

XXXXXXX  
XXXXXXXXX  
6001 EW WEERT

Weert, 13 maart 2024

Onderwerp: vragen in het bezwaarschrift  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: 2183005 / 2374776

Beste xxxxxxxxxx,

In het bezwaarschrift tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, d.d. 4 juli 2023, heeft u enkele vragen gesteld over Beekstraatkwartier. In de brief beantwoorden wij uw vragen.

In het bezwaarschrift heeft u de volgende vragen gesteld aan de Raad:

1. U vindt het bijzonder teleurstellend en slordig dat bij het besluit van 5 juli jl. Op een lijst de namen van alle eigenaren zijn opgenomen.
2. Het stoort u al jaren dat uw omgeving verpaupert. U kunt zich niet aan de indruk onttrekken dat door de gemeente bewust de verpaupering in de hand werkt.
3. U heeft twee coalitiepartijen benaderd om te komen praten over de toekomst van de Hegstraat. U heeft hierop geen reactie ontvangen.
4. Door de trage besluitvorming van de Gemeente is het voor u niet mogelijk om onderhoud te plegen aan de woning en te upgraden naar huidige normen.
5. U vindt de communicatie richting eigenaren matig tot slecht en voelt zich niet serieus genomen. U heeft een brief ontvangen op 13 juli 2023 over de voortgang van het Beekstraatkwartier. De voorlaatste brief heeft u 27 december 2021 ontvangen. Is er in de afgelopen twee jaar niks te melden geweest?

Wij zullen uw vragen eveneens puntsgewijs beantwoorden.

Ad 1

Bij brief van 30 augustus 2023 is deze vraag reeds beantwoord door het college.

Ad 2

Het is niet de intentie van de gemeente om het gebied te laten verpauperen. Onder andere de huisvesting van Cwartier in het voormalige stadhuis heeft er aan bijgedragen dat het gebied levendig blijft en er onderhoud wordt uitgevoerd aan het voormalige stadhuis. Zij het in beperkte mate, omdat de toekomstige invulling van het gebied nog niet bekend is en investeren in onderhoud dan steeds een lastige keuze is. Dat geldt ook zo voor onderhoud aan de woningen van de gemeente aan de Hegstraat en de Hogesteenweg. In dat kader kan gemeld worden dat vanaf begin februari 2024 onderhoud wordt uitgevoerd aan de muren en bloembakken tussen de tuinen van de woningen en het parkeerdek. Daarover bent u onlangs schriftelijk geïnformeerd.

Ad 3

Wij begrijpen uw teleurstelling dat partijen niet hebben gereageerd. Dat is echter aan hen. U kunt op een van de volgende manieren raadsleden of fracties benaderen om dit onderwerp te bespreken. U kunt een brief gericht aan de gemeenteraad naar de gemeente sturen. Wij zorgen er dan voor dat alle raads- en commissieleden er kennis van kunnen nemen. U kunt telefonisch de fractievoorzitters van de partijen die u wilt spreken benaderen. De adressenlijst met daarop de telefoonnummers vindt u op onze website. Verder kunt u gebruik maken van het spreekrecht in de vergadering van de raadscommissie Ruimte & Economie. Daarvoor kunt u contact opnemen met de griffie, via [griffie@weert.nl](mailto:griffie@weert.nl) of telefoonnummer 0495-575206.

Ad4

Het plegen van onderhoud staat los van de besluitvorming over de toekomst van het gebied. Voor uw woongenot en om waardedaling van uw woning door gebrekkig onderhoud te voorkomen, is het uitvoeren van onderhoud altijd zinvol. Zeker in het geval dat gekozen wordt voor handhaving van de bestaande gebouwen in het gebied. Maar ook als gekozen wordt voor sloop van alle gebouwen. In dat geval wordt bij de waardebepaling van uw woning, ten behoeve van de aankoop door de gemeente, rekening gehouden met de staat van onderhoud.

Ad 5

Op 2 oktober 2023 heeft voor stakeholders een bijeenkomst plaatsgevonden over het Beekstraatkwartier. U was daarbij aanwezig. Tijdens deze bijeenkomst bent u geïnformeerd over de stand van zaken. Er is afgesproken dat de stakeholders voorafgaand aan besluitvorming door de raad ten aanzien van de principekeuze voor de invulling van het gebied, de stakeholders opnieuw geïnformeerd worden. Naar verwachting is dit in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2024.

Met vriendelijke groet,

De griffier,

mr. M.H.R.M. Wolfs-Corten

De voorzitter,

mr. R.J.H. Vlecken