

DUS Weert
T.a.v. dhr. Weekers

Weert, 1 maart 2023

Onderwerp : Bloembakken Stadhuis Weert

Geachte heer Weekers, Beste Peter,

Op vrijdag 17 februari 2023 heb jij een mail gestuurd naar de griffier. In deze mail stel je een aantal vragen over de bloembakken rondom het stadhuis. In deze brief geef ik hier een antwoord op. Voor de volledigheid beantwoord ik de vragen puntsgewijs.

1. Zijn er voor de reparatie van betreffende muurtjes/bloembakken meerdere offertes aangevraagd, hoeveel zijn er dat en wanneer werden deze ontvangen?

Er zijn in totaal 3 offertes opgevraagd, passend bij het aanbestedingsbeleid van de gemeente Weert. Deze zijn in de loop van 2022 ontvangen.

2. Wij zijn benieuwd naar de gespecificeerde prijsopgave voor de reparatie en herstelwerkzaamheden. Graag zien wij hiervan een kopie.

De offerte ligt ter inzage voor u in de leeszaal van de gemeenteraad (geheime kastje).

3. Heeft het College onderzocht of er alternatieven zijn voor deze reparatie?

a) Zo ja, welke alternatieven zijn dit, wat zijn daarvan de kosten en waarom is niet voor een van deze alternatieven gekozen?

a. Het geheel weghalen van de bloembakken. Dit bleek geen realistisch alternatief. De bloembakken hebben namelijk ook een veiligheidsdoel c.q. functioneel doel. Door de hellingbaan naar La Court Bleu ontstaat er immers een hoogte verschil tussen

bestrating La Court bleu en Smeetspassage. De bloembak biedt een buffer, zodat er geen voetgangers kunnen vallen. Daarnaast is in de bloembak een rioolput en de vetvangput van de kantine van het stadhuis geplaatst. Zou voor dit alternatief worden gekozen, dan zou het gehele gebied opnieuw ingericht dienen te worden, welke kosten verhogend zou zijn.

b. Het slopen van alle muurtjes en opnieuw opbouwen. Dit alternatief is voorgelegd aan de externe partijen. Indien hiervoor was gekozen, zou dit betekenen dat alle muurtjes gesloopt en afgevoerd dienden te worden, de bloembakken geheel gelegeed en de grond in een opslag te worden opgeslagen om later de bakken weer te vullen. Dit vraagt een nieuwe inrichting. Dit zou duurder zijn dan de uitvoering waarvoor nu is gekozen.

4. Hoe is het mogelijk dat tijdens de realisatie niet is opgemerkt dat de verkeerde materialen zijn gebruikt?

De gebruikte tegels zijn destijds ter goedkeuring aan de gemeente Weert aangeboden. Na beoordeling zijn deze akkoord bevonden op uitstraling en kwaliteit. De tegels zijn door een ervaren tegelzetter aangebracht. Bij nader onderzoek is gebleken dat men verzuimd heeft een vocht kerende laag in de bloembak aan te brengen waardoor de lijm laag achter de tegels loslaat.

- a) Is de gemeente zelf verantwoordelijk geweest voor het houden van toezicht tijdens de bouwwerkzaamheden?

Ja.

- b) Wat is er dienaangaande destijds contractueel vastgelegd m.b.t. het gebruik van verkeerde materialen en mogelijke constructiefouten?

Bij de werkzaamheden voor inrichting van het openbaar gebied gold een onderhoudsperiode na oplevering van 6 maanden. Dit is gebruikelijk bij inrichting van openbaar gebied. Tijdens deze onderhoudsperiode zijn geen gebreken geconstateerd. Voor de rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek geldt een ontvankelijkheidsperiode van 5 jaren. Deze periode is inmiddels verstreken.

5. Het nieuwe stadhuis is in juli 2014 geopend (nog geen tien jaar geleden!). Valt de bouw van het stadhuis en de openbare inrichting rondom het stadhuis nog onder een garantieregeling waarop aanspraak kan worden gemaakt?

Fout! Ongeldige bestandsnaam.

ARCHIEFEXEMPLAAR (paraferen voor gezien; voor zover van toepassing)

Samensteller:	Tegenlezer:	Jur. Contr.:	Fin. Contr.:	Hoofd:	Directeur:	Overl. andere afd./sector naam:	Afschrift naar:
---------------	-------------	-----------------	-----------------	--------	------------	------------------------------------	-----------------

De bouw van het stadhuis valt nog onder de garantie regeling van de bouwkundig aannemer, de openbare inrichting niet.

6. Vallen alle muurtjes met basalt bedekte natuursteen aan de Stadhuispassage onder de openbare inrichting van het Stadhuis of is er een gedeelte dat onder de VVE van La Coeur Bleu valt? *Er rust geen VVE op de muurtjes/bloembakken rondom het stadhuis. Deze vallen onder openbare inrichting van het stadhuis.*

7. Niet bij alle muurtjes en bloembakken rondom het stadhuis doen zich de betreffende problemen voor. Ze komen alleen voor bij de brede hellingbanen van de Stadhuispassage aan de kant van de Driesveldlaan en Wilhelminasingel. Bij het muurtje en de bloembak bij restaurant Marees en de bloembakken in de Smeetspassage komen de betreffende problemen niet voor. Is onderzocht waarom juist op bovenstaande specifieke plaatsen schade is opgetreden? *Bloembakken Marees en Smeetspassage zijn van latere datum (november 2018). Deze zijn op de zelfde wijze gemaakt. Het risico is dus ook aanwezig dat zich in de toekomst soortgelijke problemen zullen voordoen. Om deze reden is de bloembak van Marees (eigendom gemeente) meegenomen in de uitvraag daar het visueel een geheel dient te zijn. De restaurant eigenaar wordt tijdig meegenomen in de planning van de uitvoering.*

8. In het verleden waren er regelmatig skaters te vinden bij de muurtjes. Muurtjes, randen en hellingen zijn gewilde skate-objecten, men gebruikt ze voor het 'grinden' en 'sliden' (zie: <https://www.skatedeluxe.com/blog/de/trick-tipps/skateboard/curb-rail> en <https://www.skatedeluxe.com/blog/de/wiki/skateboarding/obstacle-guide>). Is de voorgenomen reparatie skate-proof? *De reparatie is niet skate-proof conform www.skatedeluxe.com In verband met duurzaamheid en circulair slopen/bouwen wordt een gedeelte van de tegels als afdekplaten hergebruikt. (als bestaand) Er zijn bij ons geen meldingen bekend van skaters in de afgelopen jaren rondom het stadhuis.*

Ik ga er vanuit dat ik hiermee voldoende antwoord heb gegeven op jouw vragen. Mocht je naar aanleiding van deze brief nog vragen

Fout! Ongeldige bestandsnaam.

ARCHIEFEXEMPLAAR (paraferen voor gezien; voor zover van toepassing)

Samensteller:	Tegenlezer:	Jur. Contr.:	Fin. Contr.:	Hoofd:	Directeur:	Overl. andere afd./sector naam:	Afschrift naar:
---------------	-------------	-----------------	-----------------	--------	------------	------------------------------------	-----------------

hebben, dan kun je deze rechtstreeks aan mij stellen, via telefoon (06-11388676) of e-mail (R.Hardij@weert.nl)

Met vriendelijke groet,

Roel Hardij
Adviseur Onderhoud Vastgoed

Fout! Ongeldige bestandsnaam.

ARCHIEFEXEMPLAAR (paraferen voor gezien; voor zover van toepassing)

Samensteller:	Tegenlezer:	Jur. Contr.:	Fin. Contr.:	Hoofd:	Directeur:	Overl. andere afd./sector naam:	Afschrift naar:
---------------	-------------	-----------------	-----------------	--------	------------	------------------------------------	-----------------