

Aan de gemeenteraad Weert  
Fractie D66 Weert  
t.a.v. Mevrouw P. van der Vegt

Weert, 04-05-2023

Onderwerp : Schriftelijke vragen inzake Energie labels kantoren  
Behandeld door : P.J.M. van de Kandelaar  
Paul. van.de.kandelaar@weert.nl

Geachte mevrouw van der Vegt,

U heeft op 07-03-2023 schriftelijke vragen gesteld over de energie labels kantoren binnen de gemeente Weert. Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw gesteld heeft.

**Vraag 1:**

Heeft u een overzicht van de kantoorruimtes van meer dan honderd vierkante meter in Weert?

- A. Zo nee, waarom niet en op welke termijn is dat wel beschikbaar? B. Zo ja, hoeveel kantoren hebben we in Weert en hoeveel voldoen nog niet aan de wettelijke norm?

**Antwoord 1:**

We zijn niet in het bezit van een overzicht van kantoren met een oppervlakte van meer dan 100 vierkante meter. Er loopt een uitvraag bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) voor een overzicht. Wel is bekend dat 111 van de kantoren in Weert een groen energielabel, label c of beter, hebben (53 %). Landelijke is dit 55%. 49 kantoren hebben een rood label, label D-G, en 51 kantoren hebben geen label.

**Vraag 2:**

Welk beleid heeft u om te bereiken dat eigenaren van deze kantoorruimtes alsnog aan de norm voldoen en hoe past u dit toe?

**Antwoord 2:**

Beleid voor de label C verplichting wordt meegenomen in het uitvoeringsbeleid VTH. Dit staat voor eind dit jaar op de planning.

**Vraag 3:**

3. Hoe informeert en/of begeleidt de gemeentebedrijven en andere organisaties bij het voldoen aan deze wettelijke verplichting?

**Antwoord3:**

De rijksoverheid heeft alle kantoren aangeschreven over de label C verplichting. Hierin wordt naar de website van de RVO verwezen als informatiebron. Op deze website is uitgebreide informatie te vinden over label c verplichting, waaronder een stappenplan en subsidiemogelijkheden.

**Vraag 4:**

De gemeente heeft met betrekking tot het bouwbesluit een handhavende taak. Welke acties heeft u of gaat u ondernemen op termijn? Wat is het plan van aanpak?

**Antwoord 4:**

Deze handhavingstaak wordt meegenomen in ons uitvoeringsbeleid VTH en daarna vertaald in het uitvoeringsprogramma 2024. Ook zijn we binnen het programma duurzaamheid de mogelijkheid aan het onderzoeken om het toezicht op energiemaatregelen te intensiveren.

**Vraag 5:**

5. Het is mogelijk dat de wettelijke eisen leidt tot leegstand van kantoorpanden, terwijl ruimte schaars is. Hoe gaat u hierop acteren?

**Antwoord 5:**

In de Wet staat dat een kantoorpand dat niet in bezit is van een minimaal energielabel C niet als zodanig gebruikt mag worden. Als hier na onze aanpak nog sprake van is bespreken we de situatie met de eigenaar van het kantoorpand. Zodat in het kader van geldend kantoorbeleid, technische uitvoerbaarheid en/of mogelijke transformatie gezocht kan worden naar een oplossing.

**Vraag 6:**

Hoeveel en welke kantoorruimtes in bezit van de gemeente Weert voldoen nog niet aan de wettelijke norm? Wat zijn de voornaamste redenen dat ze hier niet aan voldoen?

**Antwoord 6:**

Binnen de gemeente Weert zijn twee kantoorgebouwen die vallen onder de categorie kantoren te weten het gemeentehuis (2014 label A) en gemeentewerf (2015 label D). Beide gebouwen zijn in 2018 voorzien van zonnepanelen waardoor de gemeentewerf ook voldoet aan de wettelijke norm (label C).

**Vraag 7:**

Welke acties onderneemt u, dan wel in samenspraak met organisaties, om alsnog aan de norm te voldoen en op welke termijn?

**Antwoord 7:**

We voldoen aan de normen die op dit moment gesteld worden. Voor de toekomst gaan we in beeld brengen wat er benodigd is om aan de energie ambities van de gemeente Weert te gaan voldoen.

**Vraag 8:**

Welke (extra) capaciteit is ermee gemoeid om deze taak uit te voeren?

**Antwoordt 8:**

Voor de wet- en regelgeving die voor de komende jaren van toepassing om voor 2050 energie neutraal te moeten zijn wordt er extra capaciteit in gezet om dit voor de vastgoed eigendommen van de gemeente Weert in beeld te brengen.

Met vriendelijke groet,  
Namens Burgemeester en Wethouders,



Anouk Cramers – Haldermans  
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling