

Aan de gemeenteraad Weert  
Fractie DUS Weert  
t.a.v. mevrouw Beenders – van Dooren

Weert, 7 juni 2023

Onderwerp : Schriftelijke vragen woningen Kerkstraat 177 - 179  
Behandeld door : A. Beurskens  
a.beurskens@weert.nl

Geachte mevrouw Beenders,

U heeft op woensdag 31 mei 2023 middels een emailbericht vragen gesteld over de woningen aan de Kerkstraat 177 - 179. Onderstaand treft u de beantwoording aan van de door u gestelde vragen.

**Vraag 1:**

In het bestemmingsplan 'Kruisstraat 3 – Kerkstraat ong.' is een schets weergegeven van de nieuw te realiseren woningen. In werkelijkheid staan er totaal andere woningen. Kan er zomaar worden afgeweken van het bestemmingsplan? Waarom is er gekozen voor een andere uitvoering? Is dit ook besproken met de omwonenden?

**Antwoord 1:**

De woningen aan de Kerkstraat 177 en 179 zijn geregeld in het bestemmingsplan 'Kruisstraat 3 – Kerkstraat ong.' In de regels van het bestemmingsplan zijn kaders gesteld waarbinnen de woningen moeten worden opgericht. De woningen aan de Kerkstraat passen binnen de regels van het bestemmingsplan. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn impressies opgenomen. Het is mogelijk dat er wordt afgeweken van deze tekeningen, als de woningen maar passend zijn binnen de regels van het bestemmingsplan.

Het bouwplan is beoordeeld door de welstandcommissie vanwege de ligging in het beschermd stads- en dorpsgezicht. Op basis van de beoordeling door de welstandscommissie zijn er nog aanpassingen gedaan aan de tekeningen.

In dit geval was er sprake van een reguliere procedure. Het is niet bekend of de aanvrager omwonenden heeft geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Namens Burgemeester en Wethouders,



Selma van Mensvoort  
Hoofd afdeling Ruimte & Economie

