitgangspunten waren volgens het exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, welke omstandigheden aanleiding zijn geweest om over te gaan tot een eerste herziening van een aantal structurele onderdelen van dit plan, dat in vervolg hierop een tweede herziening van het exploitatieplan noodzakelijk is vanwege het realiseren van grootschalige logistieke kavels volgens de 3<sup>e</sup> partiële herziening van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 en dat thans een derde herziening van het exploitatieplan noodzakelijk is vanwege onder meer het realiseren van een hotel met restaurant, vergader/congresfaciliteiten en casino, waarvoor de onderhavige 4<sup>e</sup> herziening van het bestemmingsplan Kampershoek-Noord 2010 is opgesteld. In het dictum van dit besluit worden de te wijzigen onderdelen van het exploitatieplan benoemd. De herziening van het exploitatieplan wordt nader toegelicht in een bij dit raadsbesluit behorende bijlage (Toelichting behorende bij het raadsbesluit exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening, punt 3).

Overwegende dat de ontwerpbesluiten vanaf 8 oktober 2020 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 18 november 2020 voor eenieder ter inzage hebben gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegende dat ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling hiervan eenieder in de gelegenheid is gesteld en ten aanzien van het ontwerpbesluit tot herziening van het exploitatieplan belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om mondeling of schriftelijk zienswijzen in te dienen.

Dat tegen het ontwerpbesluit tot herziening van het bestemmingsplan zienswijzen kenbaar zijn gemaakt door ...

Dat tegen het ontwerpbesluit tot herziening van het exploitatieplan zienswijze(n) kenbaar zijn gemaakt door ....

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 september 2021 om:

1. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e partiële herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH4-ON02 ongewijzigd/gewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4e partiële herziening' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.
3. Het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening', waarbij de toelichting, de exploitatieopzet, de regels en de bijlagen van het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 2<sup>e</sup> herziening' vervangen worden door de toelichting, de exploitatieopzet en regels van deze herziening inclusief de hierbij behorende bijlagen, zoals nader omschreven in het dictum van dit besluit, met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H3-ON02 ongewijzigd/gewijzigd vast te stellen.

4. Het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening' als authentiek digitaal ruimtelijk plan aan te merken.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, 3.30, 3.31 en artikel 6.15 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4<sup>e</sup> partiële herziening' ongewijzigd/gewijzigd vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.BPKampershN2010PH4-ON02;
2. het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010, 4<sup>e</sup> partiële herziening' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan;
3. het 'exploitatieplan Kampershoek Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening' met planidentificatienummer NL.IMRO.0988.EPKampershN2010H3-ON02 vast te stellen, waarbij het 'exploitatieplan Kampershoek Noord 2010, 2<sup>e</sup> herziening' als volgt wordt herzien:
  - a. *Herziening titelblad en inhoudsopgave exploitatieplan*  
Het 'Titelblad en inhoudsopgave 2<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 gemeente Weert' wordt vervangen door de tot dit besluit behorende bijlage 'Titelblad / Inhoudsopgave-exploitatieplan Kampershoek Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening'.
  - b. *Herziening hoofdstukken 1 tot en met 6 exploitatieplan*
    1. De inhoud van "Hoofdstuk 1 Inleiding 2<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 gemeente Weert" wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 1, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 1 Inleiding exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening".
    2. De inhoud van "Hoofdstuk 2. Omschrijving van de werken en werkzaamheden 2<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 gemeente Weert", wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 2, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 2 Omschrijving van de werken en werkzaamheden exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening".
    3. De inhoud van "Hoofdstuk 3. Toelichting op de regels 2<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 gemeente Weert", wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 3, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 3 Toelichting op de regels exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening".
    4. De inhoud "Hoofdstuk 4. Exploitatieopzet 2<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 gemeente Weert" wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 4, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 4 Exploitatieopzet exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening".
    5. De inhoud van "Hoofdstuk 5. Regels 2<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 gemeente Weert" wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 5, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 5 Regels exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening".
    6. De inhoud van "Hoofdstuk 6. Grondverwerving en eigendom 2<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 gemeente Weert " wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 6, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 6 Grondverwerving en eigendom exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening".

c. *Herziening bijlagen exploitatieplan*

1. "Bijlage 1. Kaart Bestemmingsplansituatie 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 1 Kaart bestemmingsplansituatie 3<sup>e</sup> herziening".
2. "Bijlage 2. Grens exploitatieplangebied 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door "Bijlage 2. Kaart exploitatieplangebied 3<sup>e</sup> herziening".
3. "Bijlage 3. Kaart fasering gronduitgifte 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de bij dit besluit behorende "Bijlage 3 Kaart fasering gronduitgifte 3<sup>e</sup> herziening".
4. "Bijlage 4. Ruimtegebruikskaart 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 4. Ruimtegebruikskaart 3<sup>e</sup> herziening".
5. "Bijlage 5. Eigendommenkaart 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 5. Eigendommenkaart 3<sup>e</sup> herziening".
6. "Bijlage 6. Kaart bestaande situatie 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 6. Kaart bestaande situatie 3<sup>e</sup> herziening".
7. "Bijlage 7. Kaart aanduiding fase Gerealiseerd 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 7. Kaart aanduiding fase gerealiseerd 3<sup>e</sup> herziening".
8. "Bijlage 8. Kaart uitgiftecategorieën-2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 8. Kaart uitgiftecategorieën-3<sup>e</sup> herziening".
9. "Bijlage 9 Verwervingskaart-2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 9. Verwervingskaart-3<sup>e</sup> herziening".
10. De uit drie onderdelen bestaande "Bijlage 10 Taxatierapport inbrengwaarden 2<sup>e</sup> herziening":
  - a. "Bijlage 10.1 Taxatierapport inbrengwaarde inzake 1<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 22 mei 2017";
  - b. "Bijlage 10.2 Taxatierapport inbrengwaarden plangebied Kampershoek-Noord 2010, 25 mei 2011"
  - c. "Bijlage 10.3 Verklaring taxateur dd. 4 september 2017";wordt vervangen door de tot dit besluit behorende uit twee onderdelen bestaande "Bijlage 10 Taxatierapport inbrengwaarden 3<sup>e</sup> herziening" als volgt:
  - a. "Bijlage 10.1 Taxatierapport inbrengwaarden inzake 3<sup>e</sup> herziening exploitatieplan Kampershoek Noord 2010, 29 september 2020-3<sup>e</sup> herziening";
  - b. "Bijlage 10.2 Taxatierapport inbrengwaarden plangebied Kampershoek-Noord 2010, 25 mei 2011, 3<sup>e</sup> herziening".
11. De uit twee onderdelen bestaande, "Bijlage 11 Kwaliteitsomschrijving 2<sup>e</sup> herziening":
  - a. "Bijlage 11.1 Inrichtingsplan 2017 Kampershoek";
  - b. "Bijlage 11.2 Bestek Aanleg Infrastructuur Kampershoek 2.0 Overeenkomst met Open posten".wordt vervangen door de uit drie onderdelen bestaande "Bijlage 11 Kwaliteitsomschrijving 3<sup>e</sup> herziening" als volgt:
  - a. "Bijlage 11.1 Inrichtingsplan Kampershoek 2017, 3<sup>e</sup> herziening";
  - b. "Bijlage 11.2 Bestek Aanleg Infrastructuur Kampershoek 2.0 fase 0 Overeenkomst met Open posten, 3<sup>e</sup> herziening".
  - c. "Bijlage 11.3 Inrichtingseisen ontsluitingsweg hotelkavel, 3<sup>e</sup> herziening
12. De uit twee onderdelen bestaande, "Bijlage 12. Aanbestedingskader 2<sup>e</sup> herziening, :
  - a. "Bijlage 12.1 'Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2013 gemeenten Leudal, Nederweert, Roermond en Weert' inclusief Protocol aanbesteding versie 20 maart 2017;

- b. "bijlage 12.2 'Inkoop- en aanbestedingsreglement 2013 gemeenten Leudal, Nederweert, Roermond en Weert' wordt vervangen door de uit twee onderdelen bestaande "Bijlage 12 Aanbestedingskader 3<sup>e</sup> herziening", als volgt:
        - a. "Bijlage 12.1. Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2013 gemeenten Leudal, Nederweert, Roermond en Weert", 3<sup>e</sup> herziening";
        - b. "Bijlage 12.2. Inkoop- en aanbestedingsreglement 2013 gemeenten Leudal, Nederweert, Roermond en Weert" 3<sup>e</sup> herziening",.
  - 13. "Bijlage 13. Plankostenscan 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 13. Plankostenscan 3<sup>e</sup> herziening".
  - 14. De uit drie onderdelen bestaande "Bijlage 14. Detailuitwerking ramingen kosten exploitatieopzet 2<sup>e</sup> herziening" :
    - a. "Bijlage 14.1 Saneringskosten";
    - b. "Bijlage 14.2 Civieltechnische raming", bestaande uit:
      - 1. Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0.;
      - 2. Bouwkostenraming GWW Kampershoek 2.0 deel 2;
    - c. "Bijlage 14.3 Detailuitwerkingen ramingen kosten exploitatieplan" wordt vervangen door de uit drie onderdelen bestaande tot dit besluit behorende "Bijlage 14. Detailuitwerkingen ramingen kosten exploitatieopzet 3<sup>e</sup> herziening", als volgt:
      - a. "Bijlage 14.1 Saneringskosten-3<sup>e</sup> herziening"
      - b. "Bijlage 14.2 Civieltechnische raming-3<sup>e</sup> herziening"
      - c. "Bijlage 14.3 Detailuitwerking raming kosten exploitatieplan-3<sup>e</sup> herziening".
  - 15. "Bijlage 15. Detailuitwerkingen ramingen opbrengsten exploitatieopzet 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 15. Detailuitwerkingen ramingen opbrengsten exploitatieopzet 3<sup>e</sup> herziening".
  - 16. "Bijlage 16. Jaarschijvenoverzicht kosten en opbrengsten grondexploitatie 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16. Jaarschijvenoverzicht kosten en opbrengsten grondexploitatie- 3<sup>e</sup> herziening".
  - 17. "Bijlage 17. Macro-aftopping 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door "Bijlage 17. Macro-aftopping 3<sup>e</sup> herziening".
  - 18. "Bijlage 18. Overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 18. Overzicht gewogen eenheden uitgeefbaar gebied 3<sup>e</sup> herziening".
  - 19. "Bijlage 19. Overzicht gewogen eenheden per eigendom 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 19. Overzicht gewogen eenheden per eigendom 3<sup>e</sup> herziening".
  - 20. "Bijlage 20. Grondprijsbeleid gemeente Weert 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de tot dit besluit behorende uit twee onderdelen bestaande "Bijlage 20. Grondprijsbeleid gemeente Weert 3<sup>e</sup> herziening", als volgt:
    - a. "Bijlage 20.1 Grondprijsbrief 2020 gemeente Weert-3<sup>e</sup> herziening"
    - b. "bijlage 20.2 Taxatierapport Ringbaan-Noord/A2 te Weert, 25 september 2020,-3<sup>e</sup> herziening".
  - 21. "Bijlage 21. Overzicht ruimtegebruik per eigendom 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 21. Overzicht ruimtegebruik per eigendom 3<sup>e</sup> herziening".
  - 22. "Bijlage 22. Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom/eigenaar 2<sup>e</sup> herziening" wordt vervangen door de volgens de tot dit besluit behorende "Bijlage 22. Specificatie exploitatiebijdrage per eigendom/eigenaar 3<sup>e</sup> herziening".
- d. *Vervallen verklaarde onderdelen exploitatieplan 'Kampershoek Noord 2010, 2<sup>e</sup> herziening'.*  
De onderdelen 3d (Overgangsbepalingen herziening exploitatieplan) en 3e

(Inwerkingtreding en citeertitel herziening exploitatieplan) van het besluit van 30 mei 2018 komen te vervallen.

4. het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening' aan te merken als authentiek digitaal plan;
5. Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatieplangebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan 'Kampershoek-Noord 2010, 3<sup>e</sup> herziening' zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Weert op ..... 2021,

de griffier,

de voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

C.C. Leppink-Schuitema